
Planbeskrivelse

Blomjoten masseuttak

Søndre-Kilbotn grunneierlag

OPPDRA

Regulering Blomjoten masseuttak (Plan-ID 620)

EMNE

Planbeskrivelse

DOKUMENTKODE

712761-PLAN-RAP-001



Harstad kommune
Attraktivt hele livet

Multiconsult

Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

RAPPORT

OPPDRAG	Regulering Blomjoten masseuttak	DOKUMENTKODE	712761-PLAN-RAP-001
EMNE	Planbeskrivelse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Søndre-Kilbotn grunneierlag	OPPDRAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON		UTARBEIDET AV	Trude Johnsen
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET	Region Nord
GNR./BNR./SNR.			

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn for planarbeidet	6
2.1	Krav om konsekvensutredning	6
3	Planprosessen, medvirkning	7
3.1	Kunngjøring og varsling	7
3.2	Merknader	7
3.3	Folkemøte	10
4	Planstatus og rammebetingelser	11
4.1	Overordnede føringer og gjeldende planstatus	11
4.1.1	Fylkesplan Troms	11
4.1.2	Kommunale vedtekter og retningslinjer	11
4.1.3	Kommuneplan for Harstad	11
4.1.4	Reguleringsplaner	12
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	12
5.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet	12
5.2	Eiendomsforhold	17
5.3	Topografi og landskap	18
5.4	Kulturminner og kulturmiljø	19
5.5	Naturverdier/naturmangfold	19
5.6	Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)	20
5.7	Naturressurser inkludert landbruk	20
5.8	Trafikkforhold	22
5.9	Friluftsliv/rekreasjon	22
5.10	Barns interesser	23
5.11	Sosial og teknisk infrastruktur	23
5.12	Grunnforhold	24
5.13	Forurensning	25
5.14	Miljøfaglige forhold	25
5.15	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	25
5.16	Næring	25
6	Beskrivelse av planforslaget	26
6.1	Hovedtrekk i planforslaget	26
6.2	Planlagt uttak	26
6.3	Planlagt arealbruk	27
6.4	Steinbrudd/masseuttak	28
6.5	Parkering, manøvreringsareal	28
6.6	Trafikkløsninger	28
6.7	Miljøoppfølging	28
6.8	Hensynssoner	29
6.9	Andre forhold (rammebetingelser og bestemmelser)	29
7	Virkinger / konsekvenser av planforslaget	30
7.1	Avvik fra overordnede planer	30
7.2	Reindrift	30
7.3	Landskap	30
7.4	Naturverdier/naturmangfold	36
7.5	Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)	36
7.6	Naturressurser, inkl. landbruk	36
7.7	Trafikkforhold	36
7.8	Teknisk infrastruktur	36
7.9	Støvflukt	36
7.10	Støy	37
7.11	Næring	37
7.12	Lokalt klima	37
7.13	Universell utforming	37
8	Risiko og sårbarhet	37
9	Gjennomføring	38
10	Oppsummering	38
11	Vedlegg	39

1 Sammen drag

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for utvidelse av eksisterende masseuttak i Blomjoten. Dagens masseuttak har konsesjon til å ta ut 500 000 m³, og det er ønskelig å øke uttaket med ytterligere 1,5 mill m³ fordelt over de neste 20-30 år.

Området er i Kommuneplan for Harstad avsatt til masseuttak og LNFR-område. Planforslaget er delvis i strid med overordnet planverk og omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger. Rammene for planarbeidet framgår av fastsatt planprogram datert 27.05.2015.

Planområdet er totalt på 125 daa.

Søndre-Kilbotn er forslagsstiller og Multiconsult AS har bistått med å utarbeide plandokumentene.

2 Bakgrunn for planarbeidet

Dagens masseuttak har konsesjon til å ta ut 500 000 m³ masser, og det er ønskelig å utvide for å kunne hente ut ytterligere 1,5 mill. m³ de neste 20-30 år. Med dette som bakgrunn er det utarbeidet reguleringsplanforslag som legger til rette for utvidelse av eksisterende masseuttak.

Tiltakshaver:

Søndre Kilbotn grunneierlag

Halsveien 5

9414 Harstad

Kontaktperson: Tommy Bendiksen, tommy@hinnstein.no, tlf 900 71 822

Plankonsulent:

Multiconsult AS

Fagernesveien 1

8514 Narvik

Kontaktperson: Trude Johnsen, trude.johnsen@multiconsult.no, tlf 481 43 922

Planarbeidet ble oppstartet og annonsert av Rambøll. I forbindelse med virksomhetsoverdragelse av Rambøll avdeling Narvik er planarbeidet sluttført av Multiconsult.

Særskilte utredninger er utført av følgende:

Konsekvensutredning reindrift: Rambøll v/Jenny Mikalsen

Støyberegninger: Rambøll v/Håkon Haugenes Rake

3D-modell: Rambøll v/ Bjørnar Moland

ROS-analyse: Rambøll v/Milan Dunderovich

Spredning støv: Multiconsult v/Gunnar Bratheim

2.1 Krav om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger" med tilhørende forskrift.

§ 3 Planer som skal vurderes nærmere.

Følgende planer skal vurderes etter vedlegg III:

b) detaljreguleringer på inntil 15 dekar som innebærer endring av kommuneplan eller områderegulering.

§ 4 Vurderinger etter vedlegg III for planer som omfattes av § 3

Ansvarlig myndighet skal tidligst mulig ta stilling til om en reguleringsplan som omfattes av § 3 kan få vesentlige virkninger jfr vedlegg III.

Vedlegg III Vurderinger av vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

g) utøvelsen av samiske utmarknæringer, eller er lokalisert i reindriftenes særverdiområder eller minimumsbeiter, og vil kunne komme i konflikt med reindriftenes interesser.

Etter tilbakemelding fra reindriftenes forvaltningen er tiltaket vurdert til å omfattes av forskrift om konsekvensutredninger for planer, § 4.

3 Planprosessen, medvirkning

3.1 Kunngjøring og varsling

Reguleringsarbeidet startet opp mars 2014. Oppstartsmøte med Harstad kommune ble avholdt 24.03.14 I møtet ble det redegjort for formålet med reguleringen, og det ble fremlagt skisser på forslag til planavgrensning.

Planoppstart ble varslet i lokal avis 19.11.14, samt på kommunens hjemmeside <http://www.harstad.kommune> .

Brev ble sendt ut til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interessenter i henhold til adresseliste mottatt fra kommunen den 17.11.14. Varsel om oppstart ble varslet av Rambøll. I forbindelse med virksomhetsoverdragelse av Rambøll avd Narvik til Multiconsult, oppstod det problemer med postgang. Frist for mottak av merknader ble derfor utvidet til 20.02.15.

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker fra 19.11.14, og ble vedtatt av Harstad kommune den 21.04.15.

Planprogrammet gir premisser og klargjør hensikten med planarbeidet. Det gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet.

3.2 Merknader

De er mottatt 8 merknader fra offentlige myndigheter og private aktører i forbindelse med varsel om planstart og offentlig ettersyn av planprogram.

Merknadene er oppsummert og kommentert under. Merknadene følger som eget vedlegg.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 02.02.2015:

DMF forventer at det gis en grundig beskrivelse av ressursen som skal tas ut. Norges geologiske undersøkelser sin klassifisering/verdsetting av ressursen, egenskaper, kvalitet, volum, bruksområde og marked er viktige stikkord.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene tas til etterretning. Ressursen beskrives ved hjelp av opplysninger tilgjengelig i Norges geologiske database.

Fylkesmannen i Troms, brev datert 29.01.2015:

- Landbruksinteresser må utredes på linje med andre tema i planbeskrivelsen. En beskrivelse av landbrukskvaliteter må omfatte oversikt over arealkvalitet og tilstand fordelt på eiendommer, konsekvenser for framtidig landbruksdrift i området, samt mulig avbøtende tiltak. Tiltakshaver bør konsultere landbrukssjefen i Harstad kommune.
- Fylkesmannen anbefaler at tiltaket legges fra i Planforum når utredningene foreligger, med hensikt å få tilbakemelding fra ulike sektormyndigheter før planen sendes ut på høring.

- Det gjøres oppmerksom på at det er foretatt konsekvensutredning for reindrift for et tilhørende område; Nordlysparken handels- og næringspark.
- Planbeskrivelsen bør inneholde vurdering av påvirkning av landskap, og planbestemmelsene bør inneholde avbøtende tiltak.
- Vurdering av naturmangfoldloven må fremgå ved høring av planforslaget. Dette bør også synliggjøres i planprogrammet. Vurdering etter naturmangfoldloven bør inneholde vurdering av naturmangfoldet knyttet til Nordvikmyran. Nordvikmyran er karakterisert som rikmyr og ekstremrikmyr, og er yngelområde for Vipe. Det må gjøres en konkret vurdering av hvordan en kan hinde drenering fra planområdet og ned til myren, og hvordan støv-flukt fra planområdet vil kunne påvirke naturmangfoldet.
- Det må avklares hvordan høyspentlinje skal ivaretas ved drift av steinbruddet.

Forslagsstillers kommentar:

- Landbruksinteresser omtales i planbeskrivelsen og beskrives for området som helhet.
- Fremlegg i Planforum vurderes ikke som aktuelt av Harstad kommune.
- Tas til orientering.
- Tas til etterretning.
- Tas til etterretning.
- Tas til etterretning.

Troms Fylkeskommune, brev datert 29.01.2015 :

- Det anmodes om at planen redegjør for de samfunnsmessige virkningene av tiltaket tilknyttet sysselsetting/verdiskapning, analyse av behov, markeds- og konkurranseforhold, samt hvilke samfunnsøkonomiske ringvirkninger tiltaket forventes å få.
- Det bes om at det tas med egen bestemmelse vedrørende aktsomhetsplikt jfr Lov om kulturminner.
- Det bemerkes at fylkesplanen for Troms ble vedtatt i oktober 2015.
- Det bes om at trafikkvolum beskrives, samt frakommelighet og trafikksikkerhet, samt eventuelle avbørende tiltak. Planen må ikke få vesentelig negativ innvirkning på fylkesvegnettet eller kollektivsystemet. Det bes om at Statens Vegvesens håndbøker følges ved utforming av veg/atkomst.
- Eksisterende vegetasjon bør i størst mulig grad beholdes og bidra til buffersone mellom massetak og omgivelsene. Det må redegjøres for hvordan landskapsverdi- og påvirkning blir vurdert. Det bør redegjøres for hvilke avbørende tiltak som vil være aktuelle, og for krav ved avsluttet drift, tilbakeføring til opprinnelig/naturlig tilstand, revegetering osv.

