

Harstad kommune. Bygg og eiendom

Forslag til detaljreguleringsplan Nye Harstad skole.

Planbeskrivelse

2015-12-02 Oppdragsnr.: 5152669



Rev.	Dato:02.12.15	Beskrivelse: Planbeskrivelse detaljreguleringsplan for Harstad skole	Utarbeidet: Lars A. Uttakleiv	Fagkontroll: Anne C. Schistad	Godkjent: Svein Olav Utmo

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Norconsult AS | Skoleveien 1, NO-9407 Harstad

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Oppdragsgiver og planlegger	5
1.2	Hensikten med planarbeidet	5
1.3	Gjeldende regulering, overordnede planer og føringer	5
2	Om planområdet	7
2.1	Beliggenhet og størrelse på planområdet	7
2.1.1	Justering av plangrense	7
2.2	Dagens arealbruk og forhold til omgivelsene	8
2.3	Topografi, vegetasjon og klima	9
2.4	Adkomst og trafikkforhold / kollektivdekning	9
2.5	Støy	10
2.6	Teknisk infrastruktur	10
2.7	Grunnforhold	10
2.8	Risiko- og sårbarhet	10
3	Planprosess	11
3.1	Planprosess og medvirkning	11
3.2	Innspill og merknader til planarbeidet	12
4	Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger	20
4.1	Innledning	20
4.2	Reguleringsformål i planen, kort beskrivelse	20
4.3	Bebyggelsens plassering, høyder, utforming og grad av utnyttning	22
4.3.1	Byggeformål	25
4.4	Terrenginngrep, universell utforming, folkehelse og barns interesser	26
4.5	Påkrevde arbeid i grunnen og terrengforhold	27
4.6	Bylandskap, Vegetasjon og naturmangfold	28
4.7	Trafikk: utforming av vei, fortau, adkomst og parkering	29
4.8	Konsekvensark	34
4.9	Teknisk infrastruktur	35
4.10	Avbøtende tiltak	35
4.11	Risiko- og sårbarhetsvurderinger – ROS	35
4.12	Støyutredning og avbøtende tiltak	41
4.13	Støv og luftforurening	42
4.14	Utredninger ihht forskrift om konsekvensutredninger	42
5	Økonomiske konsekvenser for kommunen	43
6	Forslag til reguleringsbestemmelser	44

Vedlegg

1. Planbestemmelser
2. Konsekvensark
3. Plankart
4. Støyutredning
5. Byggegrunn

1 Innledning

1.1 OPPDRAGSGIVER OG PLANLEGGER

Tiltakshaver er Harstad kommune. Bygg- og eiendomstjenesten forestår oppføring av ny Harstad barneskole og veg- og fortaustiltak i tilkomstveiene inn til skolen og innenfor planområdet.

Reguleringsplanen er utarbeidet av Norconsult AS, Harstad.

1.2 HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel til å rive Gamle Harstad ungdomsskole og føre opp en ny barneskole med tilhørende leke- og uteareal samt parkeringsareal. Gamle Harstad barneskole skal vurderes for administrative formål/SFO. Prosjektering av skoleanlegget pågår parallelt med reguleringsprosessen.

Et skisseprosjekt utarbeidet av A3 Arkitektkontor AS i samarbeid med Hinnstein AS, ligger i bunnen av igangsatt forprosjektering og planarbeid som utføres av Norconsult. Skisseprosjektet ble politisk behandlet og vedtatt videreført. Nytt skolebygg skal romme ca. 450 elever på barneskolenivå og ca. 65 ansatte.

En vesentlig del av skoleprosjektet- og planarbeidet omfatter vurderinger av gang- og kjøreveger til/fra skolen og til/fra bussholdeplasser, for å finne et trygt, hensiktsmessig og effektivt ferdselsmønster. Det er et mål å ivareta de myke trafikantene samtidig som man så langt mulig, finner løsninger som kan redusere unødvendig kjøring innen området. Det skal vurderes plassering av droppsoner og parkeringsareal - for foresatte, besøkende og ansatte, etablering av fortau, snarveger, stier/tråkk, to- og enveiskjøringer innenfor planområdet og mellom områdets gater.

Detaljreguleringen skal i tillegg gi rammer for bruk/aktivitet og utforming av bygningsmassen og uteområdene, byggegrenser, byggehøyder og eiendomsgrenser samt evt. etappevis utbygging hvis dette blir aktuelt. Mulige løsninger og utforming vil bli vurdert i samråd med kommunen, referansegrupper, berørte naboer og myndigheter etter behov.

Det skal gjennomføres et åpent informasjonsmøte i forbindelse med offentlig ettersyn. Dette vil bli annonsert i Harstad Tidende og på kommunens hjemmeside. Tidspunkt for informasjonsmøte er trolig ved årsskifte 2015/16.

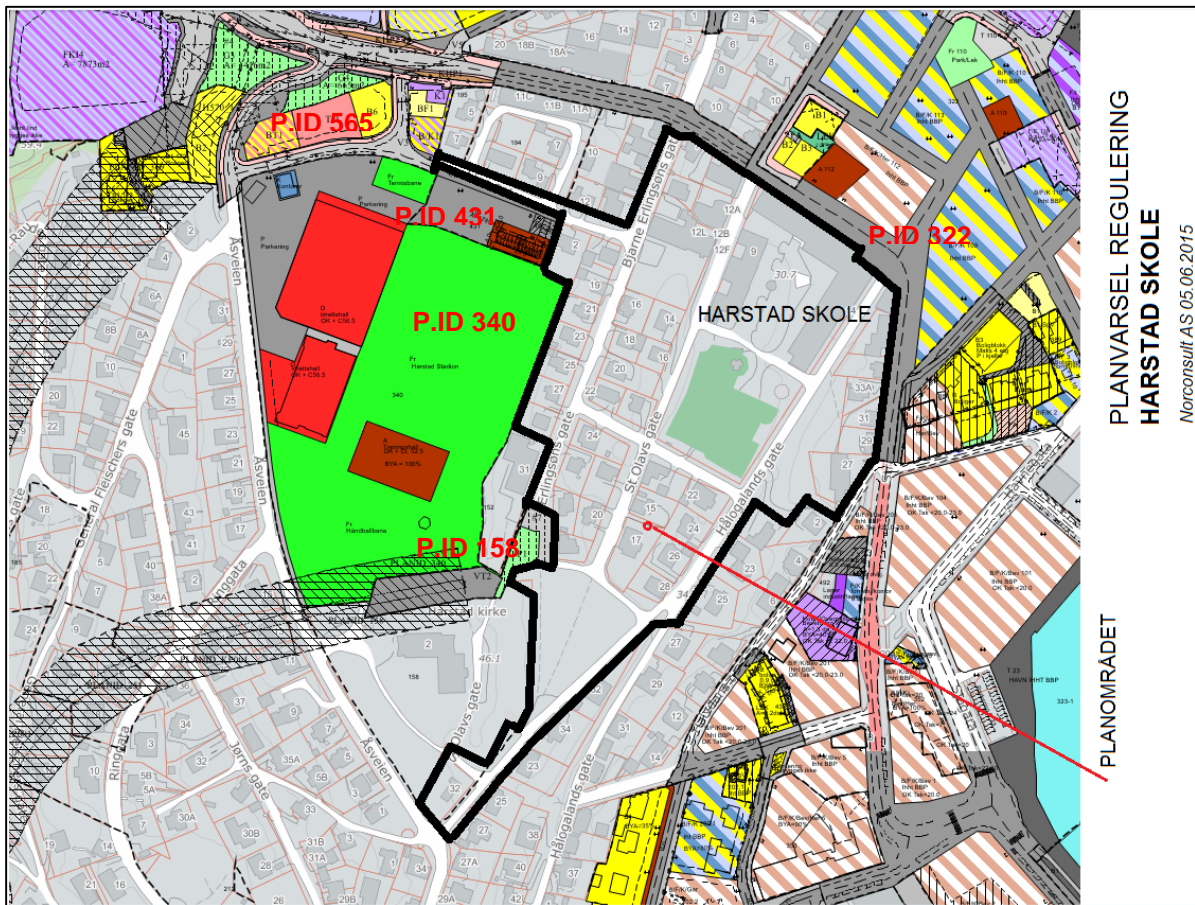
1.3 GJELDENDE REGULERING, OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER

Planområdet er ikke detaljregulert og er i gjeldende kommuneplan avsatt til bybebyggelse. I pågående kommunedelplan for sentrum er området avsatt til offentlig tjenesteyting (ikke vedtatt per 11/2015)

Planområdet berører 4 eksisterende reguleringsplaner:

- Planid. 565: RV 83 Tunell og rundkjøring Seljestad - Sama
- Planid 431: Klubbhus og parkering

- Planid 158: Harstad stadion
- Planid 322: Harstad Hamn, resterende deler



Kart 1. Tilgrensede reguleringsplaner til planområdet

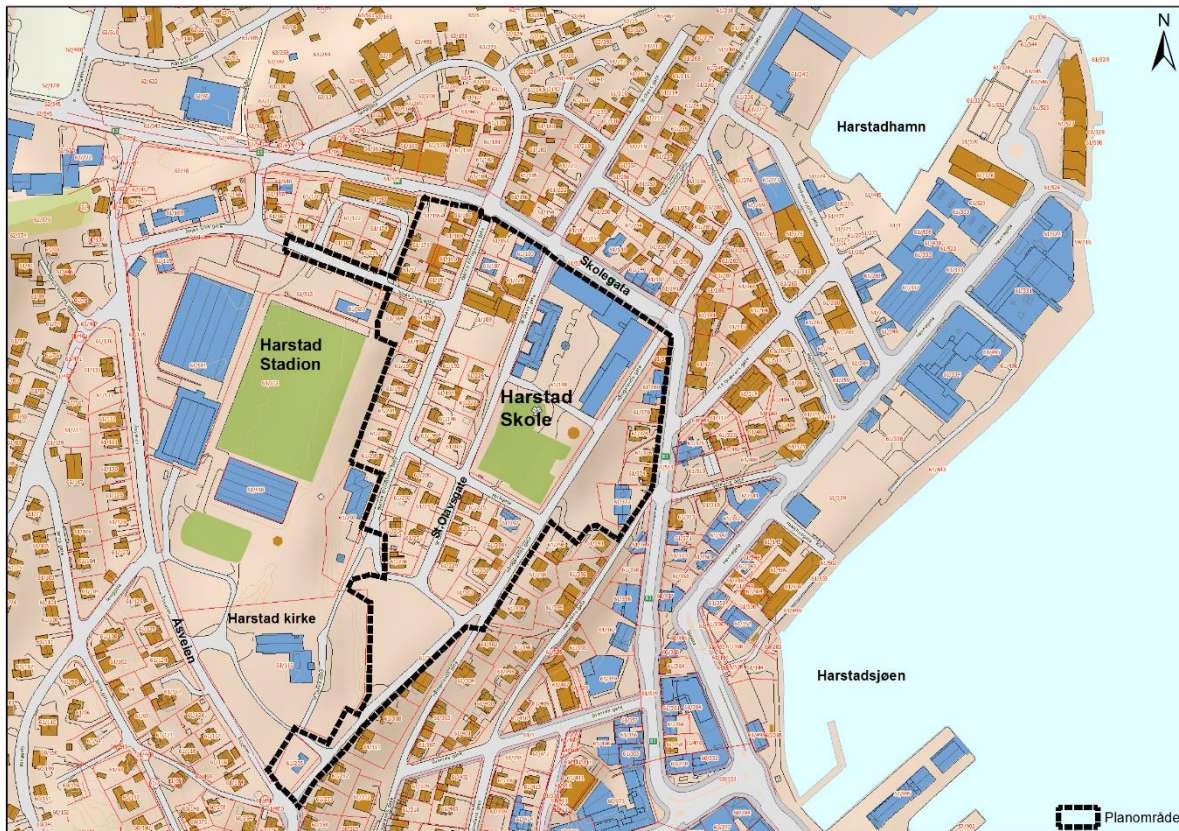
Detaljreguleringen av Harstad skole medfører mindre endringer av planformål og formålsgrenser på tilgrensende planer. I tillegg blir eiendomsgrenser og adkomstforhold justert i større og mindre grad. De berørte delene av gjeldende reguleringsplaner vil bli erstattet av én ny plan for området.

Handlingsplan for skadeforebygging og sikkerhet.

Handlingsplanen er blitt utarbeidet i tråd med fylkeskommunens utviklingsprosjektet, «Troms fylke trygt og tilgjengelig». Harstad kommune har laget en kommunal handlingsplan for å stimulere og styrke arbeidet med skadeforebygging, sikkerhet og universell utforming og dette har vært retningsgivende for målene i denne planen. I reguleringsplan for Harstad skole er det spesielt forhold knyttet til en trygg og sikker infrastruktur for barn og unge som er vektlagt ifm vurderingene rundt etablering av fortau innenfor planområdet og rundt skole og skolegård.

2 Om planområdet

2.1 BELIGGENHET OG STØRRELSE PÅ PLANOMRÅDET



Kart 2. Planområdets beliggenhet og avgrensning ved planvarsel 05.06.2015

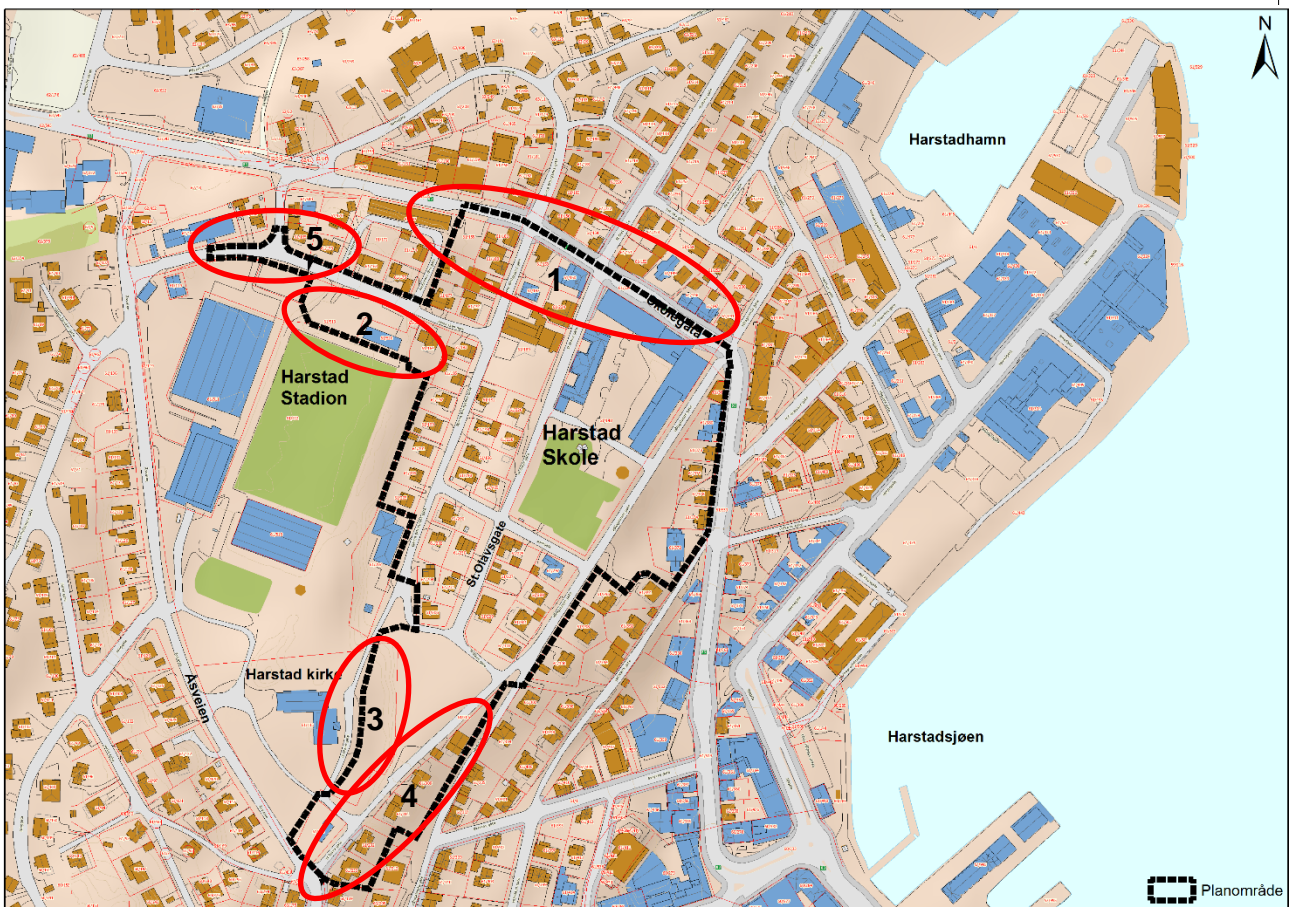
Planområdet omfatter Harstad skole med omkringliggende boligområde. Harstad skole ligger ca. 500 meter fra sentrumskjernen. Planområdet er avgrenset i sør fra krysset ved St. Olavsgt/Åsveien, langs kirkeparken med bakken opp mot Harstad kirke i vest og inkluderer alle boliger langs Bjarne Erlingssønggate. Del av gateløpet til Jonas Lies.gt markerer vestlig avgrensning. Mot nord er planområdet avgrenset langsmed Skolegata og fortsetter ned Strandgata som østlig avslutning her. Planområdet er på 58 daa.

