

Saksprotokoll

Saksmappenr: 2014/682
Saksbehandler: Geir Kåre Bendiksen
Arkivkode: L12/52/62

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	01.07.2015	15/84

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKILLEVEIEN 11 - DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Behandling Planutvalget - 01.07.2015:

Rådmannens tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Planutvalget - 01.07.2015:

Iht. plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljert reguleringsplan for Skilleveien 11 ut til offentlig ettersyn.

Rett utskrift:

May-Unni E. Olsen
Sekretær

Kopi sendt: Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Saksdokument

Saksmappenr: 2014/682
Saksbehandler: Geir Kåre Bendiksen
Arkivkode: L12/52/62

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	01.07.2015	

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKILLEVEIEN 11 - DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart, datert 22.04.2015
2. Bestemmelser til detaljreguleringsplan for Skilleveien 11
3. Planbeskrivelse, datert 22.04.2015
4. ROS-analyse
5. Kartutsnitt fra gjeldende reguleringsplan søndre del av Kanebogen senter, vedtatt 20.01.2000.

Ingress:

A3 Arkitektkontor AS har på vegne av Bonord utarbeidet forslag til reguleringsplan for Skilleveien 11. Planforslaget legger til rette for bygging av et leilighetsbygg i 2 etasjer med 8 leiligheter.

Planen anbefales lagt ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens tilrådning:

1. Iht. plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljert reguleringsplan for Skilleveien 11 ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

A3 Arkitektkontor AS har på vegne av Bonord utarbeidet forslag til reguleringsplan for Skilleveien 11. Planforslaget legger til rette for bygging av et leilighetsbygg i 2 etasjer med 8 leiligheter.

Bonord eier eiendommen 52/62 , Skilleveien 11. Eiendommen er på ca. 1,2 da med påstående eldre enebolig som planlegges revet. Bonord ønsker å bygge ut denne eiendommen med 3-roms leiligheter som supplement til Kanebogmyra BRL, som har mest 2-roms leiligheter. Bonord har gjort avtale med Harstad kommune om å erverve naboeiendommene 52/285 og 52/204 for å få til optimal utnyttelse av arealet til boliger og lekeplass.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til tettbebyggelse (B1) og senterområde (SE2).

I reguleringsplan for søndre del av Kanebogen senter, vedtatt 20.01.2000, er den del av 52/285 som Bonord ønsker å overta fra Harstad kommune avsatt til offentlig friområde. Bonord ønsker å få omregulert tomten til boligformål. Dette området skal ikke bygges ned men fremdeles brukes til friområde og lekeplass.

52/62 og del av 52/204 ligger innenfor reguleringsplan for Kanebogen senter boligdelen (PlanId 258), vedtatt 03.10.1984, hvor eiendommene er avsatt til boligformål.

Oppstartsmøte ble avholdt 20.03.2014 og planstart ble varslet 18.06.2014. Innkomne merknader i forbindelse med varsel om planstart ble drøftet med kommunen i planmøte 2 avholdt 09.04.15. Merknadene er oppsummert og kommentert i vedlagte planbeskrivelse.

For nærmere beskrivelse av planforslagets innhold og virkninger henvises til vedlagte planbeskrivelse.

Vurdering

Planforslaget er i tråd med overordnet planverk.

Planforslaget inneholder ikke tiltak som inngår i konsekvensutredningsforskriftens vedlegg 1 eller 2. Prosjektet vurderes heller ikke til å medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn som vil utløse krav om konsekvensutredning, jf. konsekvensutredningsforskriften §§ 3 og 4. Harstad kommune anser derfor ikke konsekvensutredning som nødvendig.

Det er ikke registrert svært viktige vilt- og/eller naturtyper i planområdet. Området er sjekket opp mot Naturbasen, Artsdatabanken og Miljøstatus. Etter en samlet vurdering har en kommet til at planen ikke vil ha store negative konsekvenser for naturmangfoldet. Tiltaket er vurdert iht. naturmangfoldlovens §§ 8 – 12, jfr. § 7.

Administrasjonen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.