



Harstad kommune

Attraktivt hele livet

Areal- og byggesakstjenesten



PLANINITIATIV - DETALJREGULERING FOR HARSTAD ARENA

Dette skjemaet skal være fylt ut og innsendes sammen med anmodning om oppstartsmøte. Anmodningen sendes postmottak@harstad.kommune.no. Tidspunkt for oppstartsmøte fastsettes ikke før utfylt skjema er mottatt av kommunen.

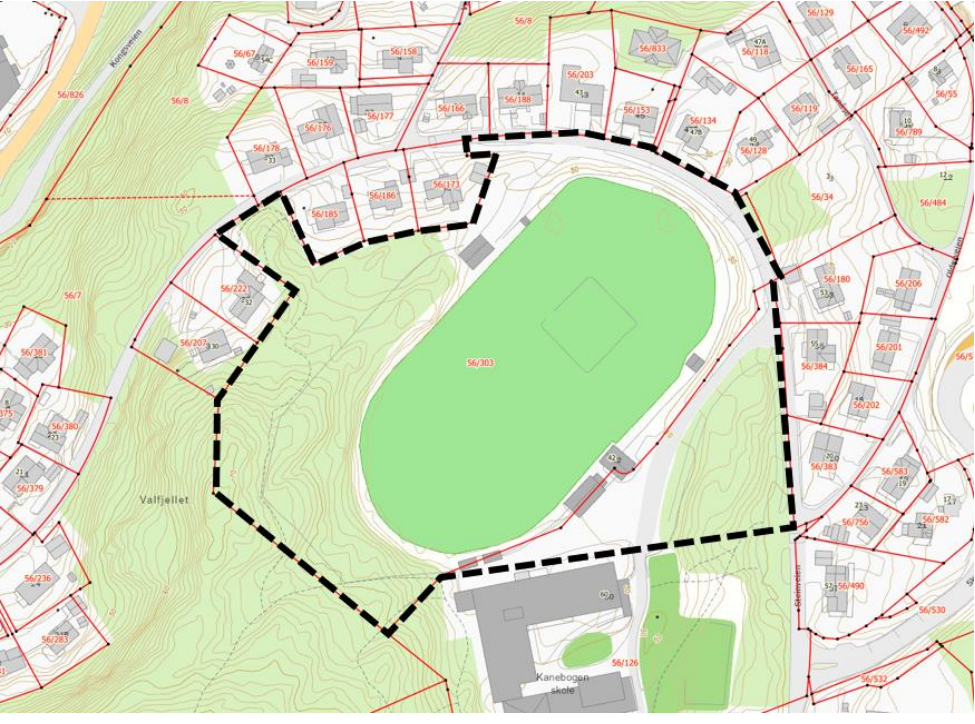
Husk vedleggene.

Lovhjemmel for å kreve skjemaet utfylt: Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1 Krav til planinitiativet (Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.)

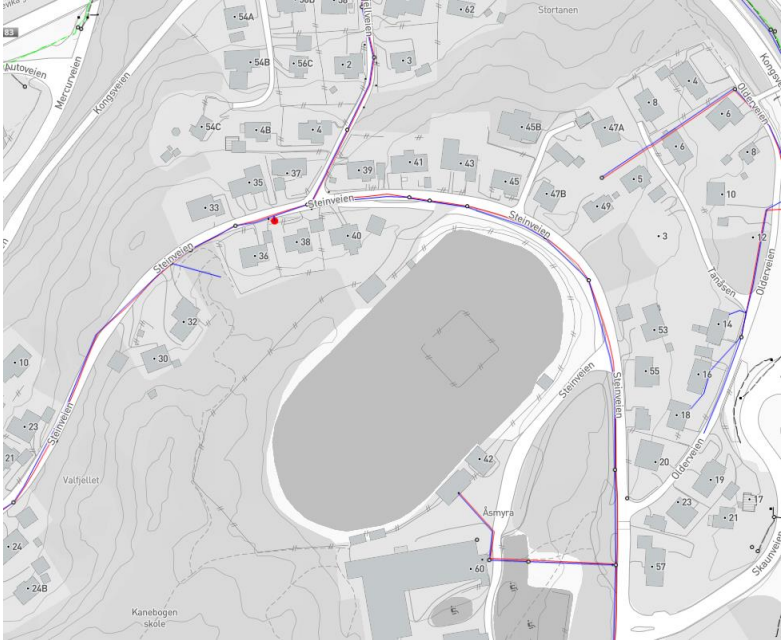
Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som etterspørres i skjemaet.

