



Medlemmene i kontrollutvalget i Harstad kommune
Ordføreren
KomRev NORD v/oppdragsansvarlig revisor
KomRev NORD v/oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor

Deres ref.:
Vår ref.: 6922/412.5.1/TK

Saksbeh.: Tage Karlsen
E-postadr.: tage@k-sek.no

Telefon: 480 38383
Dato: 28.2.2022

INNKALLING TIL MØTE I KONTROLLUTVALGET I HARSTAD KOMMUNE

I henhold til møteplanen innkalles det herved til møte i utvalget.

Møtested: Rådhuset, formannskapsalen
Møtedato: Tirsdag 8.3.2022
Tid: **Kl. 9.00**

Saksliste og saksdokumenter gjøres tilgjengelig på Digdem for kontrollutvalgets medlemmer, varamedlemmer, ordføreren og kommunedirektøren.

Av hensyn til innkalling av varamedlemmer ber vi om at eventuelle forfall meldes til K-Sekretariatet i god tid før møtet.

Som gyldig forfall regnes tjenestereiser, spesielle arbeidsforhold, sykdom og vektige velferdsgrunner.

Enkelte saker kan bli ført for lukkede dører, jf. kommunelovens § 11-5. Det vises til saklisten for nærmere informasjon.

Med vennlig hilsen

Tage Karlsen
seniorrådgiver

Kopi: kommunedirektøren
varamedlemmer (NB! møter kun ved særskilt innkalling)

Postadresse: K-Sekretariatet IKS Postboks 6600 9296 TROMSØ www.k-sek.no	Hovedkontor: Fylkeshuset TROMSØ Tlf. 77 78 80 43 Org.nr. 988 064 920	Avdelingskontor: Postmottak 9479 HARSTAD Tlf. 77 02 61 66	Avdelingskontor: Ringv. 1 9300 FINNSNES Tlf. 91 35 19 94	Avdelingskontor: Rådhuset 8305 SVOLVÆR Tlf. 95 10 90 02	Avdelingskontor: Fylkeshuset 8048 BODØ Tlf. 91 36 09 38
--	---	---	--	---	---



SAKLISTE

Utvalg: kontrollutvalget i Harstad kommune
Møtedato: 8.3.2022
Tid: kl. 9.00
Møtested: rådhuset, formannskapssalen

Saknr	Tittel
-------	--------

- | | |
|-------|--|
| 8/22 | Godkjenning av protokoll fra kontrollutvalgets møte 8.2.2022 |
| 9/22 | Orientering om Harstad kommunes årsregnskap for 2021 |
| 10/22 | Bestilling forvaltningsrevisjon – selvkost vann og avløp |
| 11/22 | Orienteringer |
| 12/22 | Saksbehandling og gebyrberegning – praksis i byggesaker |
| 13/22 | Eventuelt |



Utvalg: Kontrollutvalget i Harstad kommune	Saksnummer: 8/2022	Møtedato: 8.3.2022	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGETS MØTE 8.2.2022

Innstilling til v e d t a k:

Protokollen fra møtet 8.2.2022 godkjennes.

Vedlegg til saken:

protokoll fra møte 8.2.2022

Harstad, 28.2.2022

Tage Karlsen
seniorrådgiver

HARSTAD KOMMUNE



MØTEPROTOKOLL

Kontrollutvalget

Møtested: Rådhuset, formannskapsalen

Møtedato: 8.2.2022

Varighet: 9.00 – 10.10

Møteleder: Charlotte Espejord

Faste medlemmer

Charlotte Espejord (Frp), leder
Rolf Bendiksen (H)
Leif Lysvik (Ap)
Gudbrand Chruickshank (Sp)
Kirsten Evjen (R)

Fra utvalget møtte:

Charlotte Espejord
Rolf Bendiksen
Leif Lysvik
Ellen Anette Slettmo

Varamedlemmer H/Frp

1. Helge Schjølberg
2. Jan Rune Lorentzen
3. Hege Signete Fredheim-Kildal
4. Kjell Karlsen

Varamedlemmer Ap

1. Sigrid Furu Berg
2. Elsa Floer
3. Morten Norwich

Varamedlemmer Sp

1. Ellen Anette Slettmo
2. Arne Wiggo Theodorsen
3. Brit Stabursvik

Varamedlemmer Rødt

Torill Steinjord

Meldt forfall:

Gudbrand Chruickshank, Kirsten Evjen, Torill Steinjord (vara)

Fra den politiske ledelse møtte:

Fra administrasjonen møte:**Fra KomRev NORD IKS møte:**

Revisor Bjørg-Karin Stenhaug
Forvaltningsrevisor Astrid Indrebø

Fra K-Sekretariatet IKS møte:

Seniorrådgiver Tage Karlsen

Øvrige:**Merknader til innkalling og sakliste:**

Ingen

Behandlede saker:

Saknr.	Tittel
1/22	Godkjenning av protokoll fra kontrollutvalgets møte 30.11.2021
2/22	Orienteringer
3/22	Overordnet prosjektsskisse forvaltningsrevisjonsprosjekt Forvaltning, drift og vedlikehold av kommunale bygninger
4/22	Overordnet prosjektsskisse eierskapskontroll Harstad Kulturhus AS
5/22	Kontrollutvalgets årsrapport for 2021
6/22	Drøftingssak – selvkost vann og avløp
7/10	Eventuelt

Sak 1/22**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGETS MØTE 30.11.2021****Innstilling:**

Protokollen fra møtet 30.11.2021 godkjennes.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møtet 30.11.2021 godkjennes.

(oversendt til ordføreren og kommunedirektøren 8.2.2022)

Sak 2/22

ORIENTERINGER

Saken gjelder:

Kommunestyrets behandling av rapport fra eierskapskontroll Grottebadet AS

Innstilling:

Saken tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 3/22

**OVERORDNET PROSJEKTSKISSE –
FORVALTNINGSREVISJONSPROSJEKT FORVALTNING, DRIFT OG
VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE BYGNINGER**

Innstilling:

Kontrollutvalget slutter seg til overordnet prosjektskisse av 20.1.2022 fra KomRev NORD.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget slutter seg til overordnet prosjektskisse av 20.1.2022 fra KomRev NORD.

(utskrift av møteprotokollen oversendt til KomRev NORD 8.2.2022)

Sak 4/22

**OVERORDNET PROSJEKTSKISSE EIERSKAPSKONTROLL HARSTAD
KULTURHUS AS**

Innstilling:

Kontrollutvalget slutter seg til forslag til overordnet prosjektskisse av 20.1.2022 fra KomRev NORD.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget slutter seg til forslag til overordnet prosjektskisse av 20.1.2022 fra KomRev NORD.

(utskrift av møteprotokollen oversendt til KomRev NORD 8.2.2022)

Sak 5/22**KONTROLLUTVALGETS ÅRSRAPPORT FOR 2021****Innstilling:**

1. Kontrollutvalget vedtar forslaget til årsrapport som sin årsrapport for 2021.
2. Kontrollutvalget anbefaler kommunestyret å fatte slikt *v e d t a k*:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2021 tas til orientering.

Behandling:

Kontrollutvalgsleder hadde meldt inn følgende før møtet:

«Jan Rune Lorentzen skal inn for Mangnar Solberg i vararekke. Resten av lista dobbeltsjekkes.» Dette ble utført i møtet før avstemningen.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget vedtar forslaget til årsrapport som sin årsrapport for 2021.
2. Kontrollutvalget anbefaler kommunestyret å fatte slikt *v e d t a k*:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2021 tas til orientering.

(utskrift av møteprotokollen oversendt til ordføreren, med kopi til kommunedirektøren, 8.2.2022)

Sak 6/22**DRØFTINGSSAK – SELVKOST VANN OG AVLØP****Innstilling:**

Kontrollutvalget ber sekretariatet om å utarbeide forslag til bestilling av forvaltningsrevisjon rettet mot etterlevelse av selvkostbestemmelsene ved vann og avløp.

