

Saksdokument

Saksmappenr: 2014/552
Saksbehandler: Mette Kinderås
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	24.02.2016	

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BLOMJOTEN MASSEUTTAK - DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg:

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. ROS-analyse
5. Støyutredning
6. Notat om støvflukt
7. Saksutredning og vedtak – Planprogram for Blomjoten masseuttak
8. Vedtatt planprogram for Blomjoten masseuttak
9. Konsekvensutredning – reindrift
10. Varsel om planstart med vedlegg
11. Innspill til varsel om planstart
12. Kartutsnitt med gjeldende planer

Ingress:

Multiconsult AS har på vegne av Søndre Kilbotn grunneierlag utarbeidet forslag til reguleringsplan for Blomjoten masseuttak. Planutvalget fastsatte Planprogram for Blomjoten masseuttak den 21.04.2015, sak 15/49. Planprogrammet er lagt til grunn i arbeidet med utforming av planforslaget. Reguleringsplanen skal gi hjemmel for videre drift og utvidelse av Blomjoten masseuttak og tilbakeføring av området til landbruksformål etter at uttak i området er avsluttet. Administrasjonen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens tilrådning:

1. Forslag til reguleringsplan for Blomjoten masseuttak legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, jfr. plan- og bygningsloven § 12-10.

Saksopplysninger

Multiconsult AS har på vegne av Søndre Kilbotn grunneierlag utarbeidet forslag til reguleringsplan for Blomjoten masseuttak.

Planforslaget skal gi hjemmel for en utvidelse av eksisterende masseuttak. Det har vært drift i området i flere tiår med konsesjon på uttak av ca 500 000 m³ pukk. Formålet med planen er å regulere et område for uttak av ytterlige 1 million m³ pukk fra området de neste 20 – 30 årene.

Planområdet ligger mellom FV 4 og RV 83 ved avkjøringen til Kilbotn, ca. 13 km sør for Harstad sentrum. Planområdet er i dag delvis regulert til Masseuttak i Blomjoten, planident 347, vedtatt 26.11.1997. Øvrige arealer innenfor planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks- natur- og friluftsfomål (LNF-område). Området som i dag er regulert til masseuttak er i kommuneplanens arealdel avsatt til råstoffutvinning (R1 Blomjoten). I arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel er hele planområdet foreslått til område for råstoffutvinning. Planområdet omfatter et areal på totalt 125 dekar.

Det er et ønske om å legge til rette for utvidelse av eksisterende masseuttak i Blomjoten. Planforslaget legger til rette for at dagens masseuttak som har konsesjon for uttak av 500 000 m³ kan utvides slik at det kan tas ut 1,5 mill m³ masse, fordelt over de neste 20 – 30 årene. Masseuttaket er planlagt etablert ned til kote + 65. Til sammenligning ligger kryssområde på FV 4 på kote + 64 og RV 83 på vestsiden på ca. kote + 56. Det er i planbestemmelsen tatt inn rekkefølgekrav som sikrer at område avsatt til masseuttak etter avsluttet drift skal istandsettes og gå over til LNFR-område.

Harstad kommune redegjorde i oppstartsmøte for planarbeidet 24.03.2014 at reguleringsplanen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning av 26.06.2009, § 2, men at planen omfattes av forskriftens § 3 b) – vedlegg II punkt 10 og skal vurderes etter forskriftens § 4. Etter oppstartsmøte ble det vedtatt ny forskrift om konsekvensutredninger av 19.12.2014 som er lagt til grunn i det videre arbeidet med konsekvensutredning og planprogram. Dette medførte at planarbeidet fortsatt ikke ble omfattet av forskriftens § 2, men at tiltaket krevde konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning av 19.12.2014 § 3 c), vedlegg II, punkt 2 «*utvinningsindustri*» og skulle vurderes etter forskriftens vedlegg III. Etter tilbakemelding fra reindriftsforvaltningen ble tiltaket vurdert til også og omfattes av forskrift om konsekvensutredning § 4, jfr. vedlegg III punkt g) «*utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser*».