Navn på planen/plantype	Detaljregulering for Harstad Arena
Oppdragsgiver	<i>Firmanavn: Harstad kommune Drift- og utbyggingstjenesten Org.nr: 972417971 Kontaktperson Eli-Jeanette Olsen Adresse Postmottak pb. 1000 Telefon e-post eli-jeanette.olsen@harstad.kommune.no</i>
Fakturamottaker (+ org.nr dersom mottaker er et firma)	<i>Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten.</i>
Forslagstiller	<i>Firmanavn Norconsult AS Org.nr Kontaktperson Børge Weines Adresse Skoleveien 1 Telefon 99749641 e-post borge.weines@harstad.kommune.no</i>

<p>Formålet med planen</p>	<p>Utbygging av anlegg for is-idrettene er idrettspolitisk forankret i felles anleggsstrategi blant idretten i Harstad. Harstad skøyteklubb og Harstad ishockeyklubb samarbeider derfor for utbygging av felles anlegg på Kanebogen stadion. Det er utarbeidet forprosjekt og konseptrapport for utbyggingen og Kommunestyret har bevilget midler til gjennomføring av prosjektet.</p> <p>Dagens skøytebane er utendørs naturis-bane og all aktivitet er derfor avhengig av værforholdene. Det er derfor et ønske om en overdekket kunstisbane slik at banen kan benyttes uavhengig av været.</p> <p>Is- og aktivitetsflater på bakken er hjemlet i gjeldende reguleringsplan, men planen gir ikke hjemme for overbygging av banen. Dette utløser derfor behovet for ny reguleringsplan.</p> <p>Prosjektets størrelse og omfang tilsier at det vil være aktuelt å realisere i flere byggetrinn. Siden de ulike trinnene er gjensidig avhengige vil første del av prosjektet innebære prosjektering og utarbeidelse av reguleringsplan for anlegget.</p> <p>Ferdig anlegg vil være en flerbruksarena som også muliggjør andre aktiviteter utover skøyteidrett. Konseptrapporten som ligger til grunn for planarbeidet viser at is-anlegget vil kunne ha inntil 1200 brukere samtidig med aktivitet på hurtigløpsbane, ishockey-bane og krøllgressflate. Dersom hele banedekket tas i bruk blir det kommunens største innendørs-arena som kan benyttes til kulturelle aktiviteter eller arrangementer. Omfanget av dette må avklares i det videre plan- og prosjekteringsarbeidet.</p> <p>Hallen planlegges som en uoppvarmet og uisolert hall. I tilknytning bygges det inngangsparti med garderober, toaletter tekniske rom og kafe/kantine. Det er også aktuelt å avsette areal til klubbhus.</p> <p>Hallens totale areal vil være om lag 12500 kvm. Hallens høyde vil være ca. 18m. Anlegget er illustrert på vedlagte skisser. Endelig utforming og materialbruk vil avhenge av leverandør.</p> <p>Viktige forhold som må ivaretas i planarbeidet er landskapsvirkninger av hallen og logistikken rundt anlegget.</p>
<p>Aktuelle vedlegg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foreløpig plankart 1:1000 <input type="checkbox"/> Idéskisse <input type="checkbox"/> Mulighetsstudie <input type="checkbox"/> Volumstudier <input type="checkbox"/> Andre vedlegg 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Konseptrapport Kanebogen Arena</i> 2. <i>Skissetegning Kanebogen Arena</i> 3. <i>Skisse situasjonskart mulighetsstudie</i>