Bestillingen bes fremlagt for kontrollutvalget i møtet 8.3.2022.

Behandling:

Leif Lysvik fremsatte følgende alternative forslag til innstillingen:

«Kontrollutvalget ber kommunedirektøren komme til neste møte i kontrollutvalget for å orientere om selvkostbestemmelsene ved vann og avløp på bakgrunn av oppslag i Harstad Tidende den 25. januar 2022.»

Det ble foretatt avstemning. Innstillingen ble vedtatt med tre stemmer mot en.

Vedtak:

Kontrollutvalget ber sekretariatet om å utarbeide forslag til bestilling av forvaltningsrevisjon rettet mot etterlevelse av selvkostbestemmelsene ved vann av avløp.

Bestillingen bes fremlagt for kontrollutvalget i møtet 8.3.2022.

Sak 7/21

EVENTUELT

Ingen saker meldt

Møteprotokollen godkjennes av kontrollutvalget i påfølgende møte. Protokollen offentliggjøres derfor med forbehold om at etterfølgende endringer kan skje.

Neste møte skal i henhold til møteplanen avholdes 8.3.2022.



Utvalg: Kontrollutvalget i Harstad kommune	Saksnummer: 9/2022	Møtedato: 8.3.2022	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

ORIENTERING OM HARSTAD KOMMUNES ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Innstilling til v e d t a k:

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens redegjørelse til orientering.

Saksutredning:

Kommunedirektøren er innkalt til møtet i kontrollutvalget for å redegjøre for Harstad kommunes årsregnskap for 2021.

Harstad, 28.2.2022

Tage Karlsen
seniorrådgiver



Utvalg: Kontrollutvalget i Harstad kommune	Saksnummer: 10/2022	Møtedato: 8.3.2022	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

BESTILLING FORVALTNINGSREVISJON – SELVKOST VANN OG AVLØP

Innstilling til vedtak:

Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon hos KomRev NORD i henhold til bestilling utarbeidet av sekretariatet.

Saken gjelder:

Vedlegg til saken:

Forslag til bestilling utarbeidet av K-Sekretariatet

Saksutredning:

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak i møte 8.2.2022 under behandlingen av sak 6/22:

«Kontrollutvalget ber sekretariatet om å utarbeide forslag til bestilling av forvaltningsrevisjon rettet mot etterlevelse av selvkostbestemmelsene ved vann og avløp. Bestillingen bes fremlagt for kontrollutvalget i møtet 8.3.2022.»

For så vidt gjelder bakgrunnen for saken gjengis fra kontrollutvalgets sak 6/22:

«Harstad Tidende har i artikkel 25.1.2022 beskevet forhold som leder avisen til den konklusjon at selvkostområdet vann og avløp belastes større kostnader enn driften tilsier, og at driftskostnader for andre deler av den kommunale virksomheten belases vann- og avløpsabonnentene.

Sekretariatet har ikke kunnskap om grunnlaget for de påstandene som fremsettes. Det er imidlertid alvorlige anklager som er rettet mot kommunen. Sekretariatet vurderer at hensynet til tilliten til kommunen tilsier at kontrollutvalget bør følge opp saken for å få brakt klarhet i sakens faktum og få vurdert om de utgiftene som er belastet selvkostområdet er korrekte.»

Kommunelovens § 15-1, 1. og 2. ledd fastsetter følgende grunnleggende prinsipper for selvkost:

«Hvis det er fastsatt i lov eller forskrift at kommunale eller fylkeskommunale gebyrer ikke skal være større enn kostnadene ved å yte tjenesten, skal selvkost beregnes i samsvar med andre til fjerde ledd.

Samlet selvkost for en tjeneste skal tilsvare merkostnaden ved å yte tjenesten.»

Forurensningsforskriftens § 16-1 setter rammene for gebyrberegningen for vann og avløp:

«Vann- og avløpsgebyrer fastsatt i medhold av [lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg](#) skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Ved beregning av selvkost bør de til enhver tid gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester legges til grunn.

