

Adressater iht. liste

Deres ref.:
ABY 23/19110

Vår ref.:
52307248/id 833 Harstad Arena

Dato:
2024-02-16

► Varsel om oppstart av planarbeid - Harstad Arena planid 833

På vegne av Harstad kommune ved Drift- og utbyggingstjenesten, varsles oppstart av planarbeid i henhold til Plan- og bygningsloven/PBL §§ 12-3 og 12-8. Det varsles om oppstart av detaljregulering for Harstad Arena.

1. Formål

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for et nytt isbaneanlegg i Kanebogen. Reguleringen skal gi hjemmel for en overdekket kunstisbane. Is- og aktivitetsflater på bakken er hjemlet i gjeldende reguleringsplan, men planen gir ikke hjemme for overbygging av banen. Oppføring av hall utløser derfor behovet for dette reguleringsarbeidet.

Dette brevet gir en kort informasjon om plan- og byggetiltaket som søkes gjennomført, og om planprosessen. I denne omgangen varsles igangsetting av planarbeidet og det gis mulighet for berørte parter å gi innspill om forhold som de ber kommunen og plankonsulenten merke seg og/eller ta hensyn til i det videre arbeidet.

Etter varsling og vurdering av innspill, utarbeides planforslaget i detalj. Det utarbeides kart og bestemmelser og tiltaket beskrives med hensyn til hvilken påvirkning og konsekvenser det vil ha for omgivelsene og berørte parter. Planforslaget blir deretter etter administrativ og politisk behandling, lagt ut til offentlig ettersyn/høring og berørte parter gis mulighet for å uttale seg om planforslaget og detaljer i det, før det blir sluttbehandlet.

Informasjon om kontaktpersoner for spørsmål, prosess og tidsfrist for innspill finnes bakerst i dette brevet.

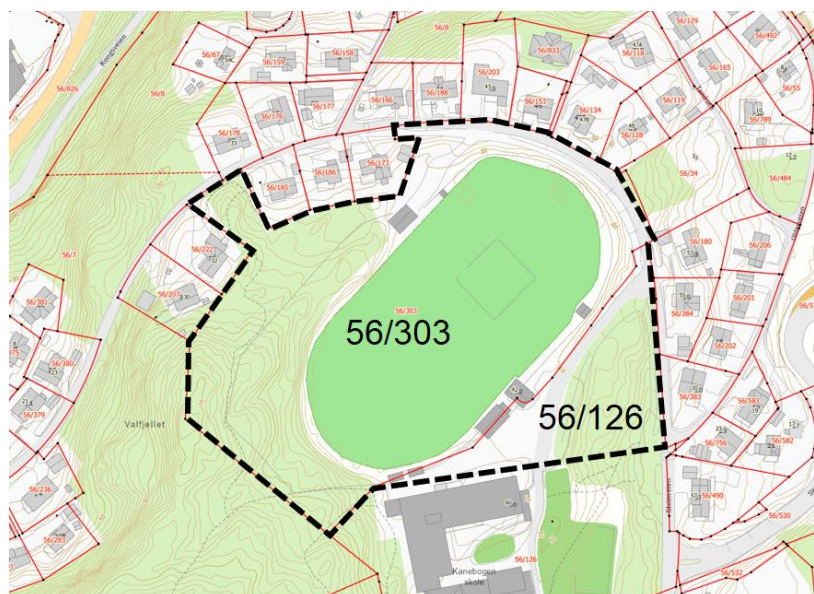
2. Planområdet

Området omfatter Kanebogen stadion, friområdet vest for banen og en mindre del av arealet for Kanebogen skole.

Skolearealet består av adkomst- og parkeringsarealet til stadion, som blir videreført ved regulering av ishallen.

Tomter som inngår i planen er gbnr 56/303 og 56/126.

Endelig planavgrensning mot skolen/bnr 126 og Steinveien (plan id 654 fra 2017) avklares under planprosessen, og området kan bli justert litt.



Kanebogen ligger ca 2,8 km sør for Harstad sentrum.

Plantiltaket ligger på nordsiden av Kanebogen skole, på sørsiden av boligkata Steinveien og i kort avstand til Kanebogen kirke og kjøpesenter.

Det er kollektivtrafikk i Steinveien og på Rv83 med bussbytter ved kollektivknutepunktet ved Kanebogen rundkjøring/senter.

3. Kort beskrivelse av Harstad arena, ishallen

Harstad kommune samarbeider med Harstad skøyte- og ishockeyklubb om utbyggingen og etterfølgende drift, av et fellesanlegg på Kanebogen stadion. Utbygging av anlegget for is-idrettene er idrettspolitisk forankret i felles anleggsstrategi blant idretten i Harstad.

