



Komrev Nord Iks  
Sjøgata 3  
9405 Harstad

Deres ref.

Vår ref.  
23/6700 - 6

Dato  
30.05.2023

## Oppsummering etter revisjon av regnskapet 2022

### Delegasjonsreglement

Behandlet og vedtatt i havnestyrets møte 22.03.2023. Sak PS 0005/23 Fullmaktstruktur Harstad Havn KF. Fullmaktstruktur (tidligere kalt delegasjonsreglement) og Budsjett- og innkjøpsmyndighet HH er vedlagt

### Dokumentasjon ved kostnadsdeling mellom Harstad kommune og Harstad havn KF

I en tidlig fase av prosjektet er Harstad kommune og Harstad Havn KF blitt enige om å dele utgiftene likt, siden begge har eierskap til området som skal utvikles og dermed interesse av utviklingen.

Etter hvert som prosjektet utvikler seg og vi står ovenfor de største utgiftene så vil det etter hvert være nødvendig å gjøre en ny vurdering av fordelingen av utgiftene mellom partene slik at disse baserer seg på mest mulig objektive kriterier.

Harstad Havn KF vil imidlertid påpeke at andelen av havnas kostnader er oppgitt i vedlegget «Utgifter\_2022», i tillegg til grunnlag for fordelingen, i form av alle underliggende faktura, er vedlagt faktura 700020462 tilsendt fra Harstad Kommune, og at bilagene dermed er godt dokumentert.

### Objekt 6927 – Kjøp/påkostning gjestebrygger – flytebrygger i sentrum

Utgiftene som er ført på dette objektet tilhører objekt 7012 Servicehus til Gjestehavn. Utgiftene blir ompostert i periode 6 og det blir krevd fullt fradrag i termin 3.

### Dokumentasjon av utleieforhold ved frivillig registrering

Tas til orientering

### Avtale mellom HHKF og Troms og Finnmark fylkeskommune

Redegjørelse for avtalene og innhold:

#### Kai 1 (Hurtigbåtkaia)

Ved oppgradering av kai 1 ble det inngått en avtale med TFF vedr finansiering og bruk (kaileie) av kaia.



- TFF skal betale 50% av Kapitalinvesteringen knytte til oppgradering av kai (avdrag og renter). Avdragene er fast og gjøres frem til utgangen av 2030 i hht avtale. Faste avdrag utgjør NOK 737500.- pr år.  
**Når HHKF fakturerer TFF for dette beløpet legger man ikke på mva da det dekker renter og avdrag. (jamnfør avtalens punkt 11)**
- TFF betaler i tillegg kaileie for bruken av kaia. Utgangspunktet for leien er at de betaler pr båt/ pr dag og får 50 % rabatt på gjeldende regulativ. I dag går det 3 båter daglig, Fjor Dronningen, Fjord Prinsen (Tromsø sambandet og Stjernøy (øyriket).  
**Når HHKF fakturere TFF for dette beløpet legger man på mva som vanlig ved fakturering kaileie.**

### **Kai Kjøtta**

- Ved oppgradering av kaia på Tjøtta (behov initiert av TFF) ble det inngått en avtale med TFF vedr finansiering og bruk (kaileie) av kaia.  
TFF skal betale 50% av kapitalinvesteringene på den nye kaia på Kjøtta  
**Når HHKF fakturerer TFF for dette beløpet legger man ikke på mva da det dekker renter og avdrag. (jamnfør avtalens punkt 11)**
- Bruk av kaier i øyriket. HHKF fakturerer TFF en fast sum i året for bruk. Denne summen er 300.000.- + mva  
Inntekt på summen fordeles som følgende.  
40% inntekt kai Kjøtta  
40% inntekt kai Bjarkøy  
20% inntekt kai Krøttøy
- I tillegg til ovennevnte faktureres TFF for alle variable kostander/ kjøp de gjør, f.eks gjennomstrømningsvederlag for bruk av drivstofftank, kjøp av vann, renovasjon og strøm. **Her fakturerer vi med mva.**  
I avtalen står det at vederlaget inkluderer renovasjon og vann, oppvarming av kaidekker og gjennomstrømningsavgift. Rett ordlyd skal være vederlagene, da vi skal, og har alltid fakturert dem separat jmf vedlegg 2 i avtalen.
- Anløpsavgift er ikke noe HHKF operer med, vi antar at revisor her sikter til farledsavgift, som faktureres separat da det er et selvkostområde. TFF faktureres for 365 dager i året for 3 båter i hht regulativ.

Med bakgrunn i ovennevnte redegjørelse er det Havnas oppfatning at revisors påpekte funn er basert på misforståelser og følgelig ikke medfører riktighet. Harstad Havn vurderer at dagens praksis er riktig utført i forhold til avtalen.

Når det gjelder avtalens pkt. 11 har Harstad Havn engasjert en ekstern jurist til å vurdere om dette punkt i avtalen samsvarer med korrekt behandling av merverdiavgift. Vi gir tilbakemelding etter denne avklaringen.

### **Avtale om kaibygging – Harstad havn KF og Bertheus J. Nilsen AS(BJN)**

Det er foretatt en ny vurdering i forhold den regnskapsmessige og avgiftsmessige behandlingen av utgiftene tilhørende bakarealet som avtalen omfatter. I dialog med BJN, er partene blitt enige om at BJN's andel skal faktureres tillagt mva. Tilhørende utgifter som er

ført i havna sitt regnskap vil bli korrigert i løpet av periode 6, slik at det ikke kreves fradrag for disse.

### **Avleggelse av regnskap**

Harstad Havn KF har vurdert det slik at regnskapsskjema etter § 5-4 2.ledd ikke skal inngå i foretakets budsjettbehandling og regnskapsavleggelse siden havna bare har et budsjettområde, noe som også forskriftene åpner for.

Dessverre har Harstad Havn KF ikke vært konsistente på dette området ved at regnskapet er avlagt med regnskapsskjema etter § 5-4 2.ledd, mens budsjettet er vedtatt uten regnskapsskjema etter § 5-4 1.ledd.

Harstad havn KF vil fra og med budsjettbehandling 2024 og regnskapsavleggelse 2023 sikre å inkludere alle nødvendige forskriftsskjemaene, men ikke inkludere regnskapsskjema etter §5-4 2.ledd.

### **Bedre samsvar mellom regnskapsskjemaer og årsberetning mht. forklaring av avvik.**

Tas til orientering

Med hilsen

Anne Britt Bekken  
havnedirektør  
Harstad Havn KF

Turid Norlunn Hanssen  
regnskapsleder  
Harstad kommune

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til  
Anne Britt Bekken