

Alle berørte naboer og myndigheter

-

-

Norway

Deres ref.:

-

Vår ref.:

52303246/Letter.dotx

Dato:

2023-10-18

► Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering FV 850 - Gang- og sykkelveg - Åsegarden -Tennvassåskrysset (Planid 829)

På Harstad kommunes Drifts- og utbyggingstjenestens vegne, varsler Norconsult Norge AS om oppstart av reguleringsplanarbeid. Vi begynner arbeidet med å detaljregulere en gang- og sykkelveg langs fylkesveg 850 fra Åsegarden til Tennvassåskrysset. Du kan komme med innspill og merknader til planleggingen. Frist for å gi innspill er 09.januar 2024.

Formålet med reguleringsplanarbeidet

Harstad kommune ønsker å tilrettelegge for gang- og sykkelveg fra Åsegarden til Tennvassåskrysset. Dette er for å fullføre et sammenhengende gang- og sykkelvegnett denne retningen. Gang- og sykkelvegen vil knytte det siste boligområdet i denne retningen til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett.

Denne reguleringsplanen er ikke en regulering av fylkesvegen. Gang- og sykkelveg skal ligge ved siden av fylkesvegen og regulering av denne må derfor ses i sammenheng med både fylkesveg og bussholdeplassene langs gang- og sykkelvegen. Som en del av planarbeidet, vil vi se på mulighetene for en bedre løsning for bussholdeplasser og å samle avkjøringer slik at det blir færre adkomster direkte til fylkesveg.

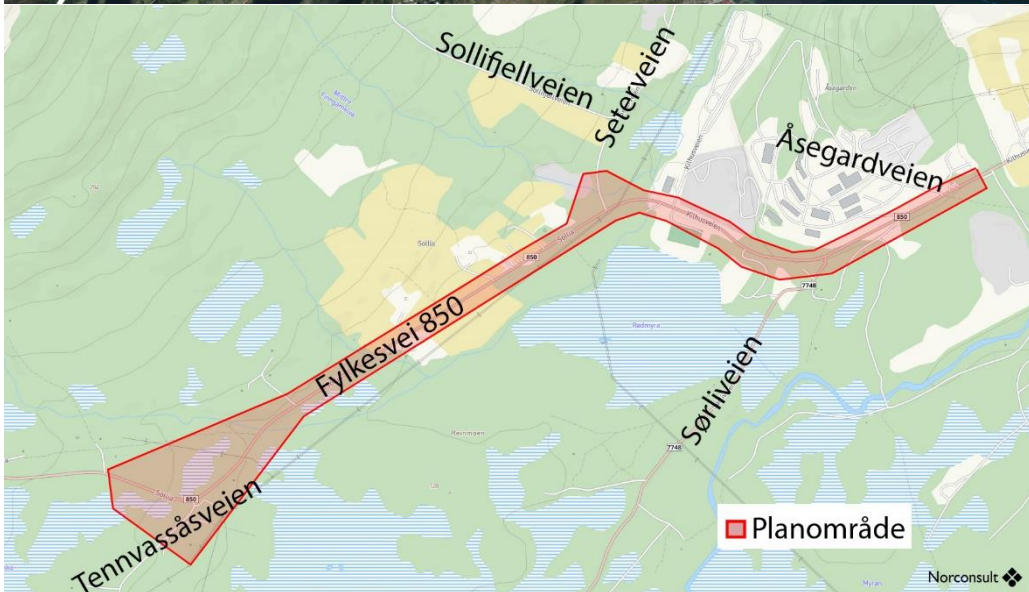
Gang- og sykkelveg vil øke trafiksikkerheten for gående og syklende og tilrettelegge for bedre bussholdeplasser.

Planområdet

Planområdet ligger omtrent 6km fra Harstad sentrum i Sollia og i nærheten av kommunegrensen til Kvæfjord. Planområdet strekker seg langs fylkesveg 850, på begge sider av fylkesvegen, fra Åsegardveien til Tennvassåsveien og litt forbi sistnevnte kryss.