Ferdig anlegg planlegges som en flerbruksarena som også muliggjør andre aktiviteter enn skøyteidrett. Konseptrapporten som ligger til grunn for planarbeidet viser at is-anlegget vil kunne ha kapasitet på opptil 1200 brukere samtidig med aktivitet på hurtigløpsbane, ishockey-bane og krøllgressflate. Den reelle kapasiteten og antall brukere vil avgjøres gjennom den videre prosessen. Arenaen tenkes også å bli benyttet til kulturelle aktiviteter eller arrangementer. Omfanget av og type bruk vil avklares i det videre plan- og prosjekteringsarbeidet.

Hallen planlegges som en uoppvarmet og uisolert hall. I tilknytning bygges det inngangsparti med garderober, toaletter tekniske rom og kafe/kantine. Det er også aktuelt å avsette areal til klubbhus.

Hallens totale areal vil være om lag 12.500 kvm. Hallens høyde vil kunne være opp til ca. 18m. Planen skal legge føringer for utforming og materialbruk. Anlegget er illustrert på vedlagte skisser.

Adkomst og parkering skal sees i sammenheng med Kanebogen skole og det vil legges opp til sambruk. Grøntområdet sørvest for eksisterende bane opprettholdes og ingen lekeplasser berøres av halltiltaket.

Foreløpige illustrasjoner av hallen, situasjonsplan og solanalyser følger vedlagt.

4. Gjeldende planstatus

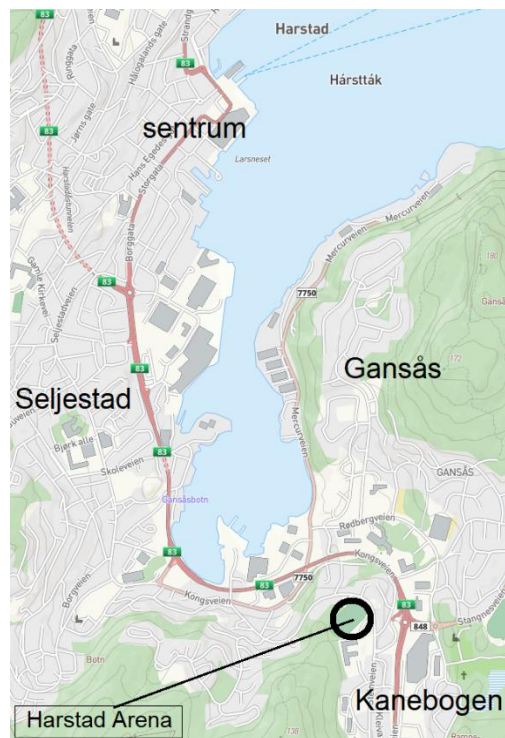
Kommuneplanens arealdel

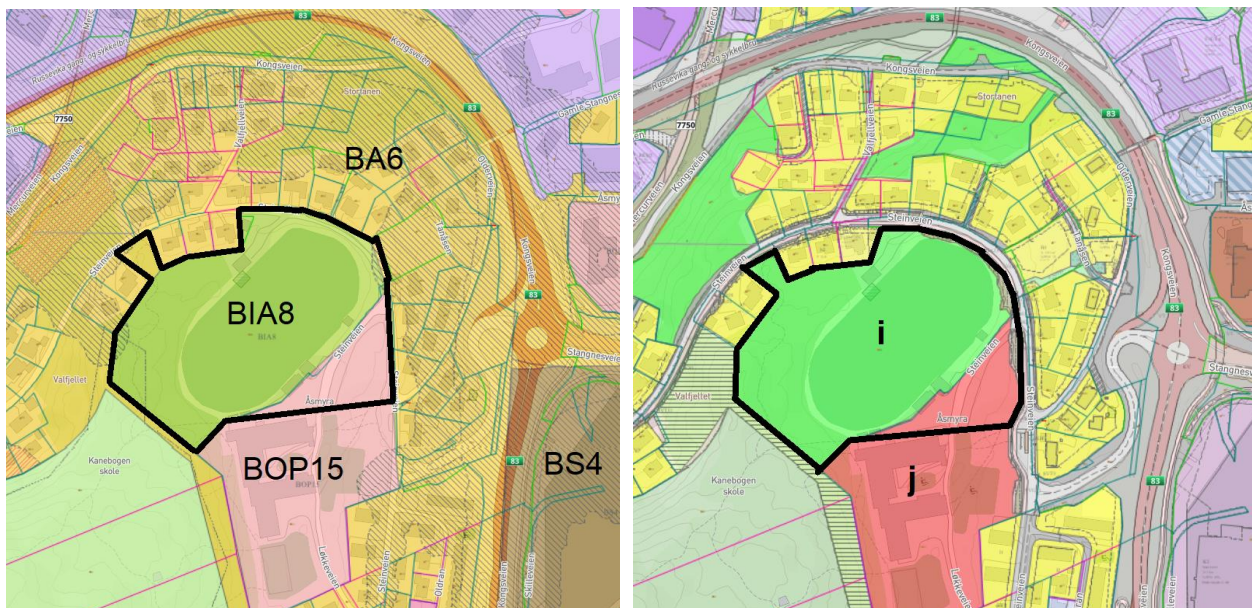
I kommuneplanens arealdel/KPA vedtatt 03.09.2020, er området avsatt til idrettsanlegg «BIA8 - Skøytebane. Kanebogen» og «BOP15 - Kanebogen skole». Planlagt tiltak er i tråd med KPA.

Reguleringsplaner

Området inngår i reguleringsplan nr. 221 «Kanebogen Vest» som ble vedtatt 11.12.1984. Området er regulert til idrettsformål, parkeringsplasser og skole. Det er ikke bestemmelser til idrettsformålet annet enn påskrift på plankartet om tillatt bruk. Planlagt tiltak er i tråd med formålet i gjeldende plan, men gjeldende plan hjemler ikke tak på bygg for idrettsformålet.

En liten del av planområdet berører reguleringsplan nr. 654 «Detaljregulering for deler av Steinveien», som ble vedtatt 29.03.2017, og er regulert til idrettsformål og annen veggrunn – grøntareal.





Utsnitt av gjeldende planer med planområdet markert. Kommuneplanens arealdel til venstre og gjeldende reguleringsplaner til høyre (kommunekart.com).

5. Aktuelle problemstillinger i planarbeidet og behov for utredninger

Planen skal utarbeides som en detaljert reguleringsplan iht. PBL § 12-3. Planen skal gi rammer for tillatt bruk/aktivitet, utforming av bygningsmassen og uteområdene, byggegrenser, byggehøyder og eiendomsgrenser. Planen skal også avklare trafikkavvikling, adkomst og parkering til anlegget. Adkomst- og parkeringsområdet skal utformes for også å ivareta skolens behov og arealene vil være felles for ishallen og skolen. Planen vil kunne inneholde bestemmelser om trinnvis utbygging eller andre rekkefølgekrav dersom dette blir aktuelt.

Det ble avklart med Harstad kommune i oppstartsmøtet avholdt 12.01.2024, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Det skal likevel gjennomføres en utredning av hallens konsekvenser for landskapet. Nærvirkning og sol/skygge-forhold for omkringliggende boliger og skolen skal tilsvarende behandles og illustreres med bakgrunn i hallens størrelse, høyde og beliggenhet.

Det vises til vedlagt planinitiativ og referatet fra oppstartsmøtet for øvrige temaer som krever vurderinger i planarbeidet. Dokumentasjon på sikker byggegrunn skal følge planforslaget. Planen skal i tillegg oppfylle utredningskravene i PBL kap. 4 og skal inneholde en egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

6. Planprosess og medvirkning

Planarbeidet skal gjennomføres iht. bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 12 og Harstad kommunes norm for planarbeid. I grove trekk skal planarbeidet følge en prosess med følgende trinn:

Tiltakshaver/plankonsulent utarbeider planforslaget		
1	Oppstartsmøte avholdt med Harstad kommune	12.01.2024
2	Informasjonsmøte for berørte naboer	13.02.2024
3	Planvarsel <ul style="list-style-type: none"> - Annonseres i Harstad Tidende og på kommunens nettside - Elektronisk sending til berørte parter/grunneiere/ myndigheter via Altinn 	16.02.2024
4	Frist for innsendelse av innspill og merknader til plantiltaket er (4 uker).	19.03.2024

5	Planmøte 2. Merknadsbehandling gjøres i samråd med kommunens administrasjon	
6	Norconsult utarbeider detaljplan; kart, bestemmelser, beskrivelse og illustrasjoner Konsekvensutredning Landskap	
7	Planmøte 3. Forslaget gjennomgås med kommunen før endelig forslag innsendes.	aug/sept- 24
Kommunen overtar ansvaret for videre prosess og slutføring av planforslaget.		
8	Administrasjonen behandler og fremmer planforslaget til politisk behandling	sept. -24
9	1. gangs behandling av Plan- og næringsutvalget som gjør vedtak om å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn/høring.	okt-/nov. -24
10	Offentlig ettersyn med 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.	
11	Administrasjonen behandler og fremmer planforslaget til politisk behandling	
12	2. gangs behandling og vedtak av Plan- og næringsutvalget	
13	Sluttbehandling med vedtak av Kommunestyret	
14	Kunngjøring av vedtak. Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter mottatt kunngjøring.	feb./mars -25

- Prosjektering av innendørs-/hall-anlegget er igangsatt og vil pågå parallelt med reguleringsarbeidet. Dette innebærer at illustrasjoner som kan vedlegges planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn, vil være bedre og mer detaljert enn de tegningene som vedlegges dette planvarselet.

