



HARSTAD KOMMUNE

Areal- og byggesakstjenesten

REGULERINGSBESTEMMELSER.

Plannavn: **Vannforsyningsanlegg på Stornes**

Plannr: **671**

Vedtatt:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG SELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vannforsyningsanlegg (o_BVF) Sosi 1541

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg (o_SKV) Sosi 2011

Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT) Sosi 2018

Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG) Sosi 2019

3. GRØNNSTRUKTUR

Friområde (o_GF) Sosi 3040

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til hensynssone.

- Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspenningskabler) Sosi 370

1 HENSYNSSONE

1.1 Faresone - høyspenningsanlegg (H370_1)

- a) Høyspenningslinjen (24 - 1 kV) har et byggeforbudssone på 7,5 meter til nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg etc.) fra hver side fra

masterekkenes senterlinje, totalt 15 meter (jf. gjeldende forskrifter for elektriske forsyningsanlegg FEF § 6.4 (6 meter fra ytterste leder). Ingen bebyggelse kan tillates innenfor byggeforbudssonen.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Vannforsyningsanlegg (o_BVF1)

- a) Byggeområde BVF1 er avsatt til vannforsyningsanlegg. Det skal bygges høydebasseng, som maks kan ha en høyde på 2 m over bakken.
- b) Bassenget skal ha en farge som gjør at det stikker seg minst mulig ut fra omgivelsene.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg (o_SKV1 og o_SKV 2)

- a) Anleggene skal opparbeides som vist på plankartet.
- b) Det tillates fremført samt vedlikeholdt vannledning, samt høy- og lavspentkabler i veggrunnen innenfor arealet.
- c) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.
- d) Stier som krysser planområdet skal gis en tilpasset tilknytning / overgang for kryssing.
- e) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

2.2 Annen veggrunn - teknisk anlegg o_SVT

- a) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

2.3 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1, o_SVG2

- a) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Friområde (o_GF1)

- a) I området kan det anlegges løkkebane og lekeområde i samsvar med detaljert situasjonsplan godkjent av kommunen. Terrenget skal tilbakeføres etter anleggsarbeidet er gjennomført.
- b) Ved planlegging og etablering av friområdet skal det tas hensyn til eksisterende privat vannforsyningsanlegg samt ny kommunal vannledning, slik at det ikke oppstår negative konsekvenser for vannanleggene og driften av disse.
- c) Det skal legges til rette for at kommunal vedlikeholds bil skal kunne kjøre til høydebassenget.
- d) Adkomst til vannanlegget kan stenges for andre enn kommunale biler.
- e) Dersom eksisterende sperregjerdet berøres, skal det for tiltakshavers regning flyttes utenom området. Er det kun en vei som krysser gjerdet, kan det gå der det går men erstattes av fe-rist på selve veien. Kommunens landbruksforvaltning skal godkjenne evt. tiltak som vedrører sperregjerdet, før de etableres.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om dokumentasjon:

- a) **Utforming:** Ved søknad om rammetillatelse skal det vedlegges følgende dokumentasjon:
 - Helhetlig situasjonsplan med høydebassengets plassering med ferdig planert terreng m.1:200, plan og snitt -tegninger.
 - Farge og materialbruk.
 - Estetikk: Dokumentasjon på at rimelige skjønnhetshensyn er tatt, skal vedlegges søknad om rammetillatelse.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om verneverdier:

- a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.