

HARSTAD KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 25.03.2010
Møtested: Harstad Rådhus , Kantina
Tidspunkt: 13:00

Eventuelle forfall meldes til tlf. 77 02 60 00. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr Tittel

PS 10/31 Søknad om fritak fra politiske verv
Godkjenning av planprosess for utarbeiding av helhetlig tiltaksplan
PS 10/32 for opprydding i forurensede sedimenter i Harstad havn

PS 10/33 Bergsodden sykehjem - dagsenter og stille rom

PS 10/34 Forslag til drift av Galleri NordNorge

PS 10/35 Innføring av dataprogrammet Velferd
Nedleggelse av Alvestad skole
Videre drift av Grøtavær leirskole og alternativt
PS 10/36 undervisningstilbud/avlastning

PS 10/37 Forslag til reguleringsplan for fjernvarmeanlegg på Hjøllholmen - 2.
gangsbehandling. Sluttbehandling.

PS 10/38 Detaljplan for Nybrygga, Havnegata 23 B.

- Saksprotokoll for sak 35 og 36 ettersendes.
- Evt, interpellasjoner/spørsmål ettersendes.

Dokumentene vedrørende ovenstående saker er lagt ut til ettersyn på ordførerens kontor

Harstad, 16. mars 2010

Helge Eriksen
ordfører

Saksdokument

Saksmappenr: 2010/1432
Saksbehandler: Aud Jorun Pedersen
Arkivkode: 033

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Kommunestyret	25.03.2010	10/31

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV

Vedlegg:

Andre saksdokumenter:

Søknad fra Tom A. Haug, datert 08.08.2010

Ingress:

Innstilling:

Kommunestyret fritar Tom A. Haug (SV) som varamedlem i kommunestyret og varamedlem i planutvalget for resten av valgperioden.

Saksopplysninger:

Tom A. Haug har i brev, datert 08.03.2010, søkt fritak fra sine politiske verv.

Begrunnelse: Flytting ut av kommunen.

Hans verv er: Varamedlem kommunestyret
Varamedlem planutvalget

Vurdering:

Helge Eriksen
ordfører

Saksdokument

Saksmappenr: 2004/6452
Saksbehandler: Anja Julie Nilsen
Arkivkode: K23

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø	03.03.2010	10/11
Kommunestyret	25.03.2010	10/32

GODKJENNING AV PLANPROSESS FOR UTARBEIDING AV HELHETLIG TILTAKSPLAN FOR OPPRYDDING I FORURENSEDE SEDIMENTER I HARSTAD HAVN

Vedlegg:

Budsjettregulerings skjema

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Ingress:

Utarbeidelsen av en helhetlig tiltaksplan for opprydding i forurensede sedimenter i Harstad havn er satt i gang. Planprosessen presenteres i saksfremlegget for godkjenning.

Rådmannens tilråding:

1. Harstad kommunestyre ber rådmannen iverksette planprosess som skissert i saken i hht fremdriftsplan og kravspesifikasjon.
2. Harstad kommunestyre vedtar budsjettregulering ihht vedlagte budsjettregulerings skjema.

Saksopplysninger:

Harstad kommunestyre har i sak om VHP 10-13 vedtatt å utarbeide en Helhetlig tiltaks -og gjennomføringsplan i 2010 for opprydding i forurenningssituasjonen i Harstad havneområde.

Rådmannen har etter konkurranse tildelt Rambøll, Akvaplan Niva og Niva jobben med å utarbeide en helhetlig tiltaksplan i Harstad havneområde. Planen skal vise hvilke tiltak som bør iverksettes for å stanse nåværende utslipp til havna og hva som må gjøres for å rydde opp i de forurensede sedimentene som er registrert i havnebassenget.

Bakgrunn

Harstad havn er et av de prioriterte områdene i regjeringens handlingsplan for opprydding i forurenset sjøbunn, jf. St. meld. nr. 14 (2006 - 2007) "Sammen for et giftfritt miljø". I handlingsplanen prioriteres det å iverksette tiltak for å stanse

pågående tilførsler fra kilder på land og rydde opp i alvorlig forurensning i sjøbunnen i Harstad havn og tilgrensende sjøområder.

Det er over flere år utført en rekke miljøundersøkelser av bunnsedimentene i Harstad havn og av mulig grunnforurensninger på land i tilknytning til havna. Det er i siste rapport fra NGI (20081405-3) konkludert med at sedimentene, slik de ligger i dag fører til spredning av forurensning, og det er nødvendig med tiltak for å forhindre spredning. Ut fra rene miljømessige vurderinger vil størstedelen av de forurensede områdene i Harstad havn i prinsippet kunne dekkes til med rene masser. I seilingsleden inn til offentlig fiskerikvart og for andre korridorer der det er nødvendig med vanddyp større enn 3-4 meter vil det være nødvendig med mudring og deponering av massene. Varig forbedret miljøtilstand vil bare kunne oppnås gjennom kontroll av tilførselskildene.

Kravspesifikasjon

Følgende deloppdrag skal utredes i prosjektet med å utarbeide tiltaksplan:

- 1) Utforme en bruksplan for havnevirksomhet og for de nærliggende områdene rundt havna (i nært samarbeid med kommune Havn og brukere). Bruksplanen skal bl.a. omfatte aktuelle utbyggingstiltak/opparbeidelse av nye landarealer som kan benyttes til deponering/ solidifisering av forurensede masser, seilingsdybder og generell bruk.
- 2) Betydningen av evt. sigevann fra deponiene for ny forurensning av sedimentet og betydningen av utslipp via avløpsvannet kartlegges og overvåkes frem mot tiltaksstart.
- 3) Tiltak for kildestopp/reduksjon av landbaserte kilder.
- 4) Tiltak for kostnadseffektiv opprydding i forurensede sedimenter. Nødvendig mudring og utdyping av sideleder fra led inn mot indre havnebasseng bør vurderes kostet av private næringsaktører. Dette må kartlegges.
- 5) Stranddeponier må vurderes etablert både ved Larsneset og Seljestad jf. Kommuneplanens arealdel
- 6) Tiltaksløsninger for deponering av forurensede masser. Kobles opp mot utbyggingstiltak/deponier omtalt over.
- 7) Realistisk fremdrifts og tiltaksplan - når bør de ulike tiltakene på land/ i sjø gjennomføres, rekkefølge, tidsramme, tidsfesting, ansvar. Tiltakene i sjø skal kobles opp mot og samkjøres med Kystverkets planlagte farledsutdyping jf. kystverkets forprosjekt og Norsk transportplan (NTP).
- 8) Detaljprosjektering av alle tiltak land/sjø.
- 9) Etablering av etterkontrollprogram inkludert prøvetakning av et utvalg stasjoner som skal gjentas årlig.
- 10) Kartlegging av kostnader forbundet til tiltakene.
- 11) Kartlegging av hvem som skal bidra til finansieringen.
- 12) Vurdering av renhetsmål opp mot fremdrifts og tiltaksplan på bakgrunn av kommunestyrets vedtak om miljømål for Havna.

De beskrevne deloppdragene skal gi en helhetlig og detaljert tiltaksplan som grunnlag for gjennomføring av oppryddingstiltak-/sikringstiltak i havnesedimenter og tilstøtende landområder.

Resultatene fra denne sammenstillingen sammen med en kost nytte-vurdering som konkluderer med begrunnet anbefaling vil kostnadseffektivisere oppryddingen og sikre måloppnåelsen i forhold til det som er beskrevet i "Tiltaksplan Harstad havn, fase 2".

Mål

Vedtatt langsiktig miljømål for det berørte havneområdet er oppheving av dagens kostholdsråd for sjømat. Det er også fastsatt nye kortsiktige miljømål i kommunestyret 27.08.09 saksnummer 09/99, som er egnet for å vurdere effekten av gjennomførte tiltak i sedimentene

1. Konsentrasjonen av de styrende miljøgiftene (TBT, PAH og Cu) i overflatesedimentet skal reduseres med 90 % etter tiltak.
2. Det skal tilstrebes at ingen områder har overflatekonsentrasjoner som overskrider SFTs Tilstandsklasse III.

Organisering

Prosjektansvarlig	Rådmann
Prosjektleder	Anja Julie Nilsen
Styringsgruppe	Rådmann
	Roald Andersen (enhetsleder ØKO)
	Havnesjef
Prosjektgruppe	Silje Gry Hansen (miljørådgiver)
	Lennart Jensen (havnekaptein)
	Børge Weines (ABY)
	Elin M. Nikolaisen (DRU)
	Marianne Kvensjø (kommuneplanlegger)
	Helge Sjøberg (næringsrådgiver)
Samordningsgruppe	Rådmann
	Prosjektleder
	Havnesjef
	Kystverket v/Arve Andersen
	Klif v/Jeanette Bente Beckius
	Fylkesmannen i Troms v/Fritz Rikardsen

Titaksplanen skal bygge på bruksplanen (deloppdrag 1) som skal utarbeides parallelt med tiltaksplanen. Bruksplanen skal beskrive aktiviteten i havnebassenget og i tilleggende områder på land. En slik bruksplan skal omfatte vurdering av nødvendige seilingsdybder, seilingsmønster og bruk av havna i tillegg til utfyllingsbehov. Bruksplanen bør derfor følge vanlig planprosess og er tenkt organisert slik:

Prosjektansvarlig	Rådmann
Prosjektleder	Kommuneplanlegger

Styringsgruppe	Rådmann
	Jan Inge Laksaa
	Havnesjef
Prosjektgruppe	Anja Julie Nilsen
	Børge Weines (ABY)
	Lennart Jensen (havnekaptein)

Fremdriftsplan	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August
Bruksplan			Kunngjøre oppstart 15.03.10	Legges på høring via planutvalget 28.04.10		Merknad og sluttbehandles i planutvalget 10.06.10	Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø 16.06.10	Sluttbehandles kommunestyret 26.08.10
Kartlegging og overvåkning av sigevann fra deponier og fra avløpssystemet								
Tiltak for kildestopp/reduksjon av forurensede masser								
Tiltak for opprydding i forurensede sedimenter, inkl næringslivets ansvar								
Vurdering av etablering av stranddeponi (Larsneset, Seljestad)								
Tiltaksløsninger for deponering koblet mot utbyggingstiltak								
Fremdriftsplan for gjennomføring av tiltak, ansvarsforhold og koordineringsbehov								
Detaljprosjektering av alle tiltak land og sjø								
Etablering av etterkontrollprogram med bl a årlig prøvetakning på utvalgte stasjoner								
Kartlegging av kostnader for gjennomføring av tiltak								
Kartlegging av hvem som skal bidra med finansiering								
Vurdere renhetsmål opp mot fremdrift og miljømål for havna								
Helhetlig plan med detaljert beslutningsgrunnlag		Kunngjøre oppstart					Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø 11.08.10	Sluttbehandles kommunestyret 26.08.10

Kostnader og finansiering:

Harstad kommunestyre har vedtatt avsatt i VHP 2010 kr 700.000 i kommunal egenandel for utarbeidelse av tiltaksplanen. KLIF (tidligere SFT) finansierer 75 % av de totale plankostnadene begrenset oppad til kroner 2.100.000. Prosjektet har i tillegg fått tildelt kroner 498.000 i skjønnsmidler fra Fylkesmannen. Sum finansierte planprosjektkostnad er etter dette inntil kroner 3.298.000,-.