2.1.1 Justering av plangrense

Etter planvarsel og merknadsbehandling er det gjort mindre endring av planavgrensning, jfr kart 3. Dette gjelder:

1. Vei og fortau i Skolegata hvor plangrense er trukket til midten av Skolegata for å håndtere eventuelle endring og opparbeidelse av nytt fortau og busstopp.

2. Parkering ved Harstad stadion v/ Jonas Lies gt. er tatt med for å inkludere opptegning av ny droppsone og parkering.
3. Utvidelse av planområdet rundt Kirkeparken for å inkludere en større del av parkområdet for regulering til grønstruktur.
4. Justert planavgrensning langs St.Olavsgate ved Kirkeparken som inkludere eiendommene som grenser til St.Olavsgate.
5. Justert planavgrensning med utvidelse av del av Jonas Lies gt for sammenkobling mot eksisterende reguleringsplan.



Kart 3. Justert planområde avgrensning. Endring er markert med rød sirkel.

2.2 DAGENS AREALBRUK OG FORHOLD TIL OMGIVELSENE

Planområdet er fordelt mellom boligbebyggelse, næring og offentlig tjenesteyting. I tillegg er det et offentlige grøntområder ved kirkeparken og en mindre privat hage- og bakgårdspark for St. Elisabeth borettslag. Planområdet rammer inn skolens funksjonelle nærområde, med kirkeparken og smågatene inn mot skolegården. Kirkeparken, Barnely barnehage og Harstad stadion skaper en samlet helhet og gir en nær interaksjon mellom funksjonene og skolebarn sin bruk av området både i skoletiden og på fritid. Mot nordøst har planområdet inkludert et område med blandingsformål bolig/næring, tilgrenset Strandgata. Skolearealet utgjør 12 daa i nord-østlige del av planområdet.

Foruten Kirkeparken, ligger heleomsøkte plan innenfor planområdet som omfatter pågående kommunedelplan for Harstad sentrum. I sentrumsplanen framheves området som en viktig del av den historiske bebyggelsen som omkranser de lavereliggende delene av sentrum. Villabebyggelsen består i hovedsak av SEFRAK registrert bygninger fra mellom 1900- 1950 tallet, med hovedvekt av bygninger fra tidlig 1900-tall.

Bolig- og villabebyggelse er anlagt i en kvadraturstruktur langsetter terrengflaten og gir området et ryddig og helhetlig preg. Sammen med skolegården og skolebyggene kan planområdet leses som åtte kvartaler fint avdelt av gatetun og mindre park- og bakgårdsrom.

2.3 TOPOGRAFI, VEGETASJON OG KLIMA

Hoveddelen av planområdet utgjør en relativt ensartet terrassert flate som ligger skarpt avgrenset mot bakkene ned mot Hålogalandsgata og videre ned mot sentrum. Vestlig del er avgrenset mot kanten av

neste høydedrag med Harstad kirke og Harstad stadion. Fra nord med St.Olavs gate faller terrenget slakt mot nordøst. Selve skolegården danner en mer markert avslutning i samme terrengretning og hvor dagens bygningssituasjon er organisert etter terrengfallet. Gamle Harstad skole ligger prominent og framskutt over øvrige bygningsmasser på skoleområdet og er et viktig blikkfang fra flere deler av sentrum.

Planområdet ligger med laveste punkt på kote 14 moh i østlig del mot Strandgata og høyeste punkt i Jonas Lies gate på kote 42. Harstad skole med skolegård ligger mellom kote 20 moh i hjørnet mot Skolegata og kote 35 moh ved skolegård mot St.Olavs gate.

Planområdet er preget av hagebeplantning og parkvegetasjon. Kun stedvis mer viltvoksende kantvegetasjon, særlig i brattsidene øst av skolegården med stedstypisk flora og fauna.

Planområdet og skolegården er tidvis utsatt for forsterket vinddrag med sin framskutte topografiske plassering på høydedraget over byen.

2.4 ADKOMST OG TRAFIKKFORHOLD / KOLLEKTIVDEKNING

Planområdets avgrensning omfatter den samlede trafikksituasjon inn til og omkring skolegården. De sentrale inn- og utfartsårene til sentrum med RV 83 i Strandgata / Skolegata og St. Olavsgt / Åsveien danner en ringvei rundt planområdet. Nord del planområdet omfatter RV 83 i Skolegata og Strandgata. Fra sør kommer St.Olavs gate som går over i Åsveien og forbi Harstad Stadion.

Hovedatkomst til planområdet er fra nord er enten fra Skolegata ved innkjøring til Bjarne Erlingsønssgate eller via Åsveien og ned gjennom Jonas Lies gate til Bjarne Erlingsønsgate. Fra sør er det krysset Åsveien / St. Olavsgt som er hovedatkomst. Planområdet er i dag dels regulert i forhold til kjøreretning med enveiskjøring ved utkjøring i krysset St. Olavsgt / Skolegata og ved innkjøring fra Skolegata til Bjarne Erlingsønsgate. Øvrig gatenett innenfor planområdet er toveis regulert.

Planområdet er i dag ikke særskilt tilrettelagt for gående og syklende innenfor. Det er ingen fortau eller markerte fotgjengerfelt. Dagens trafikksituasjon er til dels kaotisk i forbindelse med henting og levering av skolebarn. I tillegg må eksisterende ansatteparkering ansees som provisorisk og dårlig utnyttet. Intern varelevering og drosje foregår i dag inne på selve skolegården.

Lokalrutebussen / skolebuss har holdeplass i Skolegata like ved kryss mot Hålogalandsgata.

2.5 STØY

Støy generert av biltrafikk vurderes å være den eneste støykilden i området. Se kap 4.12.

2.6 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det er kommunal/offentlig infrastruktur i området. Hålogaland kraft (HLK) har eksisterende høy- og lavspenningsanlegg i planområdet. HLK har en nettstasjon i gamle ungdomskolebygg som er planlagt revet. HLK ber om at areal/tomt for denne avsettes og tas med i reguleringsplanen.

2.7 GRUNNFORHOLD

Terrassert høydedrag med slakt fallende terreng i retning NØ-SV. Bergartsgeologien er dominert av kalkspatmarmor.

Det antas å være lite til tynt løsmassedekke over fast berg for planområdet som helhet, mens byggetomt ligger på fast berg.

Se også kap. 4.5.

2.8 RISIKO- OG SÅRBARHET

Risiko vurderes å være knyttet til trafikkuhell generert av trafikk til skolen og boligene i planområdet. Se øvrige vurderinger i kap. 4.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse.

3 Planprosess

Planprosessen er gjennomført iht. Harstad kommunes prosedyre for reguleringsarbeid og i tett samspill med brukergrupper og oppdragsgiver Foreldregruppe til skolen (FAU) har vært sterkt involvert gjennom hele prosessen med aktiv deltagelse i brukergruppemøte og relevante arbeidsgrupper. Plan- og reguleringsprosess har pågått parallelt med prosjekteringsarbeid for byggeprosjekt, med tett møtevirkosomhet mellom prosjekterende faggrupper og oppdragsgivers interne fagenheter.

3.1 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

- Oppstartsmøte: 02.06.2015
- Planmøte 2: 28.05.2015
- Planmøte 3: 05.11.2015

Deltakere i planarbeidet:

Harstad kommune (HK):

- Bygg og eiendom (BE)
- Drift og utbygging (DRU)
- Areal- og byggesak (ABY)
- Barnas representant

Brukergrupper:

- Rektor og lærere, Harstad skole
- Fagforbundet
- Foreldregruppe Harstad skole (FAU)
- Utdanningsforbundet

Prosjektering og regulering:

- Norconsult. Harstad.

Åpent informasjonsmøte

Før merknadsfristens utløp ved offentlig ettersyn, skal det avholdes et informasjonsmøte (trolig tidlig januar 2016) for berørte grunneiere og andre interesserte. Det forventes at representanter fra Bygg- og Eiendomstjeneste/byggherren, Areal- og byggesak, Drift- og utbygging og konsulent deltar.

3.2 INNSPILL OG MERKNADER TIL PLANARBEIDET

Eier/myndighet og dato: (Gnr/bnr/adr.)	Innspill/merknad og kommentarer:	
1. Areal/bygge- sakstjeneste. ABY 10.06.15	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til forhold drøftet på oppstartsmøtet, heri innspill fra ABY, DRU og barnas representant; 2. Areal er avsatt til tjenesteyting i fremtidig sentrumsplan m/ BYA inntil 90% og kotehøyde gesims 39 . 3. Bruk/formål gammel skole bør avklares ift. uteareal, trafikk. 4. Trafikkavviklingen skal vurderes nøye, heri behov for fartsreducerende tiltak og endret/føringer for kjøremønster 5. Bør reguleres mange og faste parkeringsplasser 6. Plassering av renovasjon avklares med DRU. MOLOK tas med i kart og bestemmelser. 7. Krav om støyfaglig utredning med bakgrunn i at området ligger innenfor gul og rød sone. 8. Sikker byggegrunn skal dokumenteres ifm/før offentlig ettersyn 9. Planen utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning. 10. Droppsone bes vurdert v kirka/Åsveien 11. Støy/støv i anleggsperioden må gis vurdering/behandling. 12. Gml barneskole skal benyttes frem til ferdigstillelse av nytt skolebygg (ref. pågående tekniske tiltak/oppgradering). 13. Folkemøte aktuelt å gjennomføre under offentlig ettersyn. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>1.1 Innspill gitt i planmøte 1: ABY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nytt skolebygg og gammelskole tilkobles fjernvarmeanlegg. (Ivaretatt i plan) - Bruk og formål til gamleskolen må avklares Er i plan avsatt til offentlig tjenesteyting for 1, 2 og 3 etasje. Underetasje sammenkobles med nytt skolebygg og integreres som forsterket skole. <p>1.2 Skoleareal avsatt til offentlig tjenesteyting, formål undervisning. BYA 50 %, maksimal kotehøyde for nytt skolebygg på 35 moh gesims og for ventilasjonsanlegg på tak 38 moh.</p> <p>1.3 Formål på «Gammelskolen» blir offentlig tjenesteyting/kontorformål inntil 30 arbeidsplasser. Trafikk / parkering ansatte ved felles ny parkering i Jonas Liesgt i tillegg til 15 besøkparkering i St.Olavsgt ved gammelskolen.</p> <p>1.4 Ivaretatt i plan</p> <p>1.5 Ivaretatt i plan.</p> <p>1.6 Ivaretatt i plan. MOLOK satt til sydøstlige hjørne av skolegård.</p> <p>1.7 Ivaretatt i plan. Se kap 4.12 og vedlegg «Nye Harstad skole. Støyvurdering ifm. detaljregulering nytt skolebygg. Vurdering av støy fra vegtrafikk»</p> <p>1.8 Ivaretas gjennom anleggs- og tiltaksplan</p>	

	<p>1.9 Ivaretatt i plan</p> <p>1.10 Innspill tas ikke til følge. Område ligger utenfor innmeldt planområdet. Det er derimot anbefalt å vurdere en slik løsning i senere arbeid.</p> <p>1.11 Ivaretas gjennom anleggs- og tiltaksplan</p> <p>1.12 Ivaretatt. Bruk/sikkerhet ved benyttelse av Gammelskolen ved nybygging ivaretas delvis gjennom rekkefølgebestemmelser til planforslaget og gjennom anleggs- og tiltaksplan.</p> <p>1.13 Dato for folkemøte fastsettes i samråd med ABY i planmøte 3.</p>	
<p>2. Drift og utbygging, Harstad kommune</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Har fått innspill om fartsdumper i St. Olavsgt. <p><u>Kommentar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Det reguleres inn opphøyde gangfelt i St.Olavsgt. og strekning langs Kirkeparken. 	
<p>3. Barnas representant, Harstad kommune</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ønskelig at det sies noe om gamleskolen, jf. mangel på uteareal for elever slik dagens situasjon er. 2. Vurdere eventuell fremtidig bruk og hvilken trafikk det genererer på dagtid inn mot skolens område. 3. Ber om at det vurderes droppsone mellom kirka og Åsveien slik at de eldste barna kan slippes av her. Dette betinger også gode gangveier til skolen. 4. Må ta hensyn til krav til støy og støv i anleggsperioden. <p><u>Kommentar:</u></p> <p>3.1 Ivaretatt i plan. (Se kap 4.3 Planbeskrivelsen)</p> <p>3.2 Ivaretatt i plan, ny trafikksituasjon (se kap 4. 7 planbeskrivelsen)</p> <p>3.3 Innspill tas ikke til følge. Område ligger utenfor innmeldt planområdet. Det er derimot anbefalt å vurdere en slik løsning i senere arbeid.</p> <p>3.4 ivaretatt i plan og krav til lydisolering bygg (T 1442)</p>	
<p>4. Bygg- og eiendoms-tjenesten</p>	<p><u>Innspill/ merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gamleskolen får nytt tak, nytt sprinkelanlegg, nye dører og nye vinduer der det gjenstår. Viktig for å fungere som midlertidig skole mens bygging av ny pågår. Tiltak på tak vil hindre faren for takras som man har hatt om vinteren tidligere 2. Mulighet for bedre skilting for å hindre noe av trafikken rundt skoleområdet? 3. Parkering under bakken er vurdert, gått bort ifra grunnet økonomiske kostnader. <p><u>Kommentar:</u></p> <p>4.1 Ivaretatt i plan</p> <p>4.2 Ivaretatt i plan, ny trafikksituasjon (se kap 4. 7 planbeskrivelsen)</p> <p>4.3 Ansatte parkering over bakken i Hålogalandsgt. Besøksparkering i St. Olavsgt. v/ Gammelskolen.</p>	
<p>5.</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p>	