Kommunen fastsetter i forskrift regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse, innenfor rammene av denne forskriften. Før kommunen gjør vedtak om gebyrenes størrelse, skal det foreligge et overslag over kommunens antatte direkte og indirekte kostnader knyttet til drifts-, vedlikeholds- og kapitalkostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren for de nærmeste tre til fem årene. Overslaget skal så vidt mulig utarbeides i sammenheng med kommunens rullerende økonomiplan. Det skal også foreligge et overslag over hvilke beløp gebyrene antas å innbringe.»

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har i 2020 utgitt en veileder til selvkostforskriften (H-2465). Denne tilkjenner departementets forklaringer til forskrift 11. desember 2019 nr. 1731 om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften). Hvor langt denne forskriften eller prinsippene i den har betydning ved praktiseringen av forurensningsforskriftens bestemmelser om beregning av selvkost for vann og avløp tar ikke sekretariatet stilling til. Dette må formodentlig revisor avklare for så vidt gjelder de bestemmelser som legges til grunn for gjennomføringen av forvaltningsrevisjonen.

I veilederen gis det en anvisning som skiller mellom regler og «anbefalinger og løsninger» ved motstrid mellom regel i kommuneloven eller selvkostforskriften (generelt regelverk) og regler i særlov eller særlovsforskrift:

«Reglene i kommuneloven § 15-1 og selvkostforskriften kan bare fravikes hvis det følger av særlov eller forskrift med hjemmel i særlov. Hvis det i et tilfelle skulle være motstrid mellom en regel i kommuneloven § 15-1 eller selvkostforskriften og en regel i særlov med forskrift, vil reglene i særlov med forskrift gå foran (lex specialis).

Anbefalinger og løsninger som er beskrevet i veiledere eller retningslinjer etc. til særlov med forskrift, vil bare gå foran reglene i kommuneloven § 15-1 og selvkostforskriften hvis omtalen i veilederen eller retningslinjene følger av en bestemmelse i særlov med forskrift. Generelle råd eller veiledning som ikke er hjemlet i særlov eller forskrift går ikke foran kommuneloven eller selvkostforskriften.»

Forslag til bestilling er utarbeidet og følger som vedlegg til denne saken.

Harstad, 28.2.2022

Tage Karlsen
seniorrådgiver



BESTILLING AV FORVALTNINGSREVISJONSPROSJEKT

Bestilling til: KomRev NORD

Arbeidstittel: Selvkost – vann og avløp

Kommune: Harstad kommune

Saksbehandler: Tage Karlsen

Bakgrunnen for prosjektet

Prosjektet er aktualisert av artikkel i Harstad Tidende 25.1.2022 om angivelige feil ved kostnadsfordelingen tilknyttet vann og avløp ved Samaanlegget. Ifølge artikkelen belastes selvkostområdet med en rekke kostnader som enten er for store eller som ikke skal inngå i selvkostberegningene.

Formål med prosjektet

Formål med prosjektet vil være å avklare om kommunens fordeling av kostnader knyttet til vann- og avløpstjenesten er i samsvar med reglene om selvkost for disse tjenestene.

Foreløpig forslag til problemstillinger

Hovedproblemstilling:

Overholder Harstad kommune gjeldende regler for beregning av selvkost for vann og avløp.

Utfyllende opplysninger

Vedlegg: Kontrollutvalgssak 10/22

Dato: 8.3.2022

Sign: Tage Karlsen



Utvalg: Kontrollutvalget i Harstad kommune	Saksnummer: 11/2022	Møtedato: 8.3.2022	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

ORIENTERINGER

Innstilling til vedtak:

Saken tas til orientering.

1. Brev om årsberetningen
2. Orientering om møte i representantskapet – K-Sekretariatet IKS
3. Kontrollutvalgsboka

Vedlegg til saken:

1. Brev av 14.1.2022 fra K-Sekretariatet IKS
2. Brev av 22.2.2022 fra K-Sekretariaet IKS

Saksutredning:

Pkt. 1: Det vises til vedlegget.

