

REGULERINGSBESTEMMELSER

UTKAST

Plannavn: Detaljert reguleringsplan for Blomjoten masseuttak

Plannr: 1903 - 620

Dato: 29.09.2015, revidert 27.01.16

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Steinbrudd/masseuttak

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Vegetasjonsskjerm

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om bruk av hensynssoner innenfor planområdet:

1.1 Hensynssone - frisikt H140_01

- a) Innenfor frisiktsonen tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over vegbanen.

1.2 Hensynssone – faresone H310_01

- a) Innenfor faresonen for snø- og steinskred er det ikke tillatt å føre opp bygninger.

1.3 Hensynssone – høyspent H370_01

- a) Innenfor faresonen knyttet til eksisterende høyspentlinje tillates det ikke oppført bygninger.
- b) Det må ikke fjernes masse rundt stolper og barduner på en slik måte at det svekker konstruksjonen.
- c) Netteier skal kontaktes når aktivitet når anleggsarbeider skal foregå i horisontal avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30 meter eller ved sprenging der det kan være fare for skade på høyspentanlegg.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Steinbrudd/masseuttak (BSM)

- a) Innenfor området tillates uttak av steinmasser med tilhørende knusing, sikting, lagring og salg av ferdige produkter.
- b) Avdekkingsmasser skal lagres i deponi innenfor planområdet, for senere istandsetting og revegetering av området. Presiseres i driftsplanen.
- c) Interne veger for masseuttaket anlegges etter behov i tilknytning til driften. Presiseres i driftsplan.
- d) Masser tillates tatt ut i henhold til nivåer som angitt i plankartet. Presiseres i driftsplan.
- e) Driften skal være i samsvar med den til enhver tid gjeldende driftskonsesjonen fra rettemyndighet, og i tråd med driftsplan.
- f) Det kan oppføres midlertidige bygninger eller andre anlegg som er nødvendig for driften.
- g) Området skal gjerdes inn iht driftsplan godkjent av rette myndighet. Gjerdet skal settes opp og vedlikeholdes av driver av uttaket.
- h) Bruddkantene skal avsluttes med sikringshyller (paller). Pallene utformes og beplantes i henhold til driftsplan.
- i) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- j) Etter nærmere avtale med berørt reinbeitedistrikt skal driver av uttaket etablere gjerde i sør mot drivningslei for rein.
- k) Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser ol. Bygninger tilknyttet driften skal fjernes dersom de ikke skal anvendes for etterbruken av området. Kfr pkt VIII.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg (o_SKV)

- a) Offentlige kjøreveger er på plankartet angitt som o_SKV.
- b) Veg og kryss skal utarbeides som vist på plankart iht Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- c) Avkjørsel til planområdet dimensjoneres for type kjøpretøy LL (liten lastebil) iht Håndbok N100 Veg og gateutforming

2.2 Annen veggrunn (o_SVT1 – o_SVT4)

- a) Annen veggrunn – teknisk anlegg er på plankartet angitt som o_SVT1, o_SVT2, o_SVT3, o_SVT4.
- b) Arealene er avsatt til grøft, skjæring og vegskråning.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

- Området er avsatt til vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal fungere som buffersone mot støy og støv.
- Pleie av vegetasjon er tillatt, men ikke hogst. Det skal ikke gjøres tiltak som reduserer skjermingseffekten. Det kan utføres hogst i drivningsleia for rein dersom behov, etter avtale med berørt reinbeitedistrikt.
- Oppføring av sikrings- og/eller ledegjerder er tillatt.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 3 gis følgende miljøkrav:

- Støy:** Støy skal ligge innenfor grenseverdier gitt i Forskrift om begrensnng av forurensning (forurensningsforskriften). Kravene i forhold til støy og støv fra produksjon av pukk, grus, sand og singel reguleres av kapittel 30 i forskriften.

Støykilde	Støysone					
	Gul sone			Rød sone		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå lørdager og søndager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå lørdager og søndager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07
Øvrig industri	Uten impulslyd: 55 L _{den}	Uten impulslyd: Lør: 50 L _{den}	45 L _{night}	Uten impulslyd: 65 L _{den}	Uten impulslyd: Lør: 60 L _{den}	55 L _{night}
	50 L _{evening}	Søn: 45 L _{den}		60 L _{evening}	Søn: 55 L _{den}	
	Med impulslyd: 50 L _{den}	Med impulslyd: Lør: 45 L _{den}	60 L _{AFmax}	Med impulslyd: 60 L _{den}	Med impulslyd: Lør: 55 L _{den}	80 L _{AFmax}
	45 L _{evening}	Søn: 50 L _{den}		55 L _{evening}	Søn: 50 L _{den}	

- Utslipp:** Utslipp av støv eller annen type forurensning til luft, vann og grunn skal ligge innenfor rammer bestemt av rette myndighet.
- Støv:** Driftsplanen skal beskrive tiltak for å hindre støvflukt i perioder hvor dette er særskilt påkrevet.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

- a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

- a) Det skal foreligge konsesjon og godkjent driftsplan før utvidelse av masseuttaket regulert i Reguleringsplan «Masseuttak i Blomjoten», vedtatt 26.11.97, iverksettes. Driftsplan skal være godkjent av rette myndighet.
- b) Område avsatt til steinbrudd/massetak går over til LNFR-område etter avsluttet drift og gjennomført istandsetting.

VIII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 12 gis følgende bestemmelser om nærmere undersøkelser:

- a) Driver av uttaket skal utarbeide driftsplan som gir oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes.
 - i. Driftsplanen skal identifisere og avklare avbøtende tiltak med sikte på å redusere risiko for isras og steinsprang, samt ulemper som følge av støy og støvflukt.
 - ii. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av rette myndighet, og ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med myndigheten.
 - iii. Etter avslutning av virksomheten skal området istandsettes av driver av uttaket. Til dette formål skal det løpende avsettes midler på sperra konto.