

Adressater i hht underretningsliste

DERES REF: | VÅR REF: 10201072/HA

Sandnessjøen, 18. januar 2018

VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERING FORLENGELSE AV HURTIGRUTEKAIA, HARSTAD (PLANID 752)

I hht Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles herved om at det er igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for forlengelse av hurtigrutekaia i Harstad sentrum. Tiltakshaver er Harstad Havn KF.

Bakgrunn

Planområdet utgjør ca. 3,2 daa, og omfatter eiendommene g/bnr. 57/1480 og 57/1485, deler av g/bnr. 57/971 og 1376 og noe sjøgrunn. I vedlagte kart skisseres foreløpig planavgrensning som endelig fastsettes gjennom reguleringsarbeidet.

Planen skal utarbeides for helhetlig utforming og utvikling av kaiområdet søndre deler i tråd med tiltakshavers ønske og overordnede føringer, og planavgrensningen mot nord vil koordineres mot pågående planarbeid som er detaljregulering for Kjøpesenter Larsneset.

Planstatus

Gjeldende kommunedelplan for Harstad sentrum fra 2016 (Sentrumsplanen) omfatter i området vei, havneformål mot sjøen, ferdsel, og kombinert bebyggelse- og anleggsformål sør for Fjordgata 9. I sentrumsplanen er det avsatt hensynssone gjennom Hvedingsgate hvor særlige landskapshensyn skal tas. Med unntak av et mindre område i nord, omfattes planområdet av hensynssone hvor særlige hensyn skal tas til kulturmiljø. Sentrumsplanen viderefører reguleringsplan for Kvartal 25 i deler av aktuelt område.

Det kreves detaljreguleringsplan før utbygging av området, samt at Stien langs sjøen videreføres.

Formål med planarbeidet

Tiltakshaver ønsker å etablere ei 10 meter bred og ca. 82 meter lang pælekai i området sør for eksisterende hurtigrutekai for å dekke behovet når stadig større båter legger til havn. Kaia har behov for reparasjon og istandsetting, og deler av området er i dag avsperrert av sikkerhetshensyn.

Ny kai vil utgjøre forlengelsen av eksisterende hurtigrutekai sørover til grensen for g/bnr. 57/1034, og fronten skal etableres i flukt med hurtigrutekaia.

Dybden av arealet som settes under regulering tenkes avgrenset mot regulert felles adkomst øst for boligbygget i Fjordgata 9, og eiendommene innenfor avgrensningen tenkes regulert som kai, havneformål, forretning/kontor, ferdsel og vei.

Stien langs sjøen vil sikres gjennomført i tråd med gjeldende føringer.

Varsel om oppstart

Kommunens holdning

Harstad kommune har i innledende fase vært positiv til utbyggingsplanene og anser planarbeidet i tråd med overordnet planverk. Oppstartmøte ble gjennomført med Harstad kommune den 14.12.17, der planavgrensning og andre relevante tema i arbeidet ble drøftet.

Forholdet til Forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller 7 i Forskrift om konsekvensutredning, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt. Arbeidet fanges opp av § 8, men vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og fanges således heller ikke opp av § 10.

Reguleringsarbeidet utløser dermed ikke KU-plikt, og vil gjennomføres som en ordinær planprosess.

Videre saksgang

Etter høringsfristens utløp vil planforslaget utarbeides. Det oversendes deretter Harstad kommune for behandling og offentlig ettersyn. Da vil det på nytt bli mulighet til å komme med merknader og uttalelser til planforslaget før videre politisk behandling.

-

Varsel om planoppstart kan også sees på Harstad kommune sin hjemmeside (www.harstad.kommune.no) under nyheter og kunngjøringer.

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til undertegnede.

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger om planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult AS, postboks 1013, 8805 Sandnessjøen eller sandnessjoen@multiconsult.no, **innen 20.2.2018**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