Pkt. 2: Brevet orienterer av avholdelse av ordinært møte i representantskapet.

Pkt. 3: Kontrollutvalgsboka, publisert i januar 2022, erstatter Kontrollutvalgsboken 2 utgave fra 2015.

Lenke til boka i elektronisk utgave er:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/kontrollutvalgsboka/id2893214/>

Harstad, 28.2.2022

Tage Karlsen
seniorrådgiver



Kommunedirektøren i våre eierkommuner i Nordland og Troms

Deres ref.:
Vår ref.: 412.2.2/1/22

Saksbeh.: TK
E-postadr.: tage@k-sek.no

Telefon: 48 03 83 83
Dato: 14.1.2022

ERFARINGER FRA BEHANDLINGEN AV ÅRSBERETNINGENE FOR 2020

K-Sekretariatet IKS er et interkommunalt selskap eid av Troms og Finnmark fylkeskommune, Nordland fylkeskommune og 35 kommuner i Troms og Finnmark og Nordland. Vi utøver sekretariatfunksjonen for kontrollutvalgene i eierkommunene, samt for Longyearbyen lokalstyre.

Reglene om årsberetning er nye og gjaldt for årsberetningen for 2020. Etter reglene i kommuneloven § 14-7 plikter kommunen innen 31. mars hvert år å utarbeide en årsberetning. Plikten til å utarbeide årsberetning gjelder også for kommunale foretak. Etter § 14-7 skal årsberetningen redegjøre for:

- a) forhold som er viktige for å bedømme den økonomiske utviklingen og stillingen, og om den økonomiske utviklingen og stillingen ivaretar den økonomiske handleevnen over tid
- b) vesentlige beløpsmessige avvik mellom årsbudsjettet og årsregnskapet, og vesentlige avvik fra kommunestyrets eller fylkestingets premisser for bruken av bevilgningene
- c) virksomhetens måloppnåelse og andre ikke-økonomiske forhold som er av vesentlig betydning for kommunen eller fylkeskommunen eller innbyggerne
- d) tiltak som er iverksatt og tiltak som planlegges iverksatt for å sikre en høy etisk standard
- e) den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling
- f) likestillingstiltak som er iverksatt, og tiltak som planlegges iverksatt for å fremme likestillings- og diskrimineringslovens formål om likestilling uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk

Revisor er pålagt å kontrollere at årsberetningen inneholder de opplysninger som lov og forskrift krever, og kontrollutvalget skal behandle og uttale seg til årsberetningen, se reglene i kommuneloven § 24-5, tredje ledd og forskrift om kontrollutvalg og revisjon § 3.

Postadresse: K-Sekretariatet IKS Postboks 6600 9296 TROMSØ www.k-sek.no	Hovedkontor: Fylkeshuset TROMSØ Tlf. 77 78 80 43 Org.nr. 988 064 920	Avdelingskontor: Postmottak 9479 HARSTAD Tlf. 77 02 61 66	Avdelingskontor: Ringv. 1 9300 FINNSNES Tlf. 91 35 19 94	Avdelingskontor: Rådhuset 8305 SVOLVÆR Tlf. 95 10 90 02	Avdelingskontor: Fylkeshuset 8048 BODØ Tlf. 91 36 09 38
--	---	---	--	---	---

Selv om loven inneholder relativt begrenset krav til en årsberetning, er det vanlig at kommunene utarbeider (langt) mer grundige årsmeldinger eller årsrapporter for kommunens virksomhet og at de pliktige opplysningene inntas i denne.

Det er ikke noe i veien for at det pliktige innholdet i årsberetningen gis sammen med en bredere anlagt årsmelding, eller årsrapport. Her har kommunene stor frihet til å velge rapporteringsmåte. Ved utarbeidelsen av den nye kommuneloven var det imidlertid lagt til grunn at den lovpålagte rapporteringen (årsberetningen) først og fremst skal gjelde sentrale forhold ved kommunens økonomi og kommunens virksomhet. Den lovpålagte årsberetningen kan dermed være mer overordnet og kortfattet, enn en grundigere og lengre årsmelding/årsrapport.

