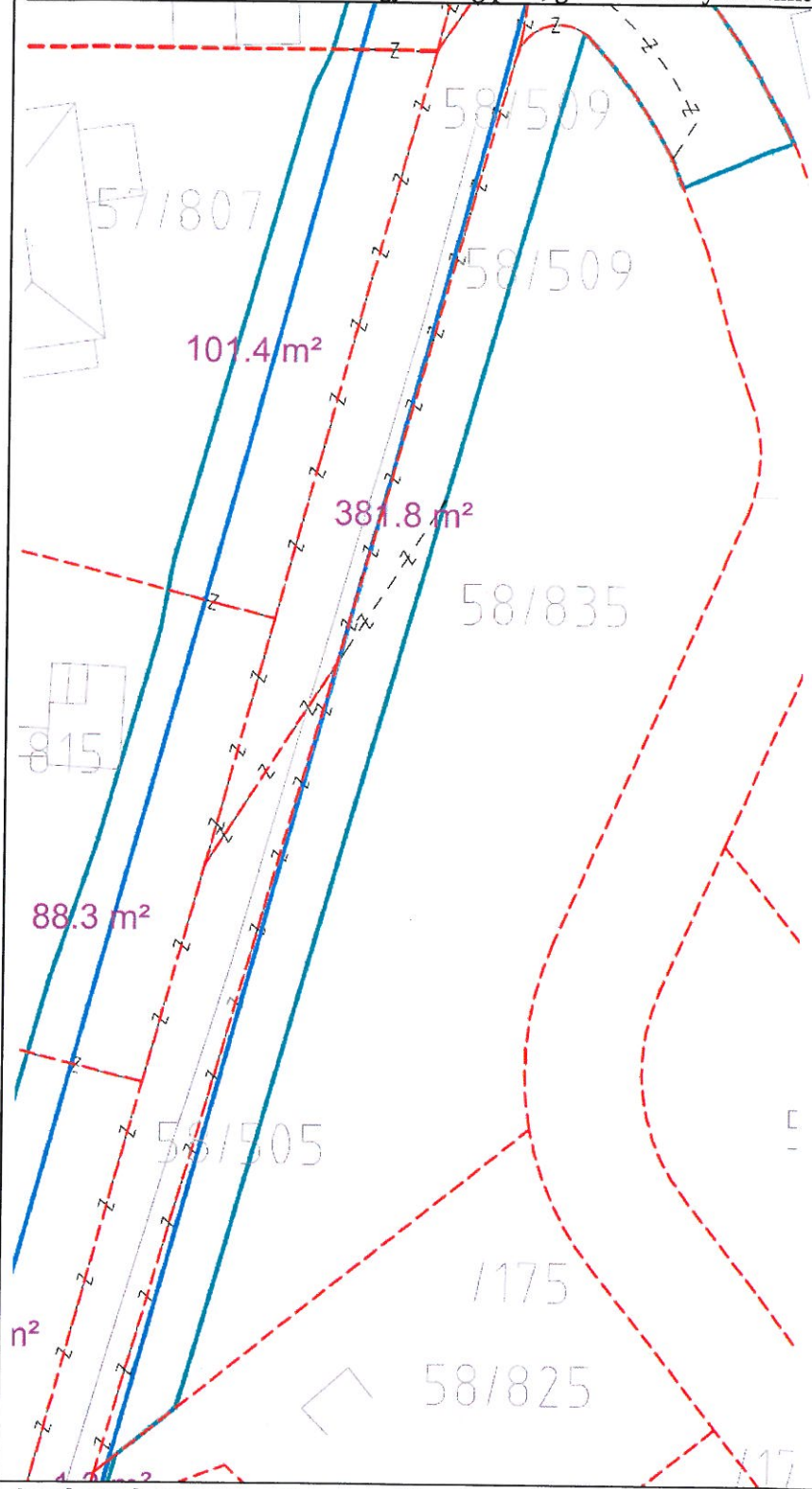


<p><b>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:</b> 1780,7 m<sup>2</sup> / deleier fellesareal - 1/4-del</p>	<p>Areal i målebrev:</p>
<p><b>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:</b> 102,5 m<sup>2</sup> + 381,8 m<sup>2</sup> = 484,3 m<sup>2</sup> Hele sikringssonen erverves dersom denne benyttes til vegtekniske anlegg. Eiendomsgrensen for bnr. 835 er flyttet til formålsgrensen mellom veggrunn og boligformål. Detaljplanlegging og byggeplan vil avklare endelig omfang av behovet for vegtekniske anlegg i sikringssonen og derved omfang av erverv.</p> <p>Regulert vegareal/annen veggrunn = 102,5 m<sup>2</sup> Sikringssone= 381,8 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Jfr. kartutsnitt</b></p>

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan  
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



<p>Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; 381,8 m<sup>2</sup></p>	<p>Jfr. Kartutsnitt over</p>
<p>Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan; Noe kantvegetasjon vil bli fjernet ifm vegutvidelsen.</p>	