Forslag til planområde	Areal regulert til idrettsformål i gjeldende plan i tillegg til opparbeidet veg og parkeringsareal. 	
Oversikt over alle berørte eiendommer innen planområdet	56/303 56/126	<input type="checkbox"/> Kart som viser berørte eiendommer med eiendoms- grenser og påskrevet adresse/ gnr./bnr.
Berører planen annen manns private grunn? Hvis ja, er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?	Omfatter kun kommunale eiendommer.	<input type="checkbox"/>

Beskrivelse av planinitiativet	
Kort planbeskrivelse som omtaler bl.a:	
Aktuelle reguleringsformål	Idrettsanlegg Veg + annen veggrunn. Fortau/gangveg Parkering/parkeringsplass Friområde
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Ishall, kunstfrosset isdekke Garderobeanlegg Driftsbygg med tekniske anlegg, isanlegg/aggregat mv. Parkeringsplasser
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Ishall: 187x73m, høyde: ca. 18m, totalt gulvareal 12500 kvm. Driftsbygg, garderobes, klubbhus osv. vil være mindre bygg med maks mønehøyde 8-9m.
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet	Hallens størrelse og høyde vil ha landskapsvirkninger både nært og fjernt. Nærmeste naboer i og langs Steinveien vil bli mest berørt direkte, men høyden vil gjøre hallen synlig fra lengre avstand.

	<p>Adkomst og logistikk til og fra hallen ved store arrangementer vil kunne påvirke veg- og kollektivløsninger i området.</p> <p>Tilpasninger til Kanebogen skole mht. felles løsninger for adkomst, parkering mv.</p>
Antall boenheter	-
BRA (m²) næringsareal, bolig mv.	12500 kvm ishall Driftsbygg, klubbhus, garderobe mv.: 1000-2000 kvm totalt
Frrområder, lekeplasser	Grøntareal i vest opprettholdes. Ingen lekeplasser berøres.
Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)	Adkomst og parkering skal sees i sammenheng med Kanebogen skole og det vil legges opp til sambruk.
Kommunal/privat infrastruktur	<p>Eksisterende anlegg er etablert i Steinveien med stikk til bebyggelse via Kanebogen skole.</p> <p>Overvann til ny ledning i Steinveien.</p>  <p>Tiltaket vil ikke medføre økt behov for vannforsyning sammenlignet med dagens anlegg for drift av ishallen.</p> <p>Slukkekapasitet antas måtte være minst 50l/s fordelt på to minst uttak. Videre arbeid vil måtte avklare/bekreftede dette.</p>
Funksjonell og miljømessig kvalitet	<p>Universell utforming skal ivaretas.</p> <p>Løsninger for adkomst, parkering og logistikk i sambruk med skolens behov.</p> <p>Energibruk, gjenbruk av varme skal vurderes i prosessen.</p>
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)	<p>Høyde og volum fører til landskapsvirkninger. Konsekvensene må utredes i videre arbeid.</p> <p>Sol- og skyggediagram for påvirkning til naboer.</p> <p>Ingen større naturinngrep da det bygges på eksisterende skøytebane.</p>