Vi påpeker at kommunene har frihet ved utformingen, men sekretariatet ønsker kun å gjøre oppmerksom på fordelene ved å tenke mer atskilt for de to rapporteringene. Ved å utarbeide en separat årsberetning og en årsmelding/årsrapport oppnår man:

- bedre tid til å utarbeide en årsmelding/årsrapport, da det grundigere og utvidete innholdet i denne ikke trenger å foreligge 31.03 hvert år, men til kommunestyrets behandling, normalt i juni.
- bedre oversikt og fokus på de sentrale forholdene ved kommunens økonomi og virksomhet, som skal rapporteres i årsberetningen
- en lettelse i kontrollen for revisor
- en tydeliggjøring av hva som er gjenstand for behandling i kontrollutvalget

Når det gjelder nærmere om innholdet i årsberetningen, så er dette omtalt i forarbeidene til den nye kommuneloven (Prop. 46 L (2017–2018) bl.a. i kapittel 20.3 og i kommentarene til lovens § 14-7. Dokumentet finnes her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/prop.-46-l-20172018/id2593519/>

Med vennlig hilsen

Tage Karlsen
seniorrådgiver



Til medlemmene i representantskapet
i K-Sekretariatet IKS

Deres ref.:
Vår ref.: 1826/012/IJ

Saksbeh.: Inger Johansen
E-postadr.: inger@k-sek.no

Telefon: 91 35 19 94
Dato: 22.2.2022

REPRESENTANTSKAPSMØTE FREDAG 29. APRIL 2022

Det orienteres herved om at det vil bli innkalt til møte i representantskapet i K-Sekretariatet IKS.

Møtested: Fylkeshuset i Troms, Strandveien 13, Tromsø, og nettmøte via Teams
Møtedato: Fredag 29. april 2022
Tid: Kl. 1100

Innkalling med sakliste og saker vil bli sendt ut i god før møtet.

I henhold til Lov om interkommunale selskap vil representantskapet i K-Sekretariatet ikke være beslutningsdyktig dersom ikke minst to tredjedeler av representantene (ev. valgte vararepresentanter) er til stede. Lovens § 6, 1. ledd er til hinder for en kommunes medlem i representantskapet som ikke møter, å gi et medlem fra en annen kommune fullmakt til å votere på sine vegne. ***Det er derfor viktig at representantene møter for at representantskapet skal være beslutningsdyktig.***

Av hensyn til innkalling av varamedlem(mer) ber vi om at eventuelle forfall meldes til K-Sekretariatet i god tid før møtet (e-post: inger@k-sek.no ev. tlf. 91 35 19 94).

Koronapandemien har gitt gode erfaringer med avholdelse av digitale møter. Av den grunn ble det fra 1.6.2021 gitt en lovendring i Lov om interkommunale selskaper der interkommunale selskaper har mulighet på permanent basis å ha digitale møter. Lovens § 9, 4. ledd sier at representantskapet kan vedta at møter gjennomføres som fjernmøter.

Møtet i representantskapet vil bli avviklet digitalt og som fjernmøte (Microsoft Teams), men hvor det også blir gitt mulighet for de som ønsker det å være fysisk tilstede på fylkeshuset i Tromsø. For å avholde fjernmøte er vi avhengig av at alle har de tekniske forutsetningene for å kunne delta (datamaskin med nettilgang, kamera og mikrofon) og er fortrolig med bruken.

For å få en oversikt og for å være i forkant, er det ønskelig å få tilbakemelding allerede nå hvem som ikke ønsker å delta digitalt.

