



PLANINITIATIV

Dette skjemaet skal være fylt ut og innsendes sammen med anmodning om oppstartsmøte. Anmodningen sendes postmottak@harstad.kommune.no. Tidspunkt for oppstartsmøte fastsettes ikke før utfylt skjema er mottatt av kommunen.

Husk vedleggene.

Lovhjemmel for å kreve skjemaet utfylt: Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1 Krav til planinitiativet (Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.)

Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som etterspørres i skjemaet.

Navn på planen/plantype	<i>Adresse/områdenavn</i>	
	<i>Reguleringsplan</i>	
Oppdragsgiver	<i>Firmanavn</i>	
	<i>Org.nr</i>	
	<i>kontaktperson</i>	
	<i>adresse</i>	
	<i>telefon</i>	
	<i>e-post</i>	
Fakturamottaker (+ <i>org.nr</i> dersom mottaker er et firma)		
Forslagstiller	<i>Firmanavn</i>	
	<i>Org.nr</i>	
	<i>kontaktperson</i>	
	<i>adresse</i>	
	<i>telefon</i>	
	<i>e-post</i>	
Formålet med planen		
Aktuelle vedlegg: <input type="checkbox"/> Foreløpig plankart 1:1000 <input type="checkbox"/> Idéskisse <input type="checkbox"/> Mulighetsstudie <input type="checkbox"/> Volumstudier <input type="checkbox"/> Andre vedlegg		
Forslag til planområde		Vedlegg. Sett kryss.
		<input type="checkbox"/> Inntegnet planomriss på kart 1: 3-5000.
Oversikt over alle berørte eiendommer innen planområdet		<input type="checkbox"/> Kart som viser berørte eiendommer med eiendoms- grenser og påskrevet adresse/ gnr./bnr.

Berører planen annen manns private grunn? Hvis ja, er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?		<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

<u>Beskrivelse av planinitiativet</u>		
Kort planbeskrivelse som omtaler bl.a:		
Aktuelle reguleringsformål		
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak		
Utbyggingsvolum og byggehøyder		
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet		
Antall boenheter		
BRA (m ²) næringsareal, bolig mv.		
Friområder, lekeplasser		
Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)		
Kommunal/privat infrastruktur		<input type="checkbox"/> Kart som viser berørt kommunal/privat infrastruktur.
Funksjonell og miljømessig kvalitet		
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)		
Forholdet til kommuneplan		
Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner		
Forholdet til gjeldende retningslinjer - lokale - regionale - nasjonale		
Forholdet til pågående planarbeid i/ved området		<input type="checkbox"/> Inntegnet planomriss på kart 1: 3-5000
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet		

<p>Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>		
<p>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>		
<p>Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>		
<p>Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.</p> <p><u>Ja/Nei svar aksepteres ikke</u> <u>Det skal redegjøres for hvilke vurderinger som er gjort og sette dette i sammenheng med kravene i forskriften.</u></p> <p>- Omfattes planen av forskriftens § 6 og vedlegg I (Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding)?</p> <p>- Omfattes planen av forskriftens § 8 og vedlegg II (Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn)? Dersom ja skal planforetakets fulle vurdering etter § 10 vedlegges</p>		