Forslagsstillers kommentar:

- Det utarbeides ikke egen behovs- og markedsanalyse av markedet. Situasjonen beskrives med utgangspunkt i opplysninger fra tiltakshaver.
- Tas til etterretning.
- Tas til orientering.
- Det utføres ikke egen trafikkanalyse. Trafikksituasjonen beskrives basert på opplysninger fra entreprenør. Statens Vegvesens håndbøker vil bli benyttet ved utforming av kryss.
- Tas til etterretning.

Hålogaland Kraft, brev datert 28.01.2015 :

- Dersom det blir behov for å flytte eksisterende nettstasjon, høyspent- og lavspent linjer i området, må dette i sin helhet bekostes av utbygger.
- Det bes om at høyspentlinjen markeres som fareområde i planen, og minner om regler for bruk av anleggsområder i nærhet av høyspentlinjer.

Forslagsstillers kommentar:

- Tas til orientering.
- Tas til etterretning.

Norges vassdrags-og energidirektorat, brev datert 10.02.15:

- Det anbefales av høyspentlinje avsettes til hensynssone H370.
- Det er markert to mindre aktsomhetsområder for snø- og steinskred i nord og nordøst. Disse bør avsettes som hensynssoner H310 hvor bygging ikke tillates. NVE vil ikke kreve ytterligere utredning av skredfaren så lenge det ikke planlegges bebyggelse innenfor fareområdene.
- Det forutsettes at bestemmelser knyttet til drift av uttaket, sikkerhet for opprydding/sikring, beplantning osv ivaretas av driftsplan som utarbeides iht mineralloven.

Forslagsstillers kommentar:

- Tas til etterretning.
- Tas til etterretning.
- Tas til etterretning.

Statens Vegvesen, brev datert 29.01.15:

- Langs fylkesveg 4 bør planavgrensningen følge midtlinje veg og ta med seg kjørebane og sideterreng. Kjørebane angis som veg, mens øvrig areal angis som grøft, skjæring og vegskråning angis som annen veggrunn. Formålsgrensen for annen veggrunn følger eksisterende eiendomsgrense, men med minimum avstand til vegskulder på 3 meter. I den grad eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende fyllingsfot eller skjæringstopp, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter.
- Plangrensen synes å ha en større avstand enn 50 m fra riksveg 83, og SVV har ingen merknader i forhold til riksveg.
- Dagens atkomst er uoversiktlig, og må reguleres i tråd med vegnormal Håndbok N100 og V121. Siktretkanter skal inngå, med tilhørende bestemmelse.
- Det skal avsettes en byggegrenselinje på 15 meter fra midtlinje fylkesveg.
- Det må avsettes tilstrekkelig areal for parkering og annet internt trafikkareal på egen eiendom. Det må etableres snuplass for kjøretøy som skal betjene området, manøvreringsareal og snøopplag.

- I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenselinjer , siktsoner mm framgår av planen og er målsatt.

Forslagsstillers kommentar:

- Tas til etterretning.
- Tas til orientering.
- Tas til etterretning.
- Tas til etterretning.
- Tas til orientering. Forholdet ivaretas gjennom driftsplan.
- Tas til etterretning.

Håvard Stavrand; e-post datert 11.12.15:

- Kartutsnittet er lite lesbart, og det bes om at nytt kart oversendes.
- Det ser ut som om eiendom 44/7 inngår i planforslaget. Vil tiltakshaver komme med forslag til økonomisk kompensasjon for redusert atkomst til eiendommen ?

Forslagsstillers kommentar:

Planområdet justeres slik at nevnte eiendom ikke inngår i planforslaget.

Erlend Overholdt og Beathe Ursin, e-post datert 17.02.15:

Det bes om at rygg mot Kilbotn beholdes i sin opprinnelig høyde grunnet mulig endring i vær/vind, samt støv/støy.

Forslagsstillers kommentar:

Dagens høyde mot Kilbotn vil bli senket. Det avsettes arealer til vegetasjonsskjerm rundt masseuttaket for å hindre støvflukt, og det settes krav om tiltak for å hindre støvflukt i utsatte perioder.

Se kapittel 8.8 vedrørende vurderinger av vindforhold.

3.3 Folkemøte

Etter samråd med Harstad kommune er det ikke avholdt folkemøte i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

4.1.1 Fylkesplan Troms

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 5 i Fylkesplanen for Troms 2014-2025, vedtatt oktober 2015, og vil danne grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning.

Hovedmålet for arealforvaltningen i Troms er som følger:

Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.

Relevante regionale planer:

- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk – under arbeid (gjeldende plan – folkehelse, idrett og friluftsliv 2008-2013)
- Regional plan for reindrift – planarbeid pågår

4.1.2 Kommunale vedtekter og retningslinjer

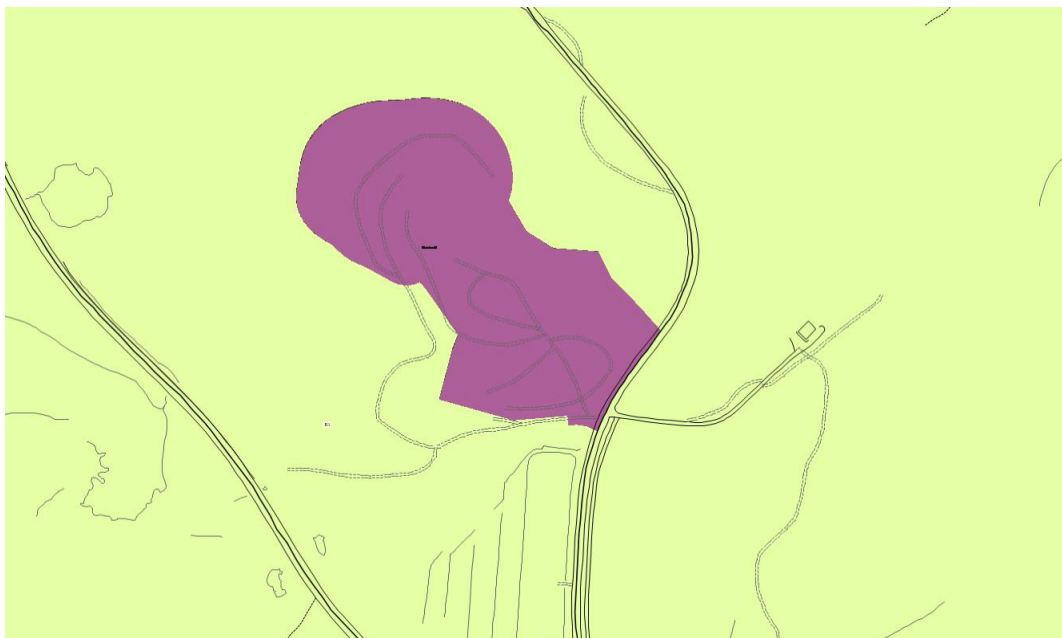
Aktuelle kommunale vedtekter og retningslinjer:

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 29.04.2010
- Kommunal planstrategi

4.1.3 Kommuneplan for Harstad

Innenfor planområdet gjelder Kommuneplan for Harstad, vedtatt 29.04.2010. Deler av planområdet er avsatt til masseuttak, mens områder for utvidelse av masseuttaket er avsatt til LNFR-område.

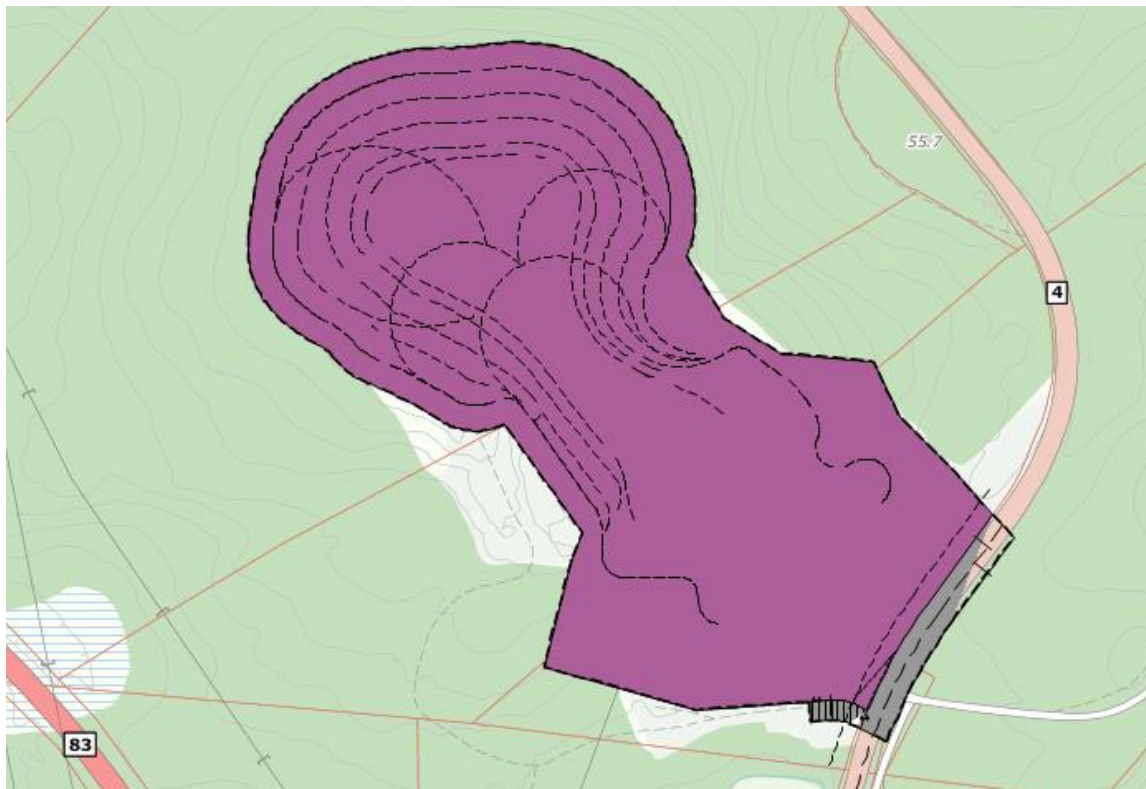
Figur 4-1: Utsnitt kommuneplan for Harstad (Kilde: Harstad kommune)



4.1.4 Reguleringsplaner

Gjeldende regulering for området er «Masseuttak i Blomjoten» vedtatt 26.11.97.