<p><b>Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;</b></p> <p>Vegutvidelsen er primært foretatt på innsiden av Fagerliveien da terrenget mot øst/fra Fagerliveien mot bnr 835 utgjør en skrent/nesten vertikal terrengvegg som ikke kan utfylles uten oppføring av støttemur fra nedsiden. Avstand fra vegen til boligene er heller ikke forenelig med ytterligere vegutvidelse mot øst. Veggrunnen er utvidet med en knapp meter langs boligene. Autovern opprettholdes ifm utvidelsen.</p> <p>I planen er det avsatt en sikringssone som omfatter skråningsarealet – dvs den skrenten som tar opp høydeforskjellen mellom veg og boligbygg på 835 er ikke medtatt i veggrunnsarealet – Det er i sonen gitt forbud mot inngrep for å sikre at veggrunnen ikke raser ut og skader bygninger på 835 og/eller at det ifm vegtiltaket kan oppføres støttemurer etter/hvis behov innenfor sonen.</p>
<p><b>Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;</b></p> <p>-</p>
<p><b>Evt. andre forhold/moment;</b></p> <p>Vegetasjon langs veien som bør søkes bevart aht. innsyn, jorderosjon og snø/steinsprut, ligger på veggrunn/bnr 505 og 509 samt øverst på kanten/skrenten av bnr 835.</p> <p>Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).</p>

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

**Reguleringsplan for Fagerlia, fortau nedre del – planid 1903 - 661**

**Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.**

<b>Gnr:</b> 57	<b>Bnr:</b> 838	<b>Adresse:</b> Friområde ved kryss Fagerliveien/Solstien
<b>Eier/fester:</b>	Harstad kommune	

