

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

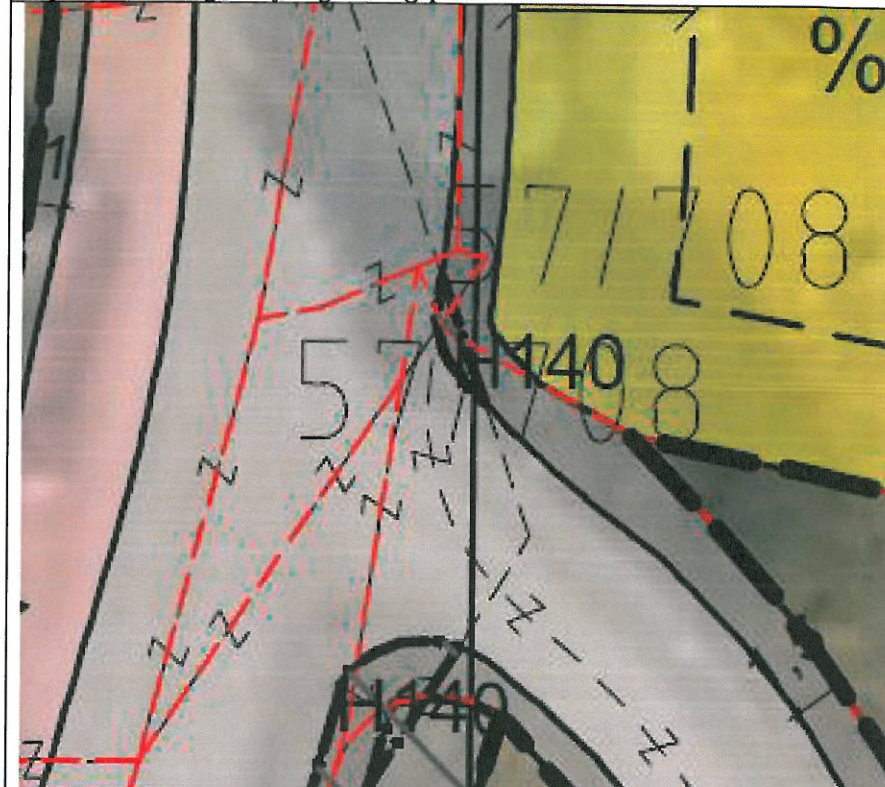
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 57	Bnr: 708	Adresse: Veggrunn Fagerliveien
Eier/fester:	Harstad kommune	

Flyfoto:



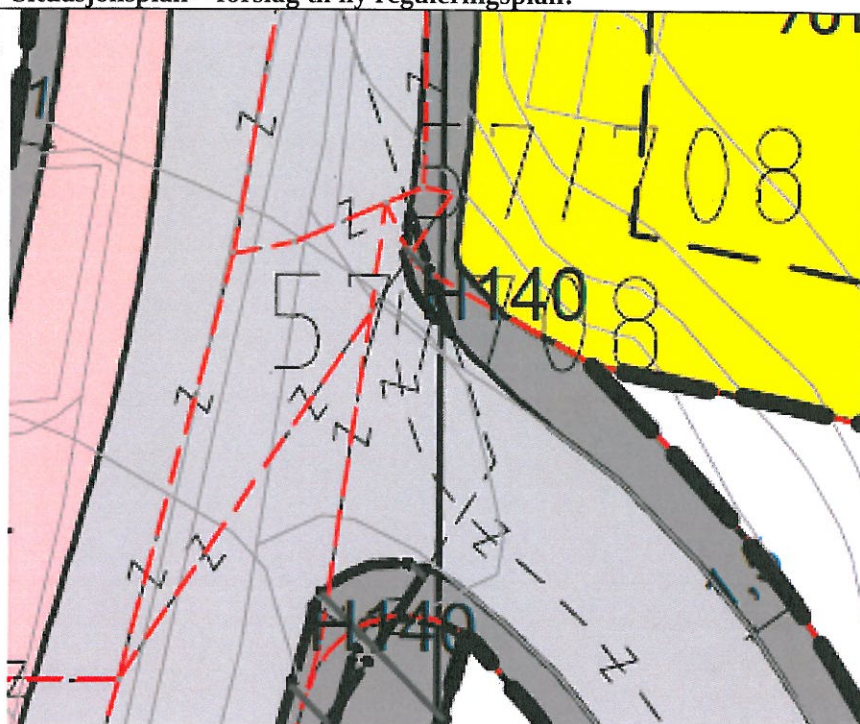
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



