

## Særutskrift

Saksmappenr: 2013/100  
Saksbehandler: Børge Weines  
Arkivkode: L12

### Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	30.11.2016	16/149
Kommunestyret	08.12.2016	16/237

## KOMMUNEDELPLAN FOR HARSTAD SENTRUM. MERKNADS- OG SLUTTBEHANDLING

### Behandling Kommunestyret - 08.12.2016:

#### Tilstede: 34 repr.

Britt Skinstad Nordlund fratrådte - Einar Jahre Mustaparta tiltrådte.  
Edvin Gaute Langstrand fratrådte.

Enhetsleder Jan-Inge Lakså besvarte spørsmål vedrørende mulige endringer i planen uten at planen må ut på nytt offentlig ettersyn.

Ingrid Klein Hedlund (Rødt) fremmet følgende endringsforslag:

*Man velger en annen utforming enn kommunedelplan.*

*Evt. avsnittet «planen er utformet som en kommunedelplan» fjernes.*

Hedlund trakk senere sitt forslag.

Ingrid Klein Hedlund (Rødt) fremmet følgende forslag:

*Harstad kommune utviser stor tilbakeholdenhet ved søknad om boligbygging i sentrum. Allmenhetens og offentlighetens interesser prioriteres.*

Kristian A. Eilertsen (FrP) fremmet følgende tilleggspunkt til innstillingen:

*Merknad nummer 17 tas til følge. Byggehøyden på F/N3F justeres tilbake til 4 etasjer, i tråd med kommunens opprinnelige forslag.*

Eivind Stene (FrP) fremmet følgende tilleggspunkter til innstillingen:

*BS\_F2 bes inntatt i BS14 og må kunne utbygges iht. gjeldende reguleringsplan. Dvs. at foreslåtte hensynssoner med vern og rivingsforbud utgår og at området kan bebygges til kote 20 uten krav om detaljregulering.*

*(Således tas merknad 19 til følge.)*

*Rv 83 legges rett frem over nåværende torv med rundkjøring til havneområdet. Forslaget bygger på uttalelser fra blant andre Harstad Taxi, Boreal Transport, NAF og Norges Lastebileierforbund.*

*(Således tas deler av merknad 24 til følge.)*

*Det skal ikke reduseres antall parkeringsplasser i Storgata og Sjøgata, og reduksjon av parkeringsplasser i sentrum må ikke skje før alternativer er på plass.*

*(Således tas deler av merknad 24 til følge.)*

*Eventuell sykkeltrasé skal benyttes Hans Egedes gate. Dette da en slik løsning både vil være mer miljøvennlig og ikke være til hinder for næringsaktørene. Dette vil være den tryggeste adkomsten til sentrum av Harstad. Hans Egedes gate er bred og har mindre aktivitet som blir hemmet av sykkeltraséen.*

*(Således tas deler av merknad 24 til følge.)*

Kristian A. Eilertsen (FrP) fremmet følgende endringsforslag til planbestemmelse pkt. 1.17:

*Skilt- og reklameinnretninger skal utføres slik at de tar hensyn til bakgrunn og omgivelser. Frittstående reklame tillates ikke dersom plasseringen er til hinder for ferdsel. Flagg og vimpler med reklameinnslag skal ikke dominere eller sjenere bebyggelse og miljø, og plasseringen skal ikke være til hinder for ferdsel.  
Bruk av frittstående eller fastmontert reklame skal fremgå av byggesøknad.*

Sigrid Ina Simonsen (AP) fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 6.2 Ferdsel (VFE1):  
*Rekkefølgekrav gjelder ikke for gjestehavn. Med gjestehavn menes småbåtanlegg hvor det ikke er faste plasser, men utleie på døgnbasis.*

Einar Jahre Mustaparta (H) fremmet følgende forslag:  
*Pkt. 7.5 i kommunedelplanen utgår.*

*Kommunestyret må vurdere reguleringsplan/planbestemmelsene for området og planlagt bebyggelse. Dette gjelder spesielt byggehøyde og utnyttelse av byggets første etasje. Dette kan være enten boliger eller til næringsformål. Målet er å sikre en bebyggelse av tomten som gir en best mulig estetisk opplevelse, herunder ivaretar solforhold til byens gjestehavn, utsikt og siktlinjer fra gater og omkringliggende bebyggelse. Plan for uteområdet bør ses i sammenheng med kommunens plan for gjestehavn og bruk av «Ottar Håløysplass»/parkeringsplass.*

#### **Avstemmingen:**

Rødt v/Hedlund sitt forslag til intensjonsvedtak ble forkastet med 32 mot 2 stemmer (Rødt 1, MDG 1)

FrP v/Eilertsen sitt forslag vedr. merknad 17 ble forkastet med 22 mot 12 stemmer (FrP 7, H 4, Søyting)

FrP v/Stene sitt forslag vedr. Gammelbrygga ble forkastet med 26 mot 8 stemmer (FrP 7, Søyting)

FrP v/Stene sitt forslag vedr. RV83 over torvet ble forkastet med 22 mot 12 stemmer (FrP 7, H 4, Søyting)

FrP v/Stene sitt forslag vedr. parkeringsplasser ble forkastet med 22 mot 12 stemmer (FrP 7, H 4, Søyting)

FrP v/Stene sitt forslag vedr. Sykkeltrasé ble forkastet med 22 mot 12 stemmer (FrP 7, H 4, Søyting)

FrP v/Eilertsen sitt forslag vedr. skilt- og reklameinnretninger ble enstemmig vedtatt.

AP v/Simonsen sitt forslag vedr. rekkefølgekrav for gjestehavn ble enstemmig vedtatt.

H v/Mustaparta sitt forslag vedr. Gammelbrygga ble forkastet med 22 mot 12 stemmer (FrP 7, H 4, Søyting)

Planutvalgets innstilling med vedtatte endringer/tillegg ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak Kommunestyret - 08.12.2016:**

1. Harstad kommunestyre vedtar kommunedelplan for Harstad sentrum, datert 18.11.16, iht. planutvalgets vedtak med følgende endring og tillegg:

Endring: Pkt. 1.17 Skilt og reklameinnretninger

Skilt- og reklameinnretninger skal utføres slik at de tar hensyn til bakgrunn og omgivelser. Frittstående reklame tillates ikke dersom plasseringen er til hinder for ferdsel. Flagg og vimpler med reklameinnslag skal ikke dominere eller sjenere bebyggelse og miljø, og plasseringen skal ikke være til hinder for ferdsel.  
Bruk av frittstående eller fastmontert reklame skal fremgå av byggesøknad.

Tillegg: Pkt. 6.2 Ferdsel (VFE1)

Rekkefølgekrav gjelder ikke for gjestehavn. Med gjestehavn menes småbåtanlegg hvor det ikke er faste plasser, men utleie på døgnbasis.

2. Tilsvarende deler av kommuneplanens arealdel vedtatt den 24.04.2010 oppheves.

May-Unni E. Olsen  
Sekretær

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*