Figur 4-2: Utsnitt gjeldende reguleringsplan for Blomjoten (Kilde: Harstad kommune)

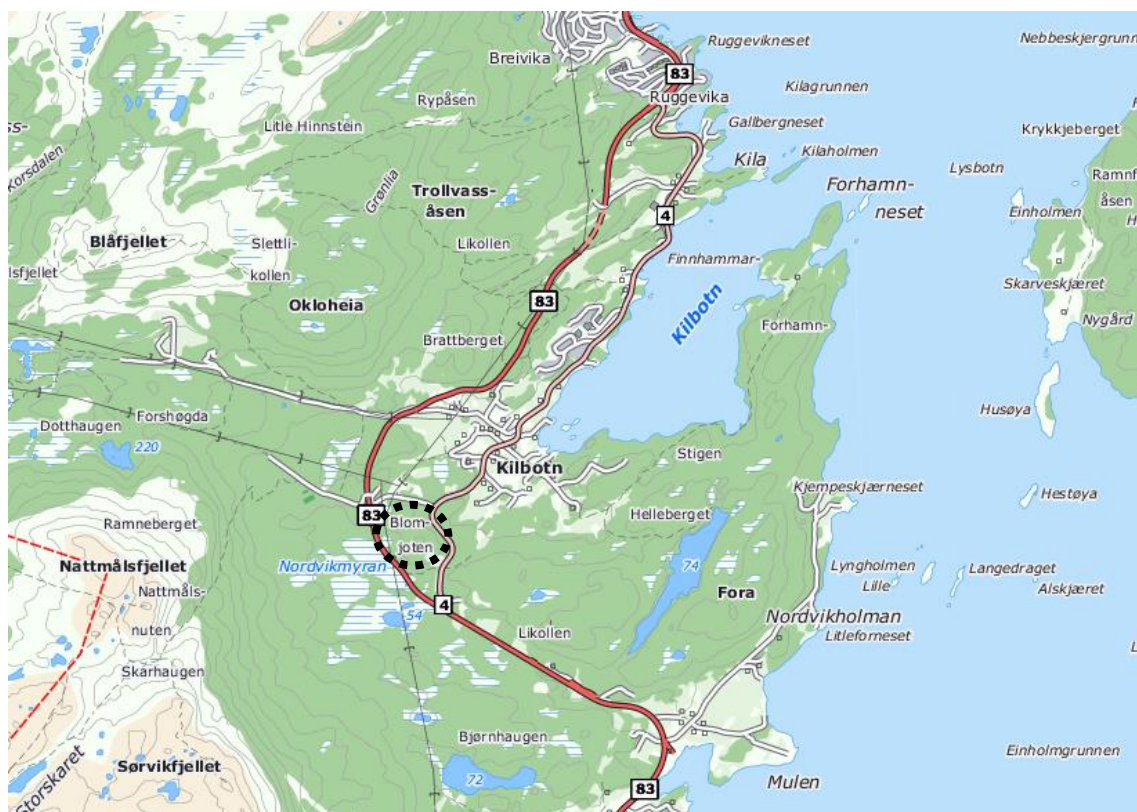


5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger mellom FV 4 og RV 83, ved avkjøring til Kilbotn, ca 13 km fra Harstad sentrum.

Figur 5-1: Kartutsnitt (kilde; Harstad kommune)



Planområdet er totalt på ca 134,5 daa, og avgrenses av fylkesveg i øst, riksvei i vest og kommunal veg i nord.

Med unntak av eksisterende masseuttak er planområdet i sin helhet ubebygd.

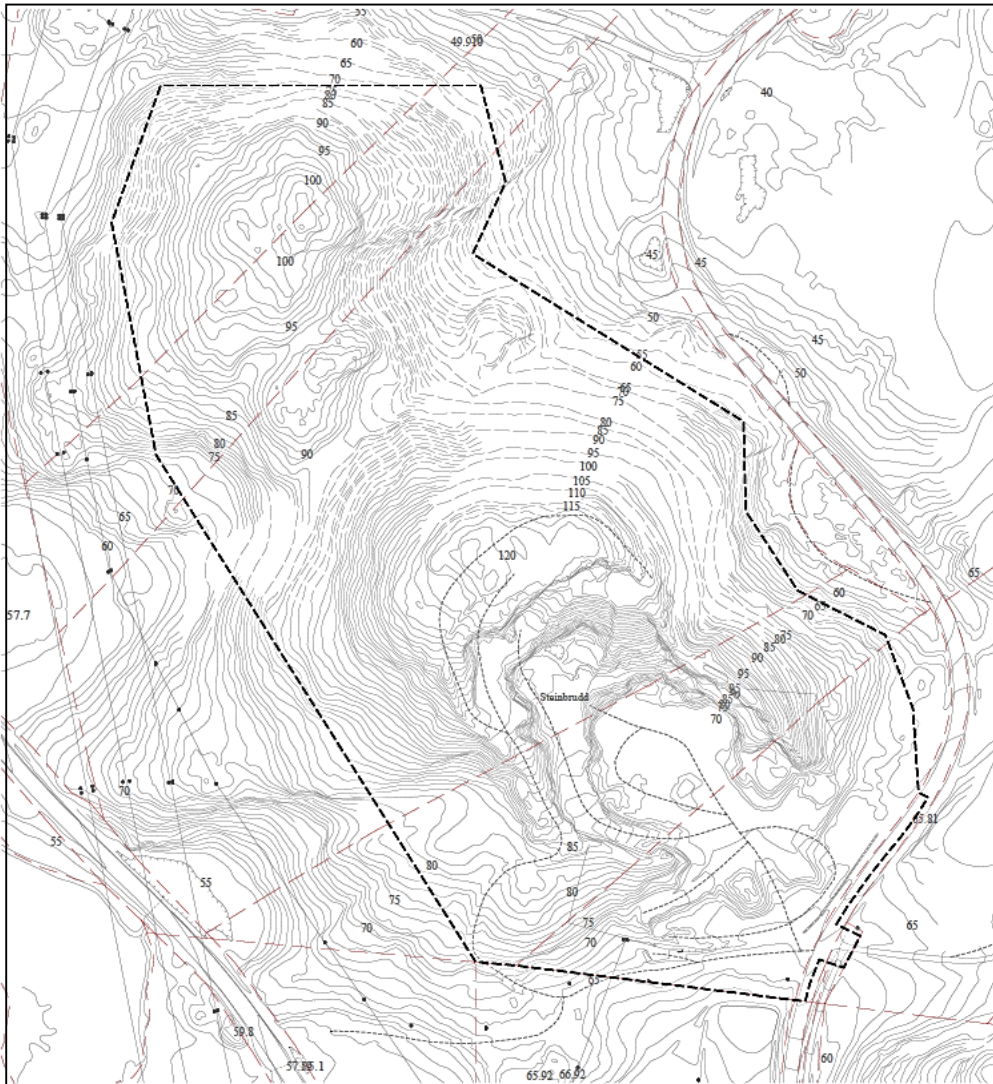
Bilde 1: Flyfoto av planområdet (Kilde: www.norgebilder)



Bilde 2: Skråfoto av nærområdet, sett mot sør (Kilde: Gule sider)



Figur 5-2: Avgrensning av planområdet vist med svart, stiplet linje.



Planavgrensningen er innskrenket i etterkant av varsel om oppstart og vedtatt planprogram.

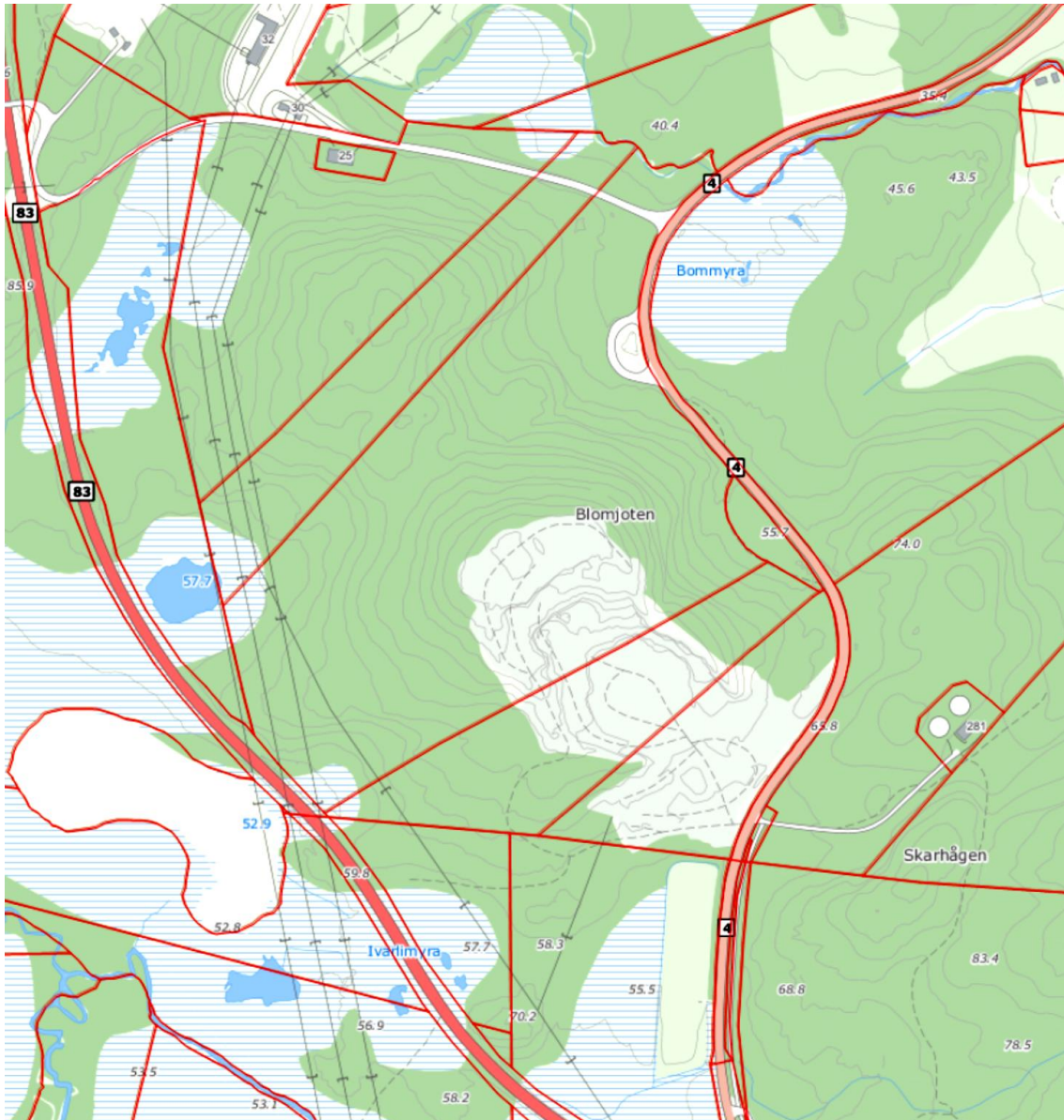
Avgrensningen er i nord tilpasset behovet for uttak av masser, i sørøst tilpasset flyttelei for rein, og i sørvest tilpasset yngleområde for vipe.

