Harstad kommune
Attraktiv hele livet

Vi har en plan

Gjennom medvirkning

Utfordringer

- Harstad har 23.423 innbyggere 1.1.2011.
- Befolkningsstatistikken viser at fra 2006 til 2010 har Harstad ”tapt” 319 innbyggere mellom 20-44 år, 220 av disse var kvinner.
- Den positive befolkningsøkningen i 2009-2010 skyldes et lite fødselsoverskudd, men er hovedsakelig begrunnet i innvandring/bofaste flyktninger (SSB).
- Harstad har en ikke bærekraftig befolkningsutvikling, og rammes relativt hardere av eldrebølgen enn andre kommuner (NIBR rapport 2010)

HARSTAD 2030

"SENIORBYEN"

- Dersom dagens trend fortsetter er framtidsbildet for Harstad i 2030 ”seniorbyen” med økning i eldregruppen på 66 %

- Harstad lever ikke opp til slagordet "Attraktiv hele livet” med 318. plass av 430 kommuner i Attraktivitetsbarometeret for 2010 (NHO)

- NæringslivsNM rangerer Harstad på en 127 plass (NHO).

- NæringsNM med Attraktivitetsbarometeret varsler om lav bolyst og utfordringer i forhold til næringsutvikling for Harstad.

- Undersøkelsen konkluderer med at i regioner med sterkest vekst, finner man de største byene. Her er jobbmuligheter og byliv.

Strategier

Kommuneplanen *Ved egne krefter for fremtidsharstad 2009- 2025* Viktigste føring er å vitalisere sentrum spesielt for å nå målet om flere og yngre innbyggere i Harstad.

Næringsplan for Harstad 2009 – 2013 peker også på flere konkrete prosjekter for å oppnå et mer attraktivt og levende bysentrum.

Miljø- og klimaplanen har i tillegg vedtatte strategier om planlegging og utvikling av Harstad etter prinsipper om miljøvennlig by – og Tettstedsutvikling for å oppnå målet bærekraftig utvikling av Harstad.

4 vedtatte hovedmål

- Befolkningsvekst
- Aktiv næringspolitikk
- Miljøbyen Harstad
- Fra vugge til grav

Hvordan få befolkningsvekst

- Stedsutvikling – derav åpen idekonkurranse
- Tilrettelegging for flere arbeidsplasser – fortløpende

Men dette er i sterk konkurranse med andre store og mellomstore byer. De som utvikler byen etter prinsippet ”Byer er for mennesker” – vinner.

- Sentrum i Harstad har fantastisk beliggenhet ved sjøfronten. Vi har kulturhus, badeland, park, høgskole i sentrum, festivaler og flere store arbeidsplasser i sentrum.

- Likevel påstås det at det er "stilt og dødt" i sentrum etter kl 1700. Hva mangler i sentrum?

Attraktive sentrum
- satsingsområde for vekst i de fleste norske byer. Hvorfor?

- Sentrum gir byen identitet
- Sentrum er nøkkelen til en bærekraftig bystruktur
- Store kulturelle og økonomiske verdier
- Byens sentrum er regionens sentrum
- Folk flytter til byer med attraktive sentrum, ikke byer med attraktive kjøpesenter

Attraktive byer satser på

Kulturhus

KULTURHUSET

Badeland

Utdanningsinstitusjoner i sentrum

HØGSKOLEN I HARSTAD

Festivaler, grønne lunger / vann, arbeidsplasser i sentrum

Bildeglimt fra Bakgården 2011 lørdag. FOTO: ØIVIND ARVOLA

Nisjebutikker i sentrum

HJERTE ROM By INKO

aiOn
- vi har utvalget til en aktiv fritid

Timer
For han og henne...

Møysalen

Hva mangler?

OPPSUMMERING OG NYE FØRINGER

PROBLEMOMRÅDER I DAG:

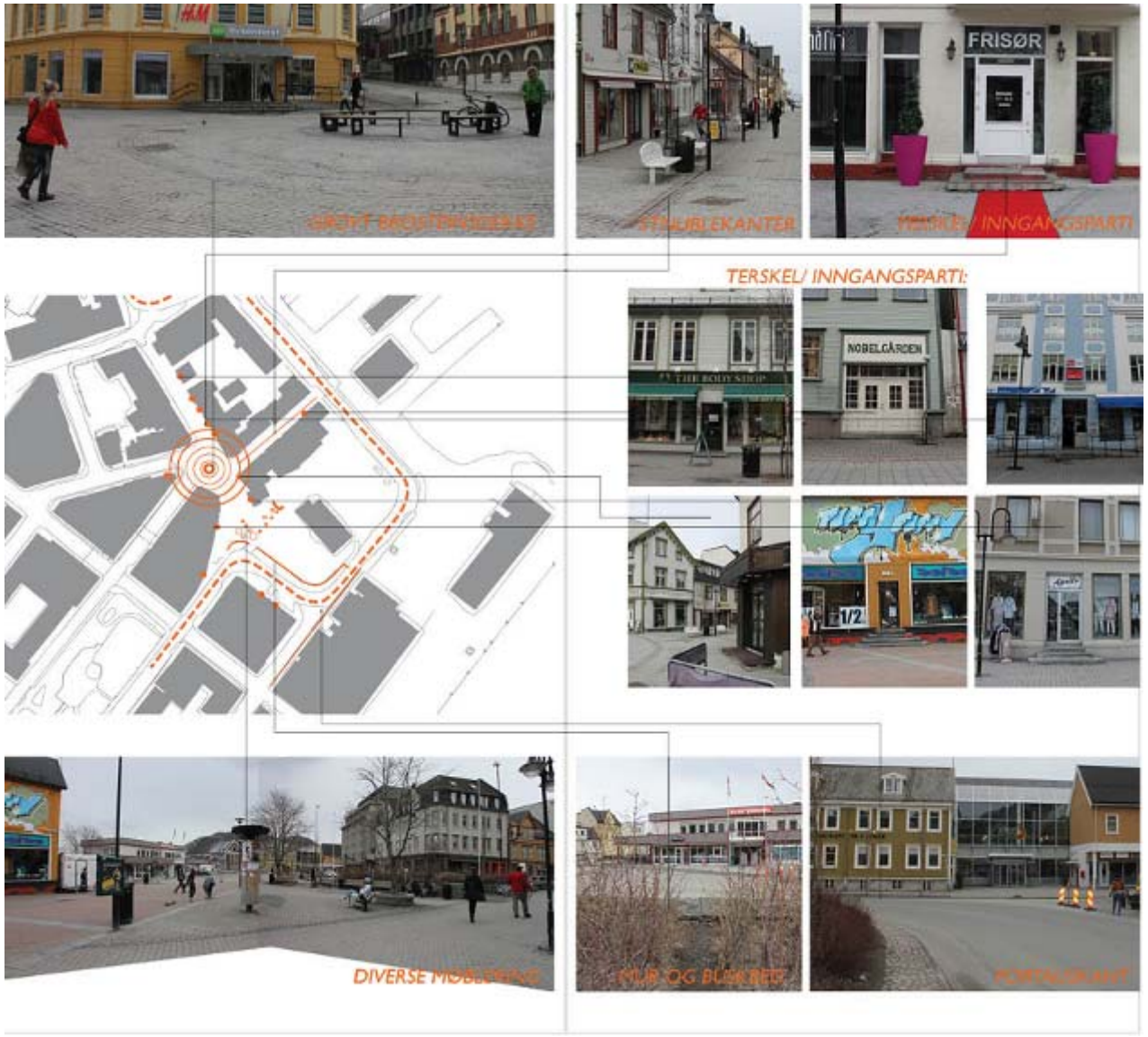
-
-
-

FØRINGER:

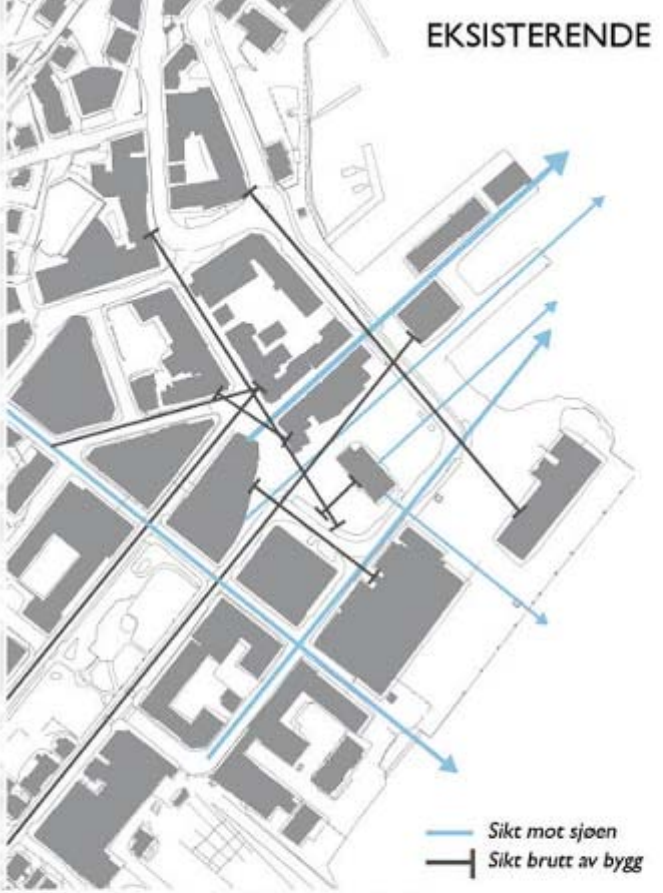
- Sentrale og sentrumsnære arealer er i dag i bruk som parkeringsplass. Parkeringsplassen foran busstasjonen bør tilrettelegges og tas i bruk som byrom, og i denne plassen ligger en av nøklene for å skape et sentrum som er lettere lesbart og dermed tilgjengelig for ulik bruk og ulike brukere. Plassens størrelse og avgrensninger gjør det egnet for tilrettelegging for et stort åpent byrom, et allbruksrom.
- Det er sparsomt med trær og vegetasjon i sentrum. Vi anbefaler at et nytt opparbeid byrom får et grønt preg.
- For å bedre sammenhengene i sentrum, må RV 83 utfordres. Vi foreslår at dette gjøres ved at

Universell utforming

- Barriere i dekke og terskler
- Inngangs-situasjoner



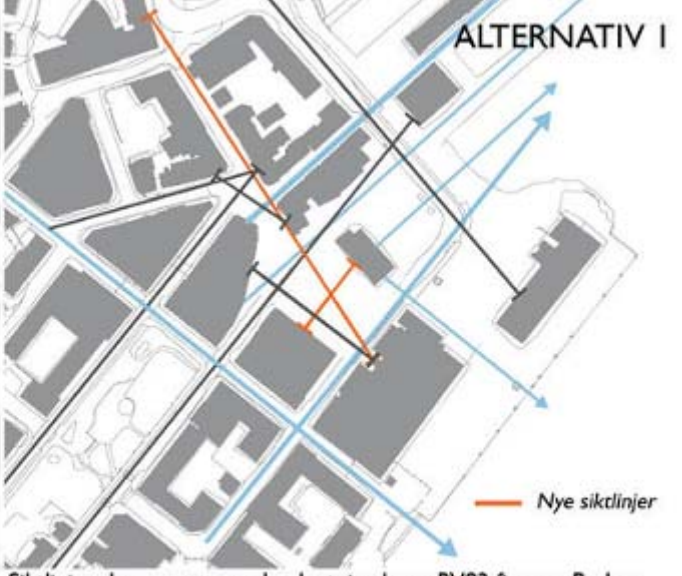
Siktlinjer



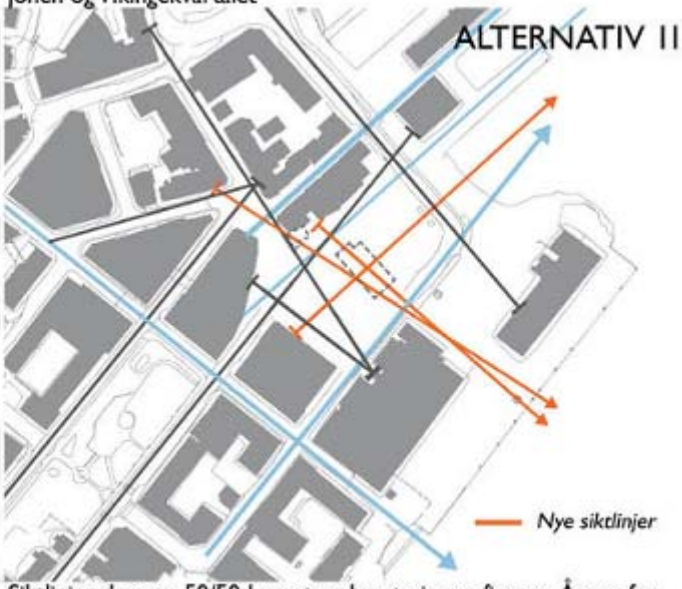
Blå linjer: eksisterende siktlinjer mot fjorden.
Sorte linjer: "brutte" siktlinjer som ender i husfasader.

Siktlinjene mot sjøen er viktige å bevare, og om mulig også skape ytterligere kontakt mot sjøen ved å skape nye siktlinjer. Kontakt med fjorden handler om lys og luft inn i sentrumsgatene, men også om byens identitet som kystby. Denne delen av Harstad sentrum mangler også gode rekreasjonsrom hvor kontakt med sjøen står i fokus.

Rundt torget ender flere siktlinjer(som følger gateløp) i husfasader, gjelder feks. Rikard Kaarbøs gate og Erling Skakkes gate, som begge "ender" i Hoelgården. 50/50- bygget og busstasjonen hindrer også sikt, både mot sjøen og i viktige bevegelsesretninger.



Siktlinjer dersom mur og beplantning langs RV83 fjernes. Bedrer forbindelsen mellom torget og Bertheussenteret, samt busstasjonen og Vikingekvartalet



Siktlinjer dersom 50/50-bygget og busstasjonen fjernes. Åpner for sikt mot fjorden og mellom torget og hurtigrutekaia/ Bertheus-

Aktive byrom

Sone
Gågate
METZO

SEPHO

Harstad kommune
Attraktiv hele livet

Harstad kommune
Attraktiv hele livet

HARSTAD SENTRUM
Aktive Byrom
Almenningen

Landemerke

Mer bolig og arbeidsplasser

Infrastruktur

Kartdiagrammet over viser et overordnet mønster for gangtrafikk og biltrafikk i sentrumsområdet. Riksvei 83 er hovedgjennomfartsåren for all trafikk gjennom Harstad med ..... passerende biler pr. døgn. Med unntak av torgområdet og Generalhagen løper gangtrafikken i hovedsak parallelt med biltrafikken, tilrettelagt med fortau og fotgjgengerovergang. Gangtrafikken har flest krysningspunkter rundt Rikard Kaarbøs plass.

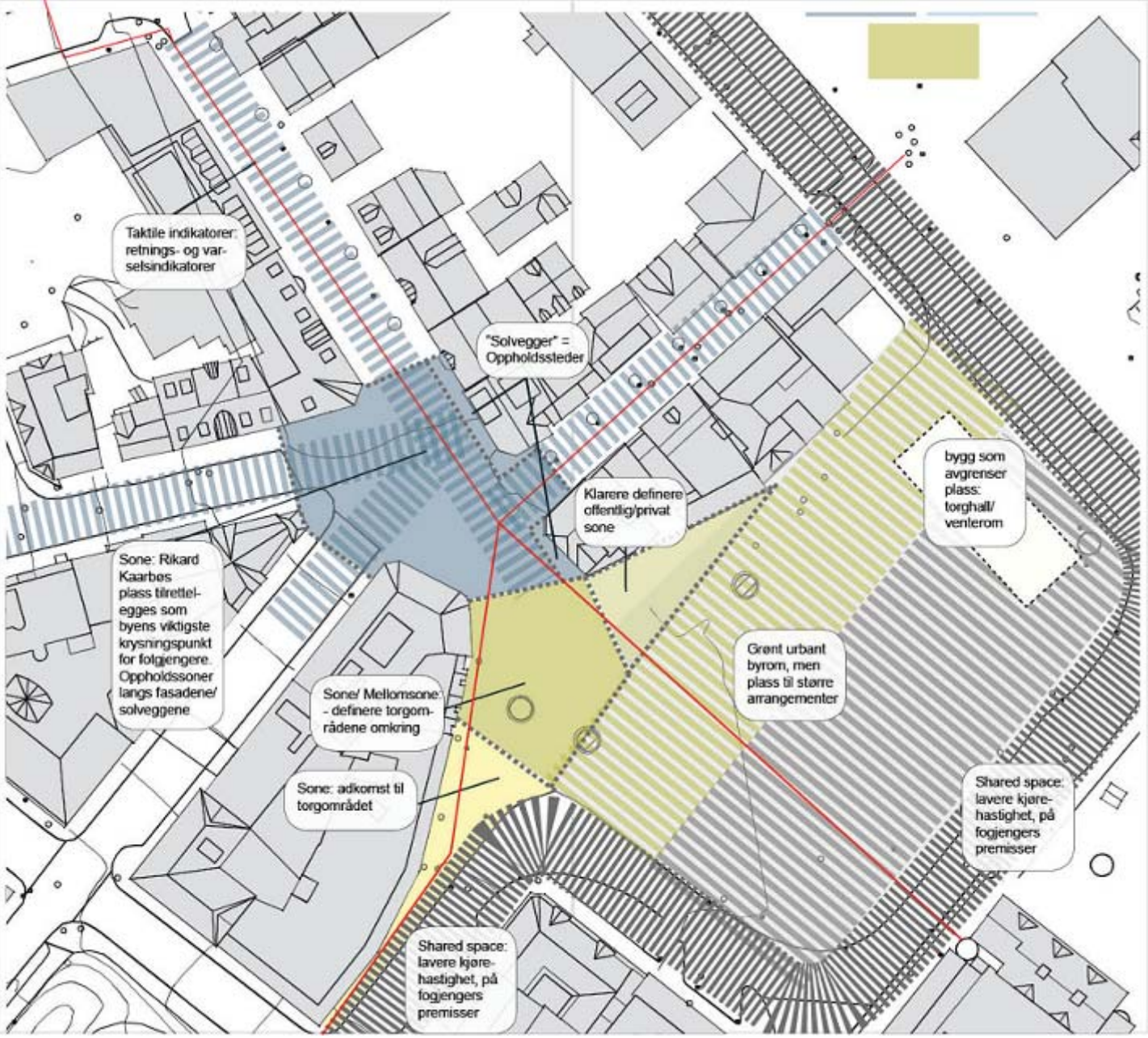
Hovedveien representerer en betydelig kilde til støy, og virker som en barriere mellom torgområdet og de sjønære områdene i sentrum. Særlig har etableringen av Bertheussenteret ført til økt behov for krysning av RV 83. Myke og harde trafikanter er særlig i konflikt i de to punktene merket med utropstegn på kartet. Potensielt verdifulle byrom er i dag brukt utelukkende til parkering.

RV 83 i alternativ trase gjennom sentrum: Frigjør Storgata som vender mot Generalhagen og torget. Fortsatt konflikt ved krysning ved Bertheussenteret

RV 83 ført utenom sentrumsområdet. Generelt mindre biltrafikk. Friere og mer varierte bevegelsesmønster for fotgjengere er mulig.

ZH 24595

Harstad ønsker
velkommen


Taktile indikatorer: retnings- og varselsindikatorer
"Solvegger" = Oppholdssteder
Klarere definere offentlig/privat sone
bygg som avgrenser plass: torghall/ venterom
Sone: Rikard Kaarbøs plass tilrettelegges som byens viktigste krysningspunkt for folgjengere. Oppholdssoner langs fasadene/ solveggene
Grønt urbant byrom, men plass til større arrangementer
Sone/ Mellomsone - definere torgområdene omkring
Sone: adkomst til torgområdet
Shared space: lavere kjørehastighet, på fogjengers premisser
Shared space: lavere kjørehastighet, på fogjengers premisser

2010

- Kommunedelplan for sentrum ikke finansiert på tross av vedtatte mål i kommuneplanen
- Men enkeltsaker gjør at det stilles krav om en helhetlig plan for utvikling av sentrum

Grunnlagt 1887
Uke 41 - Nr. 238 - 123. årgang
TORSDAG
I dag Fredag Lørdag

Musikalnerver
Unni Aspelund og resten av sangkoret i Lørlokk går med nervene i sporet foran årlige musikalprøvekro.
Kultur side 44

Harstad Tidende
14. oktober 2010 | Tips oss på telefon 77 01 80 01 | Nord-Norge kr 20,- Sør-Norge kr 25,- Sverige kr 25,-

– Ikke gi bort den beste tomta i byen

Ni av byens ledende arkitekter og rådgivende ingeniører ber kommunen sette ned foten for Nordic-gruppens planer om kjøpesenter og utvikling av Larsneset. Arkitektene og de rådgivende ingeniørene kommer fra bedriftene PW Arkitekter, Norconsult, A3 Arkitekter og Hinnstein. Disse har opp gjennom årene satt sine signaturer på Harstad blant annet ved utforming av Kulturhuset, høgskolen, Trondenes Historiske Senter, politihuset, nye Selfjestad ungdomsskole og Statoil i Medikla.

Nå ber Stein Wold og John Arne Traasdahl, Anne Cathrine Schistad og Hans Julius Edvardsen kommunen ta grep om sentrumsutviklingen.

Nyheter side 6 og 7

Snart åpner vi nyavdeling for Drømmekjøkkenet i lokalene til Ness & Lind as
Følg med i Harstad Tidende
XL-BYGG Kvæfjord
Avdeling Harstad, Mesurveien 37, 9408 Harstad • Tlf.: 480 17 384
Faks: 77 08 93 51
NESS & LIND A/S expert
Storsalen. 1 • Harstad • Tlf. 77 00 99 00
Faks: 77 00 99 99• www.nessoglind.no

FAR IKKE MEDHOLD: Byggo Bygging AS får ikke opphevet byggeforbudet på Gammelbygg gutterom. Der vil fylkesmannen i Troms ikke. Illustrasjon: PW Arkitekter AS

Opprettholder byggeforbudet

Tromsø/Harstad
Fylkesmannen i Troms opprettholder kommunens vedtak om byggeforbud på Gammelbygg tomta i sentrum.

Marius I. Jensen

Prosjektet vedtok i mars 2010 bevilgede byggeforbud på Gammelbygg tomta, hvor Byggo Bygging AS har planer om nye oppvekstsenter og kjøpesenter.

Vil vente på sentrumsplanen

Arkitekten er blant annet at politikerne vil vente på sentrumsplanen, som skal være ferdigstilt i 2011, og sentrumsutviklingen med denne planen. Videre ønsker politikerne at sentrum bør fri grønnstruktur. Gammelbygg tomta kan opprettholdes et eventuelt eller via park i sentrum.

Vrigtete saksgang

Byggo Bygging AS ved Norconsult AS klaget på vedtaket om midlertidig forbud med Ulla M Dyrkorn, gang i sentrumsmiljø. Det er ut fra at man ønsker en helhetsplan og at man ønsker en helhetsplan for sentrumsutviklingen. Det er et vedtak, mener klagerer.

Fylkesmannen er nå den politiske behandlingen av søknaden har tatt tid og bed kommunen om å begrunne hvorfor de ikke ønsker en helhetsplan.

FIRM OG TIBAKE: Ordfører Hansen Tidende i mars, men Viken har satset på en ny og mer realistisk omslag for en byggeprosjekt John A. Angelsen (til venstre) og Ted Larsen.

Tapte 6.000 kr.

Harstad:
Avon omsatte for 2,8 millioner i fjor, men resultatet ble 6.000 kroner i minus.

Den langsiktige gjelden er på 372.000 kroner, mens den kortsiktige er på 772.000 kroner.

Dagfinn Ivar Alvsvåg (77) leder Avon i Harstad og Tromsø. Det er det eneste kontoret i Nordland som er i drift. Det er det eneste kontoret i Nordland som er i drift.

AVON HARSTAD AS

Nøkkeltall	2010	2009
Inntekter	2,8	2,8
Egenkapital	0,1	0,1
Res. for året	-0,006	0,0

Ledingen:
–Døra på gløtt ennå

Ledingen vil ikke utelukke samarbeidet med Vestnorsk regional fil, selv om Øyr har vist at de primært ønsker dette. Den nye ikrist ingriggs holder fortsatt dørene på gløtt for Vestnorsk-samarbeidet, men vil ha et endelig svar fra gruppen. Sag er det at vil ikke det endelige svaret er klart og kommer opp igjen neste uke. Ordfører Ola gjennomsnitten i kapal av partiene.

Abonnement?
Ring 77 01 80 00
Harstad Tidende

Meninger om Larsneset:

1. Hva bør gjøres med Harstad sentrum?
2. Hva synes du om Nordics planer for Larsneset?

Kjell Olav Pettersen, administrerende direktør i Coop Nord SA

1. Først og fremst må tungtrafikken ut av sentrum ved å realisere tunnelen mellom Byskillet og Sama. Gågaten og Torget må rustes opp og gjøres triveligere. Flere sentrumsnære boliger vil gjøre sentrum mer levende.
2. Alle planer som gjør Harstad til en mer interessant by å bo i og å besøke – enten det gjelder kultur, utdanning, barnehager, boliger, uteliv eller handel er positive. Nordic sine planer på Larsneset er spennende, og vil løfte Harstad som handelsby. Harstad vil tiltrekke seg flere besøkende, og det vil alle handelsaktører i byen tjene på. Det er bedre å få ett stort og attraktivt senter i sentrum enn mange små som ikke evner å tiltrekke seg de attraktive leietakerne.

John A. Angelsen, Brygga Utbygging (Nybrygga)

1. Utvikling og nyskaping i Harstad sentrum får Harstad til fremstå positivt utad. Det er viktig for byens framtid.
2. Nordics planer vil også bidra til en slik effekt for Harstad som by og regionssenter.

Kjell Erland Pedersen, Rødt Harstad

1. Private aktører må ikke få hånd om sentrum. Det er nok kjøpesentre og boliger i den lille gryta som utgjør sentrum. Sentrum bør bli et parkanlegg. Da kan kommunepolitikerne komme seg litt bort fra oppfatninga av at de ivaretar særinteresser.
2. Nordics planer må stoppes umiddelbart. Havet og utsyn til havet er en viktig ressurs.

Jann-Olav Bordevich, leder av Hålogaland Plankontor

1. Først og fremst må gjennomgangstrafikken bort, det vil si at tunnelen gjennom Harstadåsen til Kilhus gjennomføres. Sentrum bør styrkes vesentlig med hensyn til større utnyttelse for boliger, forretningsvirksomhet, tjenesteyting m.m. Kommuneplanens bestemmelse om at maks 20 prosent av kvartalene til blandet formål i sentrum tillates til boliger er helt forkastelig. For eksempel kan en bygning med forretning i 1. etasje og maks 4 etasjer, bare bygge boliger i 3/4 av 4.-etasjen. Hva skal 2., 3. og 1/4 av 4. etasje benyttes til? Her er det mye å ta tak i og politikerne må skjønne hva de vedtar og ikke bare blindt følge Lakså & Co.
2. I denne saken har vi tidligere bistått Nordic og anser oss inhabil.

Geir Jørgensen, daglig leder i Harstadregionens Næringsforening

1. Det bør lages en enhetlig og fullstendig plan for utvikling av sentrum.
Det arbeidet har kommunen startet, og vi er så langt involvert på en god måte. I prosessen videre skal foreningen, og våre medlemmer, delta med tyngde og engasjement som vi har gjort i andre planprosesser. Her er det viktig at næringslivsaktørene engasjerer seg, men ikke minst må vi få gårdeiere på banen - og alle de som har gode prosjekter.
2. Prosjektet som sådan er ikke behandlet i våre organer, men vi har fått det presentert. Planene ser spennende ut, og det er naturligvis alltid interessant med aktører som vil investere tungt i Harstad. Vi registrerer at det er ulike meninger om prosjektet opp mot sentrumsplanen, eller kanskje snarere mangel på sådan, og det kan vi naturligvis forstå. Kanskje kan litt meningsbrytninger på dette få frem et enda bedre prosjekt, og i forhold til arbeidet med sentrumsplanen må vi vel også ha forståelse for at ting tar litt tid.

Odd R. Olsen, politisk redaktør i Harstad Tidende

1. Viktigst er å få laget en enhetlig sentrumsplan som kan løfte frem Fjord-

trum i to og gi et stort konkurransefortrinn til det planlagte kjøpesenteret.

Ulf-Håkon T. Stoltz, park- og idrettsrådgiver i Harstad kommune

1. Kommuneplanen konkluderer med at det skal gjennomføres en sentrumsplan og vi er i oppstartfasen på dette arbeidet. Det er nå en god anledning til å få sett helhetlig på sentrum og i gjennom planarbeidet kunne skissere den fremtidige utviklingen av sentrum. I dette arbeidet må vi få ei utvikling av attraktive og aktive byrom med grøntanlegg og gågater som er tilgjengelig og formålstjenlig for alle. Videre er samspillet mellom bolig, offentlige institusjoner og etater, næringsaktivitet, transport med bl.a. kollektivtilbud og kultur satt inn i en bærekraftig arkitektur etter mitt syn svært avgjørende.
2. Elementer i planprogrammet er i tråd med kommuneplanen. Den skisserte løsning som er

– Først sentrumsplan

Tromsø:

Fylkeskonservator Anne-Karine Sandmo mener det vil være klokt å vente på sentrumsplanen, som skal være ferdig i 2012, før man gir klarsignal til Nordic.

Morten I. Jensen

FÅ MED FOLKET: Byens befolkning bør få være med å påvirke hva slags sentrum Harstad skal ha i fremtiden, mener fylkeskonservator Anne-Karine Sandmo. Foto: Børge Hoseth

– Sentrumsplanen bør være på plass før man går i gang med store utbyggingsprosjekt i sentrum. Det gjelder både Larsneset og Nybrygga, og eventuelle andre planer for nybygg i byen, sier Sandmo.

Støttes av riksantikvaren

Hun minner om at riksantikvar Jørn Holme uttrykte tilsvarende synspunkt da han var i Harstad 30. september.

– Han etterlyste da en helhetlig plan for sentrum som både tar hensyn til byens historiske bebyggelse og legger grunnlaget for at ny bebyggelse får høy kvalitet og kommuniserer med den gamle byen.

Folk bør kunne påvirke

Sandmo mener to karakteristiske og historiefortellende trekk ved Harstad by, er den visuelle kontakten med sjøen og den oppdelte terrassebebyggelsen i åssidene rundt sentrum.

– Helt tilbake til eldre jernalder har dette vært typisk for stedet. Kulturlagene (gårdshaugene) fra den tidligste tettstedsbebyggelsen ligger nettopp langs høydedragene med utsikt over fjorden, og adkomsten til sjøen med gode havneforhold har vært bestemmende for hvor folk slo seg ned, forteller Sandmo.

– I en sentrumsplan kan alle trekk ved byen beskrives, og ulike hensyn kan veies opp mot hverandre. Ut fra dette kan byens befolkning få være med å påvirke hva slags sentrum Harstad skal ha i fremtiden.

– Viktig med prosess om l

Harstad:

Førsteamanuensis Harald Torsteinsen ved Høgskolen i Harstad foreslår å utlyse en arkitektkonkurranse på utforming av Larsneset.

Morten I. Jensen
mij@ht.no 90962247

Torsteinsen arbeider ved institutt for økonomi- og samfunnsfag ved høgskolen. Han mener Larsneset kan bli en sentrumsperle, og lufter spørsmålet: "Er det andre som har andre, eventuelt bedre planer enn Nordic?"

Utnytte sjøen

– Nordic har gjort en god jobb med utforming av Bertheussenteret. Uansett bør også disse nye planene undergis en åpen og demokratisk behandling. Det ville være uheldig dersom planene utformes slik at tilgjengeligheten til sjøkanten forringes. Her må Harstad kjenne sin besøkelsestid og utnytte nærheten til sjø og hav for å skape trivsel og attraktivitet for alle.

Hva med å bruke sjansen til å realisere Stien langs sjøen tvers gjennom sentrum?

Omdømme kontra forretningshensyn

– Det er kjempeviktig at bruken planlegges nøye og at forskjellige interesser som innbyggerne, grunneiere, næringsdrivende, eksterne aktører som Hurtigruten, transportselskap og lignende, offentlige myndigheter og brukere får komme til orde i en åpen, demokratisk prosess. Til sjuende og sist bør kommunestyret trekke den endelige konklusjon, sier Torsteinsen.

Han tror og håper at Nordic-gruppen har en egeninteresse av at sentrum skal framstå som estetisk, attraktivt og tilgjengelig.

– Det vil sannsynligvis styrke bedriftens langsiktige omdømme langt mer enn kortsiktige forretningshensyn, melder han.

Bygg signalbygg

Torsteinsen foreslår følgende i sentrum:

- Arkitektkonkurranse på utforming av denne sentrumsperlen Larsneset.
- Gangarealer, grøntområder.
- Legge parkering utenom grøntområdene, kanskje i fjell eller i et par moderne parkeringshus.
- Utnytte nærheten til sjøen/havet.
- Unngå å stenge utsikten.
- Bygge et moderne signalbygg i glass og marmor/granitt.
- Samle servering og andre tjenester for reisende, både hurtigbåt, hurtigrute og buss/taxi.

SIGNALBYGG: – Hva med å bygge et moderne signalbygg i glass og marmor/granitt på Larsneset, oppfordrer Harald Torsteinsen. Her sammen med ordfører Helge Eriksen under tidligere forskningsdager ved høgskolen.

Åpner for arkitekt-konkurranse

Ordfører Helge Eriksen mener en arkitektkonkurranse vil kunne få frem ulike alternativer og styrke debatten og engasjementet rundt Larsneset.

– Vi trenger et mer levende sentrum. Det betyr at vi må gjøre kompromisser mellom arbeidsplasser, boliger, parkering og trafikk og grøntarealer, miljø, kultur og uteliv. Tunnel gjennom Harstadåsen med parkeringsmuligheter, er etter mitt syn avgjørende for en positiv sentrumsutvikling. Vi må redusere gjennomgangstrafikken. Harstad er en kystby og nærheten og kontakten til og med sjøen må styrkes. Sentrum er Harstads «sjel», slår ordføreren fast.

Når det gjelder Nordics plan for Larsneset, sier Eriksen:

– Nordic har i egenskap av grunneier fremmet interessante planer og tanker, men jeg er enig i at vi må ha en helhetlig sentrumsplan som flest mulig må føle eierskap til. De folkevalgte i kommunestyret må til slutt gjøre de endelige vedtak.

2011 Idekonkurranse

Idékonkurranse er betegnelsen på konkurranser hvor innbyderen i utgangspunktet ikke forplikter seg til at konkurranseresultatet skal etterfølges av et oppdrag.

Idékonkurranser vil i særlig grad være egnet i sammenheng med utvikling av overordnete planer.

Harstad kommune
Attraktiv hele livet

Nysgjerrig på nye ideer for utvikling av Harstad sentrum?

Velkommen til åpning av utstilling av forslag til idèkonkurranse for Harstad sentrum!

Galleri Nord-Norge den 1. november kl 18-20!

Omgivelsene våre endres i stadig raskere tempo. Endringene skjer ofte stykkevis og delt, ut fra prioriteringene til hver enkelt aktør. Mange mennesker opplever at stedet der de bor eller ferdes, utvikles uten noen overordnet plan eller tanke. Resultatet blir i mange tilfelle at folks livskvalitet forringes – gradvis og til dels umerkelig, og uten at de har hatt reelle muligheter til å påvirke det som skjer. Nettopp mangelen på sammenheng, langsiktighet og forutsigbarhet i samfunnsutviklingen er en utfordring i Harstad. Idèkonkurransen kan bidra til at Harstad sentrum blir en bedre by for deg.

- Ordfører Marianne Bremnes står for offisiell åpning
- Kunstnerisk innslag
- Rådmann Hugo Hansen ønsker velkommen

Du kan si din mening!

Harstad kommune ved ordfører Marianne Bremnes og rådmann Hugo Hansen

Kommunedelplan for sentrum

- Det er skapt store forventinger til utvikling av sentrum
- Kan skape inntekter for kommunen i form av skatter og avgifter ved befolkningsvekst og næringslivsetableringer
- Men hvordan prioritere i et kommunalt underskuddsbudsjett hvor pleie- og omsorg og skole er prioritert med over 70% av budsjettet?
- Ikke finansiert av kommunestyret per dags dato

- er viktigheten av landskapsplanlegging er underkommunisert i nord? Også som vekstfaktor?
- har vi fagkompetansen til å gi politikere et godt nok grunnlag i landskapsutvikling?
- Harstad kommune har utlyst en åpen idekonkurranse for sentrum - utfordringen blir å omsette ideer til plan og praksis.