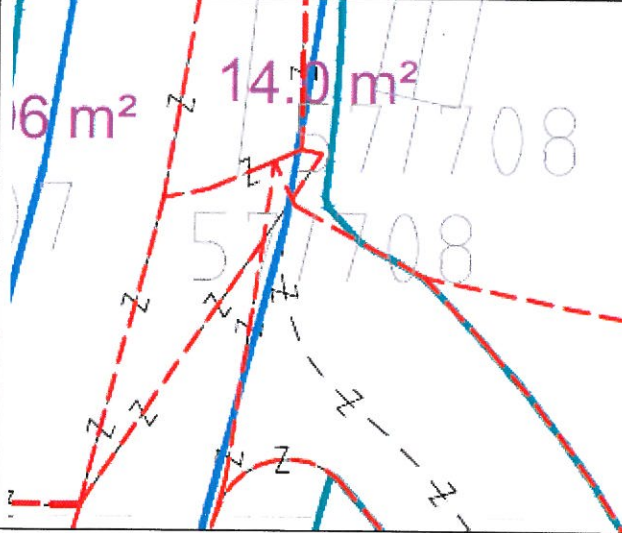
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
33,7 + 1,9 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
33,7 + 1,9 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; | Jfr. Kartutsnitt over Eiendom er allerede kommunal.

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

-

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

-

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Nei, er avsatt til veggrunn i dag.

Evt. andre forhold/momenter;

Parsellen utgjør i dag veggrunn og videreføres som det.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formåls grensen. (Formåls grensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 57	Bnr: 707	Adresse: Heggen Allè 49, 9407 Harstad
Eier/fester:	Sigrid Marie Edvinsen	

Flyfoto:



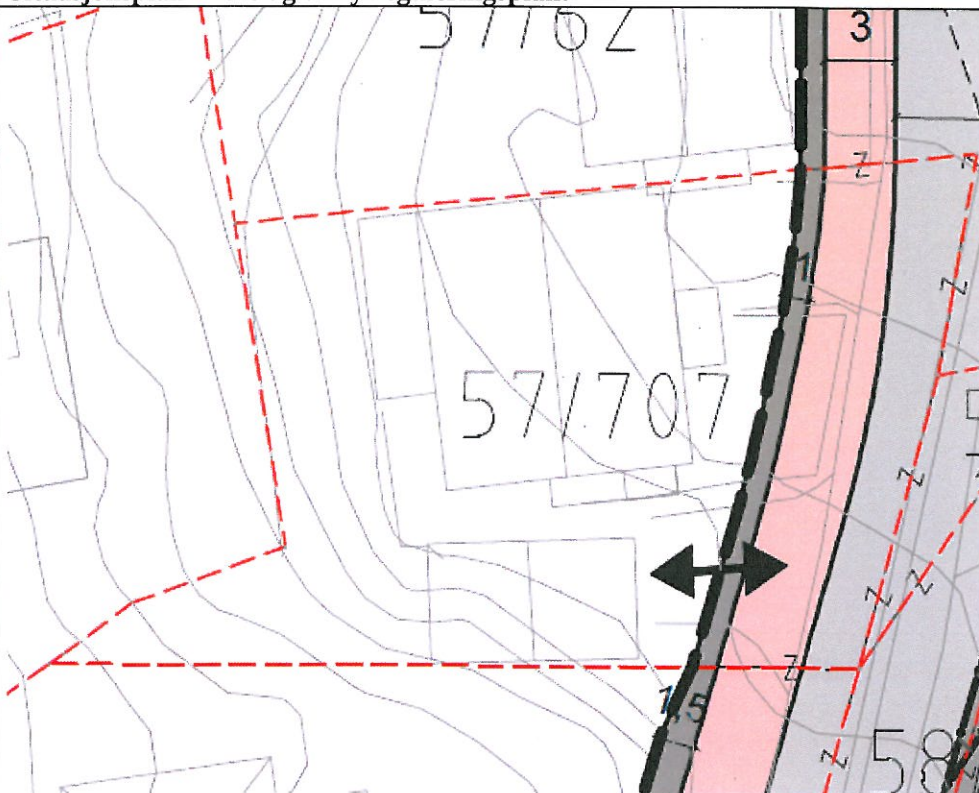
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
587,3 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
150,7