5.2 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer inngår i planområdet:

Gårds- og bruksnummer	Hjemmelshaver/fester
47/13	Martin Storvoll Lauritzen
47/9	Eva Annie Aune
44/98	Statens Vegvesen
47/13, 47/39, 47/24, 47/57, 47/15, 47/33, 47/11, 47/34, 47/37, 47/38, 47/53, 47/16, 47/9, 47/40, 47/12	Real Sameie: Martin Storvoll Lauritzen, Jan Petter Bakken, Sverre Knutsen, Elise Turid Iversen, Maren Mette Simonsen, Erlend Overholdt, Guri Pedersen, Tommy Bendiksen, Mikal Andreas Mikalsen, Peder Oddvar Iversen, Just Johan Lind, Eva Annie Aune, Audny Johanne Mikkelsen, Håvard Solstad
47/33	Erlend Overholdt, Beathe Ursin
47/57	Elise Turid Iversen
47/24	Sverre Knutsen
47/375	Statens Vegvesen
44/22	Nils Magnus Høgaas
47/346	Harstad kommune

Figur 5-3: Eiendomsgrenser vist med rød heltrukket linje (Kilde; Harstad kommune)



5.3 Topografi og landskap

Landskapet ved og rundt Blomjoten er småkupert med flere høydedrag. Flere steder danner koller sammenhengende bergrygger. Terrenget er bart fjell, forvittringsmateriale og morene, samt dyrkningsmark nærmest bebyggelsen.

Planområdet er brattlendt med to skogbevokste høydedrag som preger landskapsbildet. Det ene toppunktet ligger rett nord for dagens masseuttak. Det andre toppunktet ligger nord i planområdet med en kotehøyde på 100 moh. Herfra skrår terrenget ned mot Kilkamveien. Ved Kilkamveien ligger et bolighus og anlegg tilhørende Statnett. Omtrent halvparten av høydedraget lengst i sør er tatt ut i eksisterende masseuttak. Naturterrenget står dermed igjen mot nord, øst og vest.

Nordvikmyran sørvest for planområdet ligger på ca 55 moh. Med bakgrunn i topografi og innspill fra Harstad kommune vurderes det som om det ikke er noen avrenning fra planområdet og ned til myrområdet.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Ingen samiske, arkeologiske, nyere tids kulturminner eller krigsminner er registrert i området.

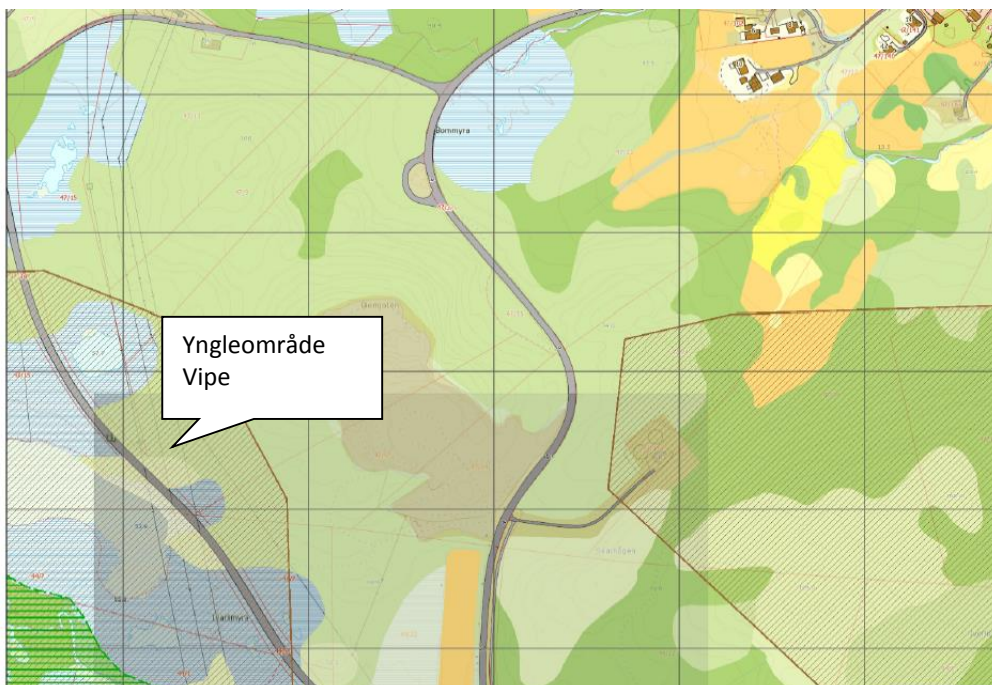
5.5 Naturverdier/naturmangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning, og i Artsdatabankens artskart.

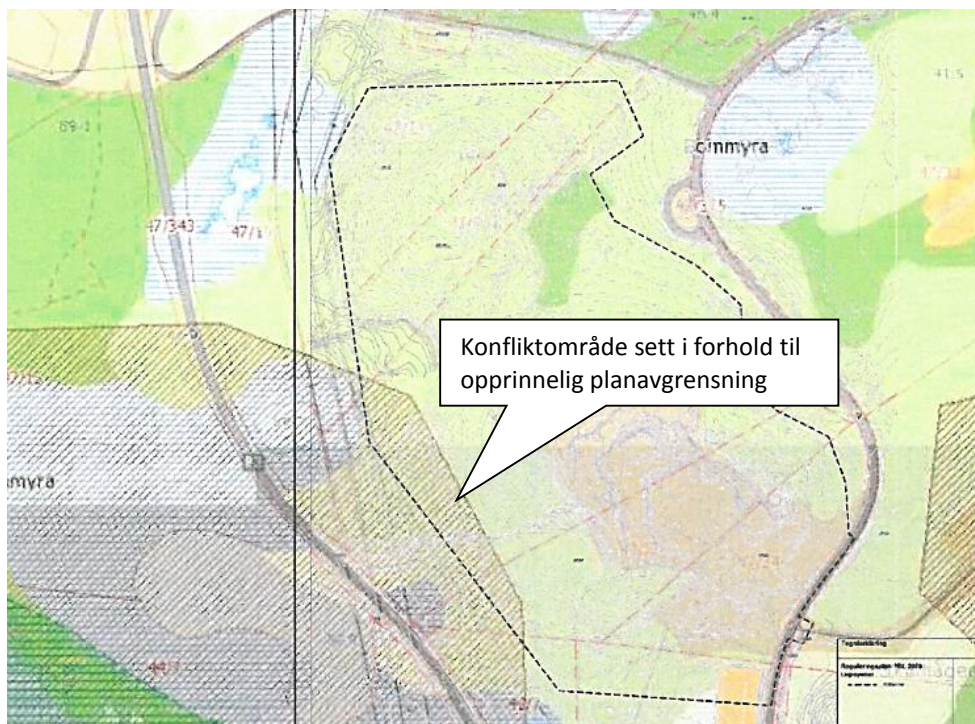
Planområdet ligger nært opptil Nordvikmyran i sørvest. Myrområdet på den andre siden av riksvegen er karakterisert som rikmyr og ekstremrikmyr, er verdisatt til B (viktig) i *Naturbase*, og har en artsrik flora.

Del av planområdet iht varslet planavgrensning (i vest) ligger innenfor yngleområde for vipe. For å unngå konflikt med myrområdet og yngleområdet er planområdet justert i sørvest.

Figur 5-4: Utsnitt fra Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning



Figur 5-5: Illustrasjon som viser konflikt med ynggeområde for Vipe.



Det er for øvrig ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning eller viktige artsforekomster innenfor planområdet, ifølge *Naturbase*. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

Ut fra *Artsdatabanken* er det ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010 innenfor planområdet.

I følge *Naturbase* er der heller ikke registrert utvalgte naturtyper eller naturtyper som er vurdert som svært viktige, viktige eller lokalt viktige.

5.6 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Det er ikke kjent at planområdet benyttes til rekreasjon, lek eller friluftsliv.

5.7 Naturressurser inkludert landbruk

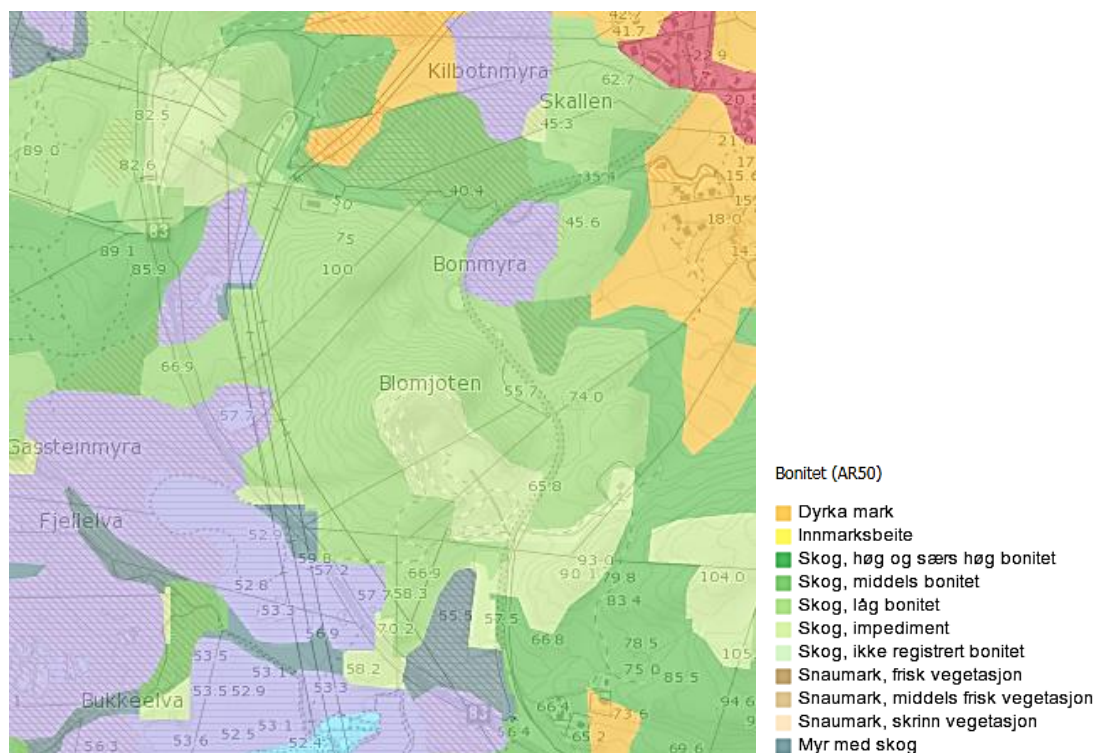
Massetaket ligger i et større sammenhengende jord- og skogbruksområde.