Forholdet til kommuneplan	I kommuneplanens arealdel (vedtatt 03.09.2020) er området avsatt til idrettsanlegg «BIA8 - Skøytebane. Kanebogen» og «BOP15 - Kanebogen skole». Planinitiativet er i tråd med KPA.	
Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner	Området inngår i reguleringsplan nr. 221 «Kanebogen Vest» som ble vedtatt 11.12.1984 og er regulert til idrettsformål, parkeringsplasser og skole. Det er ikke bestemmelser til idrettsformålet annet enn påskrift på plankartet. Planinitiativet er i tråd med formål i gjeldende plan.	
Forholdet til gjeldende retningslinjer - lokale - regionale - nasjonale	- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging «Idrettsbyen Harstad» - Idrettspolitisk felles anleggsstrategi	
Forholdet til pågående planarbeid i/ved området	Ikke kjent at annet planarbeid berøres.	<input type="checkbox"/> Inntegnet planomriss på kart 1: 3-5000
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Landskapsvirkninger	
FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene. (https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal)	Aktuelle mål for planen: 3. Helse og livskvalitet (3.6) 7. Ren energi for alle (7.1, 7.2) 9. Innovasjon og infrastruktur (9.1) 11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn (11.2, 11.3, 11.7, 11b) 12. Ansvarlig forbruk og produksjon (12.7) 13. Stoppe klimaendringene (13.1) Nærmere redegjørelse og vurderinger gjøres i plandokumenter.	
Virkninger på klima og miljø Hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i og utenfor planområdet. Klimagassutslipp og klimatilpasning skal alltid beskrives.	Overskuddsvarme fra isproduksjonen kan utnyttes i nabobebyggelse eller skolebygg. Tiltaket innebærer ikke klimagassutslipp som følge av arealbruksendringer. Klimagassregnskap for anleggsarbeid og bebyggelse vil måtte gjennomføres som del av byggesak.	
Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-analyse gjøres iht. krav i pbl.	
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Alle myndigheter, etater, naboer og andre interessenter iht. normal prosedyre ved planvarsel iht. pbl. § 12-8 og ved høring av planforslag på offentlig ettersyn.	
Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Iht. krav om medvirkning i pbl. kapittel 12. Innspill/merknader til planvarsel vil synliggjøre ev. behov for dialog med parter ut over dette. Planmøter iht. kommunens norm for planarbeid. Regionalt planforum vurderes i utgangspunktet ikke som nødvendig i denne saken.	
Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Ja/Nei svar aksepteres ikke	Tiltaket er i tråd med kommuneplanen og er ikke nevnt i forskriftens vedlegg 1 – Planen omfattes derfor ikke av § 6 og det er ikke krav om planprogram. Tiltaket er ikke direkte omtalt blant anlegg for turisme og fritid i forskriftens vedlegg 2 pkt. 12. Dette tilsier at tiltaket ikke omfattes av forskriftens § 6.	

<p><u>Det skal redegjøres for hvilke vurderinger som er gjort og sette dette i sammenheng med kravene i forskriften.</u></p> <p>- Omfattes planen av forskriftens § 6 og vedlegg I (Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding)?</p> <p>- Omfattes planen av forskriftens § 8 og vedlegg II (Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn)? Dersom ja skal planforetakets fulle vurdering etter § 10 vedlegges</p>	<p>Norconsult mener likevel at ishallens størrelse og funksjon tilsier at den bør sees i sammenheng med vedlegg 2 pkt. 10 b) (utviklingsprosjekter) og/eller 11 j): (bygg for allmennyttige formål under 15000kvm), og vi har derfor vurdert tiltaket mot kriteriene i § 10.</p> <p>Lokaliseringen og planområdet berører ingen av kriteriene i tredje ledd bokstav a-h, og det er derfor ikke <u>krav</u> om konsekvensutredning.</p> <p>Vi vurderer at likevel er hensiktsmessig at det gjennomføres konsekvensutredning av tiltaket. Dette på grunn av hallens størrelse og plassering (jf. §10 andre ledd bokstav a). Hallen vil ha en plassering som gjør den være svært synlig fra flere deler av byen og vil inngå som et stort landskapselement. Vi mener konsekvensene av dette er hensiktsmessig å få klarlagt som del av planarbeidet, og anbefaler at det gjennomføres konsekvensutredning av landskap.</p> <p>Øvrige tema vil bli vurdert og redegjort for i planbeskrivelse eller som fagrapporter der det er nødvendig og beslutningsrelevant.</p>
---	---

Vedlegg

1. Konseptrapport Kanebogen Arena
2. Skissetegning Kanebogen Arena
3. Skisse situasjonskart mulighetsstudie