Planprogrammet ble fastsatt av Harstad kommune 21.04.2015. Det fastsatte planprogrammet er lagt til grunn ved gjennomføring av utredningsarbeidet og ved utforming av planen. Med bakgrunn i vedtatt planprogram er det utarbeidet konsekvensutredning for reindrift. Det er i tillegg utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for planen (vedlegg 4), støyutredning (vedlegg 5) og et notat om støvslukt (vedlegg 6). Øvrige tema som skal vurderes i henhold til planprogrammet er ivaretatt i planbeskrivelsen (vedlegg 3).

I forbindelse med at planprogrammet ble sendt på høring til berørte naboer og offentlige myndigheter, 17.11.2014 ble det også varslet planstart for området til de samme adressatene. Som følge av dette kom det innspill både fra offentlige instanser og fra naboer til varsel om planstart. Det ble mottatt 8 merknader fra offentlige myndigheter og naboer i forbindelse med varsel om planstart og offentlig ettersyn av planprogram. Disse innspillene er det tatt hensyn til så langt det har vært hensiktsmessig ut fra en totalvurdering gjort av konsulent i samråd med forslagsstiller og areal- og byggesaksavdelingen i Harstad kommune. Innkomne merknader er kommentert i planbeskrivelsen (vedlegg 3) og følger vedlagt (vedlegg 11).

Planavgrensningen er innskrenket i etterkant av varsel om planstart og vedtatt planprogram. Avgrensningen er i nord tilpasset behovet for uttak av masser, i sørøst er avgrensningen tilpasset drivningsleia for rein og i sørvest er avgrensningen tilpasset yngleområde for vipe.

Vurdering

Planforslaget skal gi hjemmel for en utvidelse av eksisterende masseuttak. Det har vært drift i området i flere tiår med konsesjon på uttak av ca 500 000 m³ pukk. Formålet med planen er å regulere et område for uttak av ytterlige 1 million m³ pukk fra området de neste 20 – 30 årene. Planområdet er i kommuneplanens arealdel delvis avsatt til område for råstoffutvinning. I pågående arbeid med revidering av kommuneplanens arealdel er hele planområdet vurdert avsatt til område for råstoffutvinning.

Planforslaget er i tråd med intensjonene i fastsatt planprogram og inneholder de utredninger som skal gjennomføres.

Av fastsatte planprogram fremgår det at følgende tema skal vurderes i planbeskrivelsen:

- Landskap og estetikk
- Risiko og sårbarhet
- Naturmiljø og biologisk mangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Trafikkforhold

- Støy, støv
- Forurensning (støy og lukt)
- Landbruk

Videre er det fastsatt at følgende tema skal konsekvensutredes:

- Reindrift

I tråd med fastsatt planprogram er planens konsekvenser i forhold til reindrift utredet. Der oppsummeres det med at drivningsleia forbi Blomjoten har stor verdi og at en utvidelse mot sør vil ha konsekvenser for reindriften. Med bakgrunn i konsekvensutredningen er planområdet avgrenset i sørøst noe trukket tilbake for å tilpasse seg drivningsleia for rein. Som avbøtende tiltak legges det også opp til å etablere en vegetasjonsskjerm rundt massetaket i sør og å etablere et gjerde mot drivningsleia. Disse tiltakene er inntatt i planbestemmelsen. Konsekvensutredningen for reindrift er vedlagt (vedlegg 9).

I tråd med fastsatt planprogram er de temaer som skulle vurderes i planbeskrivelsen omtalt og vurdert i planbeskrivelsen (vedlegg 3). Det er i tillegg utarbeidet Ros-analyse, støyutredning og notat om støyflukt (vedlegg 4,5 og 6). Hverken Ros- analysen eller de øvrige utredningene gir grunnlag for å fraråde videre fremdrift i planarbeidet.

Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne driftsplan og gi konsesjon før uttak av masser kan starte. Driftsplanen vil dermed være drivernes redskap for gjennomføring av uttaket av masser i planområdet. Reguleringsbestemmelsene gir ytre rammer for masseuttaket, mens rene tekniske spørsmål behandles i driftsplan. Driftsplanen skal inneholde detaljerte bestemmelser om driftsopplegg, sikring og avslutning av masseuttaket.

Med de hensyn som er tatt i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget vurderes det at tiltaket ikke vil medføre vesentlig tap av eller skade på viktige naturtyper eller artsforekomster eller ha vesentlig betydning for landbruksnæringen. Det er heller ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet.

Administrasjonen tilrår at forslag til reguleringsplan for Blomjoten masseuttak legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.