I kartbasen til Norsk institutt for bioøkonomi (NIBO) er planområdet angitt som skog med lav bonitet. Skog med lav bonitet er barskog og blandingsskog med forventet produksjonsevne for bartrevirke mellom 0,1-0,3 m³ per dekar og år. Lauvskog forekommer i liten grad.

Planområdet antas å ha en viss verdi mtp skogproduksjon.

Ressursen kan tas ut i forbindelse med skogrydding før uttak av fjell i masseuttaket.

Figur 5-6: Utsnitt fra NIBBs database som viser type skogområde (Kilde; www.kilden.skogoglandskap.no)



Planområdet er ikke avsatt som jordbruksområde i kommuneplanens arealdel, Temakart for jordbruk. Det er heller ikke avsatt som skogbruksområde i Temakart for skogbruk, eller som beiteområde i Temakart beite.

Tiltaket ligger innenfor Kongsvikdalens vinterbeiteområde, og berører en flyttlei ut til Forhamneset. Se ytterligere beskrivelse i egen konsekvensutredning for reindrift.

Selve bergforekomsten er i Norges geologiske undersøkelser sin database angitt til å være grønnstein, amfibolitt.

Figur 5-7: Utsnitt fra NGS database viser forekomster av amfibolitt (Kilde; www.NGU.no)



5.8 Trafikkforhold

Eiendommen har adkomst fra FV 4. FV 4 er i Nasjonal vegdatabank oppgitt til å ha en ÅDT på 170. Fartsgrensen forbi planområdet er 60 km/t.

Det er etablert gang- og sykkelveg langs RV83, og videre opp til avkjøringen til planområdet, herunder forbi boligene øst for FV4. Forholdet til myke trafikanter som berøres av trafikk tilknyttet Blomjoten vurderes dermed som ivaretatt.

I forbindelse med drift av dagens masseuttak er det gjennom året en gjennomsnittlig trafikkmengde inn og ut av området på ca 13 turer pr. dag.

Behovet for parkering i tilknytning til dagens drift ivaretas innenfor området.

5.9 Friluftsliv/rekreasjon

Det er stor friluftslivsaktivitet nordvest for Blomjoten ved Kilbotn Idrettspark og barnehage. Her er det etablert fotballbane og skiløyper vest for riksvegen.

Et søk på www.ut.no viser oppmerkede stier i planområdet. Flere av stiene er imidlertid avmerket innenfor dagens masseuttak, og eksisterer ikke pr dato. En sti går sør for dagens masseuttak, og vil ligge innenfor areal avsatt til vegetasjonsskjerm.

Forslagsstiller kjenner ikke til at planområdet benyttes i forbindelse med friluftsliv eller rekreasjon. Dette antas å ha sammenheng med nærheten til mer attraktive områder, samt at selve området omkranses av veger og kraftlinjer.

Figur 5-8: Utsnitt fra www.ut.no



5.10 Barns interesser

Harstad kommune har ingen barnetråkk registreringer i området.

Forslagsstiller kjenner ikke til at området benyttes i forbindelse med lek.

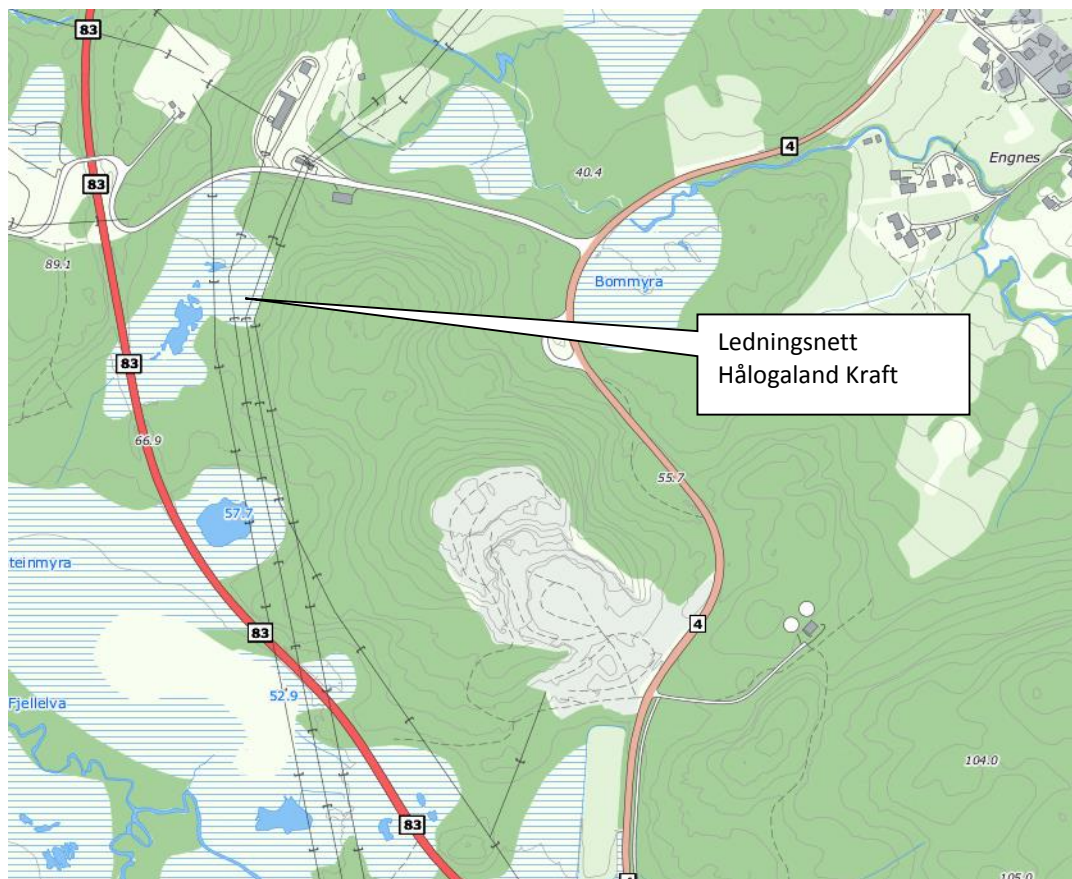
5.11 Sosial og teknisk infrastruktur

Hålogaland Kraft har 66 kV linjer, 22 kV linjer og transformatorarrangement i nærhet av planområdet, og ledningsnettets passerer planområdet i vest.

Hålogaland Kraft ber om at linjen markeres som fareområde dersom linjene inngår i reguleringsplanen.

Ved gravearbeid nærmere en 30 meter fra høyspentlinje skal HLK varsles. Det vil da være krav om leder for sikkerhet på arbeidsplassen.

Figur 5-9: Hålogaland Krafts Idningstrase (Kilde; Harstad kommune)

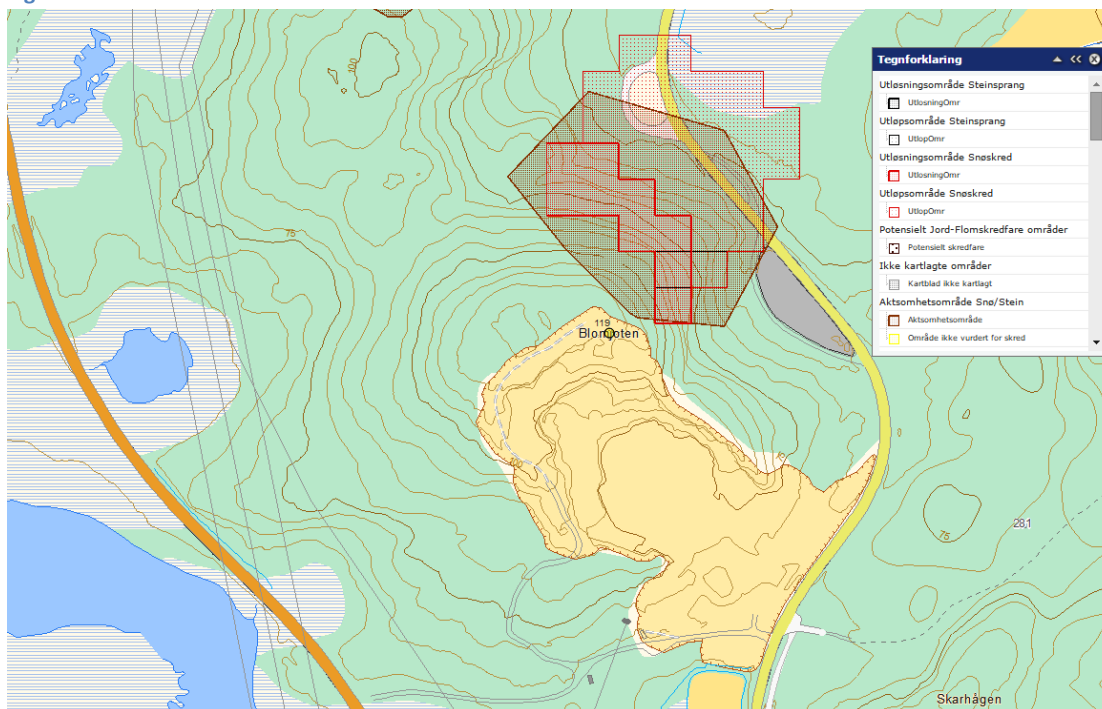


5.12 Grunnforhold

På karttjenesten til Norges geologiske undersøkelser (skrednett.no) er deler av planområdet registrert som potensielt utsatt for steinsprang, stein- og snøskred samt jordskred.

Se nærmere vurdering av dette i vedlagt ROS-analyse.

Figur 5-10: Utsnitt fra skrednett.no



5.13 Forurensning

Et søk på miljostatus.no viser ingen treff for forurensning.

5.14 Miljøfaglige forhold

Det er ikke foretatt støv- eller støymålinger av dagens virksomet.

5.15 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Se ROS-analyse i eget vedlegg.

5.16 Næring

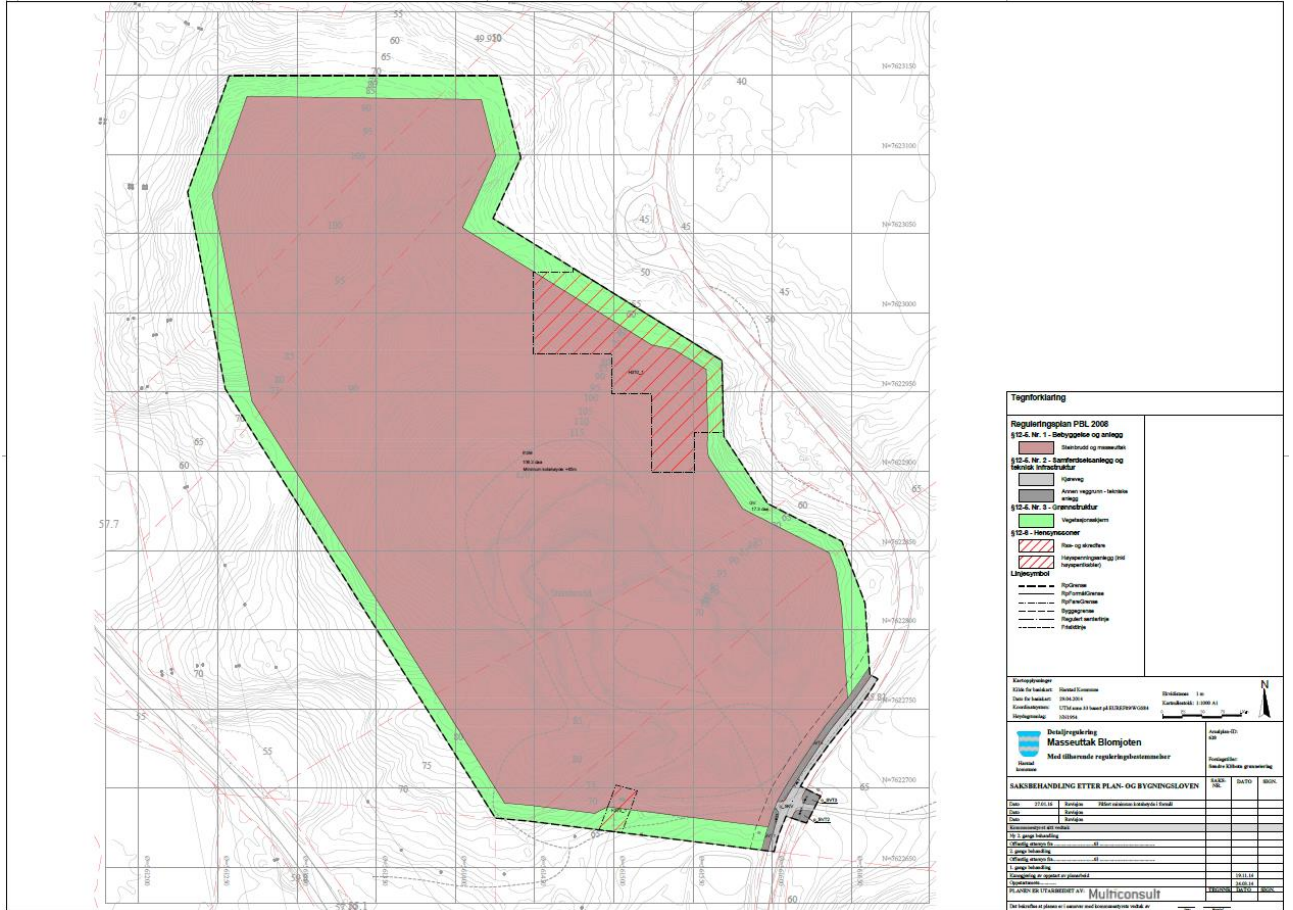
Entreprenør opplyser at de i dagens marked har sterk konkurranse fra produsenter i regionen som frakter masser med båndbåt inn til Harstad. De største kundene er mellomstore og små graventreprenører til prosjekter innenfor kommunegrensen. Det er imidlertid en jevn økning av etterspørsel år for år.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Hovedtrekk i planforslaget

Hovedformålet med planen er å legge til rette for utvidelse og økt uttak ved dagens masseuttak.

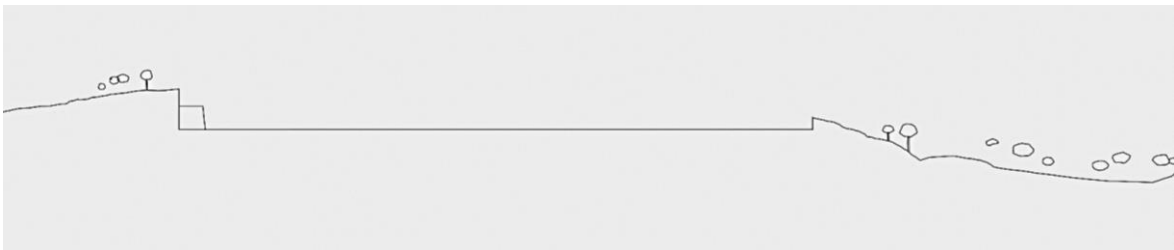
Figur 6-1: Plankart datert 27.01.16



6.2 Planlagt uttak

Som grunnlag for utforming av planen, herunder visualisering av framtidig situasjon kfr avsnitt 7.3, ligger et framtidig uttak som vist under.

Figur 6-2: Typisk snitt gjennom uttaket, retning øst-vest (3D modell Rambøll)



Figur 6-3: Plassering snitt gjennom uttaket (3D modell Rambøll)



6.3 Planlagt arealbruk

I planforslaget settes det av arealer til følgende formål:

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
BSM	106327,5
Sum areal denne kategori:	106327,5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
o_SKV	731,9
o_SVT1	104,7
o_SVT2	69,9
o_SVT3	76,3
o_SVT4	396,6
Sum areal denne kategori:	1379,3
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
GV	17281,4
Sum areal denne kategori:	17281,4
Totalt alle kategorier:	124988,2

6.4 Steinbrudd/masseuttak

Masseuttaket er planlagt etablert ned til kote +65. Til sammenlikning ligger kryssområdet på FV4 på ca +64, og RV83 på vestsiden på ca +56. På østsiden følger uttaket terrengkoten slik at det blir en 5 meter høy stoff. På grunn av forholdet til kraftlinjen på vestsiden settes det igjen en kant opp til kote +88 i vest. Det tenkes ved behov etablert pall som er 10 meter høy.

Dette innebærer at mens terrenget etter uttak åpner seg mot øst, blir noe terreng stående igjen mot vest.

6.5 Parkering, manøvreringsareal

Intern parkering og manøvreringsareal i forbindelse med drift av anlegget vil variere avhengig av hvor drift pågår, og beskrives i driftsplan.

6.6 Trafikkløsninger

Atkomst til området opprettholdes fra RV4. Krysset strammes opp i forhold til eksisterende kryss, og utformes iht Håndbok N100 og V121.

6.7 Miljøoppfølging

Oppfølging av støv og støv ivarestas i driftsplan.

Her er det spesielt viktig at det beskrevet rutiner for reduksjon av støvflukt i utsatte perioder.

6.8 Hensynssoner

Det er avsatt tre hensynssoner.

I faresone for snø- og steinskred er det ikke tillatt å føre opp bygninger innenfor området.

I området avsatt til frisisiktsone tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over vegbanen.

I hensynssone for høyspent tillates det ikke oppført bygninger. Netteier skal kontaktes når aktivitet når anleggsmaskiner skal foregå i horisontal avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30 meter eller ved sprenging der det kan være fare for skade på anleggsdeler fir høyspent.

6.9 Andre forhold (rammebetingelser og bestemmelser)

Det er i rekkefølgebestemmelsene avgitt at det skal foreligge konsesjon og godkjent driftsplan før utvidelse av masseuttaket regulert i Reguleringsplan «Masseuttak i Blomjoten», vedtatt 26.11.97, iverksettes.

Område avsatt til steinbrudd/massetak går over til LNFR-område etter avsluttet drift og gjennomført istandsetting.

7 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

7.1 Avvik fra overordnede planer

Planforslaget avviker delvis fra kommuneplanens arealdel.

Avbøtende tiltak er tilbakeføring av hele masseuttaket til LNFR-område etter at drift er avsluttet.

7.2 Reindrift

I tråd med fastsatt planprogram er planens konsekvenser ifht reindrift utredet.

Konsekvensutredning for reindrift datert 12.03.15 følger i eget vedlegg.

Der oppsummeres med at drivningsleia forbi Blomjoten har stor verdi, og at en utvidelse mot sør vil konsekvenser for reindriften.

Som avbøtende tiltak legges det opp til å etablere vegetasjonsskjerm rundt masseuttak i sør, samt gjerde mot drivningsleia.

Masseuttaket drives mot nord, slik at støyende maskiner vil bevege seg lengre og lengre bort fra drivningsleia etter hvert som masseuttaket utvides.

Figur 7-1: Illustrasjon av område avsatt for vegetasjonsskjerm i planområdets sørlige del



7.3 Landskap

Tiltaket vil gi både nær- og fjernvirkninger for landskapsbildet.

Illustrasjonene under viser endringene i landskapet som følge av tiltaket.

Figur 7-2: Oversiktsbilde nåsituasjonen, retning nord (3D-Modell Rambøll)



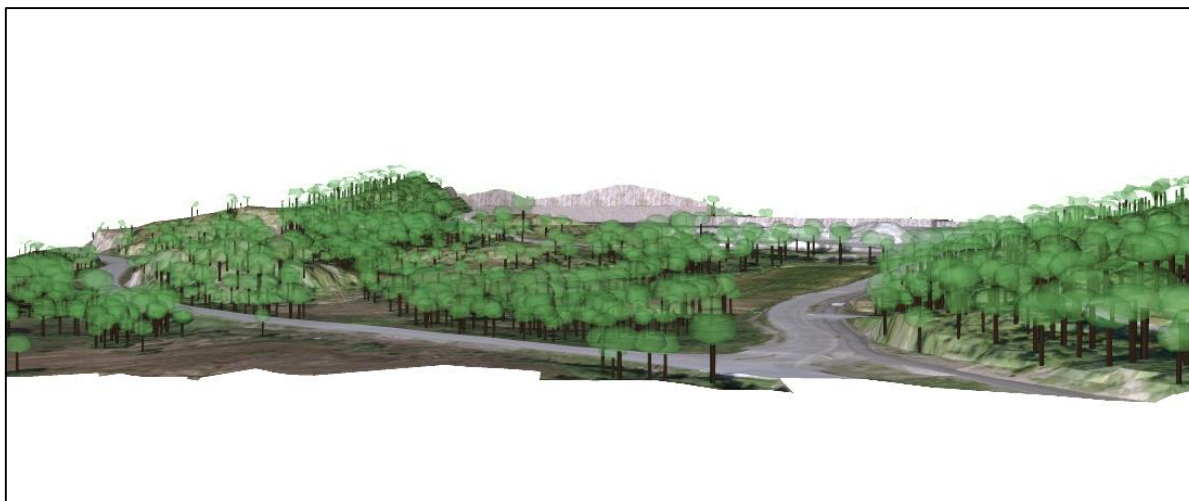
Figur 7-3: Oversiktsbilde framtidig situasjon, retning nord (3D-Modell Rambøll)



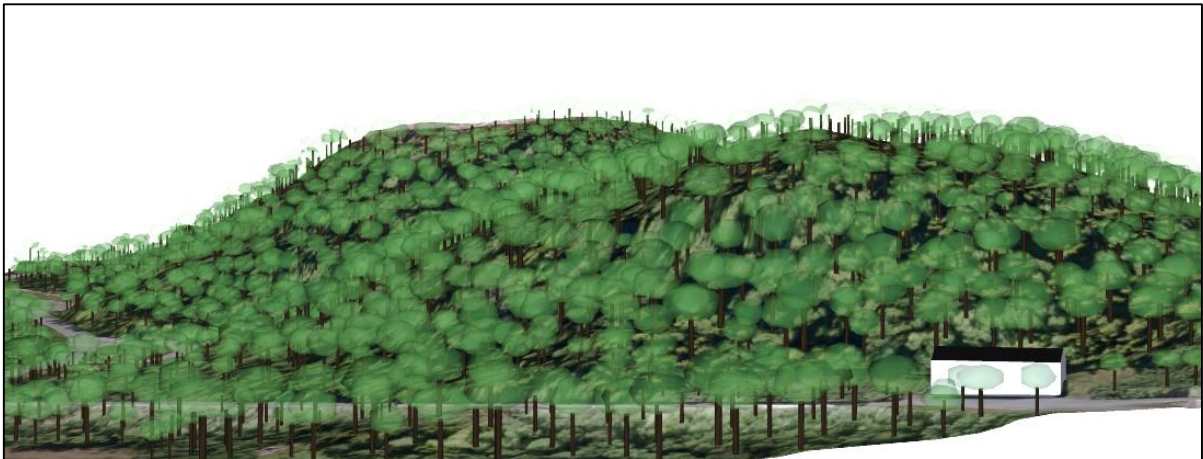
Figur 7-4: Nåsituasjonen, retning nord. (3D-Modell Rambøll)



Figur 7.5: Framtidig situasjon, retning nord. (3D-Modell Rambøll)



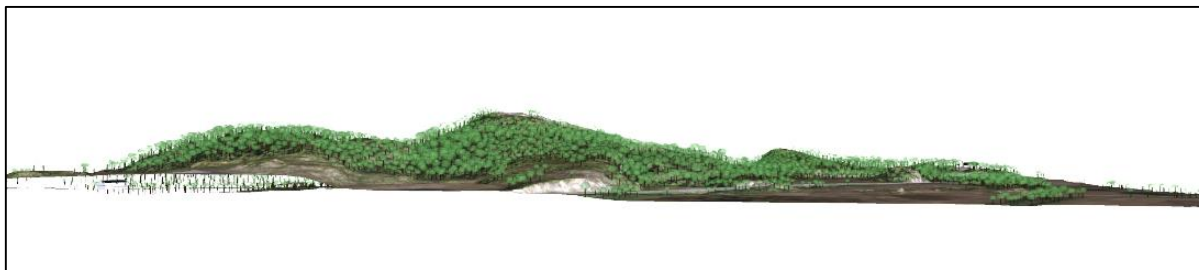
Figur 7-6: Nåsituasjonen, retning sør (3D-Modell Rambøll)



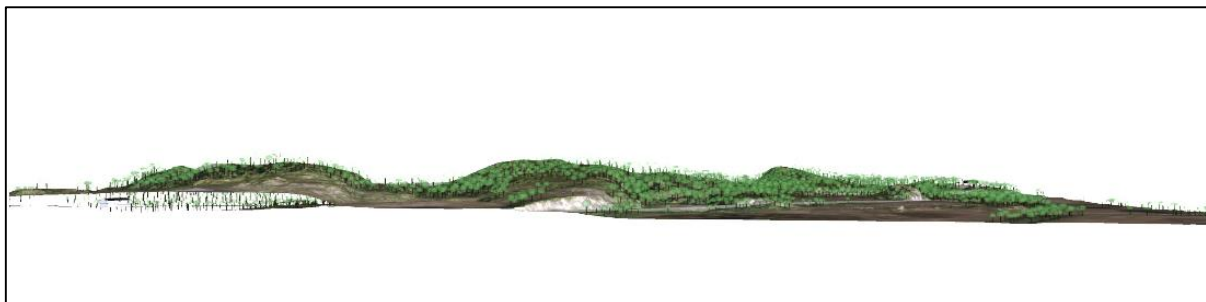
Figur 7-7: Framtidig situasjon, retning sør (3D-Modell Rambøll)



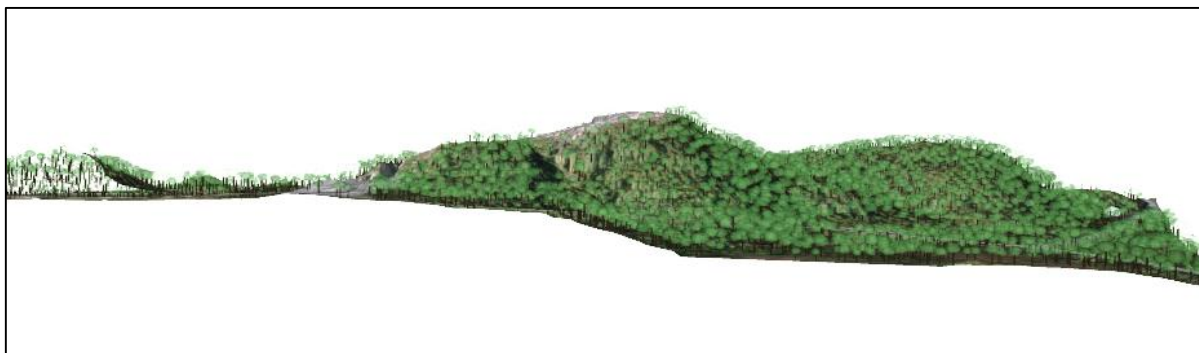
Figur 7-8: Nåsituasjonen, retning øst (3D-Modell Rambøll)



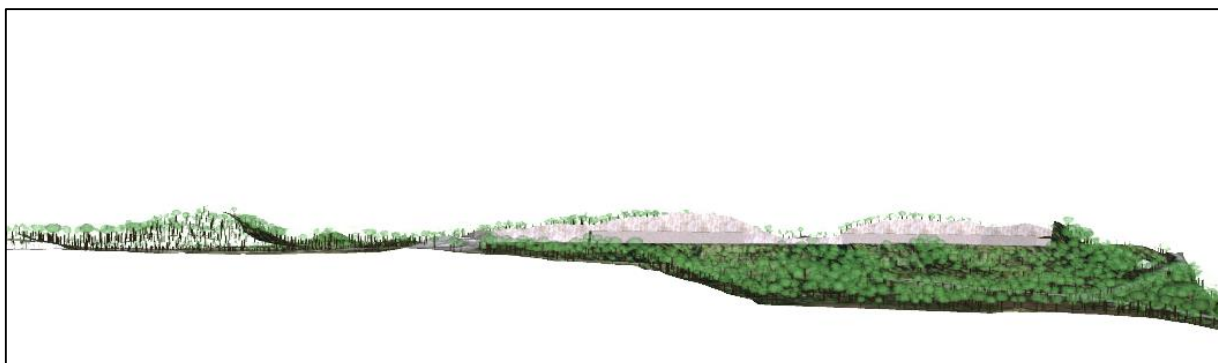
Figur 7-9: Framtidig situasjon, retning øst (3D-Modell Rambøll)



Figur 7-10: Nåsituasjonen, retning vest (3D-Modell Rambøll)



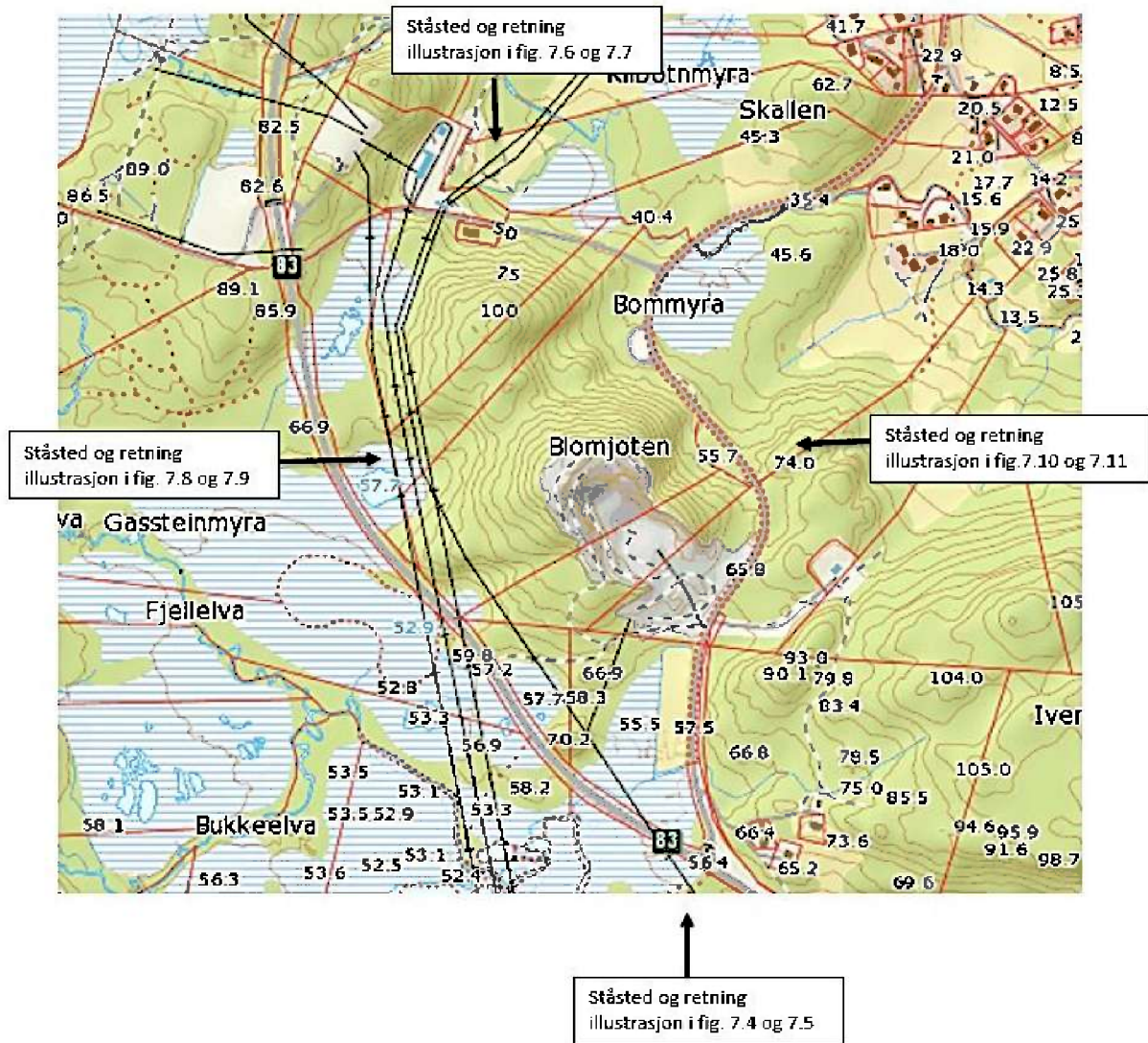
Figur 7-11: Framtidig situasjon, retning vest (3D-Modell Rambøll)



Illustrasjonene sett mot vest viser en framtidig situasjon hvor skjæring på vestlig side av uttaket vil være synlig fra øst.

Som avbøtende tiltak legges det opp til å etablere paller med vegetasjon for å redusere høydevirkningen av skjæringene. Tiltakene er beskrevet i planbestemmelsene.

Figur 7-12: Ståsteder og retninger for illustrasjon av terrengendringer.



7.4 Naturverdier/naturmangfold

Jfr kap 8.8 er nordvestlig vind mest dominerende i de tørre periodene i mai og juni, og kan føre til støvflukt til Nordvikmyran. Avbøtende tiltak ivaretas i driftsplan med krav til støvmålinger og støvreduserende tiltak.

Som avbøtende tiltak avsettes også et område for vegetasjonsskjerm tundt masseuttaket som skal fungere som buffer for støvflukt og støy. Se for øvrig kap. 8.8 og xx.

7.5 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for rekreasjonsområde/uteområder.

Jfr kapittel 8.1 tilbakeføres området til LNFR-område etter avsluttet drift. Driftsplan for masseuttaket beskriver tilbakeføring av vegetasjonsdekke, tilsåing mm.

7.6 Naturressurser, inkl. landbruk

Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for naturressurser, skogbruk eller landbruk.

Vegetasjonsdekket tas vare på og tilbakeføres ved istandsettelse av området etter avsluttet drift.

7.7 Trafikkforhold

Transport inn og ut av området antas å øke til 20 biler pr dag som gjennomsnitt gjennom året, mot 13 i dag. Som avbøtende tiltak legger planforslaget opp til en oppstramming av avkjøring til området/kryss ved FV4.

7.8 Teknisk infrastruktur

Eksisterende høyspent- og lavspentlinjer i vest ligger utenfor planområdet, og det er ikke behov for å avsette arealer til fareområder. En høyspent trase går inn i planområdet fra sør, og er avsatt til fareområde.

Ved arbeid innenfor sikkerhetssone på 30 meter fra høyspentlinje skal ledningseier varsles. Det vil da være krav om leder for sikkerhet på arbeidsplassen. Forholdet ivaretas i driftsplan.

7.9 Støvflukt

Støvproblemer er avhengig av hvordan driften utføres, utstyr og vær. Ved regn vil det for eksempel ikke oppstå støvproblemer. Bruddområdet er planlagt dypt i terrenget, med skjermende kanter. Dette vil bidra til å begrense problemene med støvflukt. Planområdet har også jevnlig nedbør. I perioden mai og juni derimot er det lite nedbør i området, som kan bidra til støvflukt mot bebyggelsen i øst og sør. Den nærmeste boligen nord for bruddet vil ved fullt uttak ligge mindre enn 100 m fra uttaksområdet, og her må støvpåvirkning påregnes i tørre perioder.

Ved gjennomføring av avbøtende tiltak vil problemer med støvflukt begrenses.

7.10 Støy

Rambøll har utredet støy i tre faser etter hvert som massetaket utvides. Fase 1 er en tidlig fase med en liten utvidelse i forhold til eksisterende situasjon, fase 2 er en mellomfase og fase 3 er med full utvidelse av massetaket.

I fase 1 vil støy fra massetaket i hovedsak vil spre seg i sør/østlig retning, og gul støysone sprer seg mot vegkrysset mellom RV 83 og FV 4. Resterende retninger er i stor grad skjermet av bruddkanten. All nærliggende støyfølsom bebyggelse ligger i hvit sone. Gul støysone ligger forholdsvis nær boligbebyggelsen ved sør for massetaket ved RV 83. Dersom utstyr flyttes i forhold til angivelse i støysonekart kan dette medføre perioder med lydnivå over grenseverdien for den støyfølsomme bebyggelsen i den tidligste fasen av driften i massetaket.

I fase 2 vil støyen fra massetaket vil i hovedsak spre seg i sør/østlig retning og noe i nordlig retning. Rød støysone er begrenset til området på massetaket og bruddkanten gir betydelig skjerming. Ingen støyfølsom bebyggelse har lydnivå over grenseverdien.

I fase 3 vil støyen fra massetaket vil i hovedsak spre seg i sør/østlig retning og noe i vestlig retning. Rød støysone er begrenset til området på massetaket og bruddkanten gir betydelig skjerming. Ingen støyfølsomme bebyggelse vil ha lydnivå over grenseverdien.

Støysonekartene viser at utbredelse av støy i retning sørvest (Nordvikmyran) i samtlige faser er liten og området vil ha lydnivå under Lden < 50 dB.

Ut fra tilgjengelig informasjon om område for vipe virker det som om området ikke lenger har noen viktig funksjon og begrenset funksjon også for andre arter, med liten registrert fauna. Det vurderes derfor det ikke er nødvendig å bruke føre-var-prinsippet, og at en utvidelse av massetaket vil ha en begrenset effekt på hekkesuksessen for eventuelle Viper i området.

Se for øvrig vedlagt støyutredning datert 30.06.15.

7.11 Næring

Anlegget er pr i dag i drift 3-4 måneder pr år, dette vil trolig øke til 4-5 måneder pr år med to ansatte.

7.12 Lokalt klima

På årsbasis viser opplysninger fra Meteorologisk institutt at sør og sørvestlig vind dominerer (jfr kap 8.8), og boliger øst for dagens kolle kan tenkes å oppleve endringer i vindforhold.

7.13 Universell utforming

Det er ikke planlagt nye konstruksjoner og byggverk som skal benyttes av offentligheten, og temaet er derfor ikke aktuelt.

8 Risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en egen ROS-analyse, se vedlegg.

ROS-analysen konkluderer med at det totalt risikobildet for steinbruddet er særlig relatert til steinsprang, samt stein- og isras. Det angis at risikoen må vurderes nærmere for å hindre negativ konsekvens ved framtidig drift og utvidelse. Det anbefales at det nedfelles krav i planens bestemmelser om avbøtende tiltak som forutsettes identifisert og avklart gjennom revisjon av driftsplanen.

ROS-analysen angir at aktiviteten vil være belastende for boligbebyggelse, naturmangfold og trafikk. Konsekvenser for støv og støy skal vurderes nærmere, og følges opp med reguleringsbestemmelser. Avbøtende tiltak forutsettes identifisert og avklart i driftsplanen.

Økt ferdsel i området tilsier at sikt er viktig for å minske fare for ulykker. Siktkrav ivaretas gjennom oppstramming av kryss.

9 Gjennomføring

Konsesjon for drift av dagens anlegg er gjeldende ut 2015. Med bakgrunn i ny reguleringsplan vil det bli søkt om forlenget konsesjon.

Full utbygging av masseuttaket antas å gjøres innenfor en periode på ca 30 år.

10 Oppsummering

De viktigste konklusjonene i planen kan oppsummeres som følger:

- I en oppstartssituasjon for utvidelse av masseuttaket ligger gul støysone nært opp mot eksisterende bebyggelse i sørøst. Etter hvert som masseuttaket drives mot vest flytter også støysonen seg lengre unna bebyggelse. I en mellom- og slutfase vil støysonene være i god avstand til nærliggende bebyggelse. Det vurderes ikke som om dyrelivet på Nordvikmyran berøres av støy i forbindelse med en utvidelse av masseuttaket.
- Utvidelse av masseuttaket berører ikke drivningsleia for rein særlig mer enn dagens virksomhet. Det er medtatt tiltak for å bedre drivningssituasjonen ytterligere.
- Støvflukt kan påvirke bebyggelse i øst og sør enkelte dager i mai og juni, da det i denne perioden opptrer det forholdsvis hyppig vestlig og nordvestlig vind. Tiltak for å hindre støvflukt ivaretas i driftsplanen.
- Tiltaket får ikke vesentlige konsekvenser for naturressurser, naturmiljø og biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljø, landbruk eller friluftsliv.
- Tiltaket får konsekvenser for landskapsbildet. I høye skjæringer som kan ses fra øst, etableres paller som beplantes.
- ROS-analysen konkluderer med at det totalt risikobildet for steinbruddet er særlig relatert til steinspreng, stein- og snøskred og jordskred
- Deler av planområdet er i kommunedelplanen avsatt som LNFR-område. Etter avsluttet drift av masseuttaket tilbakeføres planområdet til LNFR-område.

11 Vedlegg

- Plankart i målestokk 1:1000 datert 27.01.16 (A3)
- Reguleringsbestemmelser datert 27.01.16
- Utfylt sjekklister Harstad kommune
- Innkomne forhåndsmerknader
- Konsekvensutredning for reindrift, datert 12.03.15
- ROS-analyse datert 01.09.15
- Støyberegninger, datert 30.06.15
- Notat støvflukt, datert 29.05.15