



Norconsult Norge As  
Postboks 626  
1303 Sandvika

Deres ref.

Vår ref.  
23/19860 - 3

Dato  
23.11.2023

## Referat fra oppstartsmøtet - Planendring for Bergsodden sykehjem - planid 469

### Referat fra oppstartsmøte

<b>Plantittel:</b>	<b>Avklares i møtet</b>
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: <input checked="" type="checkbox"/> «Mindre» endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2. ledd Gjeldende plan: 469 Bergsodden sykehjem
Saksnummer:	Planid: 469
Saksbehandler:	
Møtested:	Rådhus 1 ABY
Møtedato:	23.11.2023 kl. 10
Møtedeltakere:	
Oppdragsgiver:	Harstad kommune Bygg- og eiendomstjenesten Daniel Johansen, Eiendomsrådgiver E-post: <a href="mailto:daniel.johansen@harstad.kommune.no">daniel.johansen@harstad.kommune.no</a> Jan-Dag Stenhaug, Bygg- og eiendomssjef E-post: <a href="mailto:Jan-Dag.Stenhaug@harstad.kommune.no">Jan-Dag.Stenhaug@harstad.kommune.no</a>
Forslagsstiller (fagkyndig):	Børge Weines, Norconsult Norge AS E-post: <a href="mailto:borge.weines@norconsult.no">borge.weines@norconsult.no</a> , tlf: 99749641
Kommune/planmyndighet	Jan-Inge Lakså, enhetsleder, areal- og byggesak <a href="mailto:Jan-inge.laksaa@harstad.kommune.no">Jan-inge.laksaa@harstad.kommune.no</a> mob: 90897503 Silje Kristine Kolloen, fagkoordinator areal, areal- og byggesak <a href="mailto:silje.kolloen@harstad.kommune.no">silje.kolloen@harstad.kommune.no</a> mob: 905 76 547 Linda Mortensen, arealplanlegger, areal- og byggesak <a href="mailto:Linda.mortensen@harstad.kommune.no">Linda.mortensen@harstad.kommune.no</a> mob: 48216397

Postadresse:  
c/o postmottak,  
Postboks 1000  
9479 Harstad

Besøksadresse:  
Asbjørn Selsbanesgt. 9  
9407 Harstad

Telefon:  
77 02 60 00

E-post:  
[postmottak@harstad.kommune.no](mailto:postmottak@harstad.kommune.no)  
Hjemmeside:  
[www.harstad.kommune.no](http://www.harstad.kommune.no)

Faktura-adresse:  
Send EHF til  
9908:972417971  
Organisasjonsnr.:  
972417971

Andre:

Elleke Bergersen-Wartena, Avd. ingeniør vann, avløp og vannmiljø, Drift- og utbyggingstjenesten  
E-post: [Elleke.Bergersen-Wartena@harstad.kommune.no](mailto:Elleke.Bergersen-Wartena@harstad.kommune.no)

### 1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:  
Reguleringsendringen følger sak 174/23 i Kommunestyret 12.10.23. Vedtaket omfatter 1. Oppføring av nytt tilbygg med 48 senger 2. Påbygg på eksist. bebyggelse med 24 senger Vedtakets pkt. 2. om etablering av en andre etasje på deler av eksist. bygg, vil kunne gjøres iht. gjeldende plan. Bygg og eiendom vil og jobber med ulike løsninger, som kan ivareta samlet antall senger. Dette kan være kombinasjoner av påbygg og nybygg for å oppnå best mulig løsninger for bruk, byggeteknikk samt utbyggingskostnader. Pkt 1 omfatter oppføring av et nytt helse-/omsorgsbygg på søndre del av 76/304. Dette tiltaket kan oppføres innenfor gjeldende plans rammer med unntak av for byggehøyde for nybygget. Det skal tilrettelegges for en mulighet til 3 etasjer på nytt bygg, dette påkrevder at tillatt høyde c+15, må økes til +19. Byggehøyde angis i plankartet, ref. bestemmelse 1 c). Foreløpige prinsippkisser/erfaringstall legges til grunn for nødvendig etasje- og takhøyde for tiltak på 3 etg. Dette legges til grunn for endret kote for Ok tak, som omsøkes. Rekkefølgebestemmelser/krav kap. 8 til felt I1 er ivaretatt, og ble gjennomført ifm første byggetrinn i 2012 – 14. Dersom det ikke ble søkt om endring av byggehøyden for nytt tilbygg, ville nybygget oppført i to etasjer, være hjemlet i planen og kunne igangsettes som byggesak med nabovarsel.