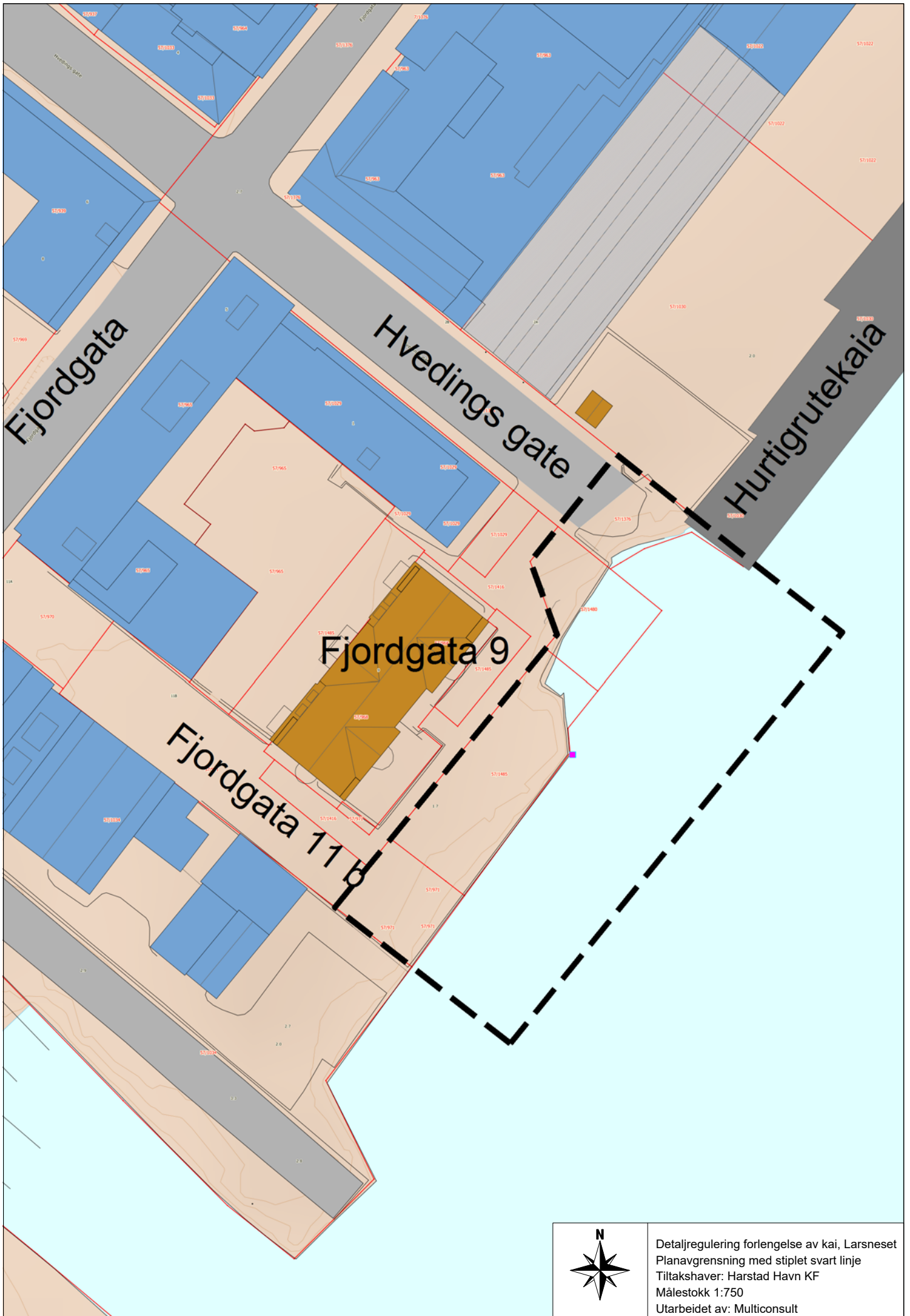
Halvor Asper
halvor.asper@multiconsult.no

Vedlegg

1. Skisse med foreløpig planavgrensning
2. Underretningsliste, mottatt fra kommunen
3. Referat fra oppstartsmøte 14.12.2017

Kopi (pr.e-post):

Harstad Havnevesen KF v/Knut Ness
Harstad kommune v/postmottak



Detaljregulering forlengelse av kai, Larsneset
Planavgrensning med stiplet svart linje
Tiltakshaver: Harstad Havn KF
Målestokk 1:750
Utarbeidet av: Multiconsult