Finansiering	Inntekter
Klima og forurensningsdirektoratet (Klif)	2.100.000
Fylkesmannen	498.000
Kommunal egenandel	700.000
Sum	3.298.000

Det er i tillegg vedtatt i VHP 2010 avsatt 1 million kroner i kommunal egenandel til neste fase som er videreføring av arbeidet med den helhetlige tiltaksplanen. Disse midlene er tiltenkt uforutsette og forberedende tiltak som blir utarbeidet i den helhetlige tiltaksplanen for å opprettholde progresjonen frem mot den endelig tiltaks og gjennomføringfase i 2012.

Arne Johansen
Rådmann

Roald Andersen
enhetsleder

Behandling Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø - 03.03.2010:

Rådmannens tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Innstilling Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø - 03.03.2010:

3. Harstad kommunestyre ber rådmannen iverksette planprosess som skissert i saken i hht fremdriftsplan og kravspesifikasjon.
4. Harstad kommunestyre vedtar budsjettregulering ihht vedlagte budsjettreguleringsskjema.

Saksdokument

Saksmappenr: 2006/6731
Saksbehandler: Raymond T. Knudsen
Arkivkode: H12/&42

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Eldrerådet	09.03.2010	
Utvalg for omsorg	10.03.2010	10/3
Kommunestyret	25.03.2010	10/33
Eldrerådet	09.03.2010	10/13

BERGSODDEN SYKEHJEM - DAGSENTER OG STILLE ROM

Vedlegg:

Diverse tegninger og illustrasjoner

Andre saksdokumenter:

K-styre sak 169/2005 (bygging av Sykehjem Nord vedtas / Bolig med omsorg skrinlegges)

K-styre sak 192/2005 (virks. pl. 06-09 / Sykehjem Nord 93 mill + Omsorgsb. 17,8 mill)

K-styre sak 010/2006 (vedtak om bruk av Bergsodden som byggetomt for sykehjem mm)

K-styre sak 114/2006 (fremdriftsplan for sykehjem på Bergsodden)

K-styre sak 103/2007 (vedtak om bygging av sykehjem med omsorgsboliger i 2. etasje)

K-styre sak 125/2007 (vedtak om bygging av sykehjem i 2 etasjer)

K-styre sak 201/2007 (vedtaket i sak 125/2007 må vurderes nærmere)

K-styre sak 119/2008 (vedtak om bygging av 72 sykehjemsp. opprettholdes. Omsorgsboligene vurderes lagt til Stangnes)

K-styre sak 219/2008 (omsorgsboligene bygges på Stangnes)

K-styre sak 034/2009 (forstudien)

(oversikten er ikke komplett)

Ingress:

Kommunestyret har tidligere vedtatt en forstudie for bygging av nytt sykehjem på Bergsodden. I vedtaket ba kommunestyret om at rådmannen utreder behovet og muligheten for avlastningsplasser på dagtid / et dagsenter på Bergsodden sykehjem, samt muligheten til å inkludere et stille rom i tilknytning til bærerommet.

Rådmannens tilråding:

1. Forprosjekt for Bergsodden sykehjem skal inkludere et dagsenter på ca 300m² plassert i en etasje over midtfløyen.
2. Forprosjekt for Bergsodden sykehjem skal inkludere et stille rom / minnerom / sermonirom som en selvstendig bygning plassert i hagen på vestsiden av somatisk avdeling
3. Sykehjemsplassering endres ved at nord-vestlig hjørne av bygningen dreies noe mot øst samtidig som hele bygningen justeres noe mot øst.
4. Rammekostnad for prosjekt 140097 Bergsodden sykehjem økes fra kr 230 858 000 til kr 244 458 000
5. Kostnadsøkningen innarbeides i 1. tertialrapport 2010.

Saksopplysninger:

Kommunestyret fattet 18.06.2009, sak 034/2009, følgende vedtak:

1. Forstudie av 29.04.2009 for Bergsodden sykehjem vedtas som grunnlag for videre prosjektering av sykehjemmet. Kommunestyret presiserer viktigheten av at fremdriftsplanen følges. Utvalget for omsorg/formannskapet skal ha løpende orientering om fremdrift i prosjektet.
2. Det gjennomføres anbudskonkurransen på utarbeidelse av forprosjekt og detaljprosjekt
3. Ferdig forprosjekt skal legges fram og godkjennes av kommunestyret.
4. Kommunestyret ber om at rådmannen utreder behovet og muligheten for avlastningsplasser på dagtid på Bergsodden sykehjem. Kommunestyret forutsetter at dette ikke får noen innflytelse for ferdigstillelsen.
5. Harstad kommunestyre ber om at det i forprosjektet vurderes å inkludere et stille rom i tilknytning til bærerommet. Det stille rom kan benyttes som kapell for kristne menigheter/pasienter, som sermonirom for andre trosretninger og human-etikere, både i det daglige og ved livets slutt.
6. Harstad kommunestyre ber om at det i forprosjektet vurderes å inkludere et dagsenter i Bergsodden sykehjem.

Merarbeid

Kommunestyrets vedtak samt tilbakemeldinger fra Husbanken og Fylkeslegen gjorde at det ikke var tilrådelig å gå videre med forprosjekt uten videre bearbeiding av forstudien. Arkitekt og prosjektgruppe har høsten 2009 sett nærmere på de aktuelle forhold.

Dagsenter

Arkitekt har i samarbeid med prosjektgruppa sett på hvordan et dagsenter kan integreres i sykehjemmet. Midtfløyen som inneholder blant annet inngang og administrasjon, var et naturlig valg, fordi denne i utgangspunktet var planlagt i én etasje. Ved å legge en 2. etasje på midtfløyen vil det være mulig å realisere et dagsenter av hensiktsmessig størrelse.

Dagsentret vil primært være et tilbud til eldre personer med en grad av demens, og som bor hjemme eller i omsorgsbolig. Dagsentret skal bidra til at brukerne får mulighet til å opprettholde et tilfredsstillende liv og forebygge sosial isolasjon. Dagsenteret vil kunne tilby aktiviteter som trim, sang, musikk, bingo, håndarbeid etc. Det vil kunne tilrettelegges for servering av frokost, middag, kaffe og for at brukerne skal kunne delta i matlaging og servering. Det er og tatt med en hvilestue for de som har behov for å trekke seg tilbake for å hvile i løpet av dagen.

Forslag til dagsenter framgår av vedlegg 1. Arealet vil bli ca 300 m², og dagsentret er kostnadsberegnet til ca 9,4 mill.

Stille rom/Minnerom

Vi har sett på mulighetene for å etablere et stille rom i tilknytning til sykehjemmet.

Bårerommet er i vedtatt forstudie lagt til hovedinngangen. Det er ikke mulig å legge et stille rom/minnerom/sermonirom i tilknytning til bårerommet uten å gjøre vesentlige endringer i planløsningen for bygget.

Referansegruppen foreslår i stedet at et stille rom legges som en selvstendig bygning i hage på vestsiden av somatisk avdeling. Plassen har god utsikt har et solrikt uteområde og er et stille sted ved sjøkanten. Bygget vil få atkomst langs kjørbar intern sti fra atkomsttunet/parkeringsplassen til sykehjemmet. Sykehjemmet vil ligge 8 meter fra dette bygget og vil kunne gi diverse støttefunksjoner som kjøkken, garderobe, wc osv. Stedet er skjermet slik at en kan komme til bygget, leie ut osv uten å involvere/berøre den daglige driften i bognappene.

Arkitekt har utarbeidet et forslag til løsning. Se vedlegg 2 Bruttoareal ned nødvendige bifunksjoner vil bli ca 90 m². Denne løsningen er kostnadsberegnet til ca 2,8 mill.

Tilskudd - Husbanken og Fylkeslegen

Harstad kommune har gjennom brev av 26.06.2009 og gjennom møter med Husbanken fått tilbakemelding på at prosjektet vil bli prioritert for tilskudd. Vi er lovt nærmere informasjon om Husbankens behandling innen utgangen av første kvartal 2010. Husbankens behandling av avhengig av hvilke føringer departementet gir.

Forstudien som ble godkjent av kommunestyret er presentert for Husbanken og Fylkeslegen. Tilbakemeldingen fra disse var at prosjektet burde endres noe for å bli godkjent for tilskudd. Dette ble begrunnet med at tilpasningen for demente pasienter ikke var god nok.

Godkjenningsmyndighetene mener at noen av bogruppene i den somatiske avdelingen har spiserom som ikke er nær nok boligene for demente pasienter. Det vil kunne oppstå vansker for demente å finne fram mellom bolig og felles spisestue.

I den reviderte planen er spisestueene flyttet nærmere boligene. Spisestueene har også fått en anretningsbenk/bufféanretning der pasienter som ønsker det kan hjelpe til før og etter måltidet.

Tilstøtende industriareal - støyproblematikk

Det planlagte sykehjemmet vil få et industri/verkstedbygg som nabo. I dette bygget er det pr i dag bilverksted og serviceverksted for kjøleaggregater. Harstad Aggregatservice utfører service og reparasjoner på kjøleaggregat montert på vogntog. Det dreier seg om store kjøretøy og aktiviteten foregår pr i dag utendørs. Vi har fått opplyst at testkjøring av kjøleaggregat kan pågå timesvis. Støyen er ikke innenfor anbefalte verdier for bo-områder. Det er en positiv dialog mellom Harstad kommune og Harstad Aggregatservice, og en løsning for støyproblemene vil være på plass innen åpning av sykehjemmet.

Situasjonsplan

Det er også foreslått revisjon av godkjent situasjonsplan for tomta. Bygningens hjørne mot nord foreslås dreid i østlig retning for å unngå fylling i sjø i et område hvor det er spesielt dypt. I stedet foreslås det utfylling mot nord-øst der det er betydelig grunnere. I tillegg er hele bygningen forskjøvet noe mot øst. Denne endringen medfører noe ekstra kostnader, men gir også større/bedre utearealer og flere parkeringsplasser. Situasjonsplanen er justert i hht dette. Situasjonsplan på forstudienivå er veiledende. Endelig situasjonsplan og utomhusplan vil være en del av forprosjektet.

Tillegg for utfylling i sjø / utvidelse av tomt er kostnadsberegnet til ca 1,4 mill

Kostnader

I virksomhetsplan 2010-2013 framkommer Bergsodden sykehjem med følgende prosjektbudsjett:

140097 Investering	230 858 000
140076 Inventar og utstyr	12 935 000

Forstudien fra mai 2009 ble lagt fram for Kommunestyret i sak 34/2009. Dagsenter, stillerom/minnerom og utfylling i sjø/tomteutvidelse er tillegg.

Rammekostnad bygg (pr mai 2009):	224,9 mill
Dagsenter:	9,4 mill
Stillerom/minnerom:	2,8 mill
Utfylling i sjø/utvidelse av tomt:	1,4 mill
Sum beregnet prosjektkostnad pr mars 2010:	<u>238,5 mill</u>

Inventar og utstyr (pr mai 2009): 11,0 mill

Inventar dagsenter og stillerom/minnerom	1,0 mill
Sum beregnet prosjektkostnad pr mars 2010:	<u>12,0 mill</u>

Kostnadsberegning i en tidlig prosjektfase er forbundet med stor grad av usikkerhet. Erfaringstall fra Slottet sykehjem og Stangnes sykehjem reduserer denne usikkerheten noe.

Nye tiltak i prosjektet medfører at kostnadsrammen i budsjettet må økes. Følgende justerte prosjektbudsjett foreslås:

140097 Investering	244 458 000
140076 Inventar og utstyr	12 935 000

I differanse mellom beregnet prosjektkostnad og prosjektbudsjett ligger blant annet usikkerhet rundt prisstigning og samt ekstra sikkerhetsmargin. Økte kostnader til møblering av dagsentret og stillerom/minnerom forventes å ligge inne i dagens kostnadsramme.