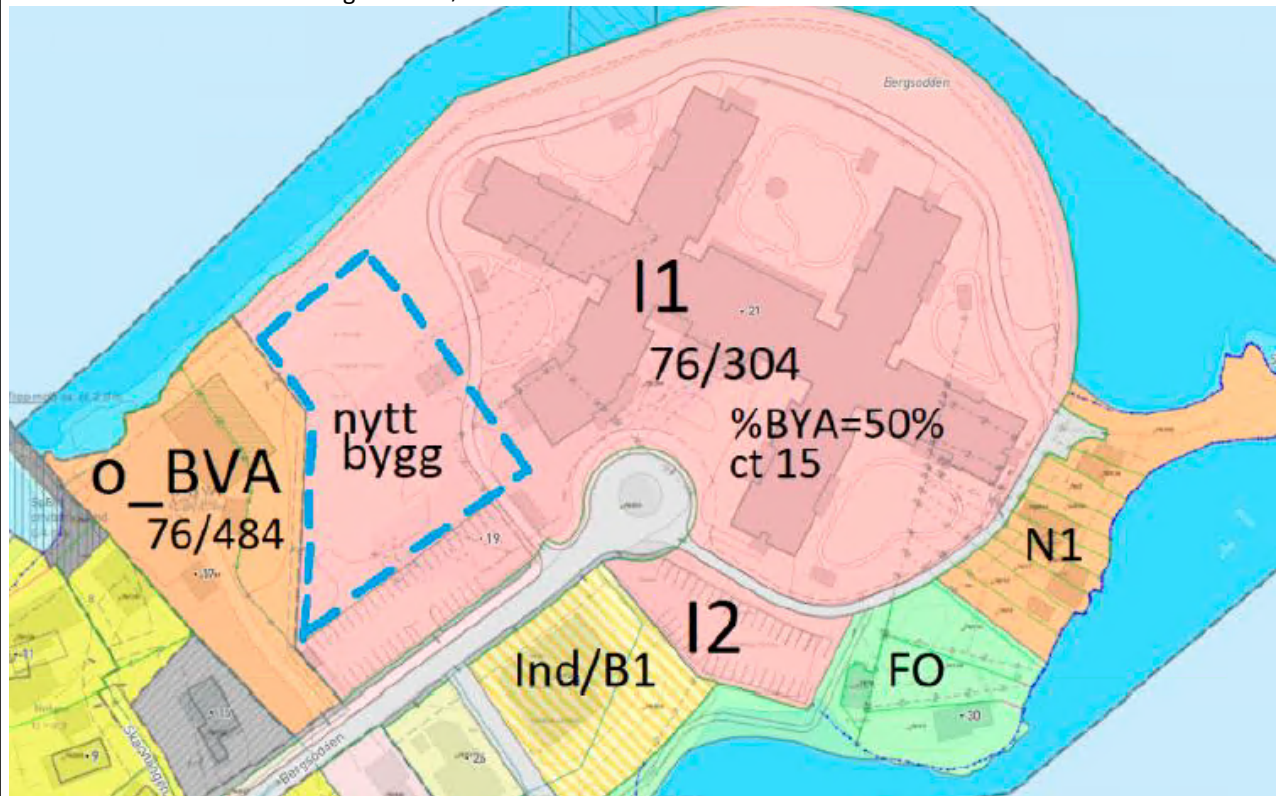
Merknader:

Tillatt høyde c+15, må økes til +19.  
Vurdere om det skal endres for hele felt I1, eller kun de deler hvor høyere bebyggelse planlegges oppført.  
Vurdere å oppdatere felt I2 til grått formål.  
Rydde opp i juridiske linjer og eiendomsgrenser.

I møte fremkommer det at planlagt påbygg på eksisterende bebyggelse utgår i denne omgang.

## 2. Planområde

Planområdet skal være som angitt med rød strek:



Merknader: Kart med planområdet angitt med rød strek må sendes inn. Ved varsling skal det synliggjøres hvilken plan/planområdet som gjelder, men det må også avgrensnes og vises hvor i plankartet endringen foregår.

## 3. Planstatus for reguleringsområdet

### Plan:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

### Plannavn og formål:

Kommuneplanens arealdel, planID 605, vedtatt 03.09.2020, Arealformål BOP43 Offentlig eller privat tjenesteyting  
Bergsodden sykehjem plan id 469, arealfomål Institusjon I1 og I2,  
Juridiske linjer for planlagt bebyggelse

### Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Regional planbestemmelse for handel og service
- Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms
- Andre

Planretningslinjer som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

**FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene.**

(<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>)

FNs bærekraftsmål som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

**Virkninger på klima og miljø:**

Hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i og utenfor planområdet.

Klimagassutslipp og klimatilpasning skal alltid beskrives.

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.  
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse**

**(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)**

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstilleres vurdering av KU-plikten  
 Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.

Begrunnelse:

Fra planinitiativ:

*Planlagte tiltak er vurdert i henhold til forskrift om konsekvens-utredninger (KU-forskriften), gjeldende fra 01.07.2017.*

*Det planlagte nybygget ligger innenfor en tomt som er avsatt til planlagt tiltak/formål. Omdisponering av areal og tilrettelegging for utbygging ble sikret og ivaretatt i 2011. Sikker byggegrunn, havnivåstigning m.fl. ble også avklart. Planlagt nybygg går ikke ut over gjeldende plans rammer for arealutnyttelse, med unntak av byggehøyde for ny bebyggelse.*

*Tiltaket og planendringen er vurdert å ikke omfattes av KU-forskriftens bestemmelser;*

*- Tiltaket/endringen vurderes å ikke falle inn under tiltakene listet i vedlegg 1 (jfr. pkt. 24) eller vedlegg 2 (pkt 13) med bakgrunn i nybyggets størrelse.*

*- KU-Forskriftens §§ 6 og 8 er ikke aktuelle for tiltaket.*

*- Tiltaket er innenfor rammene av arealutnyttelse %BYA (ca 40 av tillatt 50%). Økt byggehøyde for nybygget (en del av samlet anlegg) innenfor helse- og omsorgsanlegget, vurderes ikke å gi vesentlige endringer som påfører omgivelsene uheldige virkninger eller belastning. Virkninger/belastning er vurdert mht helse – utsikt, sol, barn/unge, lekeareal og gangferdsel, naturmangfold, friluftsliv – stien rundt anlegget, landskap, arkitektonisk og estetisk utforming og kvalitet, trafikk – transport, luft-/støyforurensning.*

Harstad kommune støtter denne begrunnelsen.

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §

Begrunnelse:

Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.

Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

*Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger § 16, 2. ledd:*

Plan- eller utredningsprogrammet skal normalt fastsettes innen ti uker etter fristen for å avgi høringsuttalelser. De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte programmet.

Merknader:

**4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.**

**Planfaglige vurderinger:**

Naturgrunnlag:  
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser

Landbruk  
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.

Reindrift  
Berøres reindriftsinteresser

Lokaliseringsfaktorer, avstand til:  
Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud

Fortetting

Grøntstruktur

Landskap  
Virkning, 3d presentasjon

Estetikk og byggeskikk  
Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder

Boligpolitisk plan:

**Merknad:**

Det skal dokumenteres sikker byggegrunn. Iht. kommuneplanens arealdel (KPA) kap 2.4 skal det for områder under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirskredfaren. Planområdet ligger under marin grense med svært stor og stor fare for marin leire. Fagkyndige skal benyttes.

Reinbeiteområde. Kvitteres ut.

Redegjøres for i planbeskrivelsen. Konsekvenser for omkringliggende bebyggelse skal synliggjøres i 3d-illustrasjon. Illustrasjonen skal vise før- og etter situasjon.

Redegjøres for i planbeskrivelsen. Konsekvenser for omkringliggende bebyggelse skal synliggjøres i 3d-illustrasjon. Illustrasjonen skal vise før- og etter situasjon.

Redegjøres for i planbeskrivelsen iht. KPA kap. 2.8. Det skal påses at områder og bebyggelse får en god estetisk utforming og tar hensyn til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, terreng, vegetasjon og tilgrensende bebyggelse når det gjelder plassering, form, Utnyttelse skal reguleres.

<p>Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen?</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p>	<p>Kommunale kostnader redegjøres for.</p>
<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftsjnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?</p>	<p><b>Merknad:</b></p> <p>Kyst, fjord- og slette landskap. Vernskog. Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova)</p> <p>Området ligger innenfor statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Redegjøres for. Treff på stormflo i tiltaksanalyse. Datasettet er modellert av Kartverket og viser stormflo med gjentaksintervaller på 20, 200 og 1000 år, beregnet og korrigert for havnivåstigning og landheving. På generelt grunnlag kan datasettet brukes for å visualisere framtidig havnivåstigning og arealer som kan bli påvirket av stormflo. Redegjøres for. Dårlig kjemisk tilstand vannforekomst Bergsvågen og Bergsvågen indre, jf. tiltaksanalyse. Redegjøres for.</p> <p>Gul støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442, jf. tiltaksanalyse. Gul sone angir områder som i noen grad er berørte av støy og der etablering av støvfølsom bebyggelse kan vurderes dersom det utføres støyreducerende tiltak.</p> <p>Det skal gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Anbefalinger om luftkvalitet i retningslinje T-1520 og støy i</p>

	<p>retningslinje T-1442 skal overholdes i anleggsperioden og etter at området er tatt i bruk.</p> <p>Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støv, støy og andre ulemper i bygge- og anleggstiden skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for støyforhold, renhold og støvdemping, trafikkavvikling, massetransport, driftstider og trafiksikkerhet for gående og syklende – spesielt ved tidspunkt for skolestart og skoleslutt.</p>
<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	<p><b>Merknad:</b></p>
<p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret</p> <p><input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	<p><b>Merknad:</b></p> <p>Iht. DSB sin veileder til helhetlig ROS analyse. I henhold til DSBs veileder, jf. punkt 2.5 i veilederen: Etter PBL § 12-14 andre ledd kan «Kommunestyret [...] delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen.» Kravet om ROS-analyse slår inn ved endringer i plan. Dette vil også ivareta kravet til samfunnssikkerhet fordi det må forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet.</p> <p>Det skal dokumenteres sikker byggegrunn iht. KPA kap. 2.4 og gjøres rede for radon i området.</p>

<p><b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikk sikker, uten forurensning), variert mhp. ulike typer lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p><b>Merknad:</b></p> <p>Det skal utarbeides kotesatt utomhusplan/illustrasjoner iht. KPA kap. 2.14.3, som viser at tiltakene er gjennomførbare. Utomhusplanen skal utarbeides i målestokk 1:200 og vise utforming av lekeplasser, friområder og møteplasser. Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn i planarbeidet etter Plan- og bygningsloven og teknisk forskrift/TEK. KPA bestemmelser i kap. 2.13 om parkering skal ivaretas og innarbeides i planbestemmelsen – gjelder både for bil- og sykkelparkering og krav til HC-parkering og elbil-lading.</p>
<p><b>Teknisk infrastruktur</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktsoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p>	<p><b>Merknad:</b></p> <p>Redegjør for riktig dimensjonering for parkering iht bestemmelse i KPA kap 2.13.</p> <p>Redegjøre for tilgang til kollektivtrafikk.</p>





5. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kart, nabolister og plandata bestilles via <a href="https://harstad.e-torg.no/">https://harstad.e-torg.no/</a></p> <p>Basiskart/kartdata som brukes ved planvarsel og planleveranse skal ikke være eldre enn 6 måneder, jf. nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.</p> <p>Informasjon om kartopplysninger skal fremgå av alle plankart.</p> <p>Er det entydige grenser i området? Høydedata?</p>
6. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Lekeplass/uteområder/grønnstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Gjeldende rekkefølgekrav videreføres, eventuelt oppdateres i tråd med endring.</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p><b>Merknader:</b></p>
<p>Andre forhold</p>	<p><b>Merknader</b></p>
7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.</p> <p>Varslet skal inneholde:</p> <p>Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.</p> <p>Kart med avmerket planavgrensning.</p> <p>Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.</p> <p>Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).</p> <p>Kopi av planinitiativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p> <p><b>Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset. Med komplett menes oppdatert plankart, oppdaterte bestemmelser og andre dokumenter/redegjørelser/illustrasjoner som nevnt i denne tilbakemeldingen.</b></p> <p>Varsel om oppstart av planarbeidet skal være i henhold til veilederen om reguleringsplaner punkt 3.3.3.</p>

<input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.
---	---

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll). Reguleringsbestemmelser (word-fil), Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. Kopi av varslingsbrev. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillerens kommentarer. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema. <input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale. <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Merknader: <b>Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset. Med komplett menes oppdatert plankart, oppdaterte bestemmelser og andre dokumenter/redegjørelser/illustrasjoner som nevnt i denne tilbakemeldingen.</b>  Støyanalyse, utomhusplan, sol/skygge diagram etc.  Tema som skal utredes i evt. KU

9. Framdrift
<input type="checkbox"/> Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres: Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel. Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader. Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2. Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3.  <input type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

10. Gebyr
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.
<input type="checkbox"/> Faktura adresse:  Navn: Adresse: Postnr.: Org.nr.:

## 11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
- Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
- Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Linda Mari Mortensen  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*