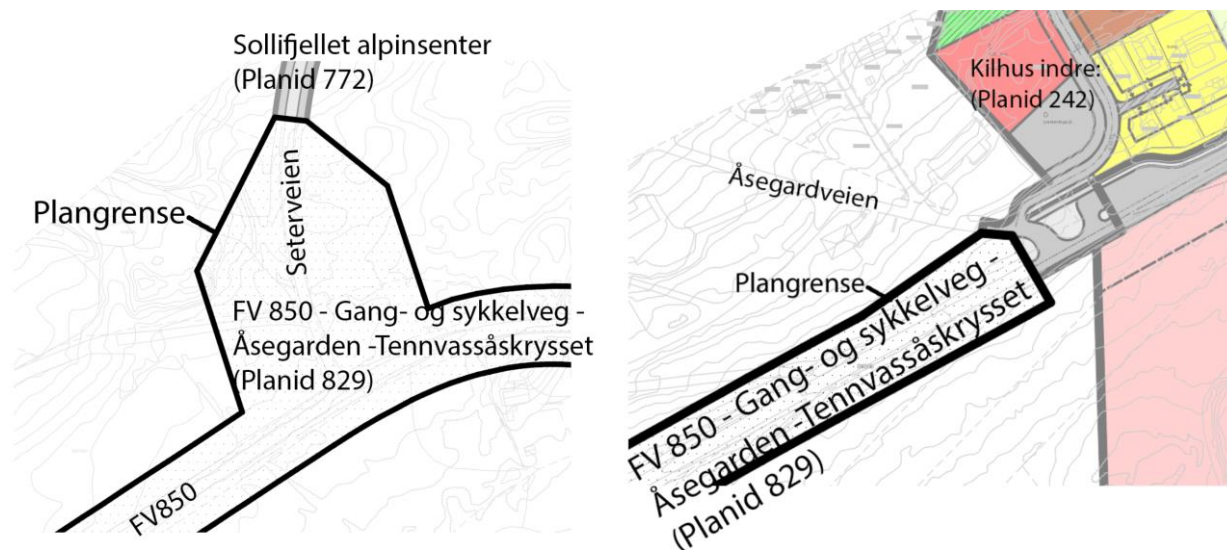
Planområdet vi varsler er 236 dekar. Dette er omtrent 18m på hver side av fylkesvegen, i tillegg til litt mer plass rundt kryss. Gang- og sykkelvegen vil ikke oppta hele dette arealet, og planområdet vil reduseres senere i planprosessen, slik at kun areal som er nødvendig for gang- og sykkelvegen inngår i planområdet når vi skal fremme planen.

Fylkesvegen er hovedvei mellom Harstad og Kvæfjord. Innenfor planområdet krysser fylkesvegen fire offentlige veger: Åsegardveien (fører til gamle Åsegarden leir), Fv7748 Sørliveien (fører til Sørli), Setervien (som fører til Solliafjellet alpintenter) og Tennvassåsveien (som fører til bolig- og hytteområde). Langs strekningen innenfor planområdet er det 13 avkjøringer som fører til landbruksbygninger, boliger og hytter. Det er også traktorveger med adkomst direkte fra fylkesvegen på strekningen. Området langs veien er i hovedsak preget av landbruk og myr. Bebyggelse i området som består hovedsaklig i landbruksbygninger, boliger og hytter.



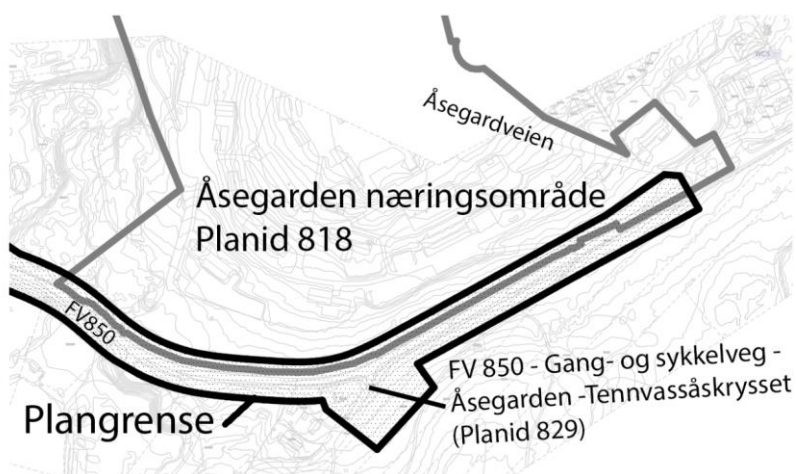
Planområdet er innenfor rød linje på illustrasjoner over.

Planavgrensningen korresponderer med reguleringsplanen; Kilhus indre, Planid 242, vedtatt: 15.04.1982 og Sollifjellet alpintensenter, Planid 772, som er en pågående plansak.



Detaljert illustrasjon som viser hvordan det arealet vi varsler korresponderer med gjeldende og kommende plan.

Planavgrensningen vil overlape plangrensen til områdeplanen Åsegarden næringsområde, planid 818, som også er en pågående plansak. Grensesnittet mellom de to planene vil koordineres i planprosessen.