Forprosjekt - videre prosjektering

Det pågår for tiden anbudskonkurranse på videre prosjektering av Bergsodden sykehjem.

Framdrift

- Oppstart forprosjekt vår 2010
- Ferdig forprosjekt sen høst 2010
- Oppstart detaljprosjekt årsskifte 2010/2011
- Ferdig detaljprosjekt vår 2011
- Byggestart sensommer 2011
- Ferdigstillelse sommer 2013
- Innflytting høst 2013

Vurdering:

Vi foreslår at dagsenter og stillerom/minnerom tas med i videre planlegging av sykehjemmet. I tillegg forslår vi at det gjøres justeringer for å imøtekomme Husbankens og Fylkeslegens krav. Vi foreslår også at bygningen plassering på tomta justeres noe.

Arne Johansen
Rådmann

Per Roald Amundsen
Enhetsleder

Behandling Utvalg for omsorg - 10.03.2010:

Raymond T Knudsen, bygg- og eiendomstjenesten, orienterte vedr. saken

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Innstilling Utvalg for omsorg - 10.03.2010:

1. Forprosjekt for Bergsodden sykehjem skal inkludere et dagsenter på ca 300m² plassert i en etasje over midtfløyen.
2. Forprosjekt for Bergsodden sykehjem skal inkludere et stille rom / minnerom / sermonirom som en selvstendig bygning plassert i hagen på vestsiden av somatisk avdeling
3. Sykehjemplassering endres ved at nord-vestlig hjørne av bygningen dreies noe mot øst samtidig som hele bygningen justeres noe mot øst.
4. Rammekostnad for prosjekt 140097 Bergsodden sykehjem økes fra kr 230 858 000 til kr 244 458 000
5. Kostnadsøkningen innarbeides i 1. tertialrapport 2010.

Saksdokument

Saksmappenr: 2009/4874
Saksbehandler: Merete Jakobsen Klæboe
Arkivkode: 601

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø	03.03.2010	10/13
Kommunestyret	25.03.2010	10/34

FORSLAG TIL DRIFT AV GALLERI NORDNORGE

Vedlegg:

Brev fra Harstad Kulturhus as
Brev fra Harstad kunstforening

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Ingress:

Anbudskonkurransen som ble gjennomført i oktober-desember 2009 viste at det ikke var noen leverandører som var villig til å drifte Galleri NordNorge med det driftstilskuddet som eksisterer i dag. Det har i etterkant av at anbudene ble forkastet av kommunestyret i sak 09/86, vært avholdt flere sonderingsmøter med tilbydende parter samt Harstad Kulturhus og Festspillene i Nord Norge. Ut fra disse møtene er det fremkommet ønske fra flere mulige aktører om å drifte galleriet videre med rette økonomiske rammebetingelser.

Rådmannens tilråding legges frem i 2 alternativer:

Alt. 1

1. Harstad kommunestyre vedtar å fastsette en øvre ramme som grunnlag for konkurranseutsetting av drift av galleri Nord Norge inntil kr 600.000,- på årsbasis.
2. Etter at avtale er inngått med drifter innarbeides økte faktiske kostnader i virksomhetsplanen 2010-2013 ved behandling av statusrapport VHP 1. evt. 2. tertial 2010.
3. Harstad kommunestyre vedtar å gi rådmannen myndighet til å inngå avtale.

Alt. 2

Harstad kommunestyre vedtar å innstille driften ved Galleri Nord-Norge og utrede mulighetene for annen drift i lokalene.

Saksopplysninger:

Etter rådmannens vurdering vil det være nødvendig å øke tilskuddet til et mer realistisk nivå. Det vises til egen kommunestyre sak i januar som fastsetter nye og reduserte krav til innholdet i galleridriften i forhold til det som lå som grunnlag for forrige utlysning.

I og med at konkurranseforutsetningen nå endres både i forhold til pris og kvalitet må det utlyses ny anbudskonkurranse i Norge.

Ny anbudskonkurranse utlyses så snart kommunestyret har vedtatt nødvendig økning i budsjett/driftstilskudd.

Utløsning vil skje etter 26.3.2010, med tre ukers frist. Det vil si at tilbudene vil være Harstad kommune i hende den 19.4.2010, med signering av kontrakt innen utløpet av mai 2010.

For å ivareta drift av galleriet til ny avtale inngås, er det inngått midlertidig avtale med Harstad Kunstforening, som driver galleriet frem til 31.07.2010.

Vurdering:

Anbudsrunder og brev fra Harstad kulturhus viser at driftstilskuddet må heves i en slik størrelsesorden at ny anbudsrunde er påkrevet.

Dersom ikke budsjettbeløpet økes medfører dette at det ikke er mulig å få til en avtale om galleridrift videre. I så fall må mulighetene for alternativ drift i lokalene utredes.

Arne Johansen
Rådmann

Roald Andersen
Enhetsleder

Behandling Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø - 03.03.2010:

Andreas Isachsen, H, og Osvald Ludviksen og Finn Ero Bustadmo, FRP, fremmet følgende forslag:

"Nytt punkt 3 Harstad kommunestyre vedtar å gi arb.utvalget (bestående av Finn Ero Bustadmo, Torild B. Schjølberg og Kai Joar Kristensen) med rådmannen som sekretær myndighet til å inngå avtale."

Rådmannens tilrådning, alternativ 1, punkt 1 og 2, ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra H og FRP ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (AP).

Innstilling Utvalg for samfunn, næring, kultur og miljø - 03.03.2010:

4. Harstad kommunestyre vedtar å fastsette en øvre ramme som grunnlag for konkurranseutsetting av drift av galleri Nord Norge inntil kr 600.000,- på årsbasis.
5. Etter at avtale er inngått med drifter innarbeides økte faktiske kostnader i virksomhetsplanen 2010-2013 ved behandling av statusrapport VHP 1. evt. 2. tertial 2010.
6. Harstad kommunestyre vedtar å gi arb.utvalget (bestående av Finn Ero Bustadmo, Torild B. Schjølberg og Kai Joar Kristensen) med rådmannen som sekretær myndighet til å inngå avtale.

Galleri Nord-Norge, drift.

Bakgrunn.

Styret i Harstad Kulturhus as mener det er interessant og riktig å samordne den publikumsrettede kulturformidlingen i Harstad i en og samme organisasjon. Harstad Kulturhus as har driftsavtale med Harstad kommune for kulturhuset og kinoen, og vi har meget gode erfaringer med samordnet drift. Blant annet kan vi konstatere at publikumstilbudet er blitt betydelig styrket. Harstad Kulturhus overtok driften av Harstad kino i 2005. Antall besøkende har økt hvert eneste år etter overtakelsen og i 2008 var Harstad kino den kinoen i Norge som hadde størst prosentvis økning i publikumstallet og i 2009 hadde vi 69 000 betalende besøkende på Harstad kino, mot 48 000 i 2005.

Harstad Kulturhus as har gode forutsetninger for å engasjere seg i galleridrift. Våre ansatte har erfaring og kompetanse med alle forhold omkring kulturformidling. I tillegg har vi allerede gode relasjoner med parter som blir viktige for framtidig galleridrift i Harstad, - blant andre Harstad kommune, lokale kulturinstitusjoner og kunstnere i Harstad, fylkeskommunen, Norsk kulturråd, Festspillene i Nord-Norge og Ilios-festivalen, A:rt gymsal, Nordnorsk Kunstnersenter i Svolvær, Nordnorsk kunstmuseum i Tromsø og sponsormarkedet. I driften av kulturhuset og kinoen har vi også sett alle de positive virkningene ved bevisst satsing innenfor barne- og ungdomskonseptet. I disse dager ansetter Nordnorsk Kunstmuseum en egen kurator som skal ha ansvar for kunstformidlingsarbeidet mot barn og ungdom.

Vi mangler imidlertid kunstfaglig kompetanse, og deler synspunktet som forutsettes i anbudsbeskrivelsen, - nemlig at drift av landsdelens fineste galleri, forutsetter ansettelse av kurator eller intendant. Vi skal nedenfor redegjøre for våre planer i så henseende (se avsnittet Intendant/kurator)

Harstad Kulturhus as ønsker altså å engasjere seg i driften av Galleri Nord-Norge og vil inngi tilbud som regulerer følgende forhold:

Intendant/kurator.

Harstad Kulturhus forplikter seg til å ansatte faglig kvalifisert intendant (kunstner, kunsthistoriker) i deltidsengasjement/deltidsstilling. Intendantstillingen etableres som en åremålstilling. Intendanten er ansvarlig for utstillingsprogrammet i Galleri Nord-Norge og rapporterer til kulturhusdirektøren. Det forutsettes at intendanten har et godt kunstfaglig nettverk både regionalt, nasjonalt og internasjonalt. Harstad Kulturhus har hatt samtaler med en kandidat til stillingen. Vedkommende er faglig kvalifisert og har uttrykt stor interesse for en deltidsstilling som intendant ved Galleri Nord-Norge.

Det er en viktig forutsetning for programoppsettet at Festspillene i Nord-Norge disponerer galleriet inntil 2 måneder pr år. Helt konkret har vi i samtaler med Finn drøftet mulighetene for å "reåpne" festspillutstillingen i slutten av august. Da er skolene i gang igjen og elevene kan tilbys omvisninger og pedagogiske opplegg omkring de mest spennende utstillinger som finnes i landsdelen.

Dersom Harstad Kunstforening og Ilios-festivalen ønsker det, kan også disse disponere galleriet til egenproduserte utstillinger i gitte tidsrom – gjerne årvisst.

Tilgjengelighet.

Et galleri må ha stor tilgjengelighet. Åpningstidene må med andre ord tilpasses målgruppene. Skoleelever på dagtid er nevnt. I tillegg er det nærliggende å tenke

seg et utstrakt samarbeid med "naboinstitusjoner" som Grottebadet, kinoen og Pl@stilin@. Grottebadets tilbud til pensjonistene (formiddagssvømming) kan for eksempel kombineres med åpne utstillinger i Galleri Nord-Norge.

Stor grad av tilgjengelighet kan sikres gjennom avtaler med Harstad Kunstforening. Mot betaling kan medlemmene i kunstforeninga sørge for åpent galleri både i helgene og på kveldstid. Harstad Kulturhus har dessuten ca 15 deltidsansatte som kan tenkes å gjøre en jobb utenom ordinær arbeidstid.

Teknisk drift.

Harstad Kulturhus overtar all teknisk drift av lokalene som Galleri Nord-Norge disponerer. Harstad kommune kjøper denne tjenesten til en årlig fast pris som fastsettes gjennom forhandlinger og indeksreguleres pr 1. januar hvert år.

Administrative funksjoner.

Harstad Kulturhus fører regnskap for galleridrifta. Regnskapet føres som et avdelingsregnskap under Harstad Kulturhus as, - på samme måte som kinoen og kinokiosken. Regnskapet revideres av selskapets faste revisor.

Markedsføring av utstillinger og øvrige aktiviteter i Galleri Nord-Norge, gjøres av Harstad Kulturhus.

Økonomiske forutsetninger.

Galleridriften forutsetter et årlig kommunalt tilskudd i størrelsesorden kr 500 000,-. I tillegg må Harstad Kulturhus as skaffe samarbeidsavtaler/sponsoravtaler som gir et årlig tilskudd i størrelsesorden kr 200 000,-.

Prosjektbasert virksomhet.

