

# Saksdokument

Saksmappenr: 2015/657  
Saksbehandler: Silje Kristine Kolloen  
Arkivkode: L12

## Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	24.08.2016	
Kommunestyret	01.09.2016	

## REGULERINGSPLAN FOR VANNFORSYNINGSANLEGG PÅ STORNES. MERKNADS- OG SLUTTBEHANDLING.

### Vedlegg:

- 1 Merknad fra Troms fylkeskommune, datert 16.06.16
- 2 Merknad fra Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 22.06.16
- 3 Merknad fra Fylkesmannen i Troms, datert 22.06.16
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Planbestemmelser
- 6 Plankart

### Ingress:

Harstad kommune skal bygge ut vannforsyningsanlegg for boligbebyggelsen på Stornes. I reguleringsplanen inngår høydebasseng med adkomstveg og ledningstrase. Hensikten med planen er å legge til rette for en nødvendig utbygging av offentlig vannforsyning, samtidig som en ved utbyggingen ivaretar hensynet til stedlige premisser på en best mulig måte.

### Rådmannens tilråding:

Planutvalget har behandlet 3 merknader på slik måte:

1. Merknad 1, 2 og 3 tas til orientering.

Planutvalget vedtar på bakgrunn av ovenstående følgende innstilling til kommunestyret:

1. Med hjemmel i pbl. § 12-12 vedtar Harstad kommunestyre reguleringsplan for vannforsyningsanlegg på Stornes som vedtatt av planutvalget 24.08.16 og vist på plankart og planbestemmelser vedlagt denne saken.
2. Deler av følgende plan vil bli erstattet av den nye reguleringsplanen:  
- Stornes II, planident 259

### Saksopplysninger

Harstad kommune ved Drift- og utbyggingstjenesten planlegger nytt vannforsyningsanlegg på Stornes inkludert adkomstvei til nytt høydebasseng. Multiconsult AS er engasjert for utarbeidelse av reguleringsplan og påfølgende detaljprosjektering. Plasseringen er valgt av sikkerhetshensyn, mulig brudd på ledning, brannvann osv.

Hensikten med planen er å legge til rette for en nødvendig utbygging av offentlig vannforsyning, samtidig som en ved utbyggingen ivaretar hensynet til stedlige premisser på en best mulig måte.

Planområdet berører i all hovedsak eiendommene 83/1 og 83/2, samt et lite areal på ca. 20 m<sup>2</sup> som berører eiendom 83/76. Planområdet er 7844 m<sup>2</sup>.

Gjeldende planverk er arealdelen av kommuneplanen med tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

Veien er planlagt gjennom område avsatt til landbruk-, natur og friluftsmål (LNF). Der skissert adkomstvei svinger av fra Storbergveien er området regulert til «løkkebane» i reguleringsplan for Stornes II, planident 259, vedtatt 03.10.84. Løkkebanen er et friområde som skal benyttes til lekeareal og fri ferdsel.

Planen vil marginalt (ca. 350 m<sup>2</sup>) berøre areal avsatt til fremtidig boligområde i arealdelen.

Høydebassenget er planlagt på ca. kote 66. Adkomstveien tenkes anlagt i 3,5 meter bredde og skal kun brukes for drift og vedlikehold av høydebassenget.

Planen hjemler arealformålene vannforsyningsanlegg, kjøreveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, annen veggrunn – grøntareal og friområde.

Oppstartsmøte ble avholdt 10.04.15. Det ble her avklart at tiltaket ikke berøres av § 2 eller § 3 i forskrift om konsekvensutredninger.

Den 29.04.15 mottok kommunen varsel om igangsetting av planarbeidet og det ble annonsert planstart i Harstad Tidende, samt brev til berørte parter/naboer og myndigheter. Det ble avholdt befaring 15.06.15.

Utvida areal grunnet større arealbehov for høydebassenget ble sendt berørte parter/naboer/offentlige myndigheter 26.06.15.

Trasé for adkomstvei ble endret og nytt planvarsel ble mottatt 13.11.15.

Planforslaget er nærmere beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Planforslaget ble behandlet i planutvalget 27.04.16, sak 16/39, og det ble vedtatt å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 06.05.16 – 17.06.16.

### **Merknadsbehandling**

Det foreligger 3 merknader til planforslaget:

1. Merknad fra Troms fylkeskommune, datert 16.06.16
2. Merknad fra Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 22.06.16
3. Merknad fra Fylkesmannen i Troms, datert 22.06.16

#### **1. Troms fylkeskommune**

«Området er befart av vår kulturretat, og det ble ikke registrert automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanen. Våre innspill om landskaps-/vegetasjonsinngrep og «kobling» mellom nytt anlegg med adkomstveg og eksisterende sti-system er ivaretatt.

Troms fylkeskommune, herunder kulturminnevernet, har ingen merknader til framlagt forslag til plan med bestemmelser.»

#### Vurdering:

Merknaden foreslås tatt til orientering.

#### **2. Norges vassdrags- og energidirektorat**

«I henhold til NVE Atlas ligger deler av adkomstveien innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, mens nytt vannforsyningsanlegg ligger utenfor skredutsatt område. I henhold til TEK10 skal adkomstveier dimensjoneres for sikkerhetsklasse S1. Vi synes det er positivt at det er stilt krav om vurdering av skredfare før endelig godkjenning av reguleringsplan, noe som er i henhold til NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar.

Vi har sett gjennom Skredfarevurdering, Stornes vannforsyningsanlegg utført av Multiconsult, datert 19.11.2015. Vi mener den er tilfredsstillende utført i henhold til NVEs veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Alle typer skred er vurdert, undersøkt

område er markert i kart og skredfaresone S1 er vurdert. I tillegg er skredfarevurderingen sidemannskontrollert.

Skredfarevurderingen konkluderer med at faren for at veien til vannforsyningsanlegget kan bli truffet av skred er mindre enn krav for S1 (1/100). Selve vannforsyningsanlegget ligger utenfor skredutsatt område.

NVE mener med dette at sikkerhetskravene i TEK10 er tilfredsstillende dokumentert og har ikke ytterligere merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for vannforsyningsanlegg på Stornes.»

Vurdering:

Merknaden foreslås tatt til orientering.

### **3. Fylkesmannen i Troms**

«Det fremmes ikke innsigelse til planforslaget. Det fremmes ikke merknad til planforslaget.»

Vurdering:

Merknaden foreslås tatt til orientering.

### **Vurdering**

Hensikten med planen er å legge til rette for en nødvendig utbygging av offentlig vannforsyning, samtidig som en ved utbyggingen ivaretar hensynet til stedlige premisser på en best mulig måte.

Gjeldende regulering til friområde (løkke) opprettholdes i ny reguleringsplan. Kommunal vedlikeholdsbil tillates å kjøre over løkka. Terrenget skal tilbakeføres etter at anleggsarbeidet er gjennomført.

Stier som krysser planområdet skal gis en tilpasset tilknytning / overgang for kryssing.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanen.

Planforslaget er utformet i tråd med forslaget som var lagt ut til offentlig ettersyn. Det foreligger ikke innsigelse fra overordnet sektormyndighet og kommunestyret kan fatte endelig vedtak i saken.

Med bakgrunn i dette anbefales planutvalget å vedta administrasjonens tilrådning og innstille på positivt planvedtak til kommunestyret.

Hugo Thode Hansen  
Rådmann

Jan-Inge Lakså  
Enhetsleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*