Underretningsliste

Grunneiere / festere / naboer		
<u>Navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Postnr/sted</u>
Harstad Havn KF, v/Knut Ness	c/o Postmottak, postboks 1000	9479 Harstad
Bertheus J. Nilsen AS	Postboks 354	9484 Harstad
Harry og Irene K. Jensen	Fjordgata 9	9405 Harstad
Christin Berg	Fjordgata 9	9405 Harstad
Mats M. og Heidi K.S. Tjernstrøm	Fjordgata 9	9405 Harstad
Jorun I. og Bjørn H. Rydeng	Fjordgata 9	9405 Harstad
Jan I. Dybvik	Fjordgata 9	9405 Harstad
Leif A. og Nelly J. Sverdrupsen	Hjartlandsveien 58	8890 Leirfjord
Bjørn R. Solstrand	Fjordgata 9	9405 Harstad
Stine Larsen	Fjordgata 9	9405 Harstad
Knut H. Johansen og Evelyn O. Haaksvold	Fjordgata 9	9405 Harstad
Steinar H. Pedersen	Audun Raudes gate 37b	9405 Harstad
Bjørnar A. Johansen og Inger J. Svendsen	Fjordgata 9	9405 Harstad
Eskil Ervik og Torill Hogstad	Bertheusbrygga, Fjordgata 9	9405 Harstad
Else A. og Eirik A. Forså	Fjordgata 9	9405 Harstad
Fjordgata 11, Harstad AS	Postboks 354	9484 Harstad
Jan Skaar	Postboks 470	9484 Harstad
Ingrid Drøpping	Hvedings gate 1	9485 Harstad
Turid H. Halseth	Hvedings gate 1	9485 Harstad
Bertheusgården AS	c/o JDK Regnskap AS, Pb. 473 Downtown	3902 Porsgrunn
Harstad kommune	Postmottak	9479 Harstad
Myndigheter		
<u>Navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Postnr/sted</u>
Fylkesmannen i Troms	Postboks 9105	9291 Tromsø
Harstad Havn KF	Postboks 193	9482 Harstad
Kystverket Troms og Finnmark	Postboks 1502	6025 Ålesund
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Rambergveien 9	3115 Tønsberg
Norges vassdrags- og energidirektorat	Kongens gt 14-18	8514 Narvik
Troms fylkeskommune, Kulturetaten	Postboks 6600	9296 Tromsø
Troms fylkeskommune, Regional utvikling	Postboks 6600	9296 Tromsø
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730 Karasjok
Tromsø museum v/Stephen Wickler	Universitetsmuseet	9037 Tromsø
Troms Politidistrikt	Postboks 6232	9291 Tromsø
Midtre-Hålogaland Sivilforsvarsdistrikt	Seljestadveien 11	9406 Harstad
Harstad kommune	Postmottak	9479 Harstad
Areal- og byggesakstjenesten		
Drifts- og utbyggingstjenesten		
Bygg- og eiendomstjenesten		
Barnerepresentanten		
Helsehuset		
Andre		
<u>Navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Postnr/Sted</u>
Harstad Taxi	Klubbvn 9	9406 Harstad
Hålogaland Kraft AS	Postboks 1057	9480 Harstad

Eldrerådet v/Ivar Østberg	Dvergfuruveien 15	9414 Harstad
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon	Postboks 2253	9497 Harstad
Harstads handelsstands forening	Boks 654	9486 Harstad
Harstad sykehus - Utrykningstjenesten		9480 Harstad
Nortrafikk Harstad AS	Postboks 277	9483 Harstad
Boreal Transport Nord AS – avd Hålogaland buss	Boks 277	9483 Harstad



HARSTAD KOMMUNE

AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA PLANMØTE

Møte nr. 1

1. INNLEDENDE /2. ETTER PLANVARSEL /3. SISTE UTKAST

Saksnr. 2017/6685	Prosjekt Reguleringsplan - utvidelse av kai - Larsneset	Arkiv nr L12
Dato 14.12.17	Møtetid fra – til 10-11	Sted Møterom ABY

Tilstede

Halvor Asper, Multiconsult AS
Knut Ness, Harstad Havn KF
Elleke Bergersen-Wartena, Harstad kommune
Javier Romero, Harstad kommune
Silje Kristine Kolloen, Harstad kommune
Jan-Inge Lakså, Harstad kommune
Børge Weines; Harstad kommune