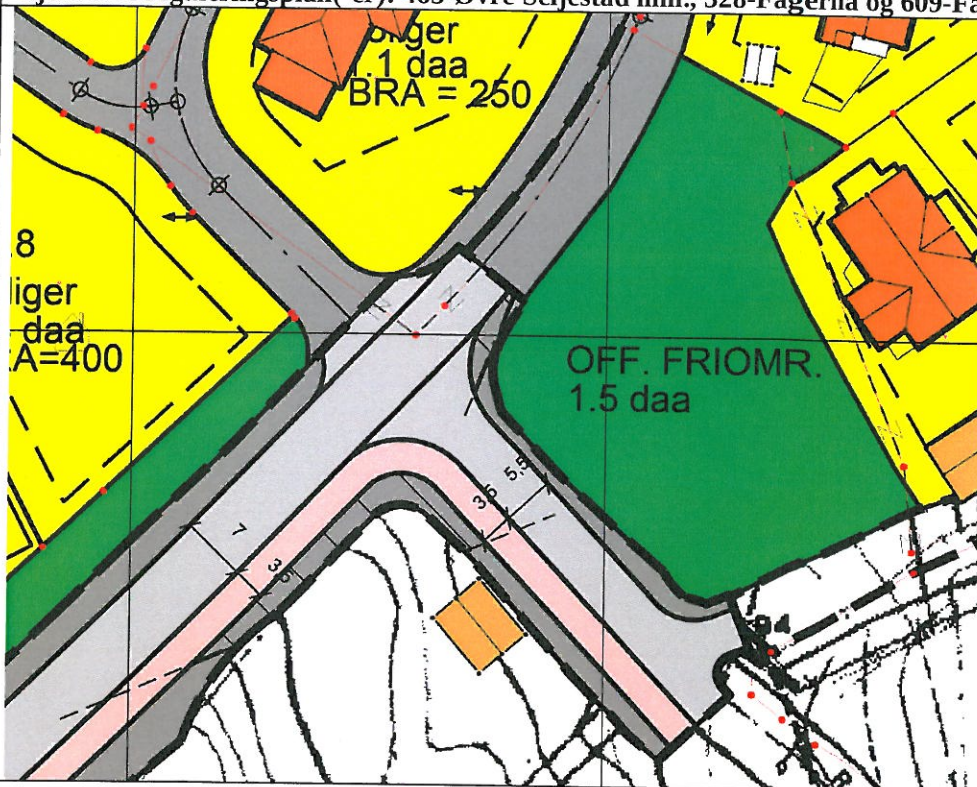
**Flyfoto:**



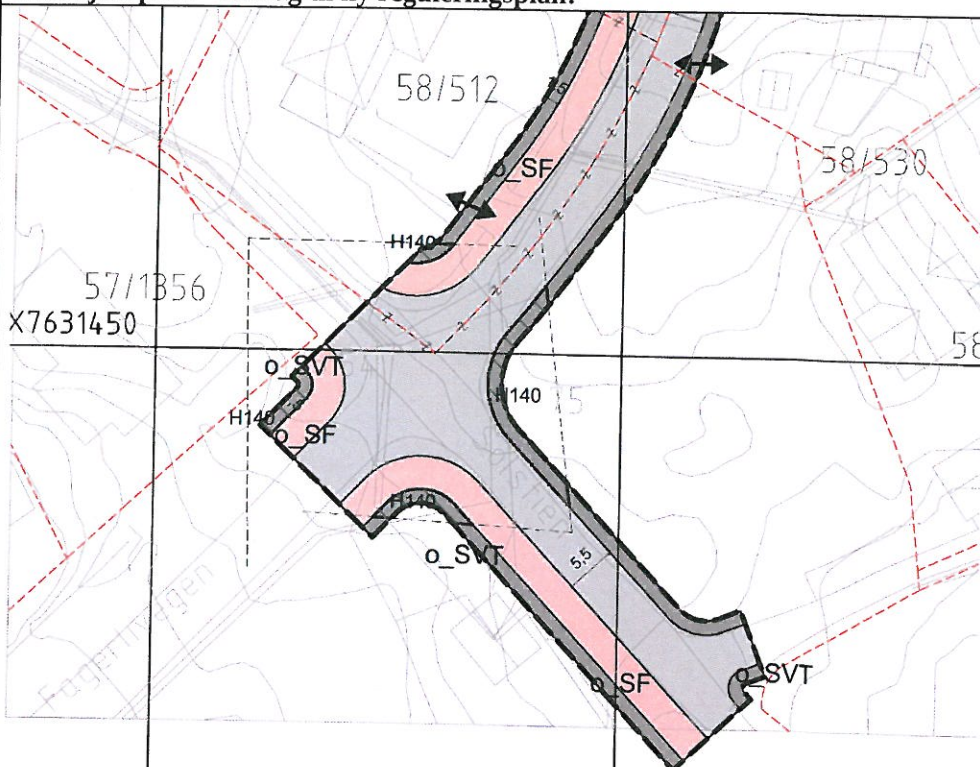
**Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:**



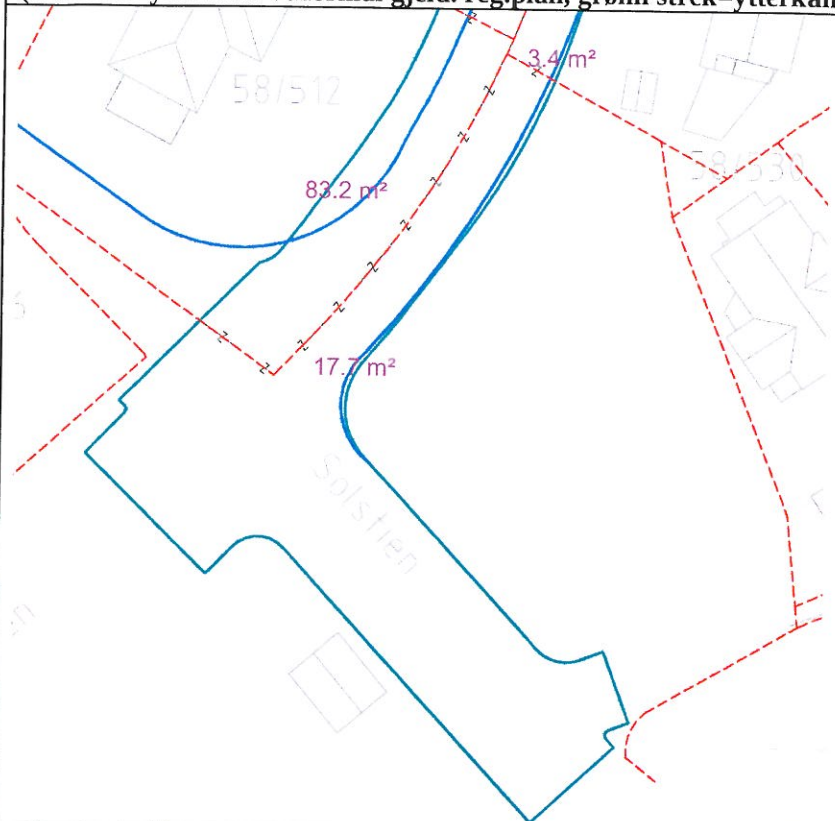
Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm., 328-Fagerlia og 609-Fagerlia barnehage



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



<p><b>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:</b> 81064,9 m<sup>2</sup></p>	<p>Areal i målebrev:</p>
<p><b>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:</b> 1076 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Jfr. kartutsnitt</b></p>

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av <u>ny</u> reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)	
	
<b>Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;</b>	<b>Jfr. Kartutsnitt over</b>
Eiendom er allerede kommunal.	
<b>Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;</b>	
<b>Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;</b>	
<b>Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;</b>	
-	
<b>Evt. andre forhold/momenter;</b>	
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).	
*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.	

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

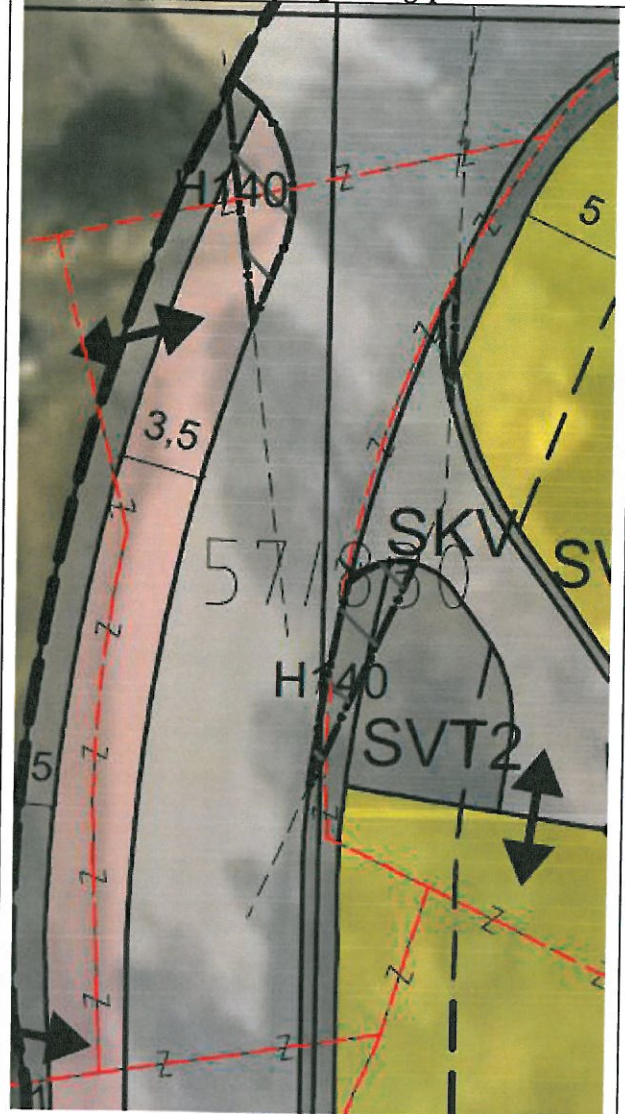
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 57	Bnr: 830	Adresse: Veggrunn Fagerliveien
Eier/fester:	Harstad kommune	

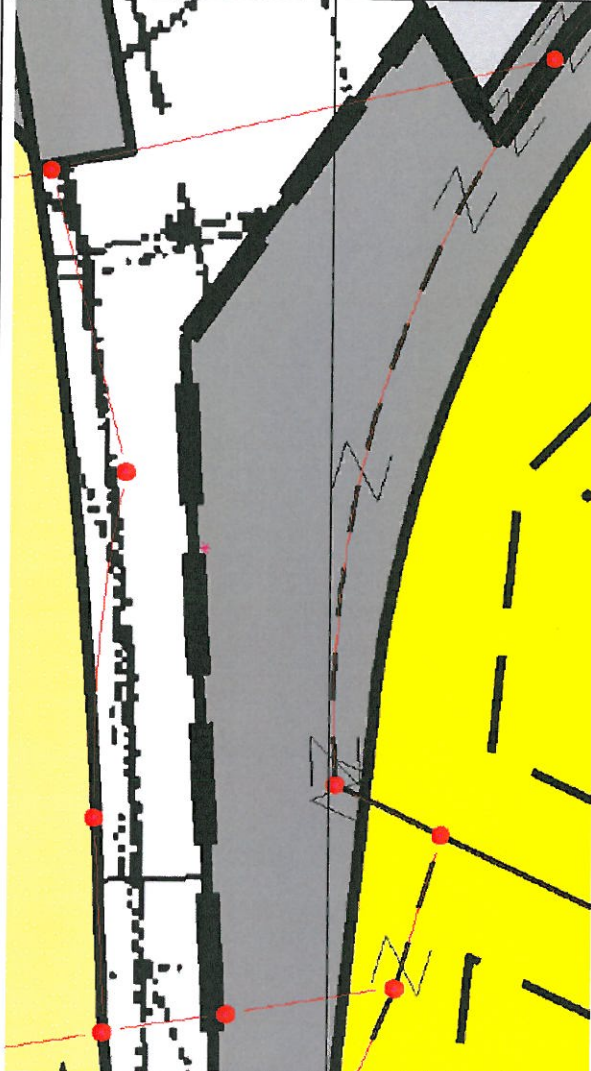
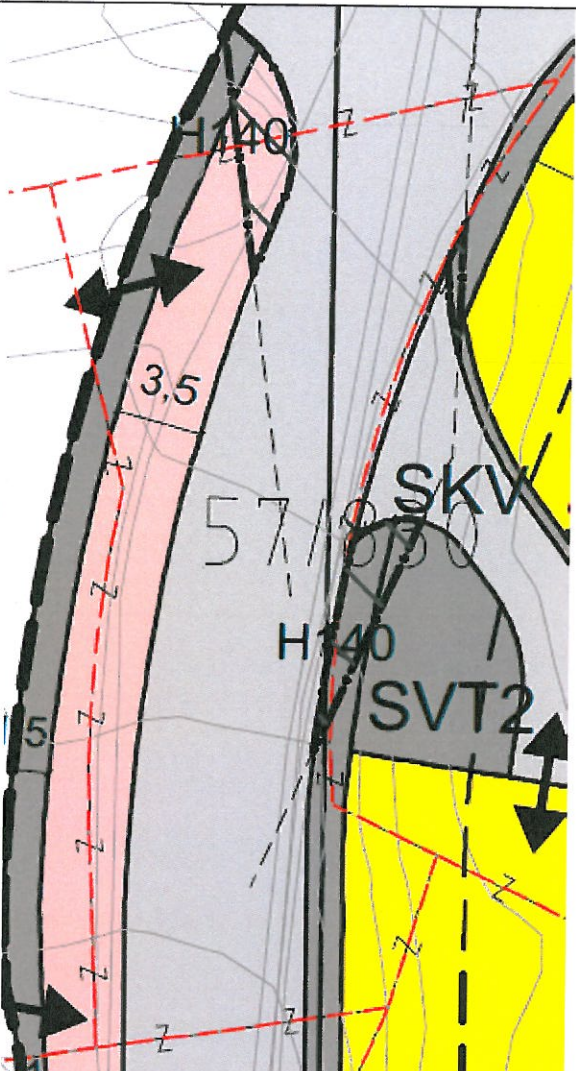
Flyfoto:



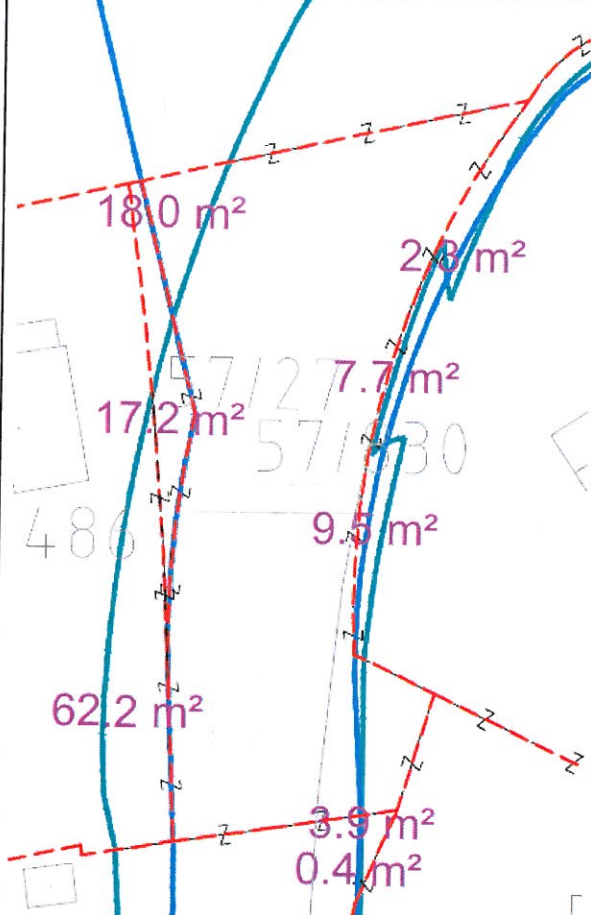
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:





<p>Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen, 463-Øvre Seljestad mm. og 551-St.Olavsgate</p>	<p>Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:</p>
	
<p>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase: 451,8 m<sup>2</sup></p>	<p>Areal i målebrev:</p>
<p>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen: 430,1 m<sup>2</sup></p>	<p>Jfr. kartutsnitt</p>

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



<b>Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;</b>	<b>Jfr. Kartutsnitt over</b>
Eiendom er allerede kommunal.	
<b>Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;</b>	
Deler av hekk mot 57/27 må fjernes.	
<b>Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;</b>	
-	
<b>Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;</b>	
-	
<b>Evt. andre forhold/momententer;</b>	
Utgjør i dag veggrunn og grøft/skråning med noe vegetasjon. Ift. innsyn/skjerming av boliger på gnr 58/bnr 239 og bnr 22, bør trær i veggrunnen/langs veg bevares så langt mulig ifm vegutvidelsen.	
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).	
*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.	

## Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr:

57

Bnr:

815

Adresse:

Fagerliveien 4, 9407 Harstad

Eier/fester:

Ole Vilhelm Blomsø

Flyfoto:



Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



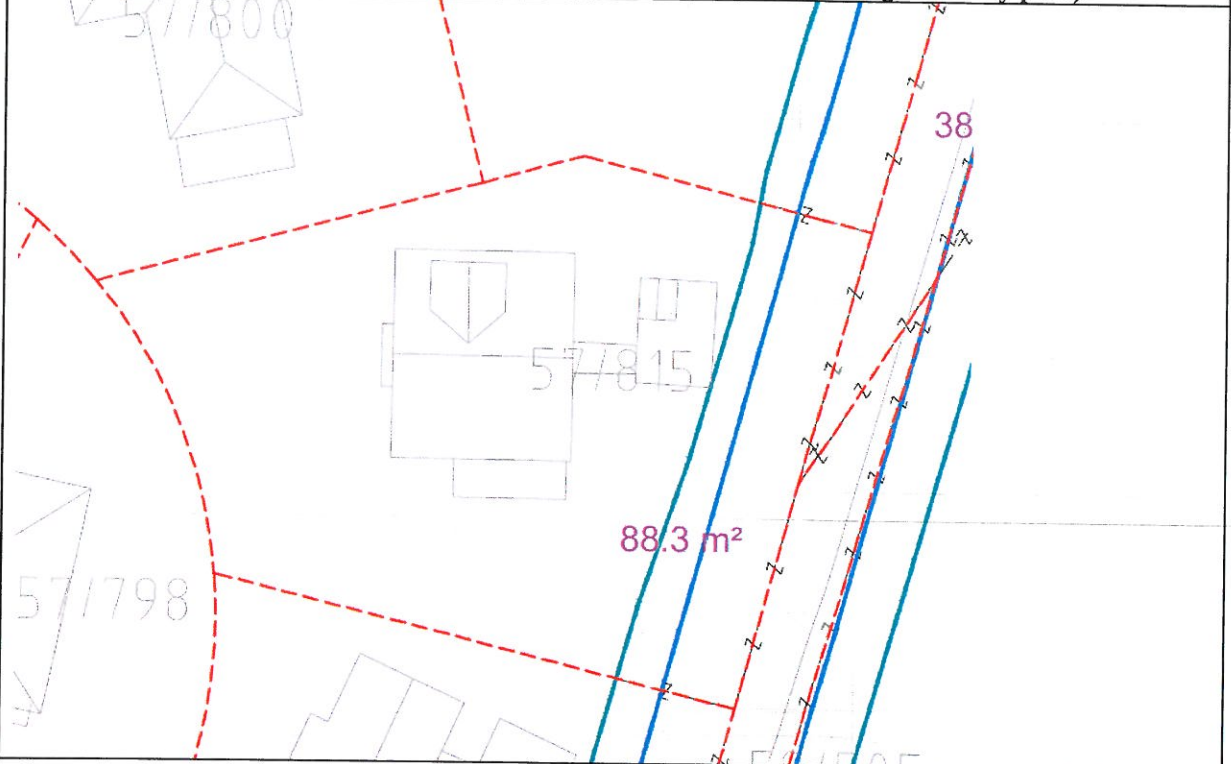
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
1250,8 m<sup>2</sup>

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:  
253,7 m<sup>2</sup>

Jfr. kartutsnitt

**Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)**



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** 88,3 m<sup>2</sup>

Jfr. Kartutsnitt over

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Vegutvidelsen griper sterkt inn i eksisterende skråning langs vegen. Vegetasjonen i denne må fjernes.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

Utvidelsen fører til at oppbygd skråning inntil garasjen må graves ut ytterligere og sikres ift masse- og steinutglidning. Jorddekte arealer revegeteres for å hindre erosjon mv. Skråning og naturlig oppbygd kant/skrent/steinmurer må ved ytterligere utgraving sikres. Oppføring av forstøtningsmur vurderes mest hensiktsmessig langs garasjen.

Fortauet foran/langs eiendommen er regulert til 3 meter, det gjør at grunnen garasjen står på ikke berøres. Detaljering av løsning vil avklare utforming av fortauets. Detalj-/byggeplan vil også avklare endelig utformingen av avgrensingen mot veg.

Nye murer som kommunen setter opp i tiltaksområdet må forventes å bli lik den som evt. settes opp på nabolotter. Kommunen vil ikke ha anledning til å oppføre ulike murer eller murer/løsninger tilsvarende det som blir revet/fjernet; f.eks. kan man ikke påregne at naturstein og ulike stein-/blokkvarianter blir gjenoppført. Gjerde langs skrent/mur vurderes oppsatt for å hindre fall.

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

Utkjøringsveien fra garasjen vil ifm vegutvidelsen løftes/arronderes/forskyves for å møte ny fortaustrasè, adkomstveien vil da bli trukket mer mot sør/mot nabolotter.

**Evt. andre forhold/moment;**

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrensene som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

## Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr:

57

Bnr:

1486

Adresse:

Heggen Allè 43

Eier/fester:

Margaret Hansen  
Fagerliveien 35, 9406 Harstad

Flyfoto:



Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan (-er): 207 – Heggen



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:

1238,3 m<sup>2</sup>

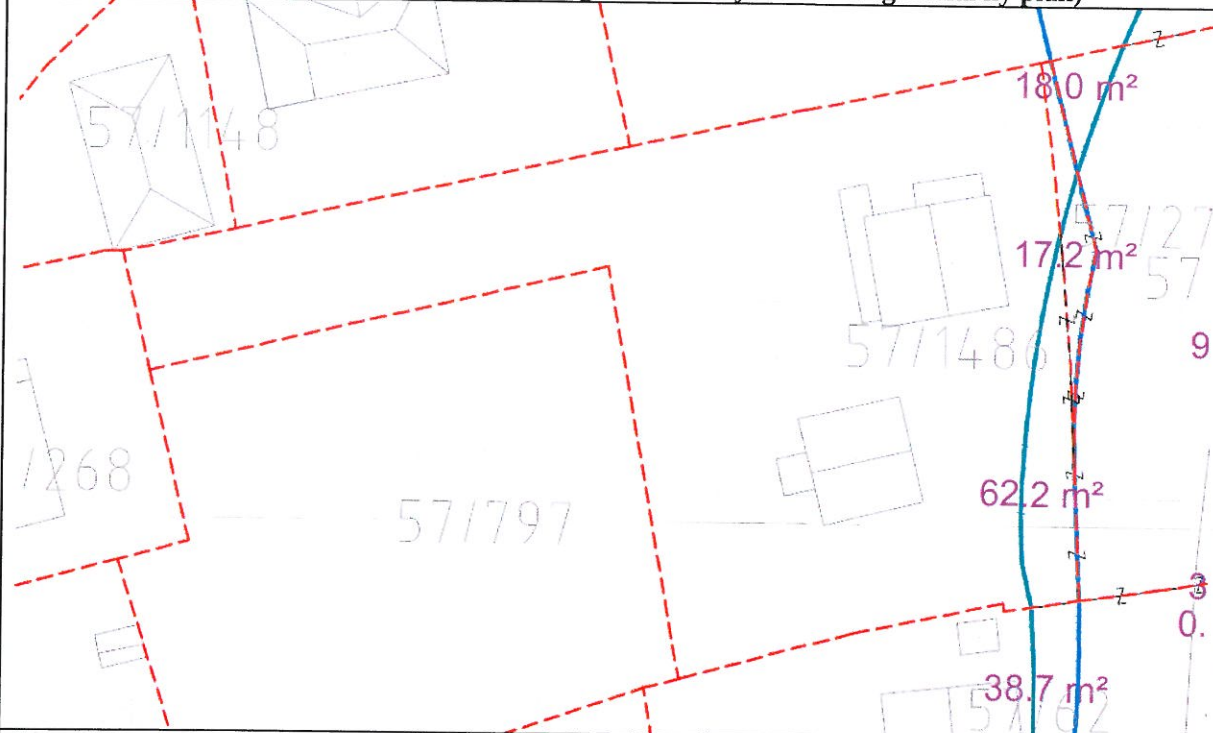
Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:

62,2 m<sup>2</sup>

Jfr. Kartutsnitt

**Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)**



**Areal som kommunen skal erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** Jfr. Kartutsnitt over  
62,2 m<sup>2</sup>

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Vegutvidelsen griper inn i eksisterende hekk langs vegen og noen busker i sørenden av tomta. Denne vegetasjonen må fjernes.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

Detalj-/byggeplan vil avklare om avgrensing mot veg bør sikres/etableres med støttemur, det synes å være relativt liten høydeforskjell mellom veg- og hagenivå. Evt. oppføring av mur langs fortauet medfører at areal til grøft/skråning kan reduseres og bidrar til at avstanden fra veggrunn til eksist. bolig blir litt større.

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

Adkomsten vurderes i liten grad å bli berørt, dagens plassering opprettholdes.

**Evt. andre forhold/moment;**

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.



## Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr:

57

Bnr:

807

Adresse:

Fagerliveien 2, 9407 Harstad

Eier/fester:

Are-Leon Uhre

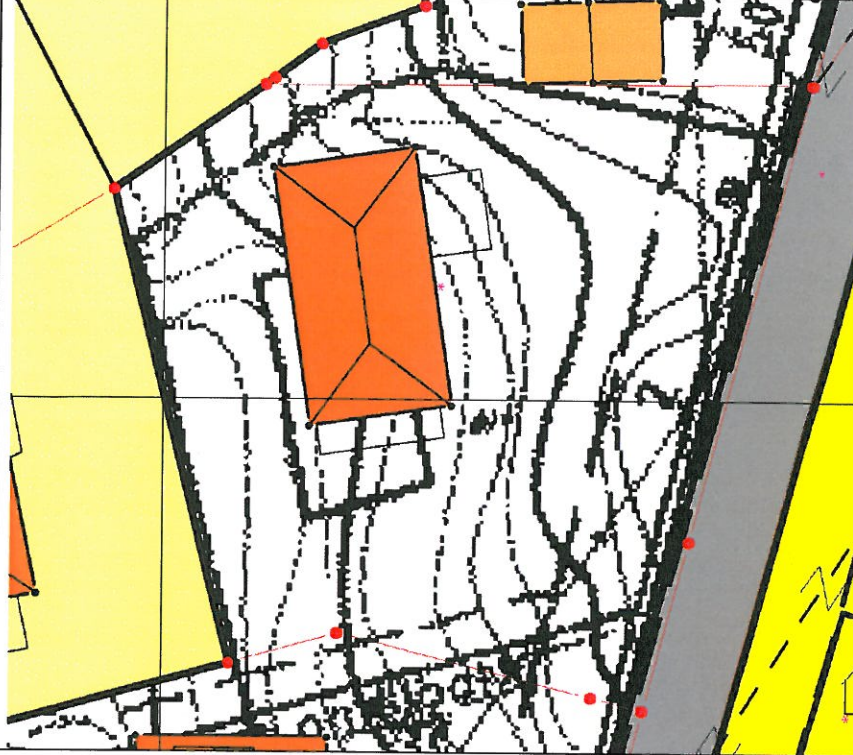
Flyfoto:



Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



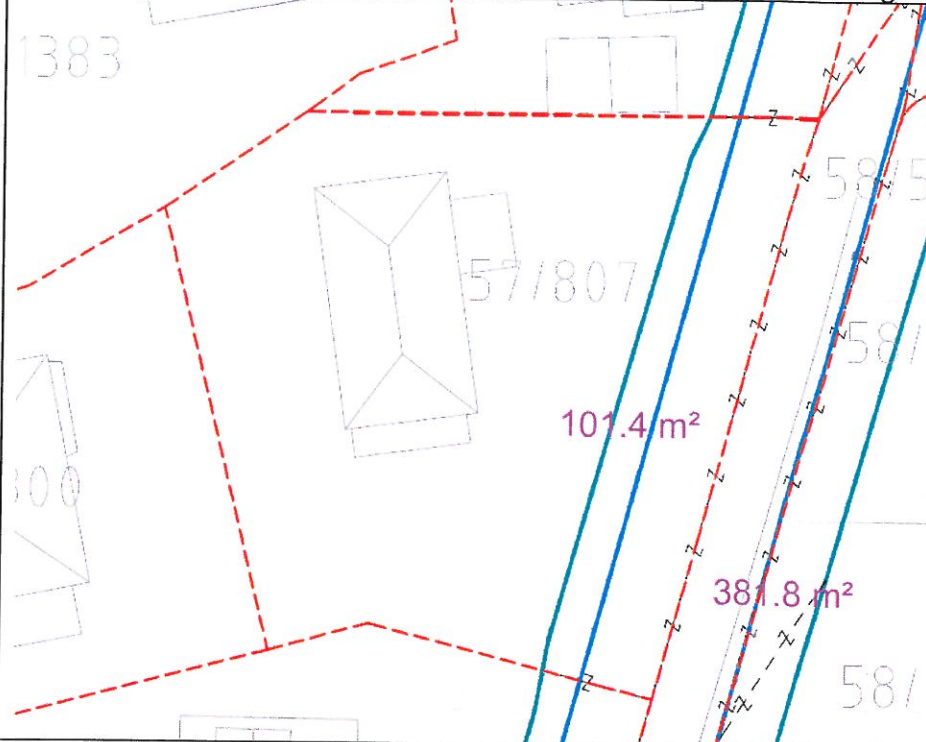
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
1277,8 m<sup>2</sup>

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:  
301,4 m<sup>2</sup>

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;**  
101,4 m<sup>2</sup>

Jfr. Kartutsnitt over

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Vegutvidelsen griper inn i eksisterende skråning langs vegen. Vegetasjonen i denne må fjernes. Utvidelsen fører til at oppbygd skråning må graves ut ytterligere og sikres ift masse- og steinutglidning.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

Skråning og naturlig oppbygd kant/skrent/steinmur må ved ytterligere utgraving sikres. Oppføring av forstøtningsmur i kombinasjon med skråning vurderes hensiktsmessig langs den søndre delen. Oppføring av mur langs fortauet hindrer at tomten blir bespist på hagenivå. Gjerde langs skrent/mur (på hagenivå) bør vurderes for fallsikring.

Detalj-/byggeplan vil avklare endelig utforming av avgrensingen mot veg. Nye murer som kommunen setter opp i tiltaksområdet må forventes å bli lik den som evt. settes opp på nabotomter. Kommunen vil ikke ha anledning til å oppføre ulike murer eller murer/løsninger tilsvarende det som blir revet/fjernet; f.eks. kan man ikke påregne at naturstein og ulike stein-/blokkvarianter blir gjenoppført.

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

Utkjøringsveien fra garasjen vil ifm vegutvidelsen måtte løftes/arronderes/forskyves for å møte nytt veiareal/fortau, adkomstveien vil da bli trukket med mot sør/mot nabotomt.

**Evt. andre forhold/momententer;**

Ifm vegutvidelse/fortaueablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.