I samarbeid med Sund Raad ved Lillian Mathisen Sund, skal Galleri Nord-Norge søke å gjennomføre kunstformidlingsprosjekter som både på kort og lang sikt kan styrke formidlingen i Galleri Nord-Norge. Mathisen Sund har svært gode relasjoner til både private og offentlige utviklingsinstanser som kan bli meget viktig for galleridriften i Harstad.

Harstad Kulturhus vil, om ønskelig, inngå forpliktende samarbeidsavtale med Sund Raad.

Det kan også være aktuelt å opprette et rådgivende organ for Galleri Nord-Norge, - et kunstnerisk råd. Et slikt organ kan fungere som et supplement til intendantens programmering av galleriet. Et kunstnerisk råd kan også etableres som et ad hoc organ, - med konkrete og avgrensede funksjoner.

På ovennevnte bakgrunn ser vi med spenning og forventning fram til videre drøftinger med Harstad kommune med sikte på å komme fram til en driftsavtale for Galleri Nord-Norge.

Harstad Kulturhus as 23. februar 2010,

Ola M. Løkholm,
direktør.

Saksdokument

Saksmappenr: 2010/1224
Saksbehandler: Gunn Berit Andreassen
Arkivkode:

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	09.03.2010	10/27
Kommunestyret	25.03.2010	10/35

INNFØRING AV DATAPROGRAMMET VELFERD

Vedlegg:

Budsjettregulerings skjema

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Ingress:

Det må innføres nytt dataprogram på Nav Harstad, sosial. Dataprogrammet "Velferd" var tidlig vedtatt å brukes, og avtale ble undertegnet i 2007, men ble ikke innført. Dagens dataprogram "Oscar" opphører pr. 1.1.2011.

Rådmannens tilrådning:

Harstad kommunestyre vedtar å innføre dataprogrammet "Velferd" og vedtar budsjettregulering i hht vedlagte skjema.

Saksopplysninger:

Det var allerede i 2007 på trappene å innføre dataprogrammet "Velferd" som et alternativ til dagens fagprogram Oscar. Avtale ble da undertegnet av Brynjulf Hansen og leverandørens representant. Av ulike årsaker ble det på det tidspunktet ikke innført.

Siden "Oscar" som fagprogram opphører ved kommende årsskifte, så er det nødvendig at det nye programmet innføres snarest mulig. Vi ønsker en snarlig etablering og innføring av dette programmet slik at medarbeidere kan ta det i bruk – før "Oscar" fases helt ut av funksjon.

Den totale prisen for denne investeringen – som også inkluderer opplæring, er satt til 340.000 inneværende år. En økning av de årlig kostnader vil fra 2011 vil være 46.000 inkl mva.

Etableringskostnadene vil tas av eget budsjett. Se budsjettregulerings skjema.

Årlige kostnader finansieres av enhetens budsjett.

Vurdering:

Innføringen av det nye dataprogrammet er nødvendig. Det er en investering vi ikke kommer utenom. Dette programmet bør innføres raskest mulig da det må være gode overganger mellom dagens dataprogram og det nye som etableres. Det ligger mye arbeid i å "vaske" dagens program og klargjøre det, i tillegg er det nødvendig med mye opplæring av medarbeidere for å kunne ta i bruk "Velferd" på en god og hensiktsmessig måte.

Det tilrådes å innføre dataprogrammet "Velferd" innen 1.mai i år, og finansieringen av implementeringen er i tråd med vedlagte budsjettregulering.

Arne Johansen
Rådmann

Gunn Andreassen
Avdelingsleder
Nav Harstad

Saksdokument

Saksmappenr: 2010/1507
Saksbehandler: Roald Andersen
Arkivkode: A20

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Utvalg for oppvekst	18.03.2010	10/3
Kommunestyret	25.03.2010	10/36

NEDLEGGELSE AV ALVESTAD SKOLE VIDERE DRIFT AV GRØTAVÆR LEIRSKOLE OG ALTERNATIVT UNDERVISNINGSTILBUD/AVLASTNING

Vedlegg:

Høringsbrev fra Harstad kommune, 05.03.2010
Høringsuttalelse fra Samarbeidsutvalget og FAU ved Alvestad skole
Høringsuttalelse fra Ytre Grytøy Bygdelag
Budsjettreguleringsskjema

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Kommunestyrevedtak sak 04/36 "Rassikring Fylkesveg 15 Dale-Alvestad"
Kommunestyrevedtak sak 04/169 "Alternativt undervisningstilbud/avlastning"
Kommunestyrevedtak sak 4/96 "Opprettelse av Grøtavær leirskole"

Ingress:

Saken har sin bakgrunn i Kommunestyrevedtak 04/36 av 25.03.04, "Rassikring av Fylkesveg 15 Dale-Alvestad", og omhandler:

- A. Formell nedleggelse av Alvestad skole, med saksbehandling og prosess som påkrevd av Fylkesmannen.
- B. Videre drift av Alternativt undervisningstilbud/avlastning.
- C. Videre drift av Grøtavær leirskole.

Rådmannens tilrådning:

A. NEDLEGGELSE AV ALVESTAD SKOLE

1. Harstad kommunestyre vedtar at Alvestad skole legges ned fra 01.08.2010.
2. Elevene ved skolen får sitt skoletilbud på Lundenes skole.
3. Harstad kommunestyre vedtar budsjettregulering i samsvar med vedlagte budsjettreguleringsskjema.
4. Harstad kommunestyre vedtar å innarbeide kostnader til nødvendig skoleskyss ved behandling av statusrapport VHP 1. tertial.

B. VIDERE DRIFT AV ALTERNATIVT UNDERVISNINGSTILBUD/AVLASTNING

1. Harstad kommunestyre vedtar fortsatt drift av Alternativ undervisning/avlastning på Grøtavær. Dette i samsvar med kommunestyrevedtak 04/169.
2. Tilbudet administreres under Grøtavær leirskole.
3. 1 hel stilling tilknyttet dette tilbudet videreføres og innarbeides i statusrapport VHP 1. tertial.

C. VIDERE DRIFT AV GRØTAVÆR LEIRSKOLE

Rådmannen fremmer to alternative tilrådninger

Alternativ 1:

1. Harstad kommunestyre vedtar at Grøtavær leirskole skal driftes videre etter at Alvestad skole er nedlagt.
2. Grøtavær leirskole organiseres som en avdeling under enheten Lundenes skole, og med egen leder.
3. På bakgrunn av stort potensiale for vekst og positiv utvikling av leirskolen, blant annet med muligheter for utvidelse til helårsdrift, vil Harstad kommunestyre vurdere styrking av driften ved Grøtavær leirskole med 1 ny lærerstilling, totalt 3,13 stillinger ved behandling av statusrapport VHP, 1. tertial. Etter hvert som antall klasser/grupper øker, og dermed økning av statlig refusjon, vil Harstad kommunes kostnader reduseres. Vurdering av mulige merinntekter/refusjoner tas opp i 1. tertialsrapport.

Alternativ 2:

1. Harstad kommunestyre vedtar at Grøtavær leirskole skal driftes videre etter at Alvestad skole er nedlagt.
2. Grøtavær leirskole organiseres som en avdeling under enheten Lundenes skole, og med egen leder.
3. Grøtavær leirskole og Alvestad skole har hatt felles utnyttelse av driftsressursene på flere områder. Når Alvestad skole legges ned må Grøtavær leirskole driftes med "restressursene", som utgjør 2,13 stillinger og drives videre ihht rammene i vedtatt VHP 10-13.

Saksopplysninger:

A. NEDLEGGELSE AV ALVESTAD SKOLE

Etter initiativ og ønske fra befolkningen på Ytre Grytøy, ble det i 2003 vurdert om nedleggelse av Alvestad skole kunne bidra til raskere realisering av rassikring av Fylkesveg 15 Dale-Alvestad. Hovedpoenget var at driftsmidler skole eventuelt kunne benyttes til drift av et lån på kr 25 millioner, som delfinansiering av rassikringsprosjektet.

På bakgrunn av dette initiativet la Rådmannen fram sak for Kommunestyret 25.03.04.

Kommunestyret vedtok følgende i sak 04/36:

"1. Harstad kommune dekker renter og avdrag på lån kr 25 millioner under forutsetning av at skredsikringen finansieres. Første utbetaling skjer når skredsikringen er ferdigstilt.

2. En forutsetning for finansiering av lånet er at Alvestad skole legges ned når skredsikringen er ferdigstilt.

3. Ytre Grytøy Bygdeutvalg oppfordres til å fremme forslag om alternativ anvendelse av bygningen.

Endelig vedtak om nedleggelse av Alvestad skole forutsetter egen saksbehandling og saken legges med dette fram for sluttbehandling.

Vurdering:

En skolenedleggelse har stor betydning for elever, foreldre/foresatte, ansatte og lokalsamfunnet.

Rådmannen vurderer denne skolenedleggelsen som positiv for utvikling av lokalsamfunnet på Grytøya. Pedagogisk og sosialt sett vil det være positivt med flere elever og større mangfold på Lundenes skole. En skole på Grytøya gir grunnlag for godt samhold og samhandling mellom de to bygdene på øya.

Man får en trygg veg både for skoleelever og resten av befolkningen.

Ytre Grytøy får et fint forsamlingshus/flerbrukshus når bygda overtar skolebygningen, (egen sak seinere).

Rådmannen viser til at det i VHP 10-13 er vedtatt og budsjettert en forventet innsparing på kr. 1.125.000 i 2010 og kr 2.500.000,- pr. år i resten av øk. planperioden ved nedleggelse av Alvestad skole. Det gjenværende budsjettet dekker etter dette kostnadene ved skoledriften for vår 2010.

Rådmannen viser til at kostnader til skoleskyss må oppfinansieres ved behandling av statusrapport VHP 1. tertial ved å øke budsjettet tilsvarende. Ut fra dagens biletakst og rabattordninger på skoleskyss er helårskostnaden for 10 barn i 190 skoledager

kr. 58.640,- for Harstad kommune. For høsten 2010 utgjør dette kr. 26 234,-.

B. VIDERE DRIFT AV ALTERNATIVT UNDERVISNINGSTILBUD/AVLASTNING

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken er kommunestyrevedtak 04/169:

1. *Harstad kommunestyre oppretter et permanent avlastningstilbud ved Grøtavær leirskole for større barn og ungdommer som har behov for et tidsbegrenset opphold utenfor hjemmet.*
2. *Tilbudet skal være tilgjengelig for inntil 6 samtidige store barn / ungdommer i de 19 ukene leirskolen ikke driver normal aktivitet, samt for et mindre antall resten av året i den grad leirskolen finner mulighet til det.*
3. *Hvis etterspørselen blir større enn tilbudet, skal behovet bestemmes fortrinnsrett. Dette avgjøres av rektor på Grøtavær leirskole etter samråd med saksbehandler på barneverntjenesten og enhetsleder på den /de aktuelle skolene.*
4. *Tilbudet finansieres slik:*
 - *Grøtavær leirskole tilføres en halv lærerstillingshjemmel fra totalrammen for grunnskolen i Harstad og tilsvarende fra hjelpetjenesten.*
 - *Oppholdsutgifter og utgifter som påløper i forbindelse med henting, bringing og nødvendige konsultasjoner / samarbeid dekkes av bestiller: Barneverntjenesten og / eller den skolen eleven tilhører.*
5. *Tiltaket iverksettes fra nytt skoleår og innarbeides i ny virksomhetsplan 2005–2008.*

Tilbudet har til nå vært administrert av Alvestad skole.

Når Alvestad skole legges ned fra 01.08.2010, må det behandles og vedtas hvor og hvordan tilbudet skal organiseres og administreres.

