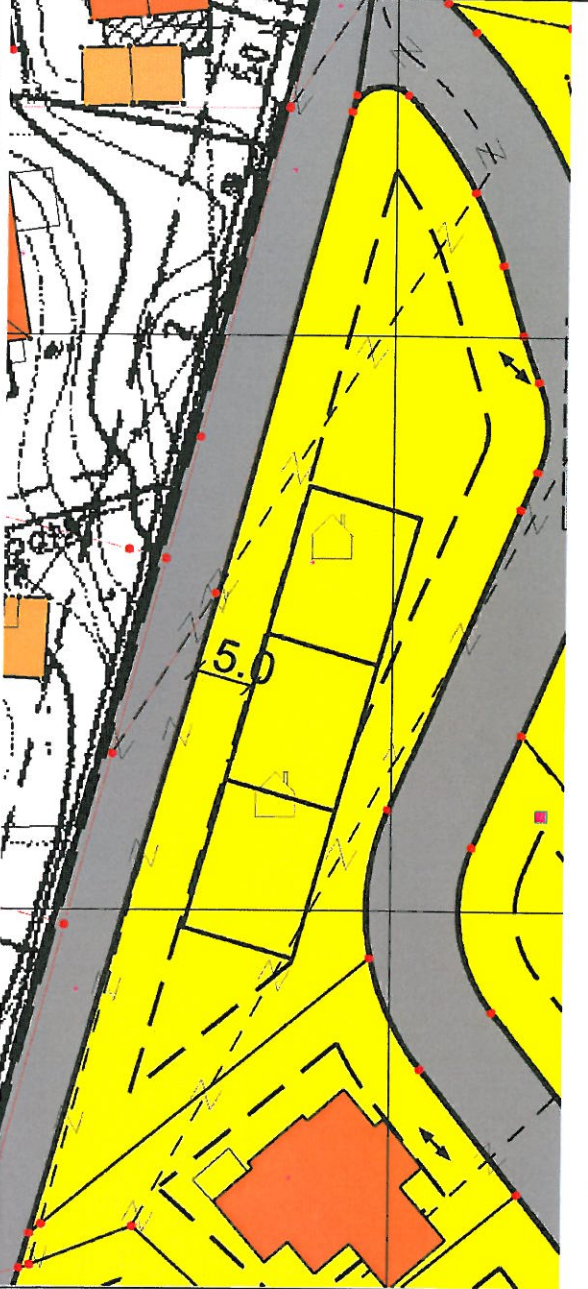
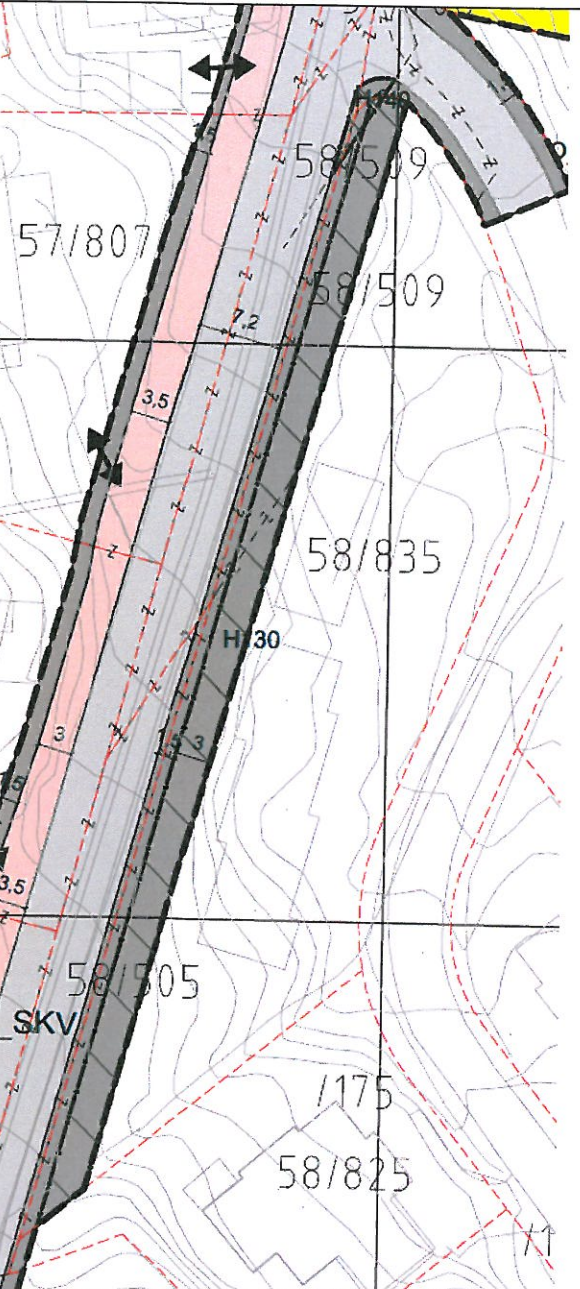


Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

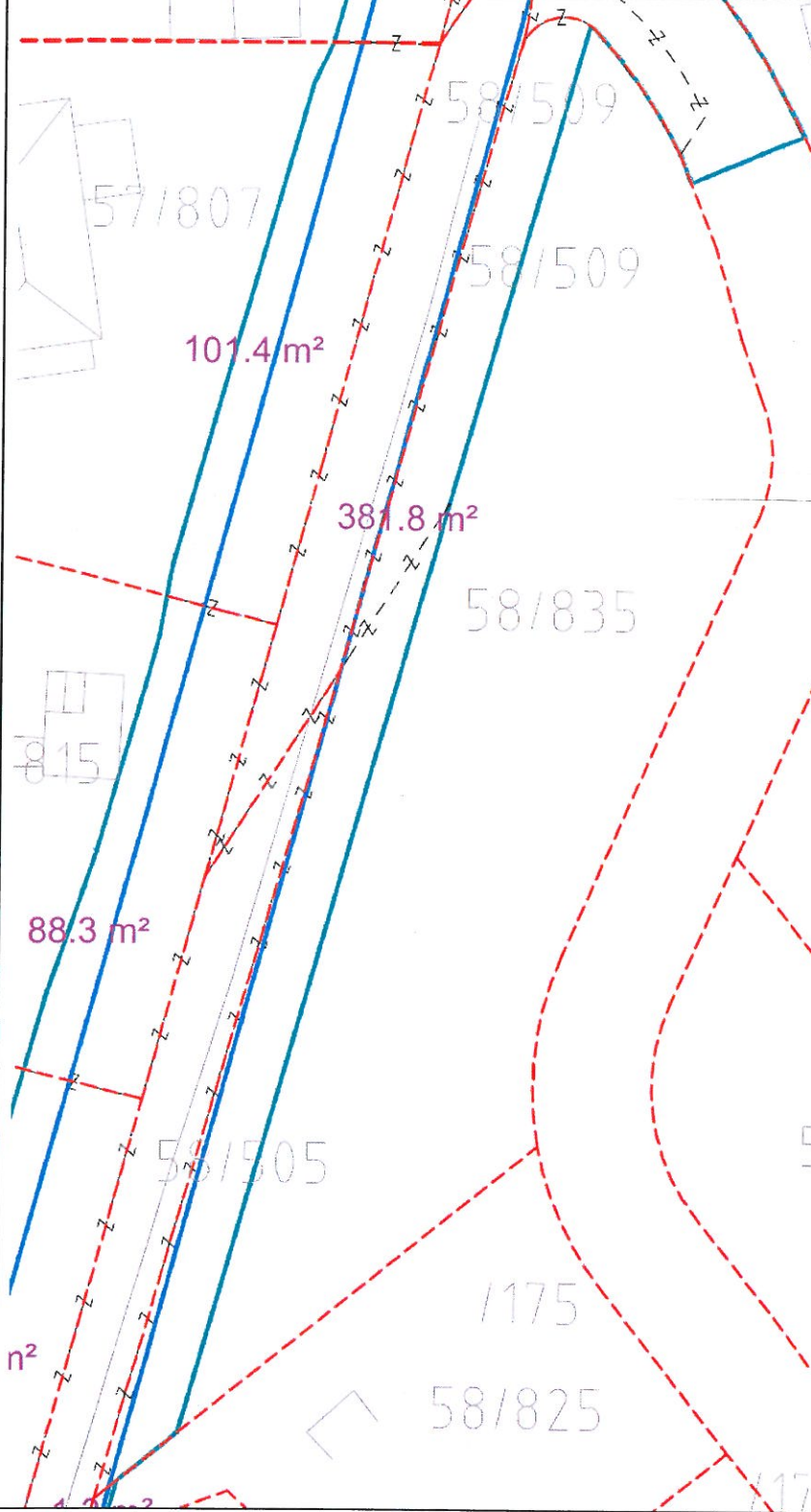
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 835 - 1	Adresse: Fagerbakken 6, 9407 Harstad
Eier/fester:		Knut Hertzberg
Flyfoto:		Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.	Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:	
		