Postadresse: K-Sekretariatet IKS Postboks 6600 9296 TROMSØ www.k-sek.no	Hovedkontor: Fylkeshuset TROMSØ Tlf. 77 78 80 43 Org.nr. 988 064 920	Avdelingskontor: Postmottak 9479 HARSTAD Tlf. 77 02 61 66	Avdelingskontor: Ringv. 1 9300 FINNSNES Tlf. 91 35 19 94	Avdelingskontor: Rådhuset 8305 SVOLVÆR Tlf. 95 10 90 02	Avdelingskontor: Fylkeshuset 8048 BODØ Tlf. 91 36 09 38
--	---	---	--	---	---

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen


Inger Johansen

daglig leder

Representantskapets medlemmer:

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>
Erik Seglem Bø	Vardøvegen 25, 9800 Vadsø
Birger Holand	Kvæfjord kommune
Halvar Hansen	Kahyttveien 9, 9411 Harstad
Per Inge Søreng	Granlia 19, 9300 Finnsnes
Reidar M. Karlsen	Kongsliveien 706, 9334 Øverbygd
Jan-Eirik Nordahl	Sørreisa kommune, Sykehjemsveien 41, 9310 Sørreisa
Gunda Johansen	Balsfjord kommune, Rådhuset, 9050 Storsteinnes
Mona Pedersen	Karlsøy kommune, 9130 Hansnes
Rolleiv Lind	Røsslyngvegen 5, 9102 Kvaløysletta
Hermund Dalvik	Movegen 11, 9144 Samuelsberg
Eirik Losnesgaard Mevik	Rådhuset, Gargu 8, 9161 Burfjord
Dan-Håvard Johnsen	Brinkveien 16, 9060 Lyngseidet
Terje Olsen	Karl Lundes vei 12, 9151 Storslett
Ørjan Albrigtsen	Skjervøy kommune, Postboks 145, 9189 Skjervøy
Inger Heiskel	Åsheimveien 5, 9046 Oteren
Rolf Hugo Eriksen	Sundsveien 21 8475 Straumsjøen
Geir Halvorsen	Sjøveien 18 A, 8407 Sortland
Hugo Jacobsen	Lødingen kommune, Pb. 83, 8411 Lødingen
Aina Nilsen	Hadsel kommune, Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes
Alf Roger Jakobsen	Kirkeveien 11 A, 8430 Myre
Dag Sigurd Brustind	Rådhuset, Kopparvika 7, 9450 Hamnvik
Terje Bartholsen	Evenes kommune, Postboks 43, 8539 Bogen i Ofoten
Espen Thorvaldsen	Storøyveien 9, 8300 Svolvær
Magnus Ellingsen	Ramsvikveien 6, 8370 Leknes
Raymond Abelsen	Solhøgdveien 23, 8382 Napp
Cecilie Berntsen	Kirkeveien 20, 9390 Reine
Oddvar Aasan	Pb. 2614, 8063 Værøy
Terry Torsteinsen	Ystnesveien 3, 8064 Røst
Marianne Dobakk Kvensjø	Kirkegata 16, 8516 Narvik
Rune Østergren	Ankenesveien 433, 8520 Ankenes
Helene Berg Nilsen	Rorhusveien 1, 9446 Grovfjord
Hege Rollmoen	Moveien 180 D, 9357 Tennevoll
Andøy kommune	<i>(representant ikke valgt)</i>
Gratangen kommune	<i>(representant ikke valgt)</i>
Salangen kommune	<i>(representant ikke valgt)</i>
Dyrøy kommune	<i>(representant ikke valgt)</i>
Bardu kommune	<i>(representant ikke valgt)</i>



Utvalg: Kontrollutvalget i Harstad kommune	Saksnummer: 12/2022	Møtedato: 8.3.2022	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYRBeregning - PRAKSIS I BYGGESAKER

Innstilling til v e d t a k:

1. Kommunedirektøren bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.
2. Kommunedirektøren bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.
3. Svarfrist er 15.4.2021

Saken gjelder:

Kommunens oppfølging av egne fristoverskridelser i byggesaker.

Vedlegg:

Saksutredning:

1. Bakgrunn

Plan – og bygningsloven med tilhørende forskrifter har regler som kommer til anvendelse dersom ikke kommunen overholder lovens frister. En praktisk viktig bestemmelse er byggesaksforskriftens § 7-6 (SAK 10)

Ved overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides. Bestemmelsen gjelder ikke dersom det er avtalt særskilte frister eller kommunen har forlenget fristen etter § 7-3. I slike tilfeller inntreer virkninger av fristoverskridelse fra det tidspunkt den avtalte eller forlengede frist overskrides.

Fra Direktoratet for byggkvalitetsveileder til bestemmelsen hitsettes: ¹

Dersom kommunen oversitter fristen på 12 uker til å behandle byggesøknader og søknad som kun gjelder dispensasjon, må den tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynte uke fristen overskrides.

Er det avtalt en annen frist eller kommunen har forlenget fristen, gjelder tilbakebetalingen fra den avtalte eller forlengede fristen overskrides.

Behandlingsfristen begynner å løpe fra fullstendig søknad er mottatt i kommunen, jf. pbl. § 21-4 og byggesaksforskriften § 7-2 med veiledning.

Kommunen har selv ansvar for aktivt å redusere gebyret dersom saksbehandlingsfristen oversittes, og betale tilbake eventuelt for mye innbetalt gebyr. Slik tilbakebetaling skal foretas så snart det er klart hvor lang fristoversittelsen blir, som regel i forbindelse med at kommunen fatter vedtak i saken. Ved uenighet om tilbakebetaling av gebyret, må kommunen kunne dokumentere hvordan beregning av frist og tidsbruk er gjort i den aktuelle saken.

Det er det "totale" gebyret som danner grunnlag for beregningen. Dette innebærer at det er det samlede gebyret som må legges til grunn, herunder eventuelt gebyr for erklæring av ansvarsretter.

En kommune skal ikke tilbakebetale gebyr der kommunen først treffer et vedtak innenfor fristen på 12 uker, hvor deretter vedtaket blir opphevet etter klagesaksbehandling. Kommunen har fremdeles utført saksbehandling og benyttet ressurser til dette. Det er likevel slik at det kun skal betales ett gebyr per byggesak, slik at kommunen ikke kan kreve nytt gebyr ved fornyet saksbehandling etter klage.

Et kommunalt vedtak om hvordan beregningen av fristen er foretatt, vil som regel gjelde konkret for den aktuelle saken og rette seg mot den enkelte gebyrpliktige. Selve gebyret vil i utgangspunktet være standardisert, og kan leses ut fra gebyrregulativet. Beregning av fristen, med eventuelle tidstillegg for supplering av søknaden, vil som hovedregel følge av et standardisert system, og vil dermed også kunne anses som en prosessledende beslutning, jf. rundskriv H-13/04 pkt. 6. Som det videre fremgår av rundskrivets pkt. 6 kan det imidlertid ikke ses bort fra at det kan tenkes tilfeller der kommunens fastsettelse av saksbehandlingsfristen likevel kan utløse en klagerett, hvor beregningen ikke har tatt utgangspunkt i et standardisert system, eller at kommunens avgjørelse på annen måte innebærer en individuell og konkret vurdering av hvordan fristberegningen er foretatt i den aktuelle saken.

2. Kontrollhandling

Kommunene overholder i varierende grad de ovenfor nevnte reglene om reduksjon i gebyrer ved sen saksbehandling. Kommunen har en selvstendig plikt til å redusere gebyr i saker hvor saksbehandlingstiden ikke overholdes. Dette skal kommunen gjøre uoppfordret. Det er derfor aktuelt for kontrollutvalget å undersøke etterlevelsen i egen kommune. Innstilling til vedtak er utformet i samsvar med dette formålet. Sekretariatet har satt en forholdsvis kort frist, og legger til grunn at kommunen bør ha god oversikt over de saker det gjelder.

Oversikten vurderes å burde omfatte saker for de siste tre år.

Harstad, 28.2.2022

Tage Karlsen
seniorrådgiver