Rådmannen viser til at det i VHP 10-13 er vedtatt og budsjettert en innsparing på kr. 1.125.000 i 2010 og kr 2.500.000,- pr. år i resten av øk. planperioden ved nedleggelse av Alvestad skole. I dette innsparingsbeløpet ble det ikke

hensyntatt/justert for 1 stilling som skal videreføres knyttet til avlastningstilbudet. Korreksjon for dette medfører et tilsvarende oppfinansieringsbehov, som må innarbeides i VHP for høsten 2010 og videreføres.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det fortsatt er behov for et slikt tilbud i Harstad kommune av følgende grunner:

1. Barneverntjenesten vil fortsatt ha mulighet til å tilby et mer fleksibelt og faglige bedre tilbud enn de har i dag – til en rimeligere pris.
2. Skolene vil fremdeles ha et etterlengtet tilbud i situasjoner der man ellers bare må akseptere en negativ utvikling over lang tid - med mulighet til å sette inn tiltak på et så tidlig tidspunkt at sjansen for å lykkes er størst mulig.
3. Spesielt på grunn av nedleggelse av Alvestad skole trenger Grøtavær leirskole et ekstra bein å stå på.

C. VIDERE DRIFT AV GRØTAVÆR LEIRSKOLE

Saksopplysninger:

Grøtavær leirskole ble opprettet i 1996, og har i løpet av årene fram til i dag utviklet et godt leirskoletilbud for elever fra Troms, nordre Nordland og andre deler av Nord-Norge.

Grøtavær leirskole får meget gode tilbakemeldinger fra elever, lærere og foreldre både på undervisningstilbud og opphold.

Grøtavær leirskole er Nord-Norges største og driver tradisjonell leirskole i 20 uker pr år.

Leirskoledagene er lengre enn vanlige undervisningsdager, så et leirskoleår er beregnet til 30 uker pr år.

Rasfaren på FV-15 Dale-Alvestad vinterstid har vært årsaken til at man ikke har kunnet utvikle helårsdrift ved leirskolen.

Vurdering:

Helårsdrift

Grøtavær leirskole har en klar målsetning om å etablere helårig leirskoledrift i løpet av

2-3 år. Når rassikringsprosjektet er realisert oktober 2010, åpner det seg meget gode muligheter for etablering av vinterleirskole med Dale-marka som "det store klasserommet". En slik etablering vil sterkt bidra til å nå målet om helårsdrift. For å få dette til er en avhengig av en viss styrking av drift og bemanning.

Finansiering

Helårsdrift, og dermed et større antall klasser/grupper som får sitt leirskoleopphold på Grøtavær, fører til økt refusjon fra Staten, som igjen vil gi lavere driftskostnader for Harstad kommune.

En styrking av driften ved Grøtavær leirskole med en lærerstilling, kan sees på som en forskottering av framtidige refusjoner. Rektor vil til behandling av 1. tertialsrapport vurdere mulige økte inntekter/refusjoner.

Undervisning

Grøtavær leirskole ønsker å gi undervisningstilbud til skoler/klasser i Harstad kommune og andre kommuner, ut over den tradisjonelle leirskoleundervisningen. Temabasert undervisning over en eller flere dager kan skreddersys til skoler/klasser.

Kurs for lærere

Grøtavær leirskole ønsker å tilby kurs/kompetanseheving til lærere. Aktuelle tema kan være: Friluftsliv, miljø, klatring, rappelering, kano- og kajakkpadling, vinter-/skiskole.

Næring

En god og helårig drift av Grøtavær leirskole har også et viktig næringspolitisk aspekt ved seg. Leirskolen er en av bærebjelkene i reiselivsbedriften Grøtavær Brygge A/S.

Kombinasjon av reiselivsprodukt og leirskole er gunstig, fordi svært mange leirskoleaktiviteter også kan benyttes som reiselivsaktiviteter.

Arne Johansen
Rådmann

Roald Andersen
enhetsleder

Harstad kommune
Postmottak
9479 HARSTAD

Høringsuttalelse angående nedleggelse av Alvestad skole

Samarbeidsutvalget og FAU ved Alvestad skole har ingen negative merknader til vedtaket om nedleggelse av Alvestad skole fra og med 01.08.2010.

Nedleggelse av skolen kan betegnes som bygdas bidrag for å få realisert rassikringen av Fylkesveg 15 Dale-Alvestad. Beslutningen om å "ofre" skolen for å få rassikker veg var selvfølgelig en følelsesladet og tøff prosess, men Samarbeidsutvalget, FAU og resten av bygda ser positivt på utvikling av bedre infrastruktur og samling rundt en skole på Grytøya, Lundenes skole.

Samarbeidsutvalget og FAU vil likevel bemerke at en er svært opptatt av at overgangen fra Alvestad skole til Lundenes skole gjennomføres "så mykt" som mulig for elevene, blant annet med en del felles aktiviteter, arrangement og undervisning mellom de to skolene allerede inneværende skoleår. Samarbeidsutvalget og FAU er kjent med at slike fellesarrangement allerede er gjennomført, og vil intensiveres resterende del av skoleåret 2009/2010.

Samarbeidsutvalget og FAU er også svært opptatt av en sikker og god skoleskyss mellom Grøtavær og Lundenes skole. Overgang til ny skole kan i seg selv skape utrygghet, og en utrygg skoleskyss vil kunne forsterke dette. En forventer at skoleskyssen gjennomføres i samsvar med de sikkerhetsmessige standardene som generelt gjelder for all offentlig transport. Erfaringer med dagens busstransport på Grytøya vil ikke tilfredsstillende Samarbeidsutvalgets og FAUs krav til skoleskyss.

Liv Torunn Alvereng
Leder i Samarbeidsutvalget og FAU

Ytre Grytøy Bygdelag
9423 Grøtavær

Harstad Kommune
Postmottak
9479 Harstad
Grøtavær 9. Mars 2010

Høringsuttalelse ved nedleggelse av Alvestad skole 1. August 2010

Bygdelaget har ingen negative merknader til vedtaket om nedleggelse av Alvestad skole.

Nedleggelse av skolen var bygdas bidrag for å få realisert rassikringen av Fylkesveg 15 Dale-Alvestad. Beslutningen om og "ofre" skolen for å få rassikker veg var en lang prosess, med en forventning om at bygda skulle få overta skolen for kr 0,-. Overtakelse av skolen har vi fått positive tilbakemelding på fra kommunen og bygda er klar for det.

Vi ser frem til å møtes for å diskutere prosessen videre.

Vennligst hilsen

Ytre Grytøy Bygdelag

Frank Tore Lind
Leder

Saksdokument

Saksmappenr: 2009/3559
Saksbehandler: Camilla Anita Spansvoll
Arkivkode: L12/57/52

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	10.03.2010	10/28
Kommunestyret	25.03.2010	10/37

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FJERNVARMEANLEGG PÅ HJELLHOLMEN - 2. GANGSBEHANDLING. SLUTTBEHANDLING.

Vedlegg:

1. Planforslag iht. innstilling, datert 14.10.2009.
2. Merknadsbehandling.
3. Merknad fra Drift- og utbyggingstjenesten, 29.01.10.
4. Merknad fra Harstad Havn KF, 04.02.10.
5. Merknad fra Synnøve Søndergaard, e-post av 22.12.2009.
6. Merknad fra Kystverket, 26.01.2010.
7. Merknad fra Ole M. Skjelstad, 05.02.2010.
8. Merknad fra Statens vegvesen, 04.02.2010.
9. Merknad fra Slottet Boligpark Borettslag, 19.02.2010.
10. Merknad fra Troms Fylkeskommune, 18.02.2010.
11. E-post kommunikasjon med Fylkesmannen i Troms v/Inge Berg.

Andre saksdokumenter:

Øvrige dokumenter ligger i saksmappen og kan besiktiges ved henvendelse til saksbehandler. (Ikke vedlagt).

Ingress:

Forslag til reguleringsplan for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen gnr. 57 bnr. 52. Forslaget er utarbeidet av Hålogaland Plankontor AS på oppdrag av Trondheim Energi Fjernvarme AS. Forslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i perioden 22.12.09 – 05.12.10.

Administrasjonen anbefaler at planforslaget vedtas av planutvalget.

Rådmannens tilråding:

Planutvalget har behandlet 8 innkomne merknader og fatter følgende vedtak:

- I A Merknad nr 5 tas til følge.
- I B Merknad nr 2 tas delvis til følge.
- I C Merknad nr 1,3,4,6,7 og 8 tas til orientering.
- II Reguleringsforslag for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som vist på plankart, vedtas av planutvalget for Harstad kommune.

IV Planforslaget er utformet innenfor rammen av de forslag som er lagt ut til offentlig ettersyn. Det foreligger ikke innsigelse fra overordnet sektormyndighet og kommunestyret kan fatte endelig vedtak i saken

Kommunestyret vedtar på bakgrunn av foranstående følgende innstilling:

- I Harstad kommunestyre vedtar reguleringsplan for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som vist på plankart vedtatt av planutvalget 10.03.2010.
- II Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12.

Saksopplysninger:

Det er utarbeidet et privat forslag til reguleringsplan for å legge til rette for etablering av et fjernvarmeanlegg for produksjon og levering av fjernvarme. Tiltakshaver Trondheim Energi Fjernvarme AS er meddelt konsesjon ved brev av 08.01.2009 fra Norges vassdrags- og energidirektorat. Eiendommen gnr. 57 bnr. 52 er i gjeldende kommuneplan avsatt til industriformål. Forslag til reguleringsplan er dermed ikke i strid med eksisterende regulering.

Planområdet omfatter deler av gnr. 57 bnr. 52 og er planlagt å inneholde både land- og sjøareal. På tomta planlegges det oppført en varmesentral som vil utgjøre 1000 m² og et tilbygg på ca 600 m². Byggets høyde vil være opp mot 20 meter. I tilknytning til anlegget skal det også oppføres to skorsteiner med en høyde på inntil 40 meter. Kaiområdet for Seaworks inngår i planen. Det er også inkludert ytterligere areal i sjø for mulig utvidelse av kai. Totalt tomtebehov utgjør 11 da. Hele det eksisterende landarealet innenfor planområdet er forurenset grunn som krever tiltaksplan i forbindelse med utbygging og oppfylling av området. Det samme gjelder for forurenset sjøområde. Krav om dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene § 12-7 nr. 3.

Harstad kommune fant ikke grunn til å kreve planprogram/konsekvensutredning for denne planen i hht forskrift for konsekvensutredning § 3 og 4. Dette ettersom området allerede er kartlagt og risikovurdert. Det skal ikke igangsettes grave-, utfyllings- eller byggearbeid innenfor planområdet før tiltaksplan for dette er godkjent av Harstad kommune.

I forbindelse med varsel om planstart foreligger det uttalelser fra berørte instanser.

Statens Vegvesen, Tromsø Museum og Sametinget har ingen merknader på det foreliggende planforslaget. Alle uttalelser er en del av planforslaget (vedlegg 1).

Planstart ble kunngjort ved brev av 09.07.09 til berørte naboer og berørte instanser og ved annonse i Harstad Tidende. Offentlig ettersyn ble gjennomført i perioden 22.12.09 – 05.02.10. Planarbeidet er derfor gjennomført iht. plan- og bygningsloven av 5. juni 2008.

I løpet av offentlig ettersyn kom det totalt 6 merknader, hvorav 2 er av slik karakter at de har blitt grundig vurdert. Det vises til vedlegg 2 side 3 - 7 for fullstendig merknadsbehandling.