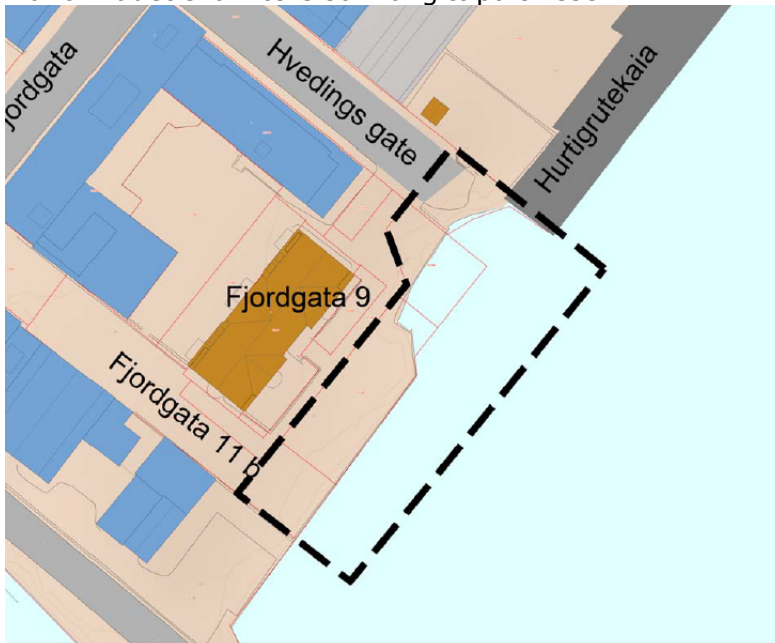
1. Bakgrunn - Redegjørelse/orientering v/tiltakshaver

Eksisterende kai ved larsneset skal forlenges sørover for å gi mer kailengde. Kaia skal etableres som pelekai og ingen utfylling skal være nødvendig. Eksisterende fylling skal utbedres og sikres, da denne har behov for utbedring. Totalt skal kaia utvides med ca 10m.

Eksisterende atkomst og parkering skal ikke berøres av tiltaket og er tenkt videreført.

2. Planområde

Planområdet skal være som angitt på skisse:



Det må sikres at alle tiltak i sin helhet kommer innenfor planområdet. Spesielt gjelder dette evt. mudring eller fylling i sjø.

3. Reguleringsstatus - Redegjørelse/orientering v/ administrasjonen
Området inngår i kommunedelplan for sentrum og er avsatt til havneformål. Det er også hensynssone som skal ivareta siktlinje gjennom området. Denne må ivaretas. Deler inngår i reguleringsplan.

Planarbeidet er i tråd med overordnet planverk.

På naboeiendom pågår det planarbeid for utvidelse av kjøpesenter. Planen må koordineres slik at de har felles grense.

4. Planprosess

- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.
Berørte kommunale enheter tilstede.
- Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.
Berørte kommunale enheter tilstede
- Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling.

5. Komplett leveringsliste

Liste over materiell som skal leveres ved planforslag - og hva som skal vurderes etter behov. Listen utleveres ved tiltakshavers første kontakt om forestående planarbeid.

6. Sjekkliste planleveranse

Sjekkliste for temaer som skal vurderes i planarbeidet. Listen utleveres sammen med leveringslisten, ved tiltakshavers første kontakt med kommunen.

7. Gjennomgang av deltemaer/punkter fra sjekklisten (eget punkt for hvert tema)

- Stien langs sjøen må ivaretas. Planen må redegjøre for hvordan dette er gjort.
- VA: Vannbehov og evt. utskiftning av eksisterende ledninger må avklares og redegjøres for. Fra pumpestasjon er det i kommunens kartverk markert en stikkledning. Status på denne må sjekkes ut.
Eksisterende overløpsledning må forlenges ut i sjø.
Behov for slukkevann må avklares.
- Vegareal i Hvedings gate skal være offentlig frem til Kai. Det må tilrettelegges for snumulighet. Vegnormal skal legges til grunn for dimensjonering.
- Etablering av ny overflateparkering er i strid med bestemmelser i sentrumsplanen. Området bør derfor reguleres til havneformål.
- Planen må redegjøre for støyvirkning. Spesielt for eksisterende boliger og utearealer/lekeplass må støy utredes. Evt. avbøtende tiltak må innarbeides i planen.
- Det må redegjøres for hvordan universell utforming er ivaretatt i planen.
- Drukningsforebyggende tiltak må beskrives.
- Det må gjennomføres grunnundersøkelser, både mht. forurensing og stabilitet. Her er mye dokumentasjon tilgjengelig fra tidligere prosjekt, bla. «Ren havn»
- Planen må inneholde risiko- og sårbarhetsanalyse. Kommunen har ingen mal, men veileder fra DSB bør legges til grunn.
- Forskrift om konsekvensutredning: planen utløser ikke krav til konsekvensutredning. Tiltaket har ikke virkninger som medfører vesentlig konsekvens for samfunn eller miljø.
- Planid skal være: 752
- Nabolister følger vedlagt.

8. Eventuelt

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig

ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til:

Javier Romero

Elleke Bergersen-Wartena

MULTICONSULT ASA

Harstad Havn KF

Postboks 265 Skøyen

c/o Postmottak, Postboks 1000

0213 OSLO

9479 HARSTAD