

Saksdokument

Saksmappenr: 2015/657
Saksbehandler: Silje Kristine Kolloen
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	27.04.2016	

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VANNFORSYNINGSANLEGG PÅ STORNES - DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse Stornes Harstad
- 2 Plankart, sist revidert 04.03.16
- 3 Planbestemmelser for vannforsyningsanlegg på Stornes
- 5 ROS-analyse, 17.03.16
- 6 Geoteknisk vurdering, 16.03.16
- 7 Skredfarevurdering, 19.11.15
- 8 Områdestabilitet, 18.12.15

Ingress:

Harstad kommune skal bygge ut vannforsyningsanlegg for boligbebyggelsen på Stornes. I reguleringsplanen inngår høydebasseng med adkomstveg og ledningstrase. Hensikten med planen er å legge til rette for en nødvendig utbygging av offentlig vannforsyning, samtidig som en ved utbyggingen ivaretar hensynet til stedlige premisser på en best mulig måte.

Rådmannens tilråding:

Forslag til reguleringsplan for vannforsyningsanlegg på Stornes legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger

Harstad kommune ved Drift- og utbyggingstjenesten planlegger nytt vannforsyningsanlegg på Stornes inkludert atkomstvei til nytt høydebasseng. Multiconsult AS er engasjert for utarbeidelse av reguleringsplan og påfølgende detaljprosjektering. Plasseringen er valgt av sikkerhetshensyn, mulig brudd på ledning, brannvann osv.

Hensikten med planen er å legge til rette for en nødvendig utbygging av offentlig vannforsyning, samtidig som en ved utbyggingen ivaretar hensynet til stedlige premisser på en best mulig måte.

Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser er arealdelen av kommuneplanen. Veien er planlagt gjennom område avsatt til landbruk-, natur og friluftsmål (LNF). Der skissert adkomstvei svinger av fra Storbergveien er området regulert til «løkkebane» i reguleringsplan for Stornes II, planident 259, vedtatt 03.10.84. Løkkebanen er et friområde som skal benyttes til lekeareal og fri ferdsel. Planen vil marginalt (ca. 350 m²) berøre areal avsatt til fremtidig boligområde i arealdelen.

Planområdet berører i all hovedsak eiendommene 83/1 og 83/2, samt et lite areal på ca. 20 m² berører eiendom 83/76.

Planområdet er på 7844 m².

Høydebassenget er planlagt på ca. kote 66. Adkomstveien tenkes anlagt i 3,5 meter bredde og skal kun brukes for drift og vedlikehold av høydebassenget.

Planen hjemler arealformålene vannforsyningsanlegg, kjøreveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, annen veggrunn – grøntareal og friområde.

Oppstartsmøte ble avholdt 10.04.15. Det ble her avklart at tiltaket ikke berøres av § 2 eller § 3 i forskrift om konsekvensutredninger.

Den 29.04.15 mottok kommunen varsel om igangsetting av planarbeidet og det ble annonsert planstart i Harstad Tidende, samt brev til berørte parter/naboer og myndigheter. Det ble avholdt befaring 15.06.15.

Utvida areal grunnet større arealbehov for høydebassenget ble sendt berørte parter/naboer/offentlige myndigheter 26.06.15.

Trasé for adkomstvei ble endret og nytt planvarsel ble mottatt 13.11.15.

Etter varsler om planstart er det mottatt flere uttalelser/innsspill. Alle innkomne merknader er vurdert og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen – se vedlegg.

Forhold til risiko/sikkerhet er beskrevet i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Planforslaget er nærmere beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Vurdering

Ifølge NVE's database er Stornes-området vurdert som potensielt utsatt for jord- og flomras. Vurderingene er basert på generelle beregninger og knyttes til de naturgitte forholdene, bl.a. at det finnes flere vassdrag i området.

I forbindelse med skredfarevurdering er det utført befaring i området. Det er påvist eksponert berg i flere områder langs traseen og nedenfor området. Ved befaring ble det i hovedsak registrert grov ur som er bevokst med tett skog og markante bergnabber langs og nedenfor traseen.

Det vil ikke kunne oppstå omseggripende skredvirksomhet (kvikkleireskred) i området. Områdestabiliteten er dermed vurdert å være tilfredsstillende, og krav i TEK10 er tilfredsstilt. Etablering av planlagt veitrase og vannforsyningsanlegg er dermed mulig å gjennomføre i området.

Gjeldende regulering til friområde (løkke) opprettholdes i ny reguleringsplan. Kommunal vedlikeholdsbil tillates å kjøre over løkka. Terrenget skal tilbakeføres etter at anleggsarbeidet er gjennomført.

Stier som krysser planområdet skal gis en tilpasset tilknytning / overgang for kryssing.

I følge tilgjengelige databaser (Askeladden) er det ikke registrert kulturminneverdier i eller i nærheten av det aktuelle planområdet.

Oppstartsmøte er avholdt og kommunen konkluderte her med at konsekvensutredning og planprogram ikke var nødvendig. Planen medfører ikke vesentlige virkninger for samfunn og miljø og omfattes derfor ikke av forskriftens bestemmelser.

Innkomne merknader til varsel om planstart er vurdert og kommentert av forslagsstiller. Administrasjonen har ingen vesentlige innvendinger til disse vurderingene.

Administrasjonen har gjort følgende endring i planbestemmelsene:

Opprinnelig punkt 2.1 c):

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

Nytt punkt 2.1 c) etter endring:

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.

Setning om vegskjæringer og vegfyllinger står, og blir stående, i 2.1 e):

Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

Det er utført ROS-analyse som ikke gir grunnlag for å fraråde videre fremdrift i planarbeidet.

Administrasjonen tilrår at forslag til reguleringsplan for vannforsyningsanlegg på Stornes legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.