7. Merknader til planarbeidet

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet eller tiltaket kan rettes til Børge Weines på tlf. 997 49 641
Innspill og merknader til planvarsel sendes skriftlig på e-post til borge.weines@norconsult.com

Eller per post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad.

Innen 19.03.2024

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS
Børge Weines, sign,
Rådgiver

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte avholdt 12.01.2024
- Sol og skyggeanalyser
- Illustrasjoner, snitt-tegning
- Situasjonsplan
- Oversiktskart planområde

Adresseliste:

Navn	Adresse	Sted
DAHL HILDE	STEINVEIEN 39 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
MORTENSEN JØRUNN S BREVIK	ØRNEBERGET 4 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
BREVIK TROND ARNE	ØRNEBERGET 3B 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
BJØRNSTAD GERD J MOE	ØVRE ASKERHAGEN 6 1383 ASKER	1383 ASKER
MOE STEINAR ERIK	LANGBRYGGA 5 1767 HALDEN	1767 HALDEN
HARSTAD KOMMUNE / HÁRSTTÁID SUOHKAN	Postmottak	9479 HARSTAD
TANÅSEN BORETTSLAG	Postboks 2424 Torgarden	7005 TRONDHEIM
SAUE EIENDOM AS	Autoveien 1	9408 HARSTAD
NORMO KENT ARNE	STEINVEIEN 47B 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
TORBERGSEN JON ARNE	ÅSAN 10 9411 HARSTAD	9411 HARSTAD
SAMANCI BEYHAN	Steinveien 38 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
PRESTBAKMO ARNULF O	STEINVEIEN 41 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
PRESTBAKMO ANN-KATHRIN	STEINVEIEN 41 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
ELVEMO BOLIGUTLEIE AS	Gluggaugen 19	9408 HARSTAD
PEDERSEN ASBJØRN ARNOLD	STEINVEIEN 43 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
BERGSÅS CECILIE H	STEINVEIEN 30 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
MIKKELBORG TURID	SKORSTEINEN 23 9411 HARSTAD	9411 HARSTAD
SIMONSEN BJØRN DAHLIN	Olderveien 20 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
BERG SIGRID IRENE FURU	STEINVEIEN 55 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
BERG ROLF ODDVAR	STEINVEIEN 55 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
ANDREASSEN KEN	Solveig Munkebye Skogveien 66 9403 HARSTAD	9403 HARSTAD
ANDREASSEN TOM	Stordalsveien 4 9407 HARSTAD	9407 HARSTAD
IVERSEN KARSTEIN LUDVIK	OLDERVEIEN 23 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
ANDREASSEN BØRGE	STEINVEIEN 39 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
ELISEUSSEN ELLEN	STEINVEIEN 40 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
SKALLE BJØRN LASSE	STEINVEIEN 40 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
KJÆRVIK TORE	Steinveien 35 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
KJÆRVIK DAIWEI	Steinveien 35 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
HOFF JULIE AXELSEN	Steinveien 33 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
STENE-SØRENSEN HÅKON VIK	Steinveien 33 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
SAMUELSEN JARL-ANNAR	STEINVEIEN 53 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
SAMUELSEN ELSA RANDI	STEINVEIEN 53 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
THOMASSEN MILDFRID	STEINVEIEN 36 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD

DYSTERUD KRISTOFFER	Steinveien 38 9408 HARSTAD	9408 HARSTAD
FORELDRE RÅDETS ARBEIDSUTVALG KANEBOGEN SKOLE - FAU	c/o Linn-Elise M.Pedersen,Vesteråsveien 7	9409 HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE / HÅRSTTÅID SUOHKAN	Postmottak	9479 HARSTAD
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600	9296 TROMSØ
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Åvjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010,Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	Ladebekken 50	7066 TRONDHEIM
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)	Postboks 2014	3103 TØNSBERG
FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301 OSLO
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Åvjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
HARSTAD ISHOCKEYKLUBB	c/o Tom Gunnar Hansen,Toftabakken 18	9402 HARSTAD
HARSTAD IDRETTSRÅD	Sjøgata 3	9405 HARSTAD
HARSTAD SKØYTEKLUBB	Postboks 2089 Kanebogen	9487 HARSTAD
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK	Postboks 700	9815 VADSØ
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION NORD	Capitolgården,Kongens gate 52	8514 NARVIK
NORANETT AS	Postboks 1057	9480 HARSTAD
STATKRAFT VARME AS	Postboks 2400	7005 TRONDHEIM