<p><b>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:</b> 1780,7 m<sup>2</sup> / deleier fellesareal 1/4-del</p>	<p>Areal i målebrev:</p>	
<p><b>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:</b> 102,5 m<sup>2</sup> + 381,8 m<sup>2</sup> = 484,3 m<sup>2</sup> Hele sikringssonen erverves dersom denne benyttes til vegtekniske anlegg. Eiendomsgrensen for bnr. 835 er flyttet til formålgrensen mellom veggrunn og boligformål. Detaljplanlegging og byggeplan vil avklare endelig omfang av behovet for vegtekniske anlegg i sikringssonen og derved omfang av erverv.  Regulert vegareal/annen veggrunn = 102,5 m<sup>2</sup> Sikringssone= 381,8 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Jfr. kartutsnitt</b></p>	

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan  
 (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



<b>Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;</b> 381,8 m <sup>2</sup>	<b>Jfr. Kartutsnitt over</b>
---	------------------------------

<b>Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;</b> Noe kantvegetasjon vil bli fjernet ifm vegutvidelsen.
---



<p><b>Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;</b></p> <p>Vegutvidelsen er primært foretatt på innsiden av Fagerliveien da terrenget mot øst/fra Fagerliveien mot bnr 835 utgjør en skrent/nesten vertikal terrengvegg som ikke kan utfylles uten oppføring av støttemur fra nedsiden. Avstand fra vegen til boligene er heller ikke forenelig med ytterligere vegutvidelse mot øst. Veggrunnen er utvidet med en knapp meter langs boligene. Autovern opprettholdes ifm utvidelsen.</p>
<p><b>Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;</b></p> <p>-</p>
<p><b>Evt. andre forhold/moment;</b></p> <p>Vegetasjonen langs veien som bør søkes bevart aht. innsyn, jorderosjon og snø/steinsprut, ligger på veggrunn/bnr 505 og 509 samt øverst på kanten/skrenten av bnr 835.</p> <p>I planen er det avsatt en sikringssone som omfatter skråningsarealet – dvs den skrenten som tar opp høydeforskjellen mellom veg og boligbygg på 835 er ikke medtatt i veggrunnsarealet – Det er i sonen gitt forbud mot inngrep for å sikre at veggrunnen ikke raser ut og skader bygninger på 835 og/eller at det ifm vegiltaket kan oppføres støttemurer etter/hvis behov innenfor sonen.</p>
<p>Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formåls grensen. (Formåls grensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).</p> <p>*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.</p>

## Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr:

58

Bnr:

514

Adresse:

Sommerfjøschaugen 6, 9407 Harstad

Eier/fester:

Bjørn Teodor Lindboe

Flyfoto:

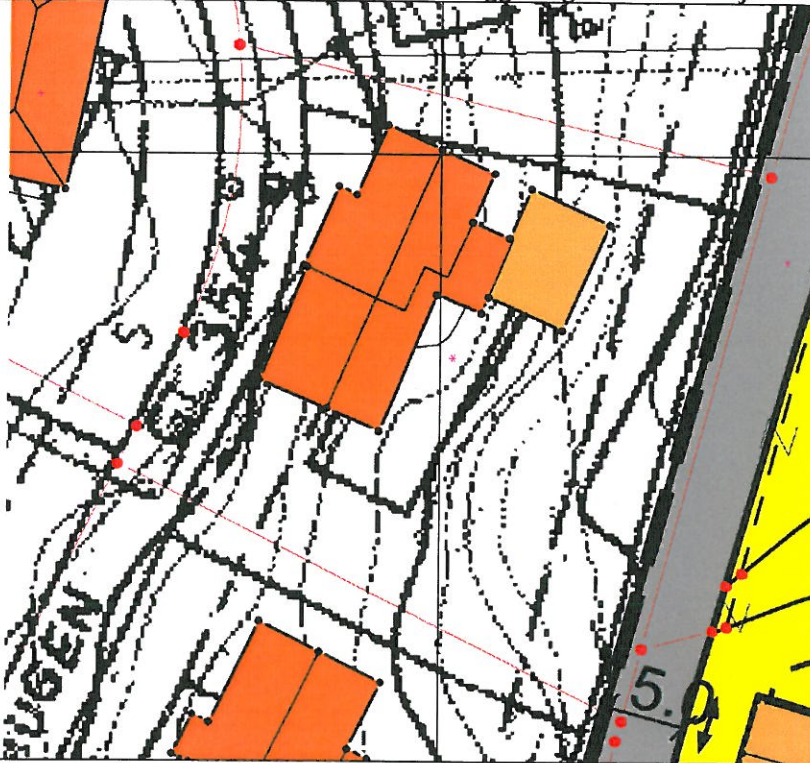


Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:

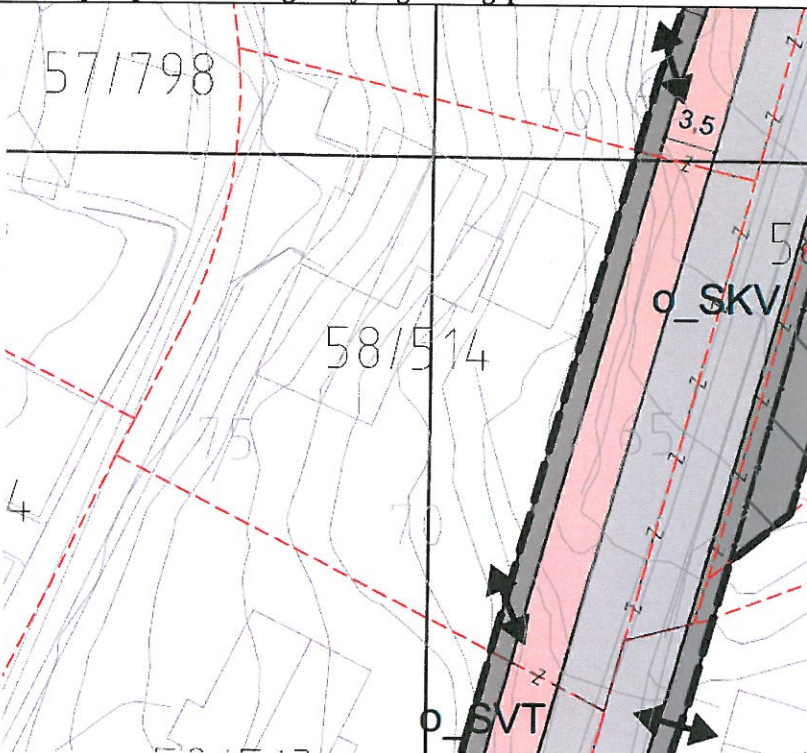




Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



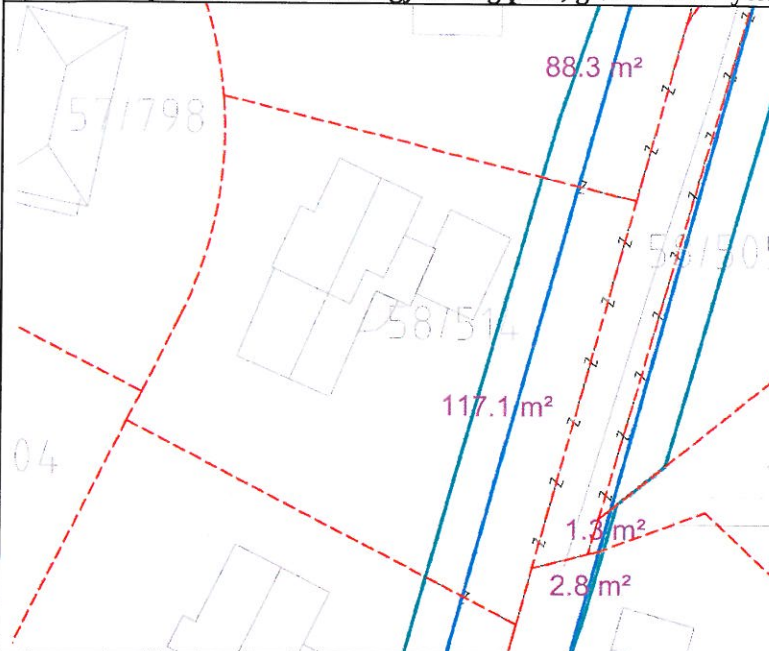
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
1141,1 m<sup>2</sup>

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:  
299,1 m<sup>2</sup>

Jfr. kartutsnitt

**Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)**



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** 117,1 m<sup>2</sup> **Jfr. Kartutsnitt over**

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Vegutvidelsen griper sterkt inn i eksisterende skråning langs vegen. Vegetasjonen i denne må fjernes. Utvidelsen fører til at oppbygd skråning inntil garasjen må graves ut ytterligere og sikres ift masse- og steinutglidning. Jorddekte arealer revegeteres for å hindre erosjon mv. evt. også sikres med netting hvis påkrevet. Gjerde langs skrent/mur bør vurderes oppsatt for fallsikring.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

Skråning og naturlig oppbygd kant/skrent/steinmur må ved ytterligere utgraving sikres. Oppføring av forstøtningsmur vurderes mest hensiktsmessig langs den søndre delen/langs garasje.

Detalj-/byggeplan vil også avklare endelig utformingen av avgrensingen mot veg. Nye murer som kommunen setter opp i tiltaksområdet må forventes å bli lik den som evt. settes opp på nabotomter. Kommunen vil ikke ha anledning til å oppføre ulike murer eller murer/løsninger tilsvarende det som blir revet/fjernet; f.eks. kan man ikke påregne at naturstein og ulike stein-/blokkvarianter blir gjenoppført. Oppføring av mur langs fortauet hindrer at veien fra garasjen/boden berøres i øvre del.

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

Eiendommen har sin hovedadkomst lagt til Sommerfjøshaugen, men det er også oppført en garasje (bod) lagt til boligens nedre nivå med utkjøringsmulighet til Fagerliveien. Utkjøringsveien fra garasjen vil ifm vegutvidelsen måtte løftes/arronderes/forskyves for å møte nytt veiareal/fortau, adkomstveien vil da bli trukket med mot sør/mot nabotomt.

**Evt. andre forhold/momenter;**

Ifm vegutvidelse/fortaueablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.



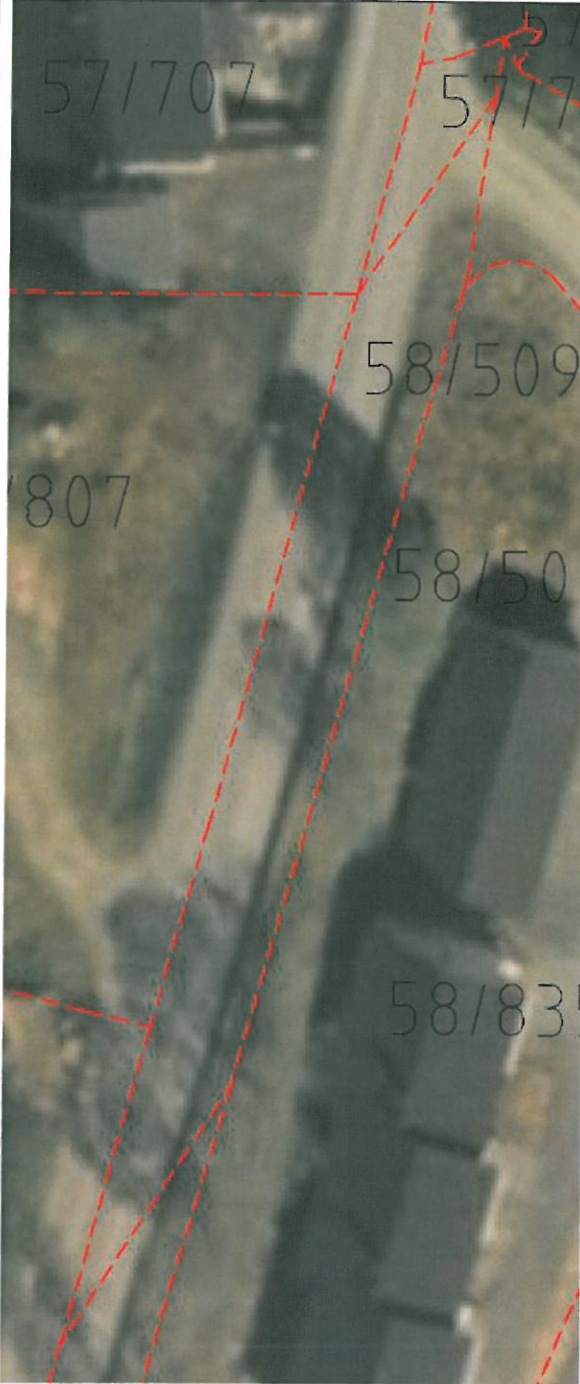
Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