Kommentar til merknad fra Harstad Havn KF:

Harstad Havn KF setter klare krav til tiltakshaver. Dette er også krav som kommer til å fremgå i tiltaksplan for Harstad havn som er under utarbeiding. Harstad kommune vil i 2012 gjennomføre en miljømuddring av havneområder med forurensete sedimenter. Trondheim Energi Fjernvarme AS oppfordres til å kontakte Harstad kommunes miljørådgiver i forbindelse med dette. En utfylling innen planområdet kan ikke skje uten tillatelse og direktiv fra miljømyndighetene. Alle tiltak som skjer i hav og havneområder må behandles etter kyst- og farvannsloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

Kostnader knyttet til nødvendig flytting av fyrlys, sjømerker og farvannsskilt i området, som følge av aktivitet i prosjektområdet, skal finansieres og besørges av tiltakshaver. Nødvendige kostnader knyttet til utbedring av led mot privat kai, og miljømessige tiltak knyttet til slik led mot privat kai skal også belastet eier av privat kai.

Kommentar til merknad fra Drift- og utbyggingstjenesten:

I forbindelse med varsel om planstart har Trondheim Energi Fjernvarme AS opplyst om at denne til enhver tid vil rette seg etter de retningslinjer som offentlige myndigheter har til mht adkomst til fjernvarmeanlegget. Hvis det viser seg at det i forbindelse med transport til og fra fjernvarmeanlegget er behov for utbedring av avkjøring fra Seljestadveien, samt utbedring og tilrettelegging av Skoleveien skal dette finansieres og utføres av tiltakshaver Trondheim Energi Fjernvarme AS. Utbedringer skal skje i samråd med Drift- og utbyggingstjenesten i Harstad kommune.

Merknader fra Harstad Havn KF og Drift- og utbyggingstjenesten foreslås tatt til følge.

Vurdering:

Hålogaland Plankontor AS har på vegne av tiltakshaver Trondheim Energi Fjernvarme AS, gjennomført planprosessen i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Planforslag for fjernvarmeanlegg inneholder et regulert område på totalt 11 da, 9 da er landareal tilhørende gnr. 57 bnr. 52. Omsøkt område er i gjeldende kommuneplan regulert til industri-formål. Øvrige deler av eiendommen gnr. 57 bnr. 52 benyttes i dag til nærings- og industribygg. Planen er derfor i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Drift- og utbyggingstjenesten har vurdert de trafikale løsninger i planforslaget. Løsningen med bruk av Skoleveien til transport av flis samt adkomstvei for gassbiler godkjennes på grunnlag av beregnet trafikkmengde og trafikkbelastning som foreligger i forslag til reguleringsplan. Dersom trafikkmengden øker i forhold til anslått behov i planforslag av 02.10.09 opplyser Harstad kommune at denne forbeholder seg retten til å komme med ytterligere krav til vei. Alle utbedringskostnader som er nødvendig i forhold til eventuell utbedring av vei/adkomst til fjernvarmeanlegget skal besørges av Trondheim Energi Fjernvarme AS. Harstad kommune finner det svært positivt at det er inkludert et punkt i reguleringsbestemmelsene hvor trafikken til og fra anlegget skal begrenses i det tidsrommet som barn normalt går til og fra skole.

Troms Fylkeskommune v/kulturetaten har vært involvert i forkant av planforslaget. Dette på grunn av fjernvarmeanleggets plassering i forhold til bygdeborgen "Slottet". I denne forbindelse forventer Harstad kommune at tiltaksansvarlig Trondheim Energi Fjernvarme AS strekker seg langt når det kommer til utforming av anlegget. Dette inkluderer også plassering av piper i henhold til kulturetatens kommentar. Kulturetaten melder i brev av 18.02.10 at denne ikke har merknader til planforslaget slik dette foreligger i forbindelse med offentlig ettersyn.

I forbindelse med varsel om planstart ble flere tomtealternativer og plasseringen av fjernvarmeanlegget vurdert. Plasseringen av anlegget på Hjøllholmen er en god løsning i forhold til at området i dag er regulert til industri i tillegg til at anlegget vil ligge nært potensielle fjernvarmekunder. Den valgte plasseringen var utfordrende i forhold til adkomst for tungtransport, men man anser at dette er

avklart da uttalelse og krav satt av Drift- og utbyggingstjenesten er tatt til følge av tiltaksansvarlig.

Hele det eksisterende landarealet innenfor planområdet er forurenset grunn som krever tiltaksplan i forbindelse med utbygging og oppfylling av området. Det samme gjelder for forurenset sjøområde. Krav om dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene § 12-7 nr. 3. Harstad kommune krever at tiltakshaver til enhver tid retter seg etter de krav som settes av miljømyndighetene i forbindelse med tiltak innenfor planområdet.

Administrasjonen er positiv til bygging av fjernvarmeanlegg på Hjellholmen.

Arne Johansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Behandling Planutvalget - 10.03.2010:

Enhetsleder Jan-Inge Lakså opplyste at det er gjort ei endring i kartmaterialet. Nytt kart utarbeides og fremlegges for kommunestyret.

Olav Aspaker, H, fremmet følgende forslag:

”Regulering av vegbredde fra 7 til 10 meter i Skoleveien må sees på i egen reguleringsplan. Det er ikke mulig og utvide uten å berøre private grunneiere.”

Olav Aspaker, H, fremmet følgende forslag:

”Planutvalget pålegger Trondheim Energi Fjernvarme AS erstatte påviste forurensninger i forbindelse med utslipp fra fjernvarmeanlegget på fritidsbåter i området.”

Rådmannens tilrådning ble vedtatt mot 1 stemme.

Olav Aspakers forslag falt med 4 mot 5 stemmer.

Olav Aspakers andre forslag ble vedtatt ikke å votere over med 8 mot 1 stemme.

Innstilling Planutvalget - 10.03.2010:

Planutvalget har behandlet 8 innkomne merknader og fattet følgende vedtak:

- I A Merknad nr 5 tas til følge.
- I B Merknad nr 2 tas delvis til følge.
- I C Merknad nr 1,3,4,6,7 og 8 tas til orientering.
- II Reguleringsforslag for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som vist på plankart, vedtas av planutvalget for Harstad kommune.
- IV Planforslaget er utformet innenfor rammen av de forslag som er lagt ut til offentlig ettersyn. Det foreligger ikke innsigelse fra overordnet sektormyndighet og kommunestyret kan fatte endelig vedtak i saken

Kommunestyret vedtar på bakgrunn av foranstående følgende innstilling:

- I Harstad kommunestyre vedtar reguleringsplan for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som vist på plankart vedtatt av planutvalget 10.03.2010.
- II Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12.

FORSLAG TIL REGULERINGS FOR FJERNVARMEANLEGG, HJELLHOLMEN.

—

DOKUMENTER TIL 2.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET.

DOKUMENTER TIL SLUTTBEHANDLING I KOMMUNESTYRET

INNHOILDSFORTEGNELSE

6 OFFENTLIG ETTERSYN	2	
6.A	-	2
7 MERKNADSBEHANDLING	2	
7.A	Merknadsavklaringer	3
7.B	De enkelte merknader	3-6
7.C	Merkander innkommet etter fristen 05.02.10	7
8	Tilråkning	8
8.A	2.Gangsbehandling i planutvalget	8
8.B	Kommunestyrets sluttbehandling	9

VEDLEGG

- 7.A Merknadsavklaringer.
- 7.B INNKOMNE MERKNADER INNENFOR FRISTEN 05.02.10
- 7.B. Merknad fra:
- Nr 1, Synnøve Søndergaard, 22.12.09.
 - Nr 2, Drift- og utbyggingstjenesten, Harstad kommune. 29.01.10
 - Nr 3, Ole M. Skjelstad, 05.02.10.
 - Nr 4, Kystverket Troms og Finnmark, 01.01.10.
 - Nr 5, Harstad Havn KF, 03.02.10.
 - Nr 6, Statens vegvesen, 04.02.10.
- 7.C Merkander innkommet **etter** fristen 05.02.10
- Merknad fra:
- Nr 7, Styret i Slottet Boligpark Borettslag, 19.02.10.

Nr 8, Troms Fylkeskommune v/kulturetaten, 18.02.10.

6 OFFENTLIG ETTERSYN

6.A

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i Rådhusets ekspedisjon samt på Harstad Bibliotek i tiden 22.12.09 til 05.02.10.

Berørte grunneiere samt offentlige høringsinstanser er tilskrevet i brev av 10.12.09 med frist for eventuelle merknader 05.02.10.

Offentlig ettersyn av planforslaget er kunngjort i Harstad Tidende og Bladet Nordlys, 22.12.09.

7 MERKNADSBEHANDLING

7.A Merknadsavklaringer

Det foreligger ingen innsigelser fra offentlig høringsinstanser.

7.B De enkelte merknader

Nr 1,
Synnøve Søndergaard,
22.12.09

I e-post av 22.12.09: I forbindelse med forslaget til reguleringsplan for Hjellholmen som legges ut til offentlig ettersyn har jeg følgende innspill:

I forbindelse med 1.byggetrinn legges det til rette for at man etablerer fjernvarmeanlegg med 1 pipe. Plassering på tomten slik at det i minst mulig grad kommer i konflikt med omgivelsene og utsyn mot havet.

Jeg vil for øvrig også vise til Fylkeskommunens anbefaling om plassering på tomta, og slutter meg til den.

Kommentar: Antallet piper og pipenes plassering bestemmes av tekniske forhold. Planforslaget følger de anbefalinger som Troms fylkeskommune v/Kulturetaten kom med ved varsel om planstart.

Merknaden foreslås tatt til orientering.

Nr 2,
Drift- og
utbyggingstjenesten,
Harstad kommune.
29.01.10

Drift- og utbyggingstjenesten har i hele prosessen informert utbygger om adkomstproblemene som kan oppstå i dette området. Utbygger har sagt at de skal bekoste / gjennomføre evt. nødvendige tiltak. Vi ber om at dette entydig må fremkomme av saken. Videre er det ikke fremmet krav om regulering av hele skolevegen og opparbeidelse av fortau. Dette er ut fra oppgitt biltrafikk fra Trondheim energi. Dersom denne trafikken øker, dvs. i snitt blir mer enn 1 vogntog om dagen ved full produksjon, kan det bli stillet krav til tiltak på adkomstvegene.

Den kommunale vegen er i denne planen regulert med 7 meter bredde slik vegen er regulert på den gamle planen / resterende del av Skolevegen og Nerbotnvegen. Dette er ikke tilstrekkelig areal til å inkludere grøfteareal. Vi ber derfor om at man tar hensyn til dette på følgende måte;

1. Øker regulert bredde på veg fra 7 meter til 10 meter.
2. Det vurderes om det kan formuleres en reguleringsbestemmelse som gjør at arealet 1,5 meter utenfor regulert formålsgrense kan benyttes til vegformål (grøft).

Kommentar: I forbindelse med varsel om planstart har Trondheim Energi Fjernvarme AS opplyst om at denne til enhver tid vil rette seg etter de retningslinjer som offentlige myndigheter har til mht adkomst til fjernvarmeanlegget. Etter nærmere avklaring med DRU settes det som krav at hvis det viser seg at det i forbindelse med transport til og fra fjernvarmeanlegget er behov for utbedring av avkjøring fra Seljestadveien, samt utbedring og tilrettelegging av Skoleveien skal dette finansieres og utføres av tiltakshaver Trondheim Energi Fjernvarme AS. Utbedringer skal skje i samråd med Drift- og utbyggingstjenesten i Harstad kommune.

Merknaden foreslås tatt delvis til følge.