<p>Troms fylkeskommune v/Kulturetaten 22.06.15</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ønsker at den gamle barneskolen, bolighuset/Hålogalands gate 26 og misjonshuset/Strandgata 27 avsettes som hensynssone c) vern av bygninger med bestemmelser om antikvariske prinsipper for vedlikehold. 2. Ny skole må ikke bygges høyere enn de skolebyggene som planlegges revet. 3. Hele området med de små enkeltstående bygningene ønskes avsatt som hensynssone c) vern av bygninger med bestemmelser om at eks. bygningsstruktur opprettholdes og videreføres. 4. Parken nedenfor kirken må avsettes som grøntområde. Det kan opprettes fortau langs Hålogalands gate, men dersom det berører de fire bjørketrærne i rekke må nye trær plantes noe innenfor. 5. Snarvei ved misjonshuset mellom Hålogalands gate og Strandgata må bevares og avsettes som gangareal. 6. Bør ikke tillates ny bebyggelse i den grønne skråningen ovenfor misjonshuset. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>5.1. Merknad tas til følge. Se planbestemmelser § 6.</p> <p>5.2. Merknad tas til følge</p> <p>5.3. Merknad tas til følge. Se planbestemmelser § 6.</p> <p>5.4. Merknad tas til følge</p> <p>5.5. Merknad tas til følge og ivaretas i plan med formål «grøntareal» og gangvei.</p> <p>5.6. Merknad tas til følge. Etablering av ny støttemur for ansatteparkering vil ta noe areal i skråning.</p>	
<p>6. Helsehuset Harstad kommune 23.06.2015</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulemper ift støy og støv må begrenses og sikres iht. T-1520, T-1442/2012 samt i anleggsperioden. 2. For å unngå økt trafikk, er det viktig å tilrettelegge for myke trafikanter på bekostning av kjørende, det foreslås å vurdere droppsoner og ansatteparkering utenfor varslet planområde. 3. Sikkerhet og ulykkesforebygging må ivaretas, spesielt for myke trafikanter i anleggsperioden. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>6.1 Tas til etterretning. Ivaretas i byggeplan.</p> <p>6.2 Ivaretatt i plan jmf ny trafikkplan.</p> <p>6.3 Ivaretas i byggeplan.</p>	
<p>7. Fylkesmannen 24.06.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Universell utforming, likestilling og mangfold;</u> <ul style="list-style-type: none"> - Viser til lovbakgrunn for krav om UU + veiledere. - Viktig å sikre høy grad av medvirkning blant barnerepresentanten, barn og unge, helsesøster, evt. ansatte i skolesektoren, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne. 2. <u>Samfunnssikkerhet;</u> <ul style="list-style-type: none"> - Det skal utarbeides en ROS-analyse for reg.planen hvor reell fare kartlegges. 	

	<p><u>Kommentarer:</u></p> <p>7.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ivaretatt i planarbeidet. Sikres videre i byggeplan i henhold til TEK 10, kap 8 og 12. - Ivaretatt i planarbeidet. Se kap 3. <p>7.2 Ivaretatt i planarbeidet. Se kap 4.11.</p>	
<p>8. FAU ved Trafikkgruppa 29.06.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til innspill vedr. trafikkløsning ved skolen i forb. m/skisseprosjekt og forprosjekt. 2. Dagens trafikkforhold preget av manglende fysisk tilrettelegging/uoversiktlig/utrygt. 3. Ønsker bilfri skolegård – hele døgnet. Egne adkomster for varelevering mm. 4. Tydelige trafikkløsninger (hvor kjøre, sykle og gå?) 5. Sykkelparkering lokaliseres slik at barn velger kommunale veger, og ikke riksvegen. 6. Bom settes opp i adkomster hvor trafikk ikke er ønskelig. 7. Lav fart – 30 km/t + fartsdempende tiltak (opphøyde gangfelt mm) i alle gatene i skolens nærområde. 8. Fjerne mest mulig gjennomgangstrafikk i gater nært skolen. St. Olavs gt. Kun åpen for kjøring til skole + eiendommer. 9. Enveiskjøring for å redusere trafikkmengde og gi enklere trafikkbilde (Parkgata og St. Olavs gt.) 10. Droppsoner ved HIL-huset/Hålogalandshallen og i nord-østre del av Kirkeparken. 11. Vurdere om området nedenfor Hålogalands gate kan benyttes til droppsone/korttidsparkering. 12. Utforming av droppsoner/korttidsparkering bør etableres med enveis inn- og utkjøring, og minimum med klart definerte arealer for av-/påstiging utenfor kjørebane med sikker adkomst til skolegården. 13. Etablere parkeringsplass ved HIL-huset/Hålogalandshallen til kombinert bruk for idrettsanlegget og skolen. 14. Etablere G/S-vei mellom B. Erlingsøns gt. Og St. Olavs gt. 15. Etablere fortau langs alle gater i skolens nærområde, tosidig der dette er mulig (J.Lies gt., B. Erlingsøns gt., Parkgata, St. Olavs gt. Og Hålogalandsgate). 16. Fortsatt signalregulert gangfelt i Skolegata (riksvegen). 17. Etablere opphøyd område på riksvegen langs skoleeiendommen for å markere for bilister at de passerer et skoleområde hvor unger krysser vegen. 18. Hålogalands gate bør utgå som offentlig veg og heller inngå i skolens eiendom for bedre arealutnyttelse. 19. Området ved HIL-huset/Hålogalandshallen bør inngå i reguleringsplanen. 20. Planområdet bør medta kryssområdet Åsveien/J. Lies gt. Da dette er stort og utflytende. 21. Forventer at veg- og trafikkløsninger gis god og trafikksikker utforming og at løsningene velges på barnas premisser. 22. Ønsker å holdes orientert og bidrar gjerne i det videre arbeidet. 	

	<p><u>Kommentarer:</u></p> <p>Pkt 1- 8 Ivaretatt i plan.</p> <p>9. Dels ivaretatt. Se kap 4.7 og kart 5 nytt kjøremønster</p> <p>Pkt 10 – 13 Ivaretatt i plan.</p> <p>8.14 Ivaretatt i plan</p> <p>8.15 Ivaretatt i plan</p> <p>8.16 Ivaretatt i plan</p> <p>8.17 Merknad ikke tatt til følge. Det etableres nytt langsgående buss holdeplass med tydelig markering og skillelinje fra veibane.</p> <p>8.18 Ivaretatt i plan</p> <p>8.19 Ivaretatt i plan</p> <p>8.20 Merknad ikke tatt til følge. Ligger utenfor planvarslet område.</p> <p>8.21 Ivaretatt i plan</p> <p>8.22 Ivaretatt i planarbeidet. Se kap 3.</p>	
<p>9. Statens vegvesen 30.06.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Trafikksikkerhet:</u> <ul style="list-style-type: none"> - I planområdet er det kommunalt vegnett m/ 30 km/t. Bør vurderes om fartsreducerende tiltak som fartshumper bør etableres for å bedre trafikksikkerhet og trivsel for gående/syklende. Et annet tiltak kan være innsnevring av kjørebanelen på de kommunale vegene. - Gangvei/fortau må være minst 3 meter bredt ift. vinterdrift. - Snarveger bør tilstrebes, og en kobling mellom J. Lies gt. Og St. Olavs gt. bør vurderes. 2. <u>Tilknytning til riksvegnett:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Tilknytning til Rv 83 skjer i dag via Bj. Erlingsøns gt. Og St. Olavs gt. – forutsettes at eksist- adkomster inn/ut på riksvegen opprettholdes. Utkjøringen fra St. Olavs gt. kan med fordel strammes opp. 3. <u>Rekkefølgebestemmelser:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Det anmodes om at det legges inn rekkefølgebestemmelser for tiltak for trygg skoleveg, som fortau og gang- og sykkelveg m.fl. for å sikre at disse blir opparbeidet. 4. <u>Byggegrense langs veg:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Veglovens byggegrense på 50 meter fra midtlinje veg (riksveg) kan fravikes, her er det naturlig å følge eksisterende kvartalsstruktur. 5. <u>Annet:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikkarealer som vegbredder, byggegrenser, siktsoner mm. må fremgå i plankart og/eller i bestemmelsene. - Vegnormaler gjelder også for kommunale veger og må legges til grunn for dimensjonering av vegnettet. - Bidrar gjerne i den videre prosessen. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>9.1 Trafikksikkerhet. Alle pkt ivaretatt i plan. Se kap 4.7 og kart 5 nytt kjøremønster.</p> <p>9.2 Ivaretatt i plan</p> <p>9.3 Ivaretatt i plan. Se bestemmelser § 7.</p> <p>9.4 Nytt skolebygg planlagt etter eksisterende kvartalsstruktur.</p>	

	9.5 ivaretatt i plan. Se kap 4.7	
<p>10 St. Sunniva kirke 01.07.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vil Skolegata stenges i deler av rive- og byggeperioden? Det kan i så fall ikke aksepteres, grunnet tilgang til kirke, prestebolig m/kontor i Skolegt. 4 samt innkjøring til garasje i Skolegt. 2b. Dette må være tilgjengelig daglig. 2. Ønsker ikke at nye skolebygg blir høyere enn dagen. 3. Evt. droppsoner bes ikke lagt til innkjørsel til kirken Skolegt. 4 eller Skolegt. 2b grunnet mangeårig hærverk på bygg og eiendommer. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>10.1 Skolegata/RV 83 forventes ikke å bli stengt i byggeperioden</p> <p>10.2 Nytt skolebygg oppføres med samme høyder som dagens skolebygg.</p> <p>10.3 Droppsoner skal ikke legges til Skolegata. Busstopp for skolebuss fortsetter som i dag i Skolegata.</p>	
<p>11. V. Kleiving. Jonas Lies gt. 5 07.07.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafikk i Jonas Lies gt. har økt de siste årene, og aktiviteten i nærområdet gir en uheldig miks av unge gående/syklende/bilister og eldre gående/bilister. 2. Jonas Lies gt. har ikke fortau – dette må på plass hvis gaten skal brukes i større grad ifm. skolen. 3. Hele Jonas Lies gate må få 30 km/t som fartsgrense. 4. Etablering av to fartshumper i Jonas Lies gt. har stått på listen over prioriterte (!?) tiltak i flere år – ønskes realisert. 5. Påpeker at etablert parkeringsplass ved Harstad stadion (tidl. tennisbane) ikke er regulert endret til parkeringsformål. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>11.1 / 11.2: Det skal anlegges fortau i Jonas Lies gt på sørsiden mot Harstad stadion. Det anbefales at fortau videreføres ut av planområdet til Åsveien med påkobling av nytt gangfelt til General Fleischersgate.</p> <p>11.3 Ivaretatt i plan.</p> <p>11.4 Dels ivaretatt med oppstramming av gate med etablering av fortau. Øvrige deler av Jonas Lies gt ligger utenfor planområdet.</p> <p>11.5 Ligger utenfor planområdet</p>	
<p>12. Hålogaland Kraft Nett 08.07.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. HLK har eksisterende høy- og lavspenningsanlegg i planområdet, og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette i sin helhet bekostes av utbygger. 2. Skal det graves nær kabler, blir kabler påvist etter forespørsel. 3. Minner om regler for bruk av anleggsmaskiner nær kabler. 4. HLK har en nettstasjon i bygget som er planlagt revet. HLK ber om at areal/tomt for denne avsettes og tas med i reguleringsplanen. For å oppnå maks. utnyttelse av det nye forsyningsanlegget ønskes trafokiosken plassert i det nye bygget, evt. så sentralt som mulig i området. Det er viktig med god adkomst til nettstasjonen. <p><u>Kommentarer:</u></p>	

	<p>12.1 Merknad tas til etterretning. 12.2 Merknad tas til etterretning 12.3 Merknad tas til etterretning 12.4 Ivaretatt i plan. Se kap 4.9 og plankart.</p>	
<p>13. Troms Fylkes- kommune 13.08.15</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u> FYK har ingen særskilte merknader til tiltaket, men er tilgjengelig for vurderinger av løsninger spes tilknyttet kollektivtrafikk/påkobling hovedvei.</p> <p><u>Kommentarer:</u> -</p>	
<p>Innkomne telefoner</p>		
<p>14. 09.06.15 Ragnhild Dalsegg Jonas Liesgt. 1</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u> Det er tidvis mye trafikk i Jonas Liesgate (spes. ifm idrettsarrangement) imøteser etablering av fortau.</p> <p><u>Kommentarer:</u> 14.1 Ivaretatt i plan. Se kap 4.7 og kart 5 nytt kjøremønster.</p>	
<p>15. 10.06.15 Inger J. Larsen Strandgt 37</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Har i dag adkomst fra Hålogalandsgate som må opprettholdes. 2. Bygningen har 3 leiligheter, parkering for disse må ivaretas. <p><u>Kommentarer:</u> 15.1 Adkomst opprettholdes som i dag, dvs over nytt gatetun langs skolebygningen, fra Hålogalandsgate. 15.2 Det foreslås å videreføre parkering for tre biler med langsgående parkering mot eiendom på nytt gatetun.</p>	
<p>16. 12.06.15 St. Elisabeth Borettslag v/ Dominique Guyot</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Erfarer at mange bilister benytter St.Olavs gate pga lysregulering da kryss/utkjøring via Esso/Sama pr dato er vanskeligere i rushtiden. 2. Påpeker uønsket ferdsel over hagen per dato, - som snarveg mellom Bjarne Erlingsøns gate og St.Olavs. Planter ødelegges ofte om vinteren grunnet denne ferdselen. <p><u>Kommentarer:</u> 16.1 Ivaretas i plan. Vei stenges for gjennomkjøring. Tillatt kun for kjøring til eiendommer og besøksparkering gamleskolen. Se kap 4.7. 16.2 Ivaretas i plan.</p>	

<p>17. 15.06.15 Roald M. Olsen Hålogalandsgt. 21</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reguleringsplan og veg-/ferdselsløsninger må sikre at adkomst til boligen ivaretas – og ikke benyttes til parkering. 2. Betel-gangsti er ofte benyttet, både sommer og vinter og må ivaretas. Den må oppgraderes, vedlikeholdes og driftes slik at den er trygg og tilfredsstillende for brukerne. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>17.1 Ivaretatt i plan. Egen fellesadkomst til gnr 61/bnr 296 og 291 avsettes i planen. Eies i fellesskap av brukerne, lik andel.</p> <p>17.2 Ivaretatt i plan. Gangsti legges inn som eget formål med krav til opparbeidelse. Øvrige deler med skråning blir regulert til grøntareal.</p>	
<p>18. 18.06.15 St. Sunniva Kirke v/ Ruth Mikkelsen</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <p>Jfr. innspill nr 10 foran.</p>	
<p>19. 15.07.15 Vidar Trane Hålogalandsgt. 28</p>	<p><u>Innspill/merknad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Imøteser vegtiltak og påpeker hvor trangt det er ved boligen. 2. Oppføring av garasje er omsøkt/plassering godkjent. Er åpen for eventuell endret plassering av garasjen og justering av eiendomsgrensene ifm vegtiltak i krysset/langs Hålogalandsgate. 3. Ønsker å bli tatt med i vurderinger av løsninger rundt eiendommen. <p><u>Kommentarer:</u></p> <p>19.1 Merknad tas til etterretning. Se kap 4.7 kart 5 for ny trafikk situasjon og vegtiltak.</p> <p>19.2 Forslag til endret adkomst til St.Olavsgt ved Kirkeparken. Dette tilpasses omsøkt ny garasje</p> <p>19.3 Ivaretatt i planprosess</p>	

4 Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger

4.1 INNLEDNING

Harstad skole består av to skolebygninger som tidligere var inndelt i en barneskolebygning og en ungdomsskolebygning. Teknisk tilstand på begge skolebygninger påkrevrer tiltak og oppgradering. Det er besluttet å rive tidligere ungdomskoledel og bygge nytt barneskolebygg på samme tomt. Gamle Harstad barneskole skal renoveres og benyttes som forsterket skole i underetasje og blandet offentlige formål i øvrige 3-4 etasjer.