Detaljert illustrasjon som viser hvor arealet vi varsler overlapper det området som er varslet i forbindelse med planarbeidet med Åsegarden næringsområde.

Gjeldende planstatus

Noen deler av strekningen er regulert med reguleringsplan. Størstedelen av strekningen omfattes kun av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel (planid 605, vedtatt 03.09.2020) er fylkesvegen angitt med detaljeringslinje: Regulert samferdsel – samlevei. Vi vurderer derfor at gang- og sykkelveg, langs fylkesvegen, er i tråd med overordnet plan. Området ved siden av fylkesvegen er i hovedsak avsatt til LNFR men også:

- Idrettsanlegg

- Bebyggelse og anlegg
- Næringsvirksomhet
- Boligbebyggelse

Planområdet berør flere hensynsoner i kommuneplanen:

- Hensyn for reindrift (H520)
- Hensyn for landbruk (H510_5)
- Støysoner: Gul og rød (220-1 og 210-1)
- Faresone for høyspenningsanlegg (H370)

Reguleringsplaner

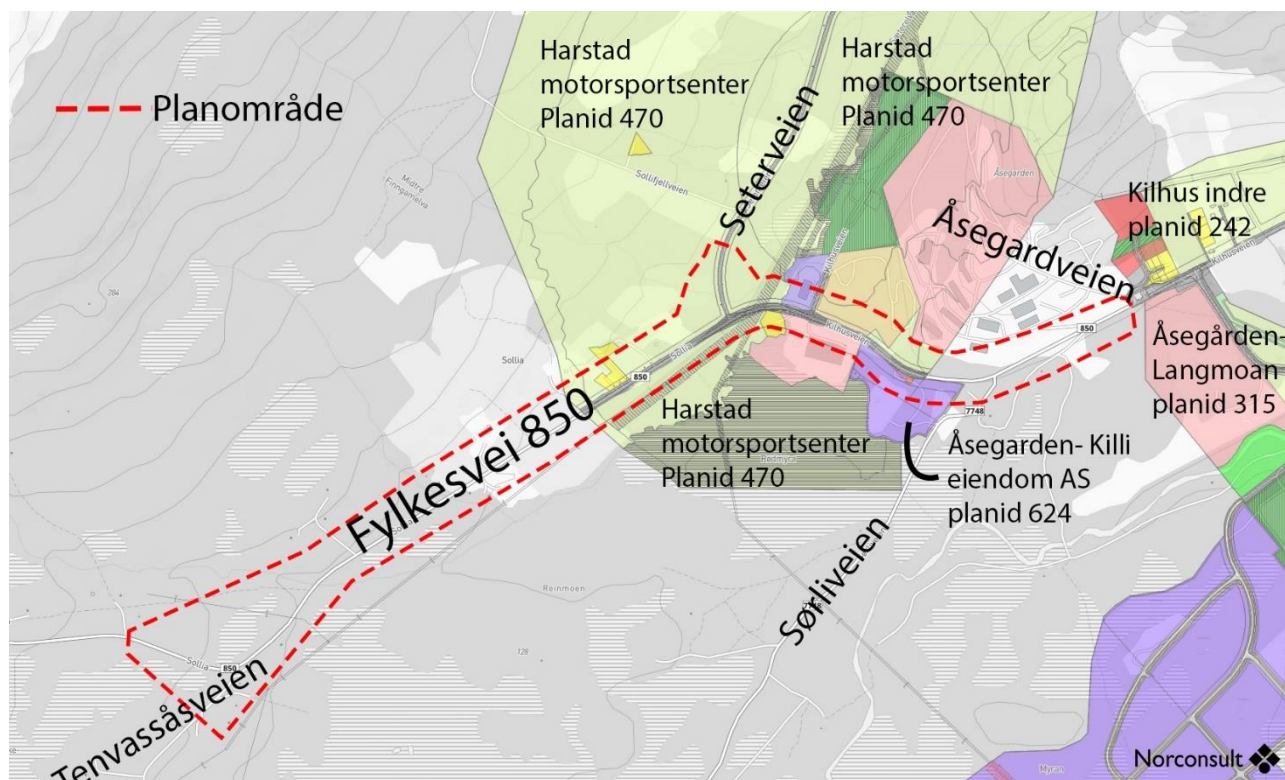
En del av strekningen er regulert gjennom reguleringsplanene:

- Harstad motorsportsenter: Planid: 470, vedtatt 23.10.2008
- Åsegården-Killi Eiendom AS_ Planid: 624, vedtatt 24.06.2015

Planområdet berører følgende formål i gjeldende regulering:

- Kjørevei
- Annen veigrunn
- Gang-/sykkelvei
- bussholdeplass
- Jord- og skogbruk
- Boliger
- Kontor industri
- Anlegg for forsvaret
- Annet spesialområde

I reguleringsplanen Harstad motorsportsenter er det regulert gang- og sykkelveg. I dette planarbeidet vil denne gang- og sykkelvegstrekningen, verifiseres etter dagens krav og videreføres. Ny gang- og sykkelveg vil tilpasses slik at den korresponderer med gang- og sykkelveg, som er regulert i tilstøtende plan. Det er regulert 4 bussholdeplasser i gjeldende reguleringsplan. Disse skal i planarbeidet verifiseres og videreføres, med mindre det finnes en bedre kollektivløsning.



Andre reguleringsplaner og pågående reguleringsaker i nærheten

Planen grenser til/overlapper reguleringsplanene:

- Kilhus indre: Planid 242, vedtatt: 15.04.1982
- Sollifjellet alpinsenter, Planid 772, pågående planarbeid
- Åsegården næringsområde, planid 818, pågående planarbeid

Aktuelle problemstillinger i planarbeidet og behov for utredninger

Vi har vurdert at tiltaket ikke krever konsekvensutredning. Se referat fra oppstartsmøte for en nærmere begrunnelse for hvorfor vi mener det ikke er behov for konsekvensutredninger. Vi skal allikevel gjøre disse vurderingene som en del av planarbeidet:

Gang- og sykkelvegen vil ligge på nordsiden av fylkesvegen ved Åsegårdsveienkrysset og Seterveienkrysset, men på sørsiden av fylkesvegen ved Tennvassåskrysset. Det er enda ikke avklart hvor gang- og sykkelvegen bytter side. Dette er en av vurderingene vi skal gjøre i planarbeidet.

Siden gang- og sykkelvegen skal ligge parallelt med fylkesvegen vil det være naturlig at vi gjør en vurdering av fylkesvegens utforming. Dette gjør at vi kan regulere gang- og sykkelveg slik at den ikke er i veien for om det i fremtiden kan bli behov for endringer på fylkesvegen.

Planområdet berører flere hensynssoner i gjeldende plan og kommuneplan. Vi skal derfor vurdere forhold rundt flomfare, høyspentfare, støy, landbrukshensyn, skogbrukshensyn, reindriftshensyn og hindre spredning av fremmede arter.

Etablering av gang- og sykkelveg vil påvirke klima og miljø både ved at det bidrar til at flere velger å gå og ta kollektivt enn å kjøre. Det vil også påvirke klima og miljø ved tilføring av nye materialer som skal produseres og transporteres. Strekingen berører også områder med forekomst av torv og myr.

Prosess

Vi ser for oss følgende prosess

Aktivitet	Tidsperiode	
Oppstartsmøte med Harstad kommune (ABY).	07.09.2023	2023
Konsultasjon om samiske interesser	19.09.2023	2023
Møte med fylkeskommunen (veieier)	11.10.2023	2023
Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram - Annonse i Harstad Tidende. - Varsling i Altinn til berørte parter/naboer og myndigheter.	Uke 45	2023
Frist for innsendelse av merknader og innspill til planprogrammet	09.01.2024	2024
Merknadsbehandling	Jan. - Feb.	2024
Planmøte 2 – gjennomgang av merknader	Februar	2024
Utarbeide planforslag	Feb.-Juni	2024
Planmøte 3 – planforslag	Juni	2024
Planforslag – adm. og politisk behandling av forslag til detaljregulering	Juni-Oktober	2024
Planforslag – offentlig ettersyn og høring	Okt.-Nov.	2024
Merknadsbehandling og ev. revidering av planforslag (ABY)		
Planforslag - Utarbeidelse av saksframlegg (ABY) og politisk behandling (Planutv.)		
Sluttbehandling og vedtak (Kommunestyret)	Desember	2024

Kom med merknader og innspill innen **9.januar 2023.**

Dere kan stille spørsmål eller komme med henvendelser om planarbeidet til

Therese Isaksen på tlf. 958 78 484

Dere kan sende innspill og merknader til planvarsel via Altinn eller skriftlig på e-post til therese.andrea.isaksen@norconsult.com

Eller per post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad.

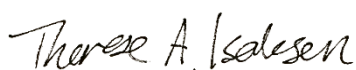
Innen 09.01.2024

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Aktuelle lovhenvvisninger

- Det varsles i henhold til plan-og bygningsloven (pbl.) §§ 12-3 og 12-8.
- Planen skal utarbeides som en detaljert reguleringsplan iht. pbl. § 12-3.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS



Therese Andrea Isaksen