Nr 3,
Ole M. Skjelstad,
05.02.10

Kommenterer begrepet "fjernvarme", strømtilgang i Ofoten-området samt alternative energikilder. Bemerker avstand fra planlagt fjernvarmeanlegg til nærmeste bebyggelse, og de problemer graving av rørledninger vil kunne medføre. Konesjon for produksjon og tilhørende klage på denne samt tilknytningsplikt kommenteres. Det er laget risikoanalyse i forbindelse med fjernvarmeanlegget men ikke for naboer og øvrig befolkning. Ber om at saken utsettes inntil grunnlag for vedtak som svarer på overnevnte spørsmål samt konsesjonsbehandlingen er besvart på en tilfredsstillende måte. Skjelstad finner det ikke holdbart at det som følge av etablering av fjernvarmeanlegg vil bli en økning i mengden tungtrafikk på Skoleveien. Dette ettersom Skoleveien er en forholdsvis smal vei uten fortau, veien går gjennom et boligfelt og forbi et sykehjem.

Kommentar: Harstad kommune har ikke funnet det nødvendig med en konsekvensanalyse for omkringliggende områder i forhold til støy og støv. Dette ettersom dette ivaretaes i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplanen. Reguleringsforskriftene er i tråd med eksisterende forurensningsforskrifter. Videre henvises det til kommentar til Drift- og utbyggingstjenesten i forbindelse med de trafikkale utfordringene som tiltaket medfører. De deler av merknaden som omfatter fjernvarmekonsesjonen berører ikke forslag til reguleringsplan da konsesjon for produksjon av fjernvarme er en egen sak.

Merknaden foreslås tatt til orientering.

Nr 4,
Kystverket Troms og
Finnmark,
01.01.10

Har ingen merknader, men forutsetter at tidligere innspill etterfølges samt at tiltakshaver søker om tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser.

Kommentar: Se kommentar til innspill fra Harstad Havn KF.

Merknaden foreslås tatt til orientering.

Nr 5,
Harstad Havn KF,
03.02.10.

Det skal i 2010 utarbeides tiltaksplan med underliggende tiltaksplan for Harstad havn. Ved årsskiftet 2009/2010 trådte ny havnelov i kraft. Dette er en lov som så langt mangler forskrifter, og det vil i 2010 bli fattet flere enkeltvedtak knyttet til forskrifter i ny lov. Forskrift om havnedistrikt er falt bort, og havnas økonomiske driftsområde på sjø er synonymt med kommunens sjøareal. Omsøkte reguleringsplan innebærer en utfordring for Harstad Havn KF da overnevnte grunnlag ikke er på plass enda.

Foreliggende plankart beskriver en større utfylling i sjø – ut i kommunens sjøareal som er å betrakte som allmenning og faller innenfor Havne- og farvannslovens dekningsområde. Utfyllingsområdet grenser mot led som fører til/fra indre havnebasseng (område Langnes).

Kystverket har utført forprosjekt vedrørende utdypning av led mot indre havnebasseng. Dette vil være et viktig tiltak i kommende tiltaksplan for Harstad havn, og det er særlig viktig at det ikke realiseres andre tiltak i området sentrumshavna/indre havnebasseng som vil begrense eller hindre nevnte tiltak. **Det tas forbehold om havnestyrets behandling av nevnte prosjekt.**

I forhold til ulike faktorer knyttet til forslag til reguleringsplan for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen ber Harstad havn KF om at tiltakshaver er oppmerksom på følgende:

- Tiltakshaver er ansvarlig for utførelse av geotekniske undersøkelser av bunnens beskaffenhet i planområdet, gjennomføring av utfylling på en slik måte at skade eller begrensninger i tilstøtende områder ikke skjer. Tiltakshaver vil, dersom slike skader oppstår, gjøres økonomisk ansvarlig. Dersom fare for slike skader ikke kan elimineres, bør størrelsen på planlagt område vurderes redusert.
- Tiltakshaver har det hele og fulle miljøansvaret innenfor prosjektområdet, og må rette seg etter føringer fra miljømyndighetene vedrørende utfylling. Tiltakshaver vil av samme myndighet kunne pålegges tiltak også utenfor tiltaksområdet dersom utfylling. Utskifting av vannmasser i indre havnebasseng skal ikke forringes av dette omsøkte tiltak.
- Nødvendige kostnader knyttet til utbedring av led mot privat kai, og miljømessige tiltak knyttet til slik led mot privat kai vil bli belastet eier av privat kai.
- Kostnader knyttet til nødvendig flytting av fyrlys, sjømerker og farvannsskilt i området, som følge av aktivitet i prosjektområdet, vil bli belastet tiltakshaver.
- Bruk av Skoleveien skal ikke forringe Harstad Havn KF sin bruk av offentlig fiskerihavn ved Skoleveien.

Forts.
Harstad Havn KF

Kommentar: Harstad Havn KF setter klare krav til tiltakshaver. Dette er også krav som kommer til å fremgå i tiltaksplan for Harstad havn som er under utarbeiding. Harstad kommune vil i 2012 gjennomføre en miljømuddring av havneområder med forurensede sedimenter. Trondheim Energi Fjernvarme AS oppfordres til å kontakte Harstad kommunes miljørådgiver i forbindelse med dette. En utfylling innen planområdet kan ikke skje uten tillatelse og direktiv fra miljømyndighetene. Alle tiltak som skjer i hav og havneområder må behandles etter kyst- og farvannsloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

Kostnader knyttet til nødvendig flytting av fyrlys, sjømerker og farvannsskilt i området, som følge av aktivitet i prosjektområdet, skal finansieres og besørges av tiltakshaver. Nødvendige kostnader knyttet til utbedring av led mot privat kai, og miljømessige tiltak knyttet til slik led mot privat kai skal også belastet eier av privat kai.

Merknaden foreslås tatt til følge.

Nr 6,
Statens vegvesen,
04.02.10

Statens vegvesen forvalter europa-, riks- og fylkesvegnettet. Våre interesser knytter seg dermed til arealbruken langs disse vegene. Den aktuelle reguleringsendringen har tilknytning til kommunalt vegnett, hhv Skolevegen og Nerbotnvegen.

Vi har hatt henvendelser fra Kunnskapsparken knytta til dette med sikker atkomst for trailertrafikken, der de ønsket avklart muligheten for å benytte regulert gang-/sykkelveg langs oversiden (vestsiden) av Rv83 ifm atkomst til anlegget, nærmere bestemt strekningen mellom

krysset i Harstadbotn og krysset Nerbotnvegen. Statens vegvesen har gitt tilbakemelding på at det vil være uaktuelt å tillate kjøring med trailer på gang-/sykkelveg.

Statens vegvesen oppfatter imidlertid at problematikk knytta til atkomst via kommunalt vegnett nå synes å være løst. Vi har på denne bakgrunn ingen merknader til reguleringsaken.

Merknaden foreslås tatt til orientering.

MERKNAD INNKOMMET ETTER FRISTEN 05.02.2010.

Nr 7,
Styret i Slottet
Boligpark Borettslag,
19.02.10

Slottet Boligpark finner plasseringen av fjernvarmeanlegg på Hjellholmen uheldig og mener at Stangnesbasen eller Langmoaen er et bedre alternativ. Fjernvarmeanlegget på Hjellholmen vil være skjemmende for utsikten, og store deler av byens befolkning vil se bygget. Området i Harstadbotn er allerede trafikkmessig overbelastet. Området har dårlige adkomstmuligheter, veien er smal og uten fortau. Etterlyser mer satsning på "Safe Community". Økt trafikk er også en belastning for Slottet sykehjem og de mange eldre som bor i området. Uttrykker bekymring for røyk og forurensning og den planlagte stien langs sjøen.

Kommentar: Harstad kommune anser plasseringen av fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som å være den beste løsningen i forbindelse med nærhet til aktuelle energikunder.. Arbeidet med reguleringsplan og forprosjekter i forbindelse med rørledninger er kommet langt, og en annen lokalisering av fjernvarmeanlegget vil ikke være aktuelt. Reguleringsbestemmelser for planen ivaretar de spørsmål som stilles i forbindelse med forurensning. Fjernvarmeanlegget må til en hver tid rette seg etter de krav som stilles av miljømyndighetene. Vedrørende trafikk henvises det til kommentar til merknad fra Drift- og utbyggingstjenesten.

Merknaden foreslås tatt til orientering.

Nr 8,
Troms
Fylkeskommune
v/kulturetaten,
18.02.10

Har ingen merknader til reguleringsplanforslaget.

Tas til orientering.

8 TILRÅDNING

8.A Planutvalget 2. gang, merknadsbehandling.

- Rådmannens tilråding Planutvalget har behandlet 8 innkomne merknader og fatter slikt vedtak
- Merknader innkommet etter fristen 00.00.00 tas ikke opp til behandling
- I A Merknad nr 5 tas til følge.
- I B Merknad nr 2 tas delvis til følge.
- I C Merknad nr 1,3,4,6,7 og 8 tas til orientering.
- II Reguleringsforslag for fjernvarmeanlegg på Hjellholmen som vist på plankart, vedtas av planutvalget for Harstad kommune.
- IV Planforslaget er utformet innenfor rammen av de forslag som er lagt ut til offentlig ettersyn. Det foreligger ikke insigelse fra overordnet sektormyndighet og kommunestyret kan fatte endelig vedtak i saken

Arne Johansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Saksdokument

Saksmappenr: 2008/1078
Saksbehandler: Ståle Knutsen
Arkivkode: L13

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Kommunestyret	25.03.2010	10/38

DETALJPLAN FOR NYBRYGGA, HAVNEGATA 23 B.

Vedlegg:

1. Dokumenter til merknadsbehandling.
2. Merknader (1- 11)
3. Merknader (12 – 21)
4. Uttalelse fra Råd for funksjonshemmede 02.02.10
5. Kommentar til merknader fra Norconsult AS mottatt 01.02.2010
6. Plankart m. bestemmelser
7. Historisk oversikt havneområdet, fra Hanna Sundby mottatt 08.03.2010
8. Møtebok, planutvalgets behandling i møte 10.03.10, sak 10/27.
9. E-post fra Norconsult AS mottatt 12.03.2010
10. E-post fra Helge Eriksen mottatt 14.03.2010

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Ingress:

Planutvalget behandlet detaljplan for Nybrygga i møte 10.03.10, sak 10/27. Planforslaget ble avvist, men på bakgrunn av henvendelser fra Norconsult as og ordfører Helge Eriksen tas saken opp i kommunestyret med hjemmel i pbl § 12-11. Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan. Administrasjonen tilrår at kommunestyret avviser planforslaget i påvente av ny reguleringsplan for Harstad sentrum.

Rådmannens tilrådning:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avvises planforslag for Nybrygga, Havnegata 23 B.

Saksopplysninger:

På bakgrunn av skriftlige henvendelser fra Norconsult as og ordfører Helge Eriksen og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 oversendes saken kommunestyret for behandling.

Gjeldende reguleringsplan.

Gjeldende reguleringsplan (PlanID 323-1 av 08.02.1995) for dette kvartalet (101) hjemler formålene Bolig/Forretning/Kontor/Bevertning. Det forutsettes utarbeidelse av BBP – bebyggelsesplan.

Bygningshøyde er fastsatt til opp til kote 20.

Gjeldende reguleringsplan hjemler ikke riving av Gammelbrygga.

Planforslaget.

Opprinnelig planforslag er av Norconsult AS omarbeidet iht. ny planlov av 2008. Nytt planforslag er mottatt 09.09.09.