En vesentlig del av skoleprosjektet- og planarbeidet omfatter vurderinger av gang- og kjøreveger til og fra skolen og til og fra bussholdeplasser, for å finne et trygt, hensiktsmessig og effektivt ferdselsmønster. Det er et mål å ivareta de myke trafikantene samtidig som man så langt som mulig, finner løsninger som kan redusere unødvendig kjøring innen området. Det er vurdert plassering av droppsoner for foresatte og parkeringsareal for besøkende og ansatte. Det er gitt forslag til plassering av fortau, snarveger, stier/tråkk og to- og enveiskjøringer innenfor hele planområdet og mellom området gater.

I tillegg har det vært vesentlig å sørge for gode og tilstrekkelige uteområder både innenfor skolens eget uteareal og i nærområdet. Tilgjengelig skoletomt er begrenset i størrelse mht. anbefalte arealer for uteopphold og lek. Uteområdet er blitt tilfredsstillende gjennom volumoppbygging og høyde på nytt bygg og ved at gymsal er lagt under bakken. Kirkeparken og Stadionområdet tjener som tilleggsareal for skolen utover deres allmenne bruk.

4.2 REGULERINGSFORMÅL I PLANEN, KORT BESKRIVELSE

Bebyggelse og anlegg:

Offentlig tjenesteyting:

BU Undervisning

Omfatter to gårds- og bruksnummer hvorav begge inngår i samme regulerings- formål og område. Området utgjør nytt barneskolebygg med ny tilkobling mot eksisterende skolebygg (gamle skole) og tilhørende skolegård. Nytt skolebygg har en samlet bygningsflate på 3.500 m².. Skolegården har et samlet areal på ca 9 daa. Samlet utgjør reguleringsformålet 10,9 daa.

Det skal legges til rette for snølagring inne på skolens uteområde vinterstid. Adkomst for kjøretøy / brøyting fra St.Olavsgate.

OP Offentlig tjenesteyting

Utgjør gamle skolen 1 – 3 etasje. Formål skal legge til rette for offentlig tjenesteyting med mulighet for inntil 30 kontorarbeidsplasser. Gammel skole har en samlet bygningsflate på 706 m². Samlet utgjør reguleringsformålet 1,2 daa.

B 1 – 5 Boligbebyggelse

Representerer eksisterende boliger og utgjør en struktur med fem kvartaler innenfor planområdet. Planen inneholder ikke ubebygde boligtomter. Samlet utgjør reguleringsformålet 19 daa.

B/F/N Bolig / Forretning / Næring

Utgjør ett område mellom St.Olavsgt og Bjarne Erlingssøns gt mot Skolegata. Variert næringsaktivitet i form av serveringssted, private helsetjenester og leiegårder. 4 daa.

B/F/T/N Bolig / Forretning / Tjenesteyting / Næring

Utgjør ett område tilgrenset Strandgata i østlig grense av planområdet. Variert næringsaktivitet. 3,1 daa.

REA Renovasjon

Utgjør MOLOK dunker i sørøstlige hjørne av skolegården ved kryss Parkgata / Håloglands.gt

BE Energianlegg

Eksisterende trafo i Parkgata. Trafo ved kryss Skolegata og St.Olavsgt ligger om del av nytt skolebygg.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:**KV_1 Kjøreveg**

Utgjør kjørevei. Alt veiareal i planen er offentlig. f_ KV er felles/privat adkomst til boligene på 61/296 og 61/291. Innenfor KV_1 skal det etableres nytt gangfeltsystem med opphøyde fotgjengerfelt.

KV_2 Kjøreveg

Utgjør kjørevei. Omfatter fullføring av Bjarne Erlingssøns.gt til St.Olavsgt og Kirkeparken. Innenfor KV_2 skal det etableres nytt gangfeltsystem med opphøyde fotgjengerfelt.

F_1 Fortau

Skal etableres som primært sammenhengende gangareal innenfor planområdet innen ny skole tas i bruk. Omfatter Jonas Lies gt, Bjarne Erlingssøns.gt, Parkgata, St.Olavsgate og Håloglands gata.

F_2 Fortau

Sekundært fortau reguleres inn i plan. Omfatter fullføring av Bjarne Erlingssøns.gt til St.Olavsgt og Kirkeparken.

GT Gatetun

Omfatter nordlige del av Hålogalandsgate fra rundkjøring og ut til Skolegata. Utformes som tydelig gangareal med mulighet for tilrettelegging av lekeapparater / oppholdsareal for barn. Gatetun utstyres med beplantning, sandkasser, lekeapparater, bord og benker, alt etter behov. Kjørebane skal ikke være rettlinjert, og skal ikke markeres med kantstein eller annet som gir høydeforskjell mellom kjørebane og øvrige arealer. Skal fungere som adkomst til eiendom 61/382. Stengt med bom mot Skolegata. Bom regulert for adkomst til utrykningskjøretøy.

GG 1-2 Gangvei

Omfatter ny gangvei fra Strandgata og til Hålogalandsgata og ny gangvei mellom Bjarne Erlingssøns.gt og St.Olavsgt over St.Elisabeth.

PP 1 -2 Parkeringsplasser (på grunnen)

PP 1 Omfatter parkeringsplass med droppsone ved Harstad stadion i Jonas Liesgt. Parkering er for ansatte og besøkende til skolen og skal dekke behovet ved kveldsaktivitet på Harstad skole og Harstad stadion. PP 2 i Hålogalands.gt langs skolegård og ned mot hovedinngang til nytt skolebygg skal det etableres ansatteparkering med bomregulert innkjøring.

G - Grønnstruktur

Omfatter Kirkeparken og del av skråning med opparbeidet gangvei mot Misjonshuset / Strandgata 27.

VT Annen vegggrunn – tekniske anlegg

Utgjør grøfter/skråninger og areal langs vei og fortau

1 Midlertidig anlegg- og riggområde

(Gjelder forhold hvor plan berører og erstatter del av planid 565 – Tunell Seljestad – Sama)

Areal regulert til dette formålet kan benyttes som rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Formålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.

Hensynssoner:

- | | |
|---|-----------------------|
| a) Bevaring kulturmiljø (Misjonshuset) | Regulert bygningsvern |
| b) Bevaring Gamle Harstad barneskole. | Regulert bygningsvern |
| c) Bevaring bygningsmiljø | H570 |

4.3 BEBYGGELSENS PLASSERING, HØYDER, UTFORMING OG GRAD AV UTNYTTING

Forhold til gamle Harstad barneskole:

Gamle Harstad barneskole skal bestå og renoveres. Bygning har status som verneverdig og er SEFRAK registrert til tidsperiode 1900 – 1949. Bygningen er fra 1918. Den har tre etasjer pluss kjeller, og regnes arkitektonisk å høre til nybarokk, noe påvirket av jugendstil. I kommunedelplan for Harstad sentrum er bygning foreslått avsatt med hensynssone for kulturminner (Pbl §11-8). Hensynssonen videreføres i reguleringsplanen for Harstad skole, og skal sikre bygningsvernet etter Pbl §12-6 og §12-7 ledd 6. Renovering forutsetter gjennomført slik at verneverdiene ivaretas og videreføres

Det nye skolebygget skal kobles sammen med gamleskolen for bedre utnyttelse av areal og sambruk. Sammenkoblingen legges til nordlige kortside av gamleskolen med inngang mot underetasje. Underetasje i gamle skolen skal benyttes til barneskoleformål, som «forsterket skole». Øvrige etasjer i gamle skolen skal renoveres med formål til offentlig tjenesteyting med mulighet for inntil 30 kontorarbeidsplasser.

Planlagt tiltak med fysisk sammenkobling mellom nytt skolebygg og gammel skolen vurderes til å ikke komme i konflikt med foreslått bygningsvern for gammel skolen.

Nytt skolebygg:

Nytt skolebygg skal oppføres på samme areal og med tilnærmet samme formstruktur og høyde som dagens ungdomsskolen. Skolen får tre etasjer fordelt på underetasje, først og andre etasje. Skolen får en utforming som utnytter og inkluderer deler av dagens uteareal. Dagens skolebygg ligger nedsenket på et lavere nivå i terrenget enn øvrige deler av skolegård og gamleskolen. Uteområdet utenfor dagens hovedinngang utgjør

skolegården sitt laveste punkt. Det nye skolebygget tar i bruk denne forsenkning i terrenget og utnytter dette til areal for ny gymsal. Taket på den nye bygningskroppen blir nytt uteareal som møter terrengnivå for øvrige deler av skolegården på en mer funksjonell måte.

Nytt skolebygg skal romme ca. 450 elever på barneskolenivå og ca. 65 ansatte.



Figur 1. 3 d illustrasjon av nytt skolebygg. Her ved hjørne av Skolegata / Hålogalandsgate.

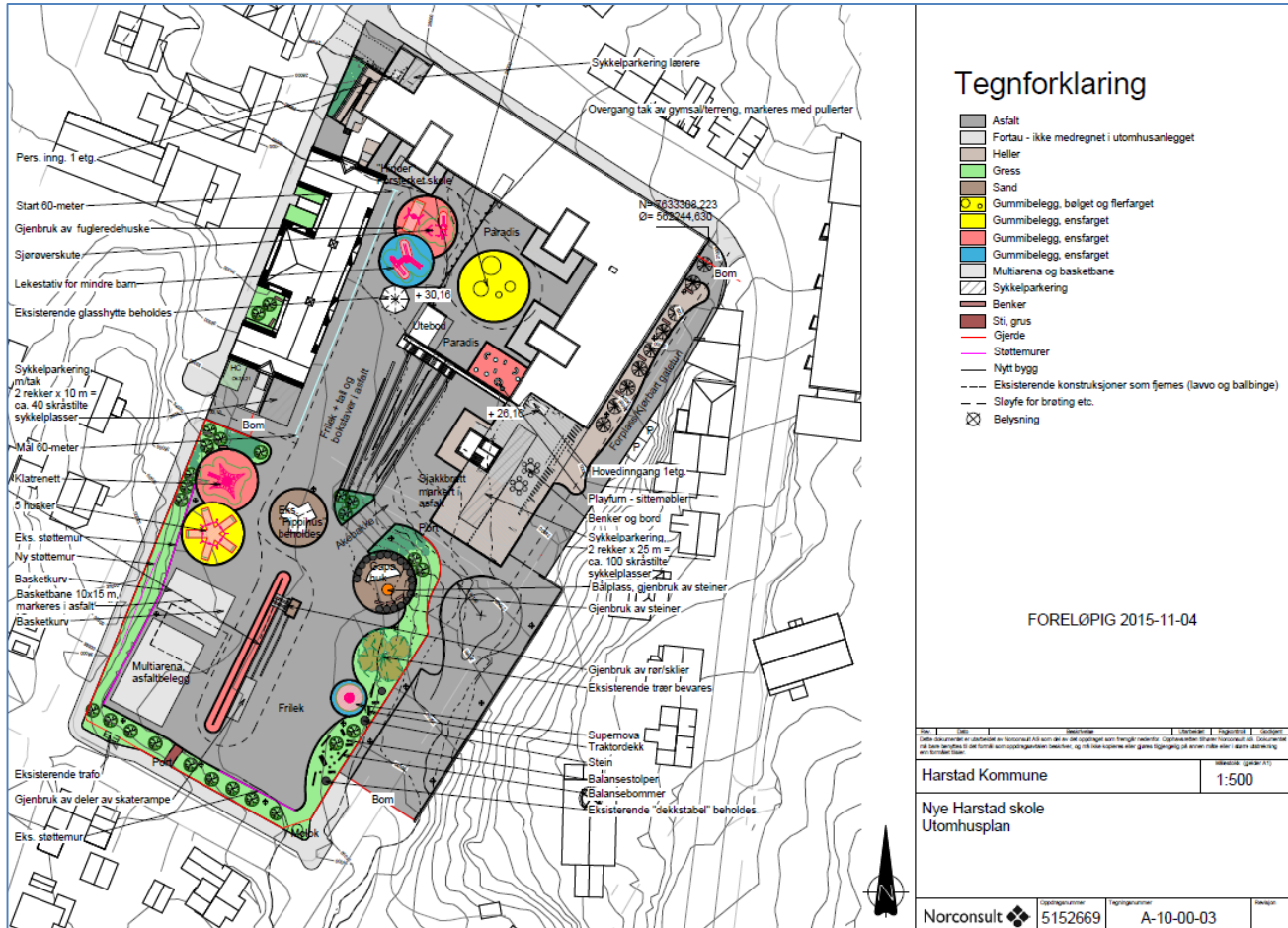
Skole og uteområder:

Opplæringslovens §9 a-1 og 9a-2 omtaler skolers fysiske miljø generelt, men pr. i dag finnes det ingen vedtatte, faglige normer for skolers uteområder. Det vises her til rapport fra Sosial og helsedirektoratet utarbeidet i 2003 «*Skolens utearealer. Om behovet for arealnormer og virkemidler*», hvor de anbefaler krav om 50 m² lekeareal pr. skoleelev og minimumsareal for ulike skolestørrelser: skoler < 100 elever: ca. 5000 m², skoler for 100 – 300 elever: 10.000 m² og skoler > 300 elever: 15.000 m².

Kravene skiller mellom eksisterende og nye skoleanlegg: For nye skoleanlegg må minstekravene være tilfredsstillt, og arealene skal være samlet innenfor skolens uteareal. For eksisterende skoler med små arealer må minstekravene tilfredsstilles innenfor 200 m fra skolebygningen.

Harstad skole kommer i kategorien skoler med > 300 elever med anbefaling om min. 15.000 m² uteareal. Skolen har imidlertid kun ca. 8000 m². uteareal. Det er derfor viktig at arealene har god kvalitet, at skolen organiserer utetiden og at en vurderer sambruk av areal. I dette tilfellet er det planlagt å kompensere manglende uteareal ved å disponere Kirkeparken i et visst omfang. I tillegg kan og Harstad Stadion og grøntområdene mellom kirken og stadion benyttes. Se kart 4.

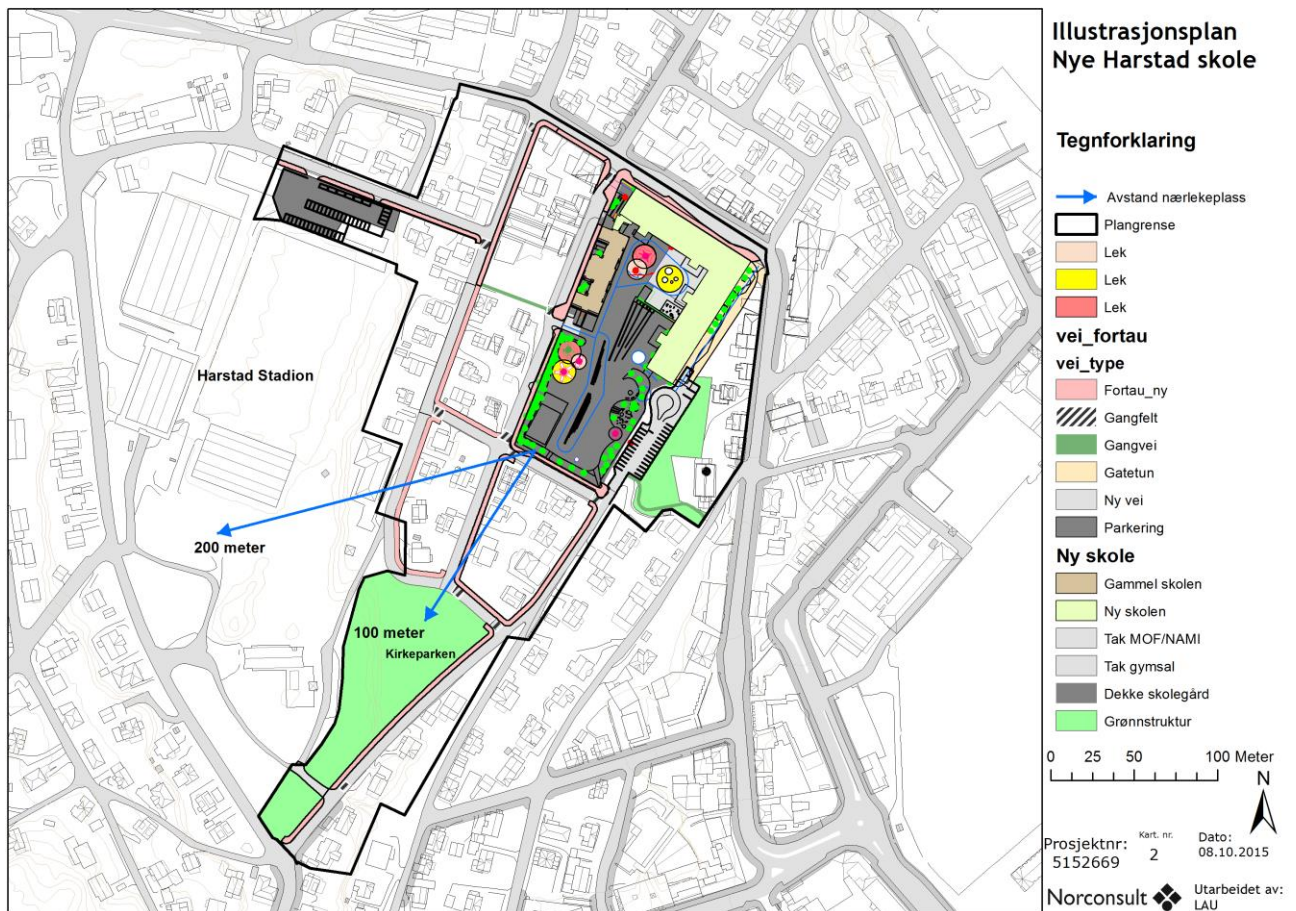
Uteområde plan er universell utformer med gode overganger og forbindelser mellom leke- areal og øvrige funksjoner. Det skal etableres gode overgangssoner som utnytter nivåforskjellene i terrenget på en god måte.



Figur 2. Situasjonsplan skolegård/uteområde

Det er relativt enkel adkomst til både Kirkeparken og Harstad stadion fra skolen. Med ny trafikkløsning og etablering av fortau vil elevene ha en trafikksikker gangrute via St.Olavs.gt og inn i Kirkeparken og videre til stadionområdet uten øvrige veikryssinger.

Kirkeparken og Harstad stadion ligger innenfor en avstand på under 200 m fra skolegården, jfr. kart 4, som viser grønnstruktur i nærområdet til skolen. Harstad skole tilfredsstiller således minstekravene til utearealer for eksisterende skoler. Det bør i videre planlegging og utvikling av området som helhet, legges til rette for mer lekeapparater i Kirkeparken og ved grøntområdene mellom Harstad kirke og Harstad stadion stadion – både aht. skolens bruk og behov samt generelt ift. allmenn bruk.



Kart 4. Illustrasjonsplan ny Harstad skole og grønstruktur / nærlekeklasser i og like utenfor planområdet.

4.3.1 Byggeformål

Nytt skolebygg planlegges oppført på samme tomt som gamle ungdomsskolebygg.

Utnyttelsesgrad, byggehøyder og byggegrenser er angitt på plankartet. Boligformålet omfatter kun eksisterende og bebygde boligtomter. Føringer gitt i kart og bestemmelser baserer seg på angitt på plankartet. Boligformålet omfatter kun eksisterende og bebygde boligtomter. Føringer gitt i kart og bestemmelser baserer seg på innspill ved planvarsel og ønskede/foreløpige føringer i pågående arbeid med kommunedelplan for Harstad sentrum.

4.4 TERRENGINNGREP, UNIVERSELL UTFORMING, FOLKEHELSE OG BARNES INTERESSER

Terrenginngrep skole

Generelt vil omfanget av terrenginngrep i planen gi liten endring i forhold til dagens situasjon og i enkelte tilfeller en forbedring av dagens situasjon. Dette oppnås gjennom plassering av nytt skolebygg som legges til dagens tomt- og terrengsituasjon ved gamle ungdomsskolebygg.

Ved rivning og opparbeidelse av nytt tomteareal til gamle ungdomsskoletomt skal terrengforsenkning mellom gamle skole og ny skole utnyttes som gymsal tilknyttet det nye skolebygget. Dette vil tilføre skolegården en bedre utnyttelse av areal og overgang mot dagens øvre skolegård. Fra hovedinngang til ny skolen og opp til sørlige del av dagens skolegård vil det i ny situasjon fremdeles være en utfordrende overgang mellom terrengnivåene. Her planlegges nytt amfi / utescene opp fra hovedinngang. Her skal det legges vekt på god terreng arrondering for å mykne opp overgangene og gangsonen mellom ansatteparkering og opp til skolegården og gamle skolen. Øvrige deler av skolegård skal videreføre dagens terrengsituasjon, men med bedre og universelt utformede overganger. Særlig gjelder dette nivåforskjellen på ca 1 meter mellom dagens ballbinge og asfalt / skateplass nedenfor.

Terrenginngrep vei- og fortaus areal

Dagens veisituasjon er spesielt godt egnet for utvidelse. Veibane og tilstøtende sidearealer er breie og har i stor grad små stigningsutfordringer. Unntakene er Jonas Lies gt som går bratt opp fra Bjarne Erlingssøns gt og del av St.Olavsgt like ned mot gamle skolebygg.

Etablering av nytt vei- og fortausystem vil kreve forskyving av veibane i Bjarne Erlingssøns.gt mot vest og nytt fortau langs østsiden. For St.Olavsgt vil etablering av fortau langs Kirkeparken kreve mindre terrenginngrep her. Ved gjennomføring av sammenhengende fortau langs Bjarne Erlingssøns.gt til St.Olavsgt vil veibane måtte ta mindre del av Kirkeparken sin nordlige ende.

Ved Y-kryss der Hålogalandsgata og St.Olavsgate møtes, kreves det en justering av kryss/veiskulder.

Ny ansatteparkering langs skolegård i Hålogalandsgata krever et større terrenginngrep med etablering av forstøtningsmur mot skråning og grøntområdet. Nødvendig terrenginngrep langs denne eiendommen må detaljplanlegges og utføres på en slik måte at det ikke oppstår utglidning av masser.

Etablering og fastsetting av nye gangveier i planen vil kreve mindre terrengtilpassing for G 1 og dels veiskjæring for G 2 mellom Bjarne Erlingssøns.gt og St. Olavsgt.

Universell utforming

Vei- og fortau skal, så langt gjennomførbart i forhold til terrenget, opparbeides iht. krav om tilgjengelighet. Detaljprosjektering vil omfatte løsninger som følger forskriftsmessig utforming, egnet materialbruk og farger samt nivåforskjeller for kjøre- og gangarealer etter behov/krav.

Detaljprosjektering vil omfatte løsninger som følger forskriftsmessig utforming, egnet materialbruk og farger samt nivåforskjeller for kjøre- og gangarealer etter behov. Tilsvarende gjelder for skolebyggene og skolegård med leke-/utomhusarealene som skal oppføres.

Folkehelse og barns interesser

Det skal etableres fortau langs flere av gatene i planområdet. Omfang og fordeling av gater med fortau er gjort på bakgrunn av valg til nytt kjøremønster og dagens etablerte barnetråkk. Enveiskjøring i deler av Bjarne Erlingsømsgate og St.Olavsgate videreføres som i dag. Det er og lagt vekt på å oppnå tiltak som generelt vil bidra positivt til folkehelsen.

Nytt kjøre- og ferdselsmønsteret sikrer og imøtekommer ønsket om økt mulighet for gangferdsel mellom hjem, skole, venner og idrett/fritidsaktiviteter. Tiltaket gir i tillegg en tryggere og bedre tilrettelagt ferdselsvei i et område hvor mange barn og unge beveger seg.

Det skal etableres droppsoner for levering og henting av skolebarn like ved inngangen til planområdet ved Harstad stadion i Jonas Liesgate.

4.5 PÅKREVDE ARBEID I GRUNNEN OG TERRENGFORHOLD

Grunnforhold

Den nye skolebygningen bygges på samme sted som eksisterende bygning unntatt Gymnastikk-fløyen som bygges like utenfor dagens bygningskropp. Eksisterende bygning er fundamentert på fjell, så behovet for grunnundersøkelser anses ikke nødvendig. Det vil være naturlig å drøfte fundamentingsløsning med geotekniker. Der Gymnastikk-fløyen skal bygges kan det bli en fjellskjæring som vil kreve ingeniørgeologisk prosjektering og kontroll.

Dokumentasjon av byggegrunn i vedlegg 5. Vi har vært i kontakt med rådgivende ingeniør Torleif Jørgensen som i sin tid prosjekterte Harstad ungdomsskole som nå skal rives. Vedlegg 5 består av følgende dokumentasjon:

- Snitt-tegninger som viser at bygget står på fjell.
- Beskrivelse som beskriver fundamentering på fjell.
- Bekreftelse fra Siv. ing. Torleif Jørgensen datert 24.11.2015 at bygget står på fjell. Torleif Jørgensen var rådgivende ing. for prosjektet da det ble bygget.

Planområdet og byggetomt ligger under marin grense og kan således teoretisk ligge i område med marin leire. I henhold til NGU sin karttjeneste «Mulighet for marin leire» <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/> ligger planområdet innenfor den teoretiske avgrensning med «middels» grad av sannsynlighet for marin leire. Sett i sammenheng med NGU løsmassekart er området klassifisert «fyllmasser» eller såkalt «konstruert fastmark». Sett i sammenheng med vedlegg 5 og tidligere bearbeidelse av tomt, samt fjell i dagen i skolegård ansees planområdet og byggetomt til ikke å inneholde marin leire.

Harstad skole, skolegård og bygninger

- Detaljprosjektering av nytt skolebygg og skolegård inkl. tomt- og grunnarbeider ivaretas i prosjekteringen.
- Sikker byggegrunn skal dokumenteres i anleggs- og tiltaksplan

Vei og fortau

Det skal legges til rette for nytt vei- og fortau system gjennom hele planområdet. Etablering av fortau og justering av veibane påkrever nærmere detaljering og utarbeidelse av byggeplaner før gjennomføring. Anleggene opparbeides iht. kommunens normer og i samarbeid med Drift- og utbyggingstjenesten.

Parkering

Ansatte parkering Hålogalandsgate:

Detaljprosjektering av parkeringsplasser, inkl. tomt- og grunnarbeider mot grøntareal ved Misjonshuset / Strandgt 27, ivaretas i prosjekteringen.

Ansatte og felles / besøksparkering Jonas Linds.gt og St.Olavsgt:

Detaljprosjektering av nye parkeringsplasser inkl. tomt- og grunnarbeider ivaretas i prosjekteringen.

Grøntareal og gangveier

- Grøntareal og gangvei ved Misjonshuset / Strandgt 27.

Detaljprosjektering av nytt grøntareal og gangvei, inkl. tomt- og grunnarbeider ivaretas i prosjekteringen.

- Gangvei gjennom 61/189 - søndre del av hagen til St. Elisabeth borettslag.

Detaljprosjektering av ny gangvei, inkl. tomt- og grunnarbeider ivaretas i prosjekteringen.

4.6 BYLANDSKAP, VEGETASJON OG NATURMANGFOLD

Planområdet omfatter allerede opparbeidet struktur med veier, boliger og offentlig bygninger. Det foreligger ikke dokumenterte miljø- og naturverdier innen planområdet. Planlagte tiltak berører et område som allerede er i bruk og framstår som et aktivt bylandskap. I tillegg vil ny planlagt bebyggelse i hovedtrekk følge samme bygningsstruktur og byggehøyder som tidligere skolebygg. Gamle Harstad skole er et viktig signalbygg og landemerke fra flere steder i sentrum og fra skipsleia inn mot havna. Planlagt tiltak vil ikke påvirke dagens situasjon av landskapsbildet for gamle Harstad skole.

Bylandskapet i planområdet utgjør en sentral del av det historiske bygningsmiljøet fra tidlig 1900-tallet.

Gammelskolen er et viktig og sentralt bygg fra denne epoken som sammen med øvrige villabebyggelse gir planområdet et helhetlig byhistorisk preg. Det historiske bylandskapet vil ikke forringes av tiltaket og ny bygningsstruktur er integrert i landskapet og mot gamle skole med en dempet plassering i terrenget og landskapet. Samtidig vil ny arkitektur på ny-skolen skape en tiltrengt vitalisering av området som helhet og en god brytning mot eksisterende bygningsmiljø (se fig 1).

Planområdet innehar veletablert grønnstruktur med variasjon av parkvegetasjon og opparbeidede hager. I de aller fleste gatene er det god avstand mellom eiendommene og veikant som de fleste steder har gras- og kantvegetasjon. Planlagt veiltak med nye fortau vil erstatte grøft- og veikantvegetasjon og bidra til en oppstramning av gatebildet.

Eksisterende trær og vegetasjon har generell positiv betydning for miljøet som visuell trivselsfaktor og som skjermingselement. Trær som evt. skal bevares må omtales særskilt i anbudsdokumentene, merkes og sikres under anleggs- og byggeperioden. Sammen med eksisterende trær vil også ny beplantning og vegetasjon bidra positivt i planområdet.

Det er kort avstand til park- og rekreasjonsområder med Kirkeparken og park- og grøntområdene omkring Harstad kirke og Harstad stadion. Disse områdene brukes aktivt av skolen og vil fylle behovet for uteareal i tillegg til skolegårdens egen uteområde.

Kirkeparken nedenfor kirken skal sikres i reguleringsplanen ved å avsettes som grøntområde. Det skal opprettes fortau langs Hålogalands gate, men dersom det berører de fire bjørketrærne i rekke må nye trær plantes noe innenfor.

Generelt skal lovverket ivaretas for å hindre utslipp. Det forutsettes at eventuelle forurensede masser i byggegrunnen fjernes eller sikres tilfredsstillende iht. en tiltaksplan, før utbygging igangsettes. Det er forventet at miljøforsvarlige teknikker legges til grunn ved utbygging og drift av nytt veianlegg. Detaljer rundt dette vil avklares nærmere under detaljprosjektering og må sikres både i anleggs- og driftsfasen.

4.7 TRAFIKK: UTFORMING AV VEI, FORTAU, ADKOMST OG PARKERING

Dagens kjøreveitrasé opprettholdes, men med noen endringer av kjøreretninger og kjøremønster. Det skal etableres fortau med utvidelse av veiareal som stedvis vil berøre private eiendommer. Anbefalt fartsgrense for hele planområdet er 30 km/t.

Endring av kjøreretninger:

Følgende gater får endret kjøreretning (se kart 5. Vei- og fortausplan):

Enveiskjørt:

- Hålogalandsgata fra Y-kryss ved St.Olavsgt og videre nord og ned til Parkgata.
- Parkgata mellom Hålogalands.gt og St.Olavsgt mot vest.
- St.Olavsgt fra Parkgata og ut til Skolegata mot nord. Gate reguleres og skiltes med «Gjennomkjøring forbudt. Tillatt kun til eiendommer og besøksparkering skole.»
- Bjarne Erlingsøns gate fra Skolegata til Jonas Liesgata mot sør.
- Innkjøring forbudt: Hålogalandsgate ved Y-kryss sør og ut av planområdet.

Utforming vei og fortau

Følgende gateløp skal opparbeides med fortau og justert veibane:

1. Jonas Liesgt sørside med sammenheng inn mot Bjarne Erlingssøns gate.
Det anbefales at fortau videreføres ut av planområdet til Åsveien med kobling til gangfelt over mot General Fleischers.gt.
2. Bjarne Erlingssøns.gt med nytt fortau langs hele østside ned til Kirkeparken og i møte med St.Olavsgate
3. Parkgata med fortau på nordside fra Bjarne Erlingssøns gt til Hålogalands.gt.
4. St.Olavsgt sør. Nytt fortau fra kryss ved Åsveien på vestsiden langsmed Kirkeparken.

5. St.Olav.gt med fortau på østside fra Kirkeparken og videre på østside langs skolegården og gamle skolen mot Skolegata. For fortau mot skolegård med det vurderes terrengtilpassing og støttemur i videre detaljprosjektering.
6. Hålogalands.gt med fortau fra Y-kryss ved St.Olavs. gt langs Hålogalandsgates vestsiden ned til hovedinngang ny skole.

Det skal knyttets rekkefølgekrav i planbestemmelser for hvilke deler av veisystemet som skal ha ferdig opparbeidet fortau og vei innen ny skole tas i bruk (se planbestemmelser § 8).

For areal som medgår til fortau eies grunn for breddeutvidelse av Harstad kommune. Tre private boligtomter berøres av ny opparbeidelse av vei- og fortau.

Konsekvensark (K-ark) er utarbeidet for de eiendommene som berøres av vegutvidelse/fortau.

Droppsoner

Det skal etableres en dedikert droppsoner for elever til Harstad skole, like ved innkjøring av planområdet i Jonas Liesgt. ved Harstad stadion. Denne skal tilrettelegges som droppsoner som leder / oppfordrer trafikk inn fra Jonas Lies gt og ut Jonas Lies gate mot vest til Åsveien og ut av planområdet. Slik søker man å styre og minimere gjennomgangstrafikken rundt skolegården. Likevel vil det legges til rette for droppsoner langs skolegården i Parkgata og St.Olavs gt. for de som må følge barn inn til skolen. Droppsonene ved skolegård kan benyttes til parkering på kveldstid. St.Olavsgate stenges for gjennomkjøring annet enn til skole og eiendommer.

Gjennomgangstrafikk, kjøremønster, adkomst og parkering

Planforslag legger opp til endring av kjøremønster med hovedmålsetning å skape en tryggere trafikksituasjon og retningsstyrt gjennomkjøring. Hovedadkomst vil i stor grad følge dagens innkjøringer, men med endringer i kjøreretning for enkelte veistrekk inne i planområdet. Inn til planområdet er det tre mulige innkjøringer, fra Jonas Liesgt, fra Skolegata og inn Bjarne Erlingssøns gt og fra St.Olavsgt ved kryss i Åsveien.

Gjennomgangstrafikk og adkomst:

Gjennomgangstrafikken reguleres og kan justeres ved skiltregulering.

Fra nord: innkjøring Jonas Liesgt til droppsoner ved Harstad stadion. Bjarne Erlingssøns gt har enveiskjørt fra Jonas Liesgt mot Skolegata. Utkjøring tilbake Jonas Liesgt eller ned og sør i Bjarne Erlingssøns gt mot Parkgata. Videre ned St.Olavsgt og opp langs Kirkeparken og ut ved Åsveien.

Fra sør: Innkjøring ved kryss Åsveien / St.Olavsgt og ned St.Olavsgt og videre enveiskjørt nord i Hålogalandsgt. Innkjøring forbudt ved Y-kryss St.Olavsgt / Hålogalandsgt. Enveiskjørt videre vest i Parkgata med droppsoner langs skolegård. Herfra utkjøring enten tilbake St.Olavsgt mot og opp langs Kirkeparken eller nord langs Bjarne Erlingssøns gt og opp Jonas Liesgt og ut av planområdet.

Parkering:

Ansattparkering med 30 P-plasser legges til Hålogalandsgata langsmed skolegård. Denne etableres med rundkjøring nederst mot hovedinngang til nytt skolebygg. Det skal etableres bom i innkjøring ved Parkgata for regulert adkomst for ansatte og varelevering.

Langs St.Olavsgt ved gammel skolen skal det etableres inntil 15 skrånstilte p-plasser for besøkende til offentlig tjeneste tilbud i gammel skolen.

Det skal etableres besøks- og kveldsparkering for inntil 30-40 p-plasser i Jonas Lies gt v/ Harstad Stadion.

- Ansatteparkeringen ved skolen/i Håloglandsgt utgjør 0,4 p plass per ansatt.

Handicap parkering:

Det legges til rette for innkjøring og handicap parkering i følgende gater rundt skolegården:

- Nedre del av ansatte parkering Håloglandsgate – 2 HC p-plasser
- St.Olavsgate egen innkjøring og HC parkering på sørside av gamle skolebygg
Nederst i St.Olavsgt mot Skolegata ved adkomst mellom gamleskole og nytt skolebygg – inntil 3 HC parkeringer.

Sykkelparkering

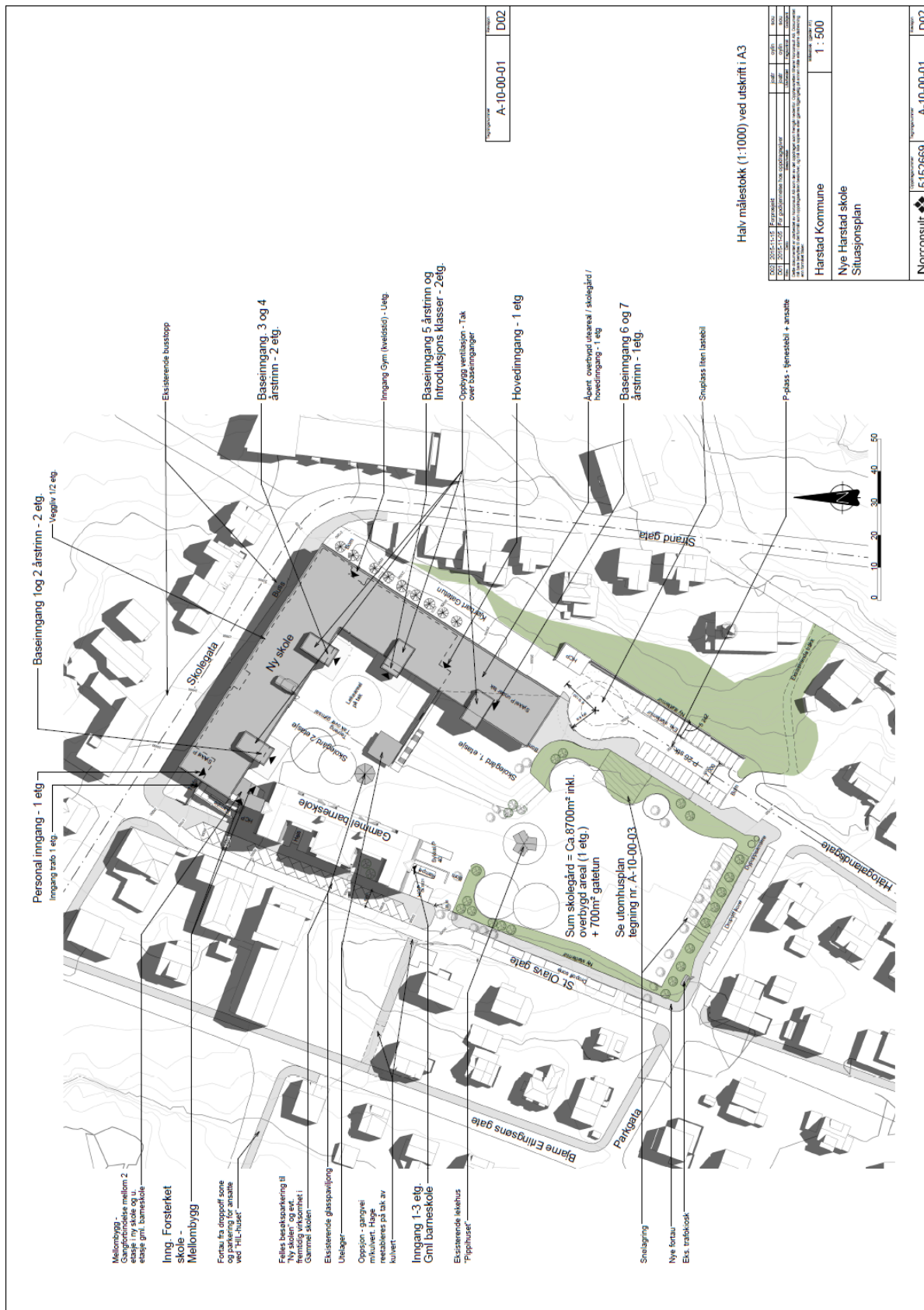
Det skal etableres oppstillingsplasser for inntil 40 sykler ved gammel skolen og for inntil 100 sykler under takoverbygg ved ny hovedinngang til nytt skolebygg.

- Sykkelparkering = 0,3 plasser per elev

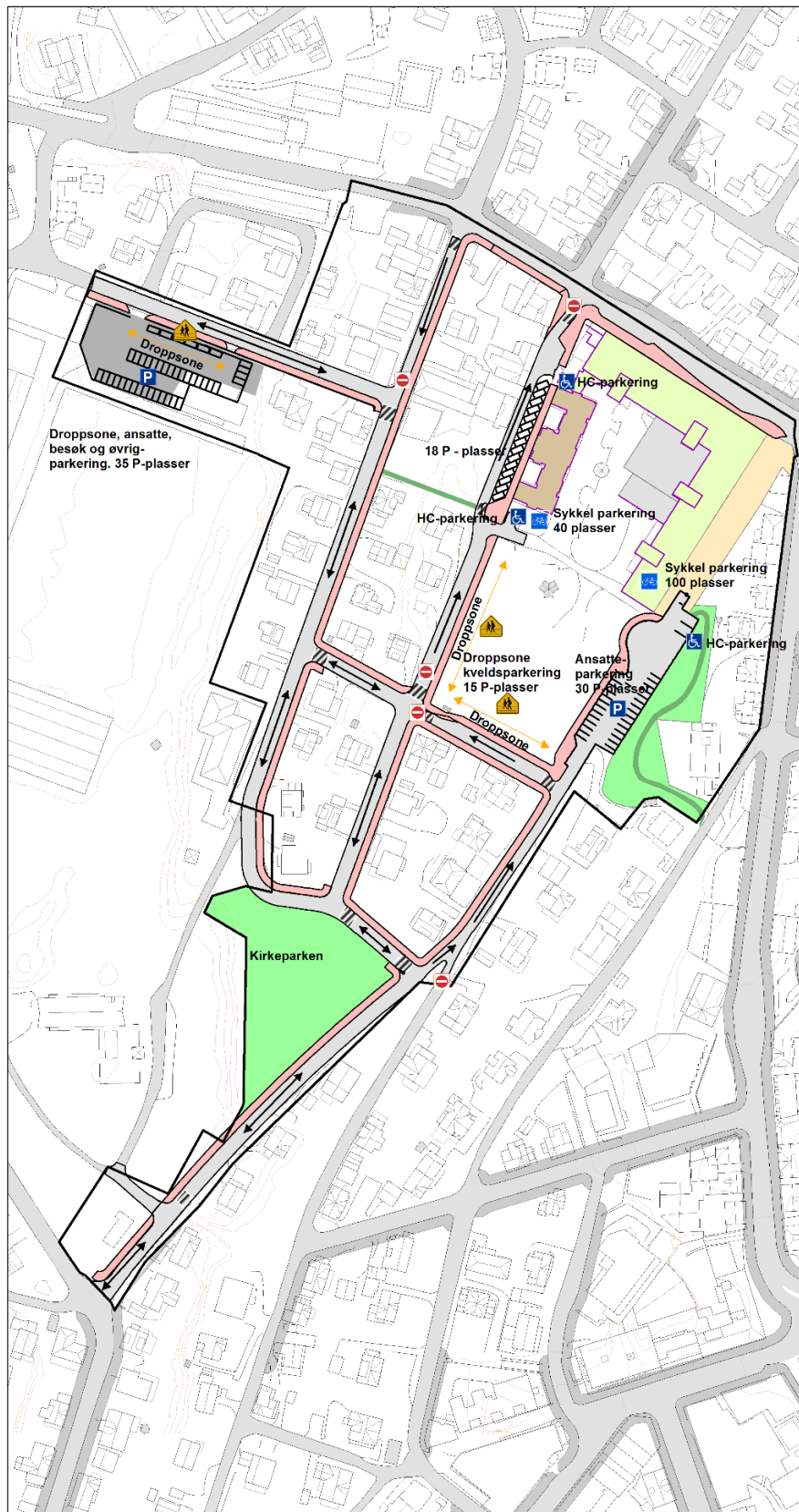
Snølagring

Snølagring legges til randsonen av skolegården mot Parkgata og Håloglandsgata.

Se situasjonsplan kart 5.



Kart 5. Situasjonsplan Nye Harstad skole.



Illustrasjonsplan vei- fortau og kjøreretning Harstad skole

Tegnforklaring

Kjøreretning

- Enveis
- ↔ Droppsone
- ↔ Toveis
- P Parkering
- 🚲 Sykkelparkering
- ♿ HC-Parkering
- 🚫 Innkjøring forbudt
- 🚚 Droppsone
- ▭ Plangrense

vei_fortau

vei_type

- Fortau_ny
- Gangfelt
- Gangvei
- Gatetun
- Ny vei
- Parkering

Ny skole

- Gammel skolen
- Ny skolen
- Tak MOF/NAMI
- Tak gymsal
- Grønnstruktur



0 15 30 60 Meters

Dato: 08.10.2015
 Prosjektnr: 5152669 Kart. nr: 1
 Utarbeidet av: LAU

Kart 6. Nye kjøreretninger i planområdet og droppsone og parkeringsdekning

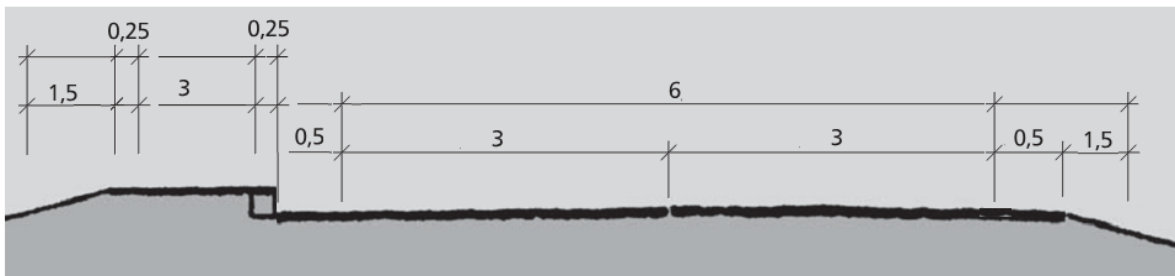
Berørte private eiendommer:

Det meste av eksisterende veisystem har god kantbredde mellom eksisterende kjørefelt og eiendommer, for etablering av fortau på begge sider av vei. På eiendom 61/303 (Hålogalandsgt 28) ligger eiendomsgrense inn mot veikant i St.Olavsgt / Hålogalandsgt. Samtidig ligger bygning og dagens utkjøring veldig tett inntil veikant. Ved etablering fortau i St.Olavsgt / Hålogalandsgt legges kjørebanelen noe ut fra eiendomsgrense for slik å få bedre plass til fortau her. Dette oppnår man ved å flytte del av Y-hammer mellom Hålogalandsgt og St.Olavsgt. Det er i planforslag foreslått å etablere gangvei over St.Elisabeth borettslag sin eiendom (61/189). Denne er lagt ned mot eiendomsgrensen sørlige kant.

Prinsipper for bredder og utforming for etablering av fortau:

Alt av veitekniske anlegg ligger mellom formålsgrensene. Veibredden er 6m (2 kjørebaneler x 3m) og fortausbredden 3 m. Fortauet reguleres hovedsakelig med 3,5 m bredde (heri kanter).

Kommunen overtar anlegget iht. opparbeidet prinsipp og reguleringsplan.



DRU – prinsippskisse vei

Generelt ift vei-/fortauløsninger i planforslaget:

Generelt: alle gatene innenfor planområdet kreves større og mindre endringer av veibane som følge av fortausetablering og endring av kjøreretning. Enkelte deler av de enveiskjørtene gatene får redusert veibredde til 4 meter.

4.8 KONSEKVENSAK

Det er utarbeidet konsekvensark for følgende berørte private eiendommer (se vedlegg):

1. 61/189 St. Elisabeth. Bjarne Erlingssønsgt gate 12
2. 61/202 Bjarne Erlingssønsgt gate 26
3. 61/204 Bjarne Erlingssønsgt gate 28
4. 61/206 Bjarne Erlingssønsgt gate 30
5. 61/229 St. Olavsgate 17
6. 61/232. St.Olavsgt 25
7. 61/233 St.Olavsgt 27
8. 61/303 Hålogalandsgata 28
9. 61/306. Hålogalandsgate 32
10. 61/308. Hålogalandsgate 34
11. 61/311. St.Olavsgt 23

Det er utarbeidet konsekvensark for følgende berørte kommunal eiendom (se vedlegg):

Gjelder omregulering til nytt formål for kommunal veigrunn Grnr/Brnr 61/1:

1. Kirkeparken - grønnstruktur (o_G)
2. Hålogalandsgate langs nytt skolebygg – gatetun (o_GT)
3. Ansatte parkering i Hålogalandsgate – parkering (o_PP3)
4. Grønnstruktur og gangvei i skråning mellom Hålogalandsgate og Strandgata (ved Misjonshuset) (o_G og o_GG2).
5. Nytt vei- og fortausystem (o_KV og o_F)

4.9 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Eksisterende infrastruktur videreføres og utbygges. Under detaljprosjektering av veganlegget avklares anleggenes kapasitet og lokalisering nærmere i dialog med kommunens driftsenhet og Hålogaland Kraft.

- Tilkoblingsplikt fjernvarmeanlegg.
- Sjøppelhåndtering:

MOLOK punkt skal etableres i skolegård ved hjørne mot krysset til Parkgata og Hålogalandsgata.

- Trafo to punkt. Trafo ved Parkgata videreføres som i dag. Eksisterende trafo i skolebygg ved Skolegata skal oppgraderes og videreføres i nytt skolebygg.
- Snølagring: det skal avsettes areal inne på skolegård (felt o_BU) for snølagring.

4.10 AVBØTENDE TILTAK

Etablering av nye fortau og nytt kjøremønster med regulering av enveiskjøring av enkelte gater er i seg selv tiltak for tryggere ferdsel i området. Anbefalt fartsgrense for hele planområdet er 30 km/t.

4.11 RISIKO- OG SÅRBARHETSVALDERINGER – ROS

Vurderingen er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap/DSB¹. Kartlegging av risiko og sårbarhet identifiserer aktuelle uønskede hendelser og vurderer sannsynligheten for at de opptrer og konsekvensen av dem hvis de inntreffer. Risiko er et produkt av sannsynligheten for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne.

Det brukes følgende inndeling av sannsynlighet:

¹ Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994), Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet (2010).

Sannsynlighet

Begrep	Forklaring	
	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
Lite sannsynlig (1)	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
Mindre sannsynlig (2)	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
Sannsynlig (3)	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
Meget sannsynlig (4)	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Tabell 1. Vurderingen av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet. Vektet for sannsynlighetsgrad fra 1 – 4.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

Begrep	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Tabell 2. Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser, vektet for alvorlighetsgrad fra 1 – 4

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 3.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

Tabell 3. Matrise for risikovurdering

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikoforhold vurderes opp mot gjeldende grenseverdier i aktuelle forskrifter/retningslinjer, for eksempel:

- Skred, flom og stormflo – kapittel 7 Byggeteknisk forskrift
- Radon - §13-5 Byggeteknisk forskrift
- Forurensning i grunn – kapittel 2 Forurensningsforskriften med vedlegg 1
- Luftforurensning - kapittel 7 Forurensningsforskriften
- Elektromagn. stråling § 26 Strålevernforskriften. Statens Strålevern veiledning: grenseverdier/utredningsmiljø
- Støy - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellen under. Det er vurdert både risiko for planområdet/plantiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre for omgivelsene.

Tabell 4. Bruttoliste mulige uønskede hendelser.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturrisiko						
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>						
1. Masseras/-skred; steinsprang	Nei					-
2. Snø-/isras	Nei					-
3. Flomras; kvikkleire	Nei					-
4. Elveflom	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
5. Tidevannsflo; stormflo	Nei					
6. Havnivåstigning	Nei					
7. Radongass	Nei					
8. Vindutsatt	Ja	4		1		Vindutsatt pga ekponert topografisk plassering. Utsatt fra NØ, Ø og S retning.
9. Nedbørutsatt	Nei					-
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	Nei					-
11. Annen naturrisiko (spesifiser)	Nei					-
Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm						
Medfører planen/tiltaket fare for skade på:						
12. Sårbar flora	Nei					-
13. Sårbar fauna/fisk	Nei					
14. Naturvernområder	Nei					
15. Vassdragsområder	Ja					
16. Automatisk fredete kulturminner	Nei					Det er ikke registrert kulturminner i tilknytning til planområdet.
17. Nyere tids kulturminne/-miljø	Nei					-
18. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Ja					
19. Parker og friluftsområder	Nei					-
20. Andre sårbare områder (spesifiser)	Nei					-
Teknisk og sosial infrastruktur						
Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:						
21. Vei, bru, knutepunkt	Nei					-
22. Havn, kaianlegg, farleder	Nei					-
23. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
24. Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei					-
25. Kraftforsyning	Nei					-
26. Vannforsyning	Nei					-
27. Forsvarsområde	Nei					-
28. Tilfluktsrom	Nei					-
29. Annen infrastruktur (spesifiser)	Nei					-
Virksomhetsrisiko						
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>						
30. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei					
31. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei					
32. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei					
33. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei					
34. Forurenset grunn	Nei					Byggegrunn avklares ifm riving av eksisterende skolebygg.
35. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl trafikk)	Ja	3		2		Det er gjennomført støyutredning, og nødvendige krav til utforming er tatt med i planen.
36. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei					
37. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei					-
38. Skog-/lyngbrann	Nei					-
39. Dambrudd	Nei					-
40. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
41. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei					-
42. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv.)	Nei					-
43. Område for avfallsbehandling	Nei					-
44. Oljekatastrofeområde	Nei					-
45. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei					-
46. Ulykke i av-/påkørsler	Ja	2		2		Ny regulering av kjøreretning gir tydeligere trafikkbilde. Dedikert ansatteparkering og nytt og sammenhengende fortausystem vil senke risiko for påkjørsel ved av- og påkørsler.
47. Ulykke med gående/syklende	Ja	3		2		Kjøring til og fra skoleområdet for ansatte, foreldre og besøkende vil genererer daglig trafikk. Ny trafikkløsning, opphøyde gangfelt og regulering av kjøreretning skal ha avdempende effekt. Særlig viktig tiltak er dedikert droppsone og besøksparkering i Jonas Lies gt. samt ny gangvei mellom Bjarne Erlingsøns gate og St.Olavgate.
48. Andre ulykkespunkter langs veg eller bane	Nei					-
49. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei					-
50. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei					-
51. Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei					-
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring						
52. A. Utfylling og rekkefølge	Nei					-
53. B (f.eks riveavfall)	Nei					-
54. C (f.eks byggegrop)	Nei					-

Vurdering av risiko

Det er grunn til å tro at planområdet i hovedsak kan være utsatt for følgende risiko;

1. Trafikkuhell ifm kjøring til/fra skole og boligene.

Avbøtende tiltak

Risikofylt aktivitet/hendelse og forhold er søkt redusert og planlagt avbøtende gjennom følgende tiltak;

1. Trafikkuhell/-hendelser kan unngås/reduseres gjennom etablering av fortau og kobling av nye fortau sammen med eksisterende etablerte gang/sykkelveier samt stier og tråkk. Ny trafikkløsning med opphøyde gangfelt og regulering av kjøreretning skal ha avdempende effekt på trafikkgjennomstrømmingen og gi et mer oversiktlig trafikkbilde. Særlig viktig tiltak er dedikert droppsone og besøksparkering i Jonas Lies gt. og nye gangveier.

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under;

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet **når avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført** – dvs. når planen gjennomføres som utarbeidet ift. trafikktiltak og bygningsutforming.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig	8			
3. Sannsynlig		35		
2. Mindre sannsynlig		46	47	
1. Lite sannsynlig				

Tabell 5. Endelig risikovurdering og tematisk fordeling av konsekvens. Tall henviser til type hendelse/situasjon.

4.12 STØYUTREDNING OG AVBØTENDE TILTAK

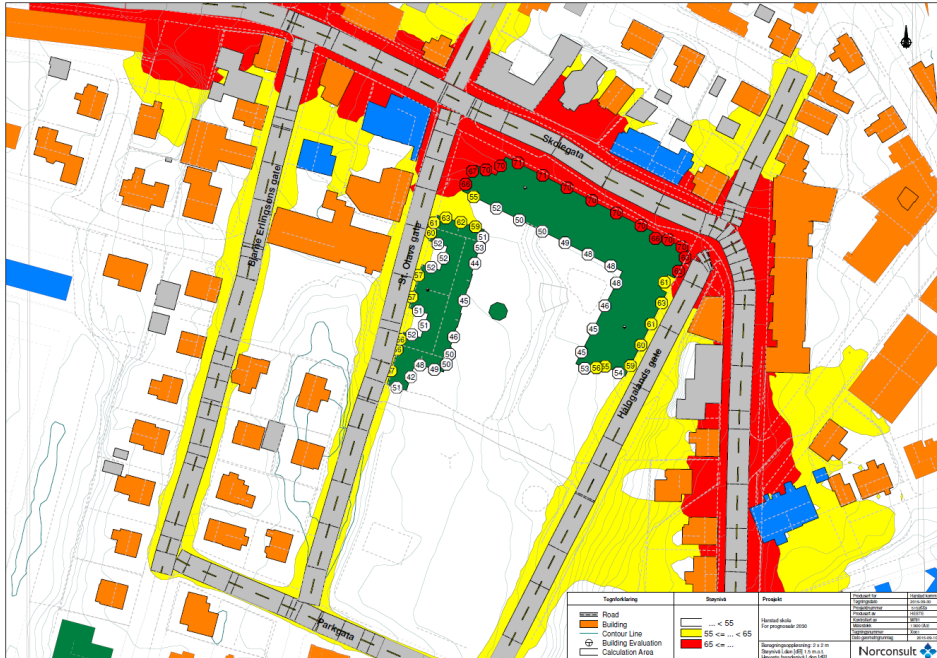
Støy fra trafikk er eneste kilde til støy i planen. Det er utført beregninger av støy fra vegtrafikk på uteområder i forbindelse med detaljregulering av byggeforslaget til ny Harstad skole i Harstad kommune.

Beregningene viser at utendørs lydforhold er tilfredsstillende iht. T-1442 (2012) på hele skolegården. Uteoppholdsarealet skjermes godt av skolebygningen og det er derfor ikke behov for støyskjerm eller andre avbøtende tiltak.

Fasaden mot Skolegata ligger i rød støysone med høyeste døgnveide lydnivå på 71 dB L_{den}. Fasader mot St. Olavs gate og Hålogalands gate ligger i gul sone. Det kan være behov for tiltak i fasaden for å tilfredsstillende innendørs støynivå fra utendørs kilder (se planbestemmelser § 7).

Det er ikke utført detaljerte beregninger av innendørs støynivå. I videre prosjektering må det verifiseres at alle rom til varig opphold (f.eks. undervisningsrom og kontorer) tilfredsstillende krav til innendørs støynivå gitt i NS 8175:2012 klasse C. Dette gjelder også for den eldre skolebygningen dersom rominndelingen og – bruken endres. Se og planbestemmelser.

Forhold til støy i anleggsperioden skal dokumenteres innen oppstart av byggeprosjekt i henhold til retningslinjer i veileder T-1442. Avdempende tiltak i forhold til skoledrift skal vurderes og beskrives. Det skal stilles krav om dokumentasjon i entreprisegrunnlaget for byggeprosjektet.



Kart 7. Støysonekart for nye Harstad skole. Lden beregnet 1,5 m over bakkenivå.

4.13 STØV OG LUFTFORURENING

Forurensing som eksos og støvpartikler fra trafikk er i likhet med trafikkstøy størst fra Skolegata. Her er kjøretøyer som passerer, kjøretøyer som stopper i lyskryss og busser som stanser i busslommer.

Dagens situasjon med luftforurensing er dokumentert ved målinger i krysset Skolegata / St.Olavsgate. Målinger er gjort i forhold til NO₂ – konsentrasjoner. Vinterverdi for periode 29.januar – 20 februar 2013 er målt til 19 µg/m³.² Etter gjennomføring av veipakke Harstad er det forventet en nedgang i gjennomgangstrafikk med 40%, som trolig vil gi bedre luftkvalitet.

Skolegården er godt skjermet med innramming til den nye skolebygningen. Det er ingen behov for særskilte tiltak i forhold til støy.

Forholdt til støy i anleggsperioden skal dokumenteres innen oppstart av byggeprosjekt i henhold til retningslinjer i veileder T-1520. Avdempende tiltak i forhold til skoledrift skal vurderes og beskrives. Det vil bli påkrevd overrissingsanlegg med vanning i forbindelse med rivning av gamle ungdomsskolebygg. Det skal stilles krav om dokumentasjon i entreprisegrunnlaget for byggeprosjektet.

4.14 UTREDNINGER IHHT FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Ikke aktuelt.

² Norsk institutt for luftforskning (NILU). Målinger av NO₂ med passive prøvetakere i Harstad. 2013.

5 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget legger opp til gjennomføring av tiltak i tre faser:

Tiltak 1) Nytt vei- og fortausystem gjennom planområdet

Medfører investeringskostnader for opparbeidelse av ny veibane og fortau. Tiltak omfatter endring av eksisterende veibane, opparbeidelse av fortau og opphøyde gangfelt for store deler av kommunal veigrunn (gnr/bnr 61/1) innenfor planområdet. I tillegg kommer investeringskostnader knyttet til parkering ved Harstad Stadion i Jonas Lies gt og etablering av droppsoner. Ny ansatteparkering i Hålogalandsgate medfører etablering av støttemur / ny byggegrunn mot skråning / grøntareal mot øst.

Heri tilkommer arbeid med ivaretagelse og omlegging av teknisk infrastruktur i bakken langs veg, innenfor eksist. og nytt vegareal.

Tiltak 2) Nytt skolebygg og sammenkobling gammelskole u-etasje (forsterket skole).

Investeringskostnader omfatter rivningskostnader av eksisterende bygninger, godkjent deponering av bygningsmasser og klargjøring av byggegrunn og -tomt i tillegg til rene bygge kostnader for nybygg og utomhusarealer / skolegård. Oppgradering gamle skole.

Tiltak 3) Generell infrastruktur, VA og strøm/ bredbånd

Medfører investeringskostnader for oppgradering og videreføring for nye og fremtidige tiltak. Investeringsbehov må vurderes etter nærmere kapasitetsvurdering av de ulike anleggene som berøres.

6 Forslag til reguleringsbestemmelser

§1 PLANOMRÅDET

Planområdet er vist på plankart, datert 27.11.2015 i målestokk 1:2000 (A1).

Deler av gjeldende planer vil bli erstattet av den nye reguleringsplanen;

- Planid.565: RV 83 Tunell og rundkjøring Seljestad – Sama
- Planid 431: Klubbhus og parkering
- Planid 322: Harstad hamn, resterende deler
- Planid 158: Harstad Stadion

§2 GENERELLE BESTEMMELSER

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrensen og reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

(PBL §12 5.ledd nr. 1)

Offentlig tjenesteyting; undervisning	o_BU
Offentlig tjenesteyting;	o_OP
Boligbebyggelse	B 1- 6
Bolig / Forretning / Næring	B/F/N
Bolig / Forretning / Tjenesteyting / Næring	B/F/T/N
Renovasjonsanlegg MOLOK	BRE
Energianlegg	BE

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(PBL §12 5.ledd nr. 2)

Kjøreveg	o_KV 1 – 2 og f_KV
Fortau	o_F 1 - 2
Gatetun	o_GT
Gangvei	o_GG 1- 2
Annen veggrunn – tekniske anlegg	o_VT
Parkering	o_PP 1-3
Kombinert formål	o_BU / BE
Anlegg/rigg	# 1

Grønnstruktur

(PBL §12 5.ledd nr. 3)

Grønnstruktur	o_G
---------------	-----

Hensynssoner

(PBL §12.6 og §12.7.ledd nr.6)

1. Bygningsvern (Strandgt 27 Misjonshuset. Grnr/Brnr 61/372)
 2. Bygningsvern Gamle Harstad barneskole. (. Grnr/Brnr 61/148)
 3. Bygningsvern bolighus i Hålogalandsgt 26 (Grnr/Brnr 61/301)
 4. Bevaring kulturmiljø. Bygningsmiljø B1 – 6
- H 570 _2

Områdebestemmelse

(PBL § 12-7 nr. 1)

Midlertidig anlegg- og riggområde	# 1
-----------------------------------	-----

§3 FELLESBESTEMMELSER

- § 3.1** Dersom det under arbeidene dukker opp materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og Troms Fylkeskommune og Sametinget varsles iht. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- § 3.2** Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn i planarbeidet etter Plan- og bygningsloven og teknisk forskrift/TEK.
- § 3.3** Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Grøfter, vegskjæringer og skråninger søkes beplantet eller behandlet på tiltalende måte. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12 5.ledd nr.1)

§ 4.1 Offentlig tjenesteyting; undervisning o_BU

Arealet er avsatt til skole og skal inkludere ny skolebygning, gammel skole, internveger, og skolegård med lekeapparater og åpne områder for lek.

Nye bygninger skal så langt hensiktsmessig, gis form, farger og materialbruk som harmonerer med omkringliggende bomiljø.

Byggehøyder og utnyttelsesgrad er angitt i plankart. Nytt skolebygg er satt til kote + 35 moh med tillatt oppbygg for ventilasjonsanlegg til maks kote 38 moh.

Ved søknad om tiltak skal det foreligge utomhusplan som viser plassering og utforming av skolegård med lekearealer, lekeapparat, internveger, vegetasjon, materialbruk og håndtering av overvann m.v. – heri ligger også vurderinger av sikring ift. skjæringer, fyllinger og murer/høydeforskjeller og tiltak for å hindre uhell.

Snølagring legges til randsonen av skolegården mot Parkgata og Hålogalandsgata.

§ 4.2 Offentlig tjenesteyting; kontor o_OP

Formål på «Gammelskolen» settes til offentlig tjenesteyting/kontorformål inntil 30 arbeidsplasser. Trafikk / parkering ansatte ved felles ny parkering i Jonas Liesgt i tillegg til 15 besøksparkering i St.Olavsgt ved gammelskolen

§ 4.3 Boligbebyggelse B 1 – 6

Arealene omfatter eksisterende boligbebyggelse. Det tillates BYA inntil: 40 %. Ved økt utnyttelse kan dette godkjennes gjennom egen reguleringsplan. Utnyttelsesgraden er satt i samsvar med oppførte bygg og etablert tomteutnyttelse. Bebyggelsen skal være åpen med småhuskarakter. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volum, høyder, stiluttrykk, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg, arkitektonisk tilfredsstillende og godt tilpasset eksisterende terreng.

Åpen småhusbebyggelse er eneboliger, eneboliger med en sekundærleilighet og tomannsboliger.

§ 4.4 Bolig / Forretning / Næring B/F/N

Innenfor formålet tillates en kombinasjon av åpen småhusbebyggelse, forretning og næringsbebyggelse. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volum, høyder, stiluttrykk, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg, arkitektonisk tilfredsstillende og godt tilpasset eksisterende terreng.

Det er ikke tillatt med industri og lager.

§ 4.5 Bolig / Forretning / Tjenesteyting / Næring B/F/T/N

Innenfor formålet tillates en kombinasjon av åpen småhusbebyggelse, forretning, offentlig og privat tjenesteyting og næringsbebyggelse. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volum, høyder, stiluttrykk, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg, arkitektonisk tilfredsstillende og godt tilpasset eksisterende terreng.

Det er ikke tillatt med industri og lager.

§ 4.6 Renovasjonsanlegg BRE

Renovasjon med dypoppsamler (MOLOK) punkt i SØ hjørne av skolegård ved kryss Parkgata / Hålogalandsgate

§ 4.7 Energianlegg BE

Eksisterende energianlegg blir regulert med eget formål. Utgjør to trafostasjoner; en ved kryss St.Olavsgate / Åsveien og en i sørvestlige hjørne av skolegård ved Parkgata.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Opparbeidelse av veg- og trafikkområder skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Harstad kommune. Byggeplaner skal utarbeides i henhold til håndbok 139.

§ 5.2 Kjøreveg o_KV1 – 2

O_KV er offentlig kjøreveg. Innenfor KV_1 og 2 skal det etableres nytt gangfeltssystem med opphøyde fotgjengerfelt.

§ 5.3 Kjøreveg f_KV

Omfatter felles adkomst til eiendommer 61/296 og 61/291. Skal ikke benyttes til parkering av skolens brukere.

§ 5.4 Fortau o_F 1 – 2

F1: Omfatter fortau langs kommunale veger; Jonas Lies gt til Bjarne Erlingssøns. Bjarne Erlingssøns. gt til o_GG1. Hele St. Olavs gt. Hålogalandsg. fra St. Olavsgt. Parkgata mellom Hålogalandsgata og St.Olavsgt.

F2: Bjarne Erlingssøns. gt til St.Olavsgt. og Bjarne Erlingssøns. gt mot kirkeparken til møte med St.Olavsgt. Det er ikke krav til opparbeidelse av F2 i forbindelse med oppstart nytt skolebygg.

§ 5.5 Gatetun o_GT

Omfatter nordlig ende av Hålogalandsgata mot Skolegata. Tilrettelegges som sambruksgate med mulighet for møblering. Tillatt adkomst for bolig Grnr/Bnr 61/382.

§ 5.6 Gangvei o_GG 1-2

Omfatter opparbeidet gangvei inn mot hovedatkomst til skolen fra øst og vest.

G 1: Gangvei fra Bjarne Erligssøns.gt til St.Olavsgt, gjennom søndre del av 61/189. St.Elisabeth bakgård/park.

G 2: Gangvei fra Strandgata og opp til Hålogalandsgata og hovedinngang til nytt skolebygg.

§ 5.7 Annen veggrunn – teknisk anlegg, o_VT

Omfatter veggrunn; Y-kryss ved møte av St.Olavs.gt og Hålogalands.gt.

§ 5.8 Parkering o_PP 1-3

o_PP 1: Parkeringsplasser ved Jonas Lies gt på areal ved Harstad stadion og er forbeholdt besøkende og droppsoner i skoletiden. Vil tjene som besøksparkering på kveldstid for Harstad stadion og øvrig aktivitet / arrangement ved Harstad skole.

o_PP 2: Besøksparkering til skole / offentlig tjenesteyting i St.Olavsgt

o_PP 3: Ansatteparkering i Hålogalandsgate ved hovedinngang til Harstad skole.

Handicap parkering HC.

Det forbeholdes 2 HC parkering på o_SSP2 og 2 HC parkeringsplasser på o_SSP3. I tillegg skal det tilrettelegges for adkomst og inngang handicap ved sørside av gammel skolen.

Sykkelparkering

Det skal etableres oppstillingsplasser for inntil 40 sykler ved gammel skolen og for inntil 100 sykler under takoverbygg ved ny hovedinngang til nytt skolebygg.

§ 5.9 Kombinert formål BU / BE

Offentlig tjenesteyting; undervisning / Energianlegg. Trafo i nytt skolebygg plasseres i underetasje i hjørne ved Skolegata / St.Olavsgt. Skal ha egen uhindret adkomst for service- og utskifting.

§ 5.10 Tilkoblingsplikt fjernvarmeanlegg

Nytt skolebygg og gammelskole tilkobles fjernvarmeanlegg.

§ 5.11 Midlertidig anlegg- og riggområde # 1

(Gjelder forhold hvor plan berører og erstatter del av planid 565 – Tunell Seljestad – Sama)

a) Areal regulert til dette formålet kan benyttes som rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner og permanente terrengtilpasninger.

b) Formålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet gå tilbake til regulert formål. Området skal ryddes og opparbeides etter godkjent istandsetningsplan.

§ 6 HENSYNSSONER (PBL§ 11 – 8 c og § 12– 6 og 12-7 ledd 6)

§ 6.1 Hensynssone, vern av bygningsmiljø for B 1 – B 6 H570_2

Villa- og småhusbebyggelse innenfor kvartalene B 1, B2, B3, B4, B5 og B6 skal opprettholde og videreføre eksisterende bygningsstruktur.

§ 6.2 Bygningsvern

Linjetype i plankart

Det avsettes bevaringsvern etter Pbl § 12-7 ledd 6, for gamle barneskole, bolighus i Hålogalands.gt 26 (grnr/brnr 61/301) og Misjonshuset / Strandgata 27 (grnr/brnr 61/372). Istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper og i samråd med fylkeskonservator.

§ 7 Støy

For å sikre at krav til innendørs lydnivå fra utendørs støy tilfredsstilles, skal det utføres detaljerte beregninger av nødvendige fasadetiltak før igangsettelse av bygging. Beregningene må baseres på endelige plan- og fasadetegninger.

I tabell 6 og 7 er det gitt en generell oversikt over hvilke lydkrav som stilles til fasade for å tilfredsstille krav til innendørs støy i oppholdsrom iht. NS8175 klasse C ved ulike grader av støybelastning. "Ctr" indikerer at det er lydisolasjonsegenskaper mot trafikkstøy.

Tabell 6. Oversikt over krav til innendørs lydnivå fra eksterne støykilder iht. NS 8175 klasse C for skoler og kontorer.

Type brukerområde	Målestørrelse	Klasse C
Undervisningsrom	$L_{p,AT}$ (dB)	30
Kontor og møterom	$L_{p,AT}$ (dB)	35

Tabell 7. Typiske fasadetiltak mot vegtrafikkstøy..

Støynivå utenfor fasade L_{den}	Lydkrav vinduer R_w+C_{tr}	Konstruksjonseksempel yttervegg
≤ 55 dB	Ingen spesielle krav ¹⁾	Alminnelige moderne, isolerte yttervegger gir tilstrekkelig lydisolering.
55 – 60dB	Ingen spesielle krav ¹⁾	Alminnelige moderne, isolerte yttervegger gir tilstrekkelig lydisolering.
60 – 65 dB	32–34 dB	Alminnelige moderne, isolerte yttervegger gir normalt tilstrekkelig lydisolering. I enkelte tilfeller kan det være behov for ekstra lag med gips.
65 – 70 dB	34–37 dB	Tung fasade anbefales, f.eks. betong eller isolert bindingsverk med teglforblending.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**(jfr. PBL § 12-7 ledd 10)****Generelt:**

Det skal knyttes rekkefølgekrav til opparbeidelse av gang-, vei, droppsoner og ansatteparkering innen nytt skolebygg tas i bruk. Skolegård og uteområdet skal være opparbeidet og i tilfredsstillende utforming innen nytt skolebygg tas i bruk.

§ 8.1 Fortau, kjørevei og gangfelt i følgende gateløp skal være opparbeidet og ferdigstilt innen ny skole tas i bruk:

- Fortau og kjørevei fra droppsone på o_F1 og o_KV1 langs Jonas Lies gt ned til Bjarne Erlingssøns gt inkludert gangfelt fra Jonas Lies gt over Bjarne Erlingssøns gt. .
- Fortau og kjørevei o_F1 og KV1 fra Skolegata langs østside av Bjarne Erlingssøns gt fram til o_GG1.
- Fortau og kjørevei o_F1 og KV1 fra Åsveien ned St.Olavsgt.
- Fortau og kjørevei o_F1 og KV1 i hele Hålogalands.gt.
- Fortau og kjørevei o_F1 og KV1 i Parkgata på begge sider mellom Hålogalands.gt og St.Olavsgt
- Fortau og kjørevei o_F1 og KV1 i hele St.Olavsgt.
- Fortau o_F1 med bussholdeplass i Skolegata.

§ 8.2 Følgende gangveier skal være opparbeidet og ferdigstilt innen ny skole tas i bruk:

- Gangvei, o_GG1, mellom Bjarne Erlingssøns.gt og St.Olavs.gt.
- Gangvei, o_GG2, fra Strandgata og opp til hovedinngang nytt skolebygg.

§ 8.3 Følgende parkering, droppsoner og gatetun skal være opparbeidet og ferdigstilt innen ny skole tas i bruk:

- Parkeringsplasser o_PP1 - 3 i Jonas Lies gt., St.Olavsgate og Hålogalandsgate
- Droppsone i Jonas Lies.gt og Parkgata.
- Gatetun, o_GT i Hålogalands.gt.

§ 8.4 Areal for o_BU med skolegård, ute- og lekeområder skal være opparbeidet og oppryddet innen nytt skolebygg tas i bruk.