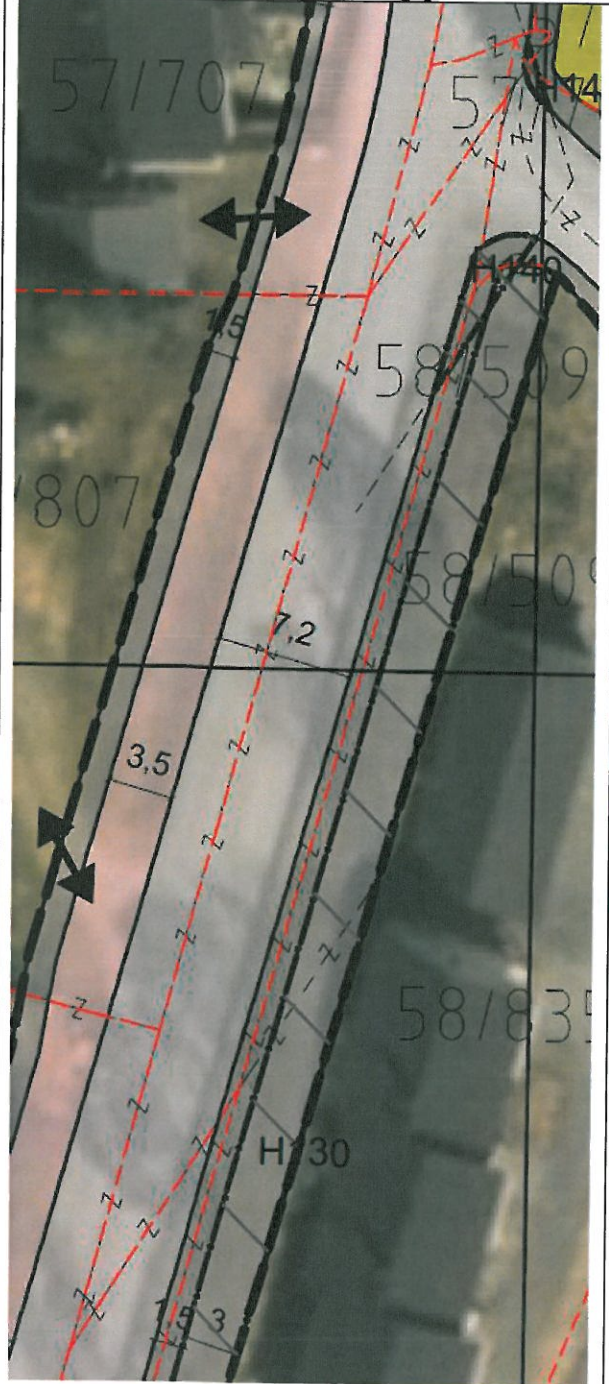
Gnr: 58	Bnr: 509	Adresse: Veggrunn Fagerliveien
------------	-------------	-----------------------------------

Eier/fester: Harstad kommune

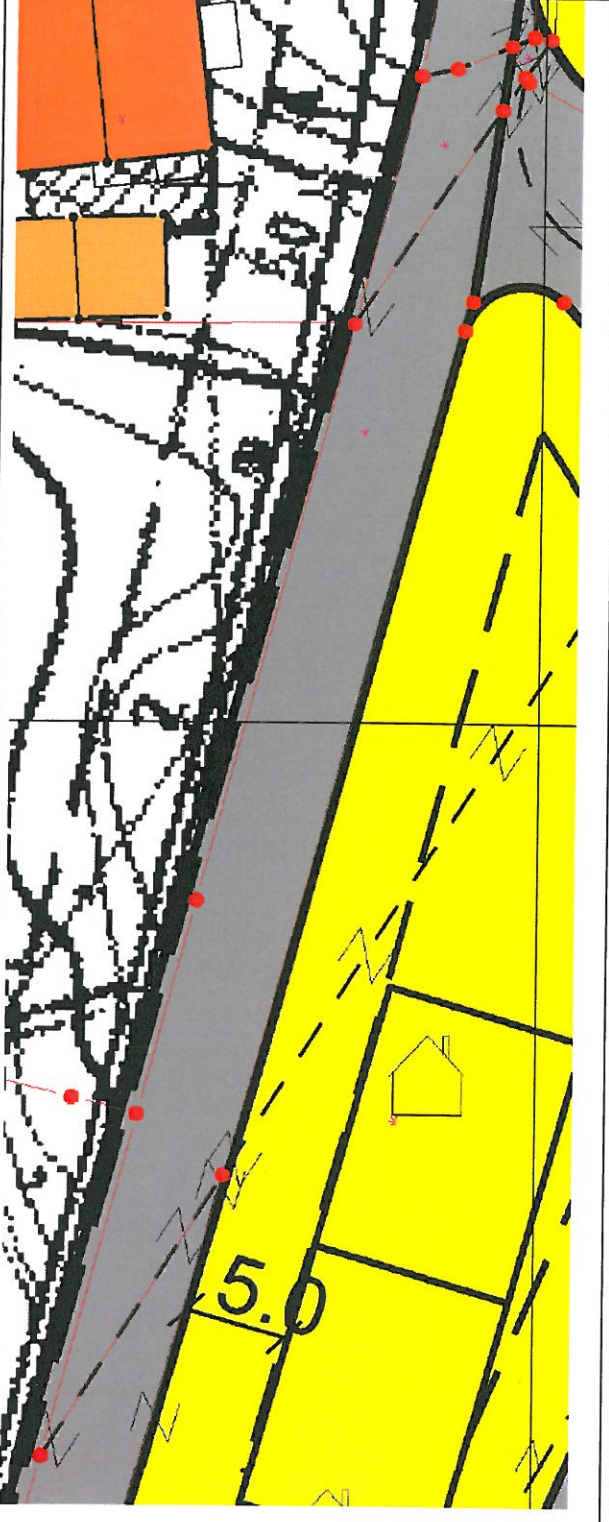
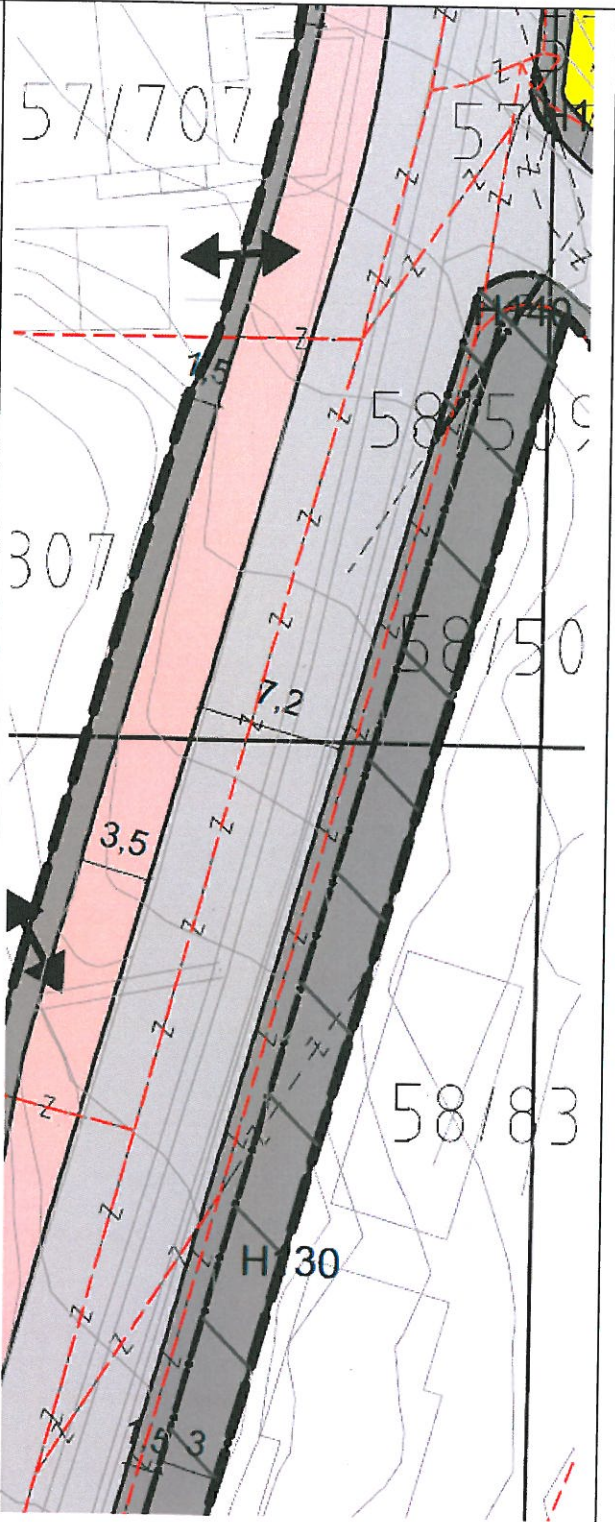
Flyfoto:



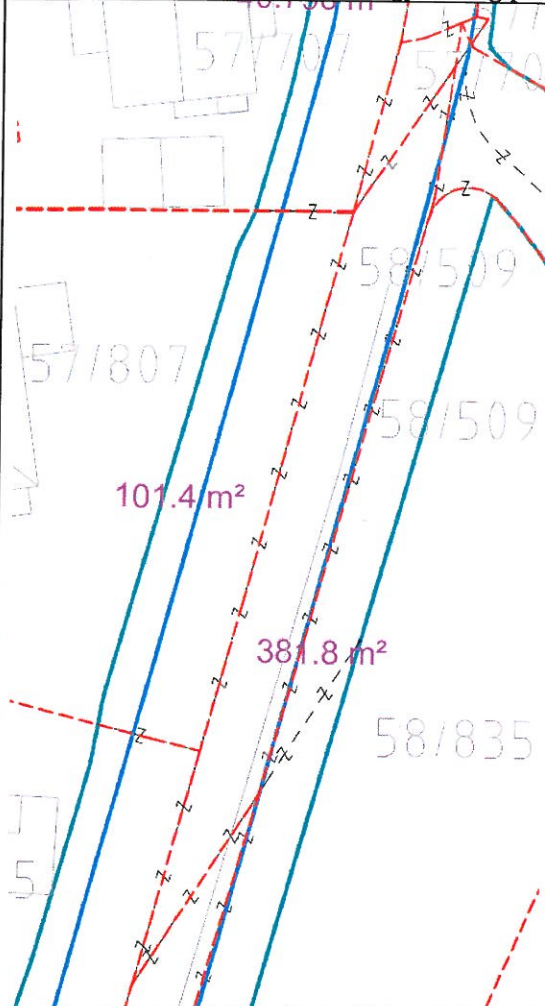
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:





<p>Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.</p>	<p>Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:</p>	
		
<p>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase: 291,7 m<sup>2</sup></p>	<p>Areal i målebrev:</p>	
<p>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen: 291,7 m<sup>2</sup></p>	<p>Jfr. kartutsnitt nr;</p>	

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** Jfr. Kartutsnitt over Eiendom er allerede kommunal.

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Eksisterende vegetasjon, busker og trær bør så langt mulig bevares for å hindre jorderosjon, stein og jordutglidning.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

-

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

-

**Evt. andre forhold/moment;**

Boligene nedenfor bnr 509 på gnr 58/bnr 835 er utsatt for steinsprut og snø ifm vegrydding. Det er derfor gunstig at trær/vegetasjon beholdes i vegens randzone. Vegetasjonen gir også skjerming for innsyn.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.



## Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr:

58

Bnr:

239

Adresse:

St. Olavsgate 126, 9407 Harstad

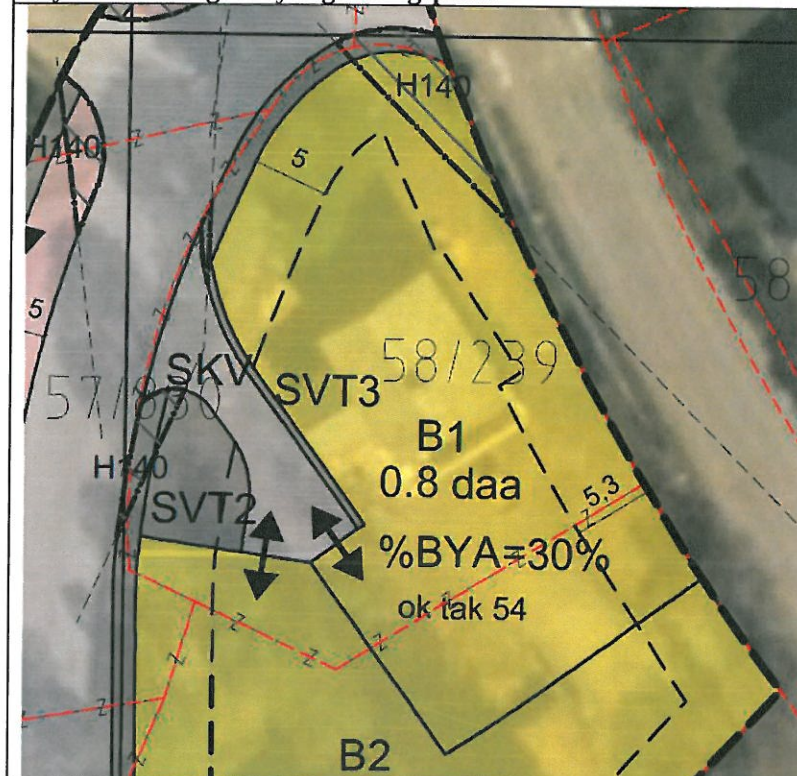
Eier/fester:

Eirin Cecilie Gabrielsen og Morten Rennemo

Flyfoto:



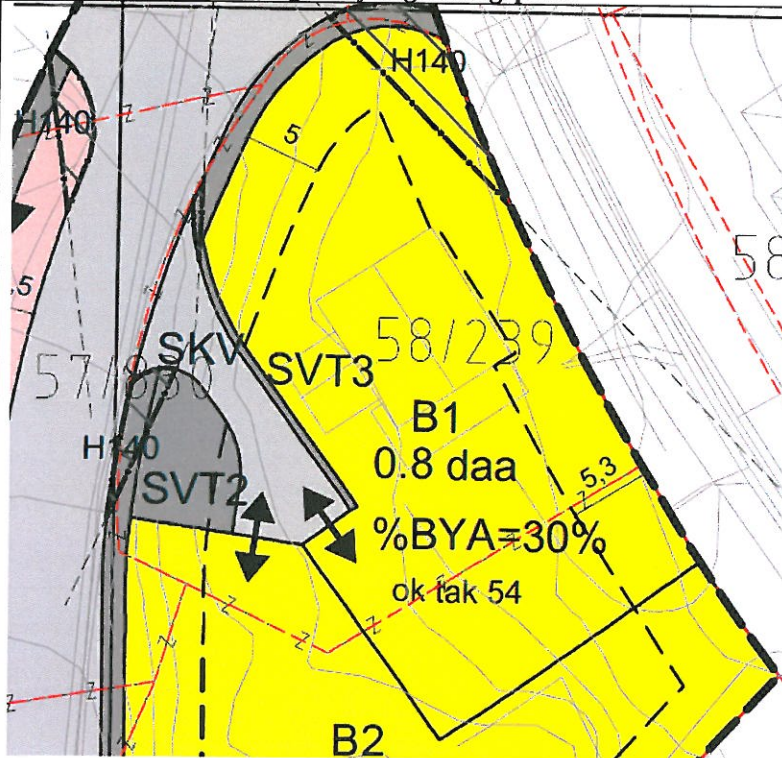
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
865,3 m<sup>2</sup>

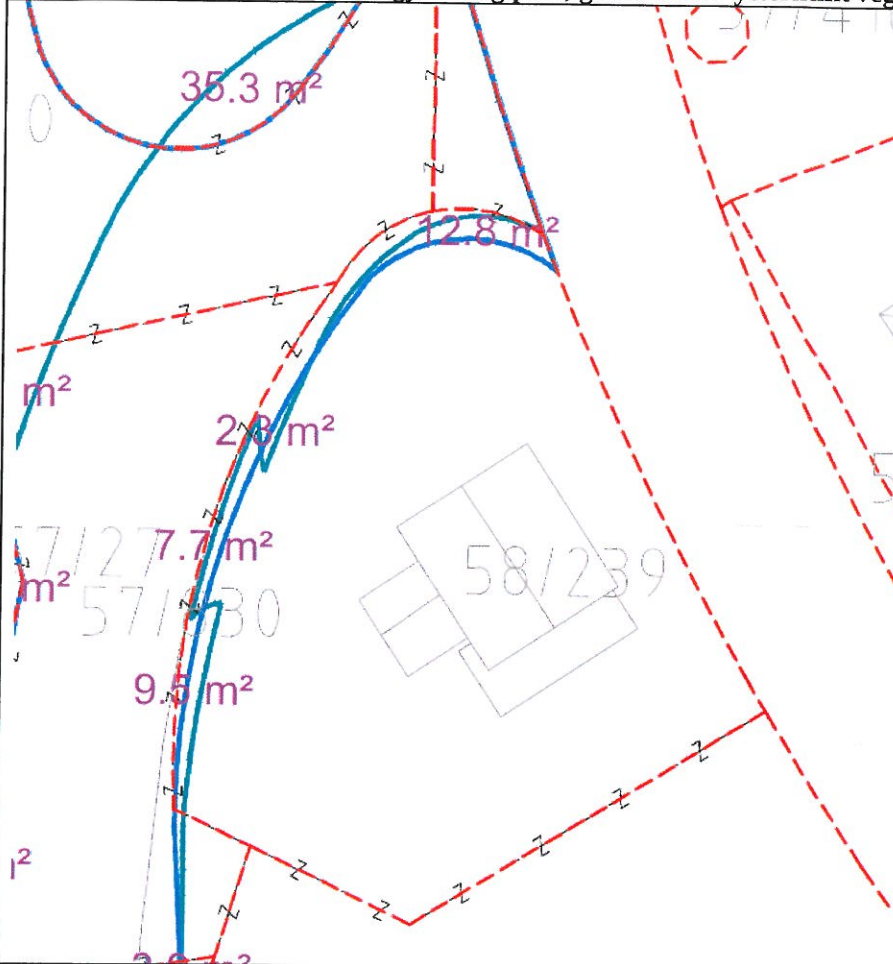
Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:  
14 + 22 m<sup>2</sup> = 36 m<sup>2</sup>

Jfr. kartutsnitt



Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** Jfr. Kartutsnitt over

$2,3 \text{ m}^2 + 9,5 \text{ m}^2 = 11,8 \text{ m}^2$ . Utgjør areal som utgår til off.vegformål i følge ny plan

$7,7 \text{ m}^2 + 12,8 \text{ m}^2 = 20,5 \text{ m}^2$  Utgjør areal avsatt til off. veg i gjeld. plan men som ikke tas til dette likevel.

Det vurderes for denne eiendommen at justering av formålsgrense vil være positivt for grunneier, og at arealendringen kan vurderes gjennomført som makebytte.

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Vegutvidelsen griper inn i eksisterende vegetasjon langs vegen. Deler av trærne/buskene må fjernes ifm vegutvidelsen – (og aht frisikt i krysset).

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

Detaljering av avslutning mot tomt må hensynta evt. overvannsproblematikk.

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

Dagens fellesadkomst som deles med bnr 239 berøres ikke. Planforslaget omfatter etablering av ny felles kjøreadkomst for bnr 239 og 22 fra Fagerliveien. Eksist. felles kjøreadkomst skal stenges etter opparbeidelse av ny regulert fellesadkomstveg til Fagerlivegen.

**Evt. andre forhold/momenter;**

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

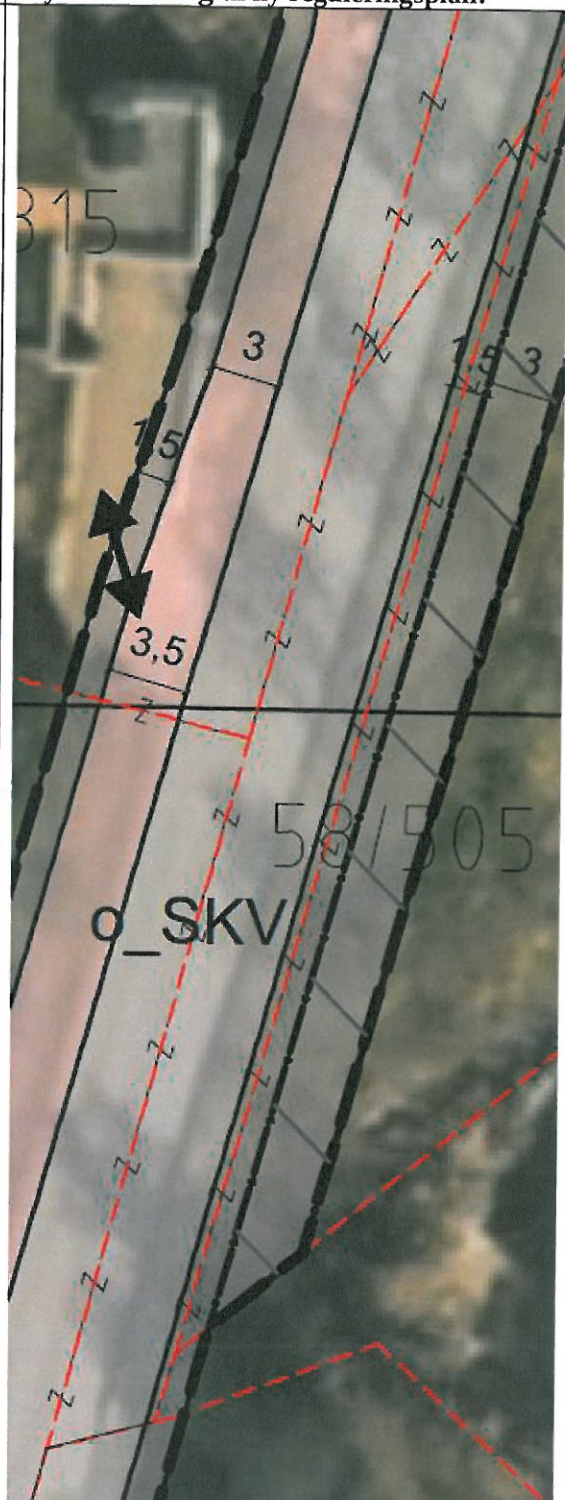
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 505	Adresse: Veggrunn Fagerliveien
------------	-------------	-----------------------------------

Eier/fester: Harstad kommune

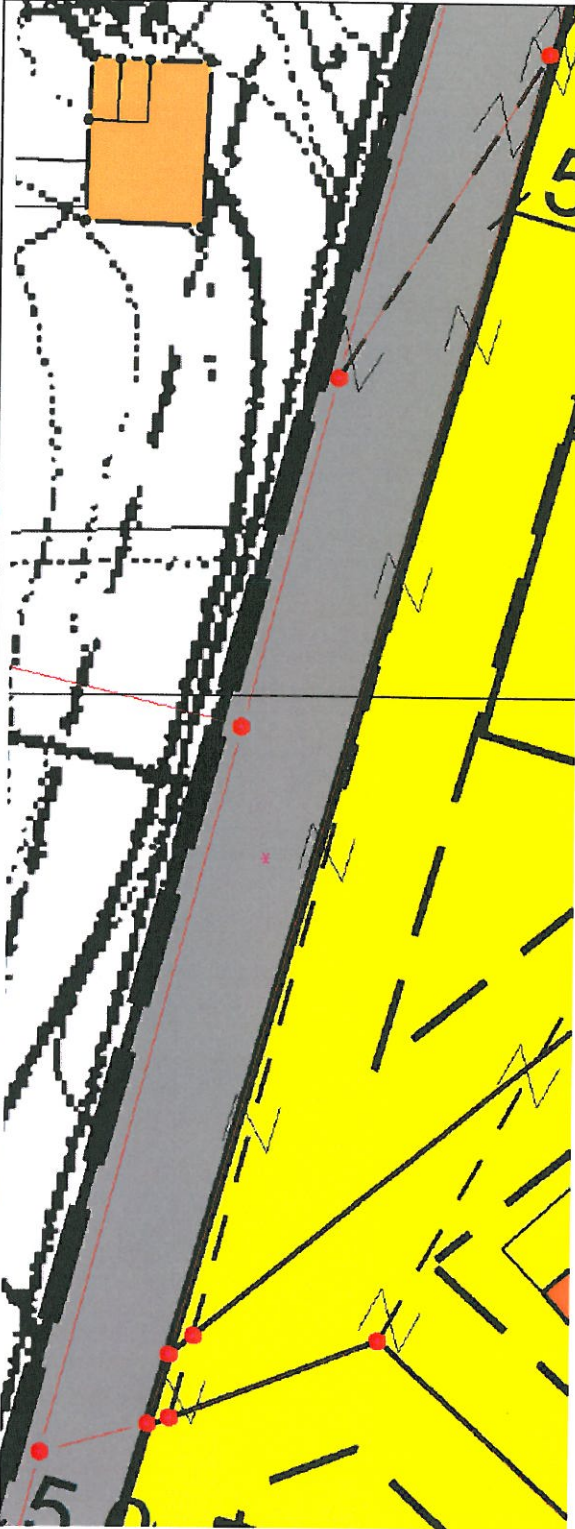
Flyfoto:

Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:

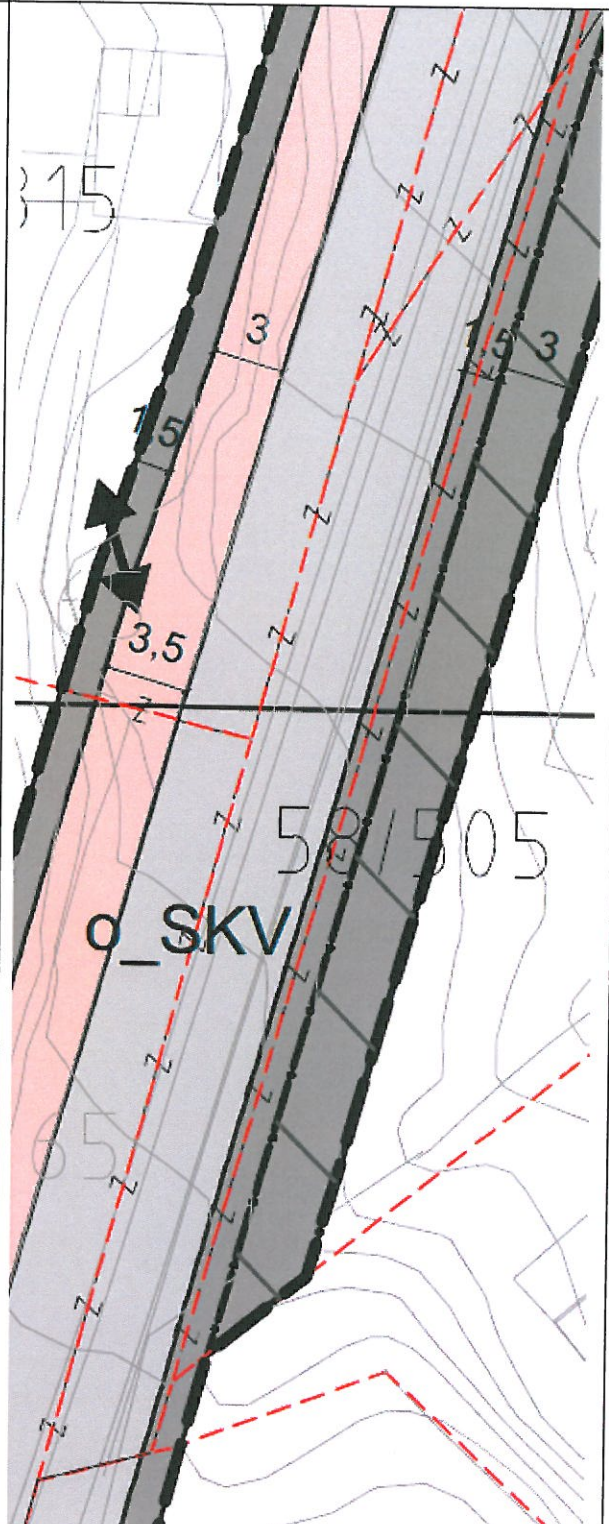




Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
245,4 m<sup>2</sup>

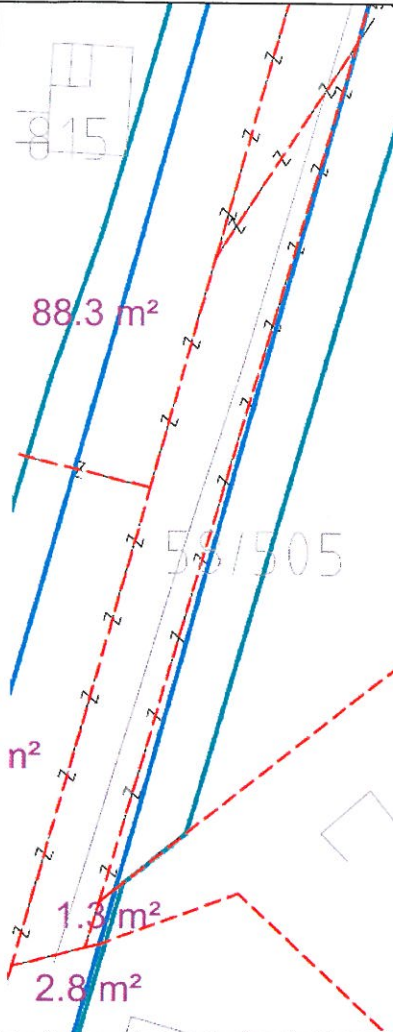
Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:

Jfr. kartutsnitt

245,4 m<sup>2</sup>

**Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan  
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)**



**Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;** | Jfr. Kartutsnitt over Eiendom er allerede kommunal.

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**  
Grøft-/ kantvegetasjon langs vegen, det aller meste forsvinner til vegformål.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

-

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

-

**Evt. andre forhold/momenter;**

Boligene nedenfor bnr 505 på gnr 58/bnr 835 er utsatt for steinsprut og snø ifm vegrydding. Det er derfor gunstig at trær/vegetasjon beholdes i vegens randsone. Vegetasjonen gir også skjerming for innsyn.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

\*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.



**Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661****Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.**

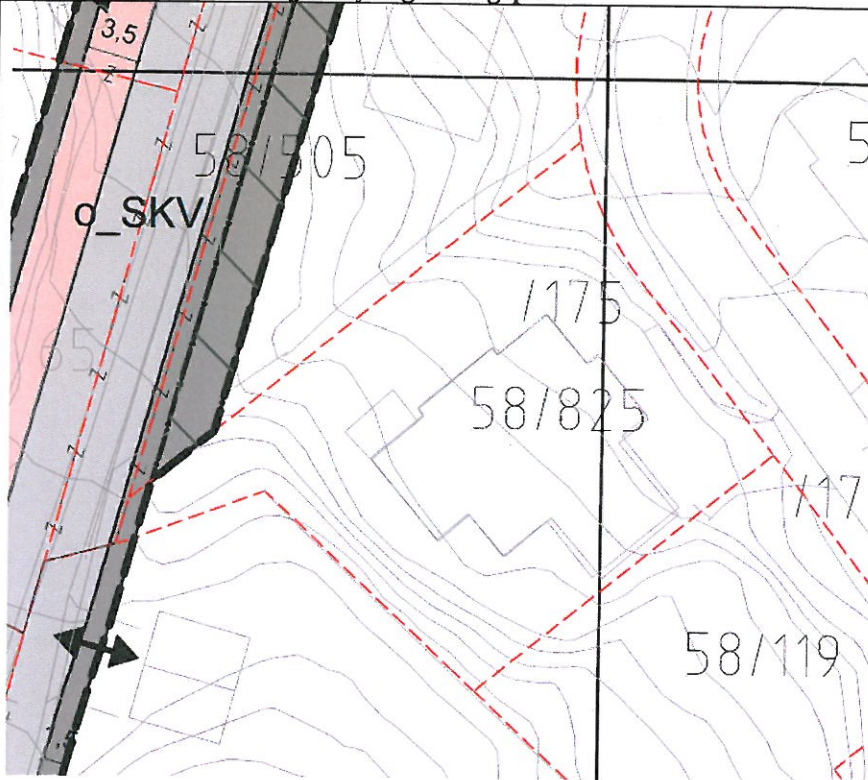
<b>Gnr:</b> 58	<b>Bnr:</b> 825	<b>Adresse:</b> Fagerbakken 8, 9407 Harstad
<b>Eier/fester:</b>	Oddvar Arne Johansen	

**Flyfoto:****Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:**

Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:  
687,2 m<sup>2</sup>

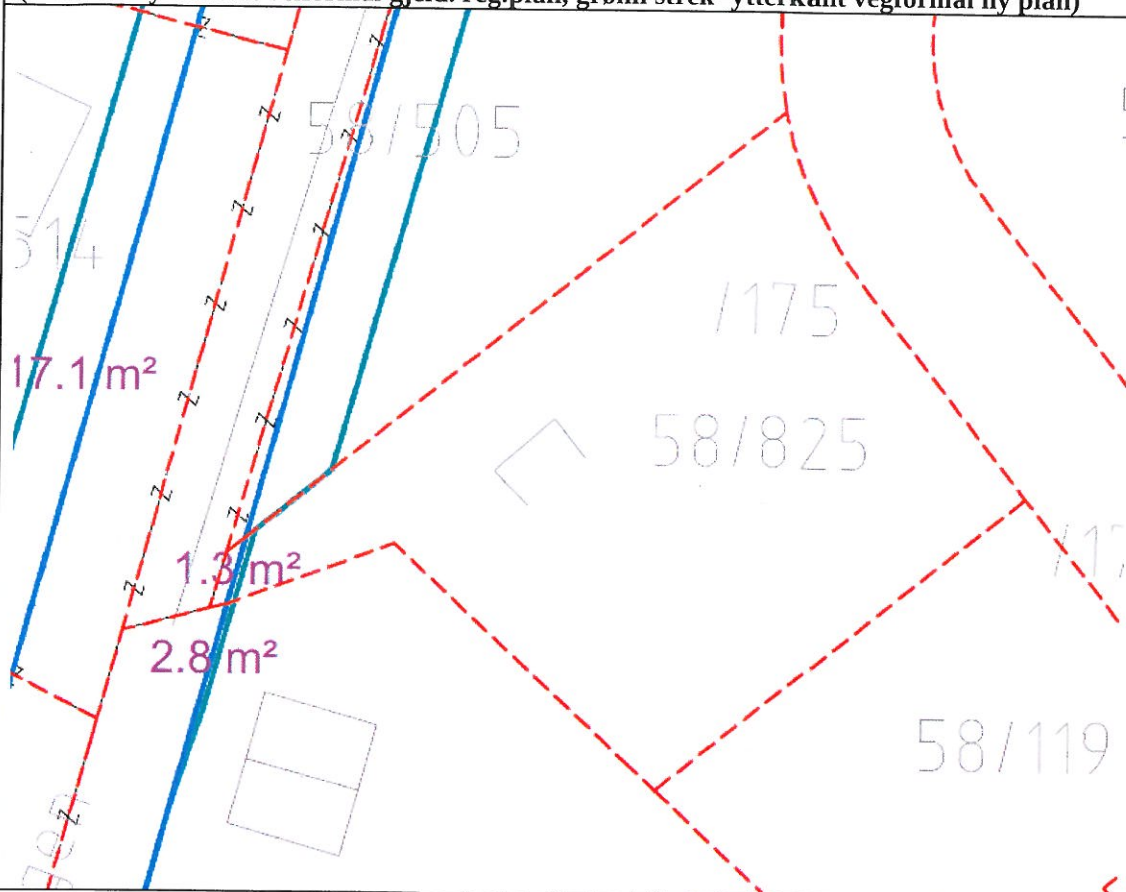
Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:  
4 m<sup>2</sup>

Jfr. kartutsnitt



Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;  
1,3 m<sup>2</sup>

Jfr. Kartutsnitt over

**Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;**

Det er kun en mindre del av bnr 825 som berøres. Denne delen av tomta anses å gi lite utslag ift. bruk og opphold på 825. I randsonen av veggrunn bør eksisterende vegetasjon søkes bevart aht. innsyn til boligen som ligger lavere enn Fagerliveien.

**Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;**

-

**Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;**

-

**Evt. andre forhold/moment;**

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formåls grensen. (Formåls grensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).