Administrasjonen mener planforslaget forholder seg innenfor rammene i gjeldende reguleringsplan. Planutvalget vedtok i møte 11.11.09 i sak 09/130 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, med vilkår i vedtakets pkt. 2 om max høyde settes til kote 20, inklusive tekniske installasjoner.

Ny planlov, kap 12 Reguleringsplan omhandler forholdet mellom områderegulering og detaljregulering. Kap 12-12 viser til at når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet skal planen legges frem for kommunestyret til vedtak.

Administrasjonen vil berømme forslagstiller for valgt løsning for leke- og oppholdsareal. Arealet er stort, det er lunt, solvendt og lett tilgjengelig.

Historikk

Saken har vært til behandling i Planutvalget fire ganger:

- 08.10.08 i sak 86/2008
- 30.06.09 i sak 76/2009
- 11.11.09 i sak 130/2009
- 10.03.10 i sak 10/27

Planutvalget fattet med hjemmel i pbl § 30 vedtak i sak 86/2008:

“Utbygger kan gå videre med planlegging under følgende vilkår:

Gammelbrygga skal bevares/flyttes, vi ber utbygger vurdere muligheten for flytting.

Omsøkt område skal sees i sammenheng med utvikling av nærliggende arealer i pågående kommuneplanprosess.

Forslagsstiller oppfordres til å avvente detaljregulering til Kommunestyret har fattet endelig vedtak om ny kommuneplan i 2009.”

I behandlingen av 30.06.09 gjorde planutvalget følgende vedtak:

“Saken utsettes for befaring. Det forutsettes at Troms Fylkeskommune, kulturetaten, deltar på denne befaringen.

Administrasjonen omgående sørger for at saken sendes tilbake til Norconsult for bearbeiding i forhold til ny plan- og bygningslov.

Det forutsettes videre at det nye saksfremlegget er utredet med hensyn også på:

- *Grunnlag for søksmål*
- *Konsekvenser for makebytte*
- *Ny kommuneplan vil komme til å ville noe annet*

- *Hva er konsekvensene for å nekte å bygge”*

Administrasjonen engasjerte Eurojuris Harstad ved advokat Øystein Sagen til å utrede saken iht. planutvalgets vedtak. Rapport fra adv. Sagen forelå 30.10.09 og ble vedlagt planutvalgets behandling i møte 11.11.09.

I sin oppsummering (kap.5) konkluderer adv. Sagen med følgende:

”Jeg kan ikke se at kommunen har bundet sin planmyndighet, slik at man er forpliktet til å vedta den aktuelle bebyggelsesplanen.

Dersom planutvalget vedtar å ikke fremme planen med den begrunnelse at planformålet ønskes endret, må det vedtas midlertidig forbud mot tiltak etter pb1. 2008 § 13-1.

Ved min gjennomgang av saken har jeg ikke avdekket forhold som skulle tilsi at kommunen gjennom saksbehandlingen har pådratt seg noe erstatningsansvar. Jeg kan heller ikke se at kommunen vil pådra seg erstatningsansvar ved ikke å vedta den foreslåtte bebyggelsesplanen.

Basert på den informasjon jeg er forelagt, kan jeg ikke se at kjøp av grunn/makebytte kan kreves omgjort etter kontraktsrettslige regler.

Fremtidig arealdisponering i kommuneplanens arealdel og i reguleringsplan kan gi innløsningsrett for grunneier. Dette vil kunne utløse krav på erstatning etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper.”

Troms fylkeskommune, Kulturetaten har ved to anledninger, 20.05.08 og 11.11.09 deltatt på befaringer ved arkitekt Olaf Austlid. Austlid har ved flere anledninger fremholdt sterke faglige grunner til at Gammelbrygga bør bevares og evt ny bebyggelse rundt brygga bør gis en utforming, volum og plassering som harmonerer med bevart brygge og den bakenforliggende bebyggelsen og bystruktur. Terrassebypreget bør opprettholdes og videreført.

Merknader

Det er nærliggende å omtale den ”folkelige” aksjonen som har materialisert seg i over 3000 underskrifter mot planforslaget (merknad nr. 6 og 16). Denne aksjonen i regi av Hanna Sundby har dokumentert at det i befolkningen er et engasjement for bymiljøet og hvordan kommunen utnytter arealene i sentrum.

I merknadsbehandlingen til planforslaget finnes både private og offentlige kommentarer. Felles for disse er en sterk skepsis til utbyggers planer for området. Beboere i Havnepromenaden har i fellesskap forfattet en todelt merknad som primært slutter seg 100 % til tilrådingen fra ABY. Dette med et ønske om at eiendommen Havnegata 23B inkorporeres i det fremtidige planarbeidet for å ivareta behovet for grøntarealer i Harstad sentrum.

Arkitekt Jim Myrstad (merknad nr. 12) er berørt nabo og faglig interessert i byens utvikling. I sin merknad til planen presiserer Myrstad betydningen av å ha åpne siktlinjer inn i byen, og at omsøkte boligblokk vil skygge viktige fellesarealer ved havna.

Troms fylkeskommune, Kulturetaten (merknad nr. 20) fastholder sin skepsis til planforslaget. Gammelbrygga er den eneste brygga som står igjen i havneområdet/indre havn. Brygga må etter kulturetatens vurdering vernes og istandsettes som et viktig kulturminne med stor betydning for Harstad sentrum. Kulturetaten beklager at planforslaget forutsetter at Gammelbrygga skal fjernes. Som fagetat anmoder de om at Gammelbrygga blir ivaretatt og gitt et juridisk vern gjennom regulering.

Harstad havnestyre (merknad nr. 21) behandlet planforslaget i møte 11.01.2010 og i sitt vedtak anbefaler havnestyret ikke omsøkte utbygging.

Norconsult AS har på vegne av utbygger kommentert planforslaget. Utbygger hevder at det vil påløpe store kostnader ved tilbakeføring og oppgradering av Gammelbrygga. Gjennom å foreslå området rundt Ottar Håløys plass som offentlig park mener de at det mulig å gjennomføre både eget lekeområde og off park. Utbyggingen er i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Naboer må forvente og akseptere de endringene som igangsettes på ubebygde eiendommer.

Dersom kommunestyret ønsker planforslaget vedtatt i tråd med søknad må saken sendes tilbake til planutvalget for ny merknadsbehandling og tilrådning.

Vurdering:

Gjennom innkomne merknader, innspill i media og direkte kontakt er det registrert stor interesse for planforslaget.

Harstad sentrum har for lite grøntarealer og det er sannsynlig at det i årene framover vil komme ønsker om å etablere nye boligprosjekter i bestående bygningsmasse. Typisk for slike prosjekter er at det på egen eiendom kan være utfordrende å etablere gode løsninger for utendørs leke- og oppholdsareal. Det er i løpet av de siste år blitt etablert slike boligprosjekter i sentrum hvor leke- og oppholdsarealene er blitt godkjent av kommunen i planprosessen. Administrasjonen ser i ettertid etter at anleggene er blitt realisert at kvaliteten på arealene ikke er gode nok.

Arealet på sørsida av Gammelbrygga framstår for administrasjonen som et areal av høy kvalitet som burde kunne opparbeides til felles lekeområder. Kommuneplanen legger opp til at kommunen etablerer et "frikjøpssystem" med fond for de kommende boligprosjektene i sentrum som ikke har mulighet til å etablere tilfredsstillende lekearealer på egen eiendom. Administrasjonen mener derfor at det er svært viktig at dette arealet nå holdes igjen som ubebygd. Ny reguleringsplan for Harstad sentrum skal bygge videre på bl.a. de føringer om lekeplass, utnyttingsgrad og parkering som kommuneplanen skisserer. Administrasjonen mener da at det er avgjørende at kommunen har udisponerte, sentrale og attraktive arealer å etablere lekeplasser på. Utbygging av disse arealene skal finansieres gjennom det fondet som skal etableres av den kommende frikjøpsordningen.

Administrasjonen registrerer stor interesse for arealbruken i sentrum. Det foreligger konkrete planer for "Larsneset" og havneterminalen i Rikard Kaarbøs gate 2 er under renovering. Behovet for en ny reguleringsplan for Harstad sentrum er stort for å kunne sikre gode løsninger i dette området. Planutvalget bør diskutere helhetlige løsninger for sentrum og avvente kortsiktige løsninger. Kommuneplanlegger viser til gjeldende kommuneplan "Ved egne krefter 2009 – 2025", samfunnsdelen som har et sterkt fokus på utviklingen av sentrum. Kommuneplanen har et uttalt mål om at "Harstad sentrum skal være bærekraftig, attraktivt og fremtidsrettet". En måte å nå dette på er at sentrum forbedres med stadig større fotgjengerområder, parker, miljøprioriterte veier, stier og gater.

Videre har kommende arealdel satt av areal til å imøtekomme blant annet dagens manglende grøntareal i sentrum, dette gjelder også området denne reguleringsplanen omfatter. Administrasjonen tilrår at kommende arealdel av kommuneplanen vedtas før det fattes endelig vedtak i denne reguleringsplanen. Kommende arealdel og sentrumsplan bør legge de overordnede føringene på dette området.

Det er nærliggende å sammenligne planprosessen rundt Gammelbrygga med den debatten som riksantikvar Jørn Holme har reist på bakgrunn av utbygginger langs sjøen i Oslo. Rent prinsipielt står man her ovenfor de samme problemstillinger. Utbygging langs kaikanten som automatisk fører til at inn- og utsyn reduseres. Man "lukker" byen og forringer livskvaliteten til beboere i bakenforliggende boliger. Innkomne merknader er kritiske til å "lukke" sjøfronten. Administrasjonen viser til forslaget som kommuneplanens arealdel har fremmet for denne delen av Harstad sentrum. Videre bør det utarbeides ny reguleringsplan for hele sentrumsområdet som sikrer viktige arealer for fellesskapet.

Administrasjonen legger også vekt på Havnestyrets vedtak i møte 11.01.10 som enstemmig ikke anbefaler omsøkte utbygging (merknad nr. 21).

Administrasjonen viser også til vedtak i Utvalg for plansaker 08.10.08 der utvalget i tre punkter har rådet utbygger til følgende:

1. Gammelbrygga skal bevares/flyttes, vi ber utbygger vurdere muligheten for flytting.
2. Omsøkt område skal sees i sammenheng med utvikling av nærliggende arealer i pågående kommuneplanprosess.
3. Forslagsstiller oppfordres til å avvente detaljregulering til Kommunestyret har fattet endelig vedtak om ny kommuneplan i 2009

Troms fylkeskommune Kulturetaten har i sin merknad (nr. 20) anmodet kommunen "om at gammelbrygga blir ivaretatt og gitt et juridisk vern gjennom regulering". Planutvalget sier i sitt vedtak at Gammelbrygga skal bevares eller flyttes.

Den juridiske vurdering som er utarbeidet av advokat Øystein Sagen konkluderer med at Harstad kommune ikke har "*bundet sin planmyndighet, slik at man er forpliktet til å vedta den aktuelle bebyggelsesplanen*". Dersom kommunen ønsker å endre planformålet må man nedlegge midlertidig forbud mot tiltak.

Administrasjonen slutter seg til planutvalgets vedtak i sak 10/27 og tilrår at kommunestyret avviser planforslaget. Det bør igangsettes en prosess for å vedta midlertidig forbud mot tiltak jfr. pbl 13-1. Prosessen innebærer varsling av berørte parter, og administrasjonen vil komme tilbake med egen sak om dette. Saken vil bli forelagt planutvalget for vedtak, jfr delegeringssak i kommunestyret 9/75 av 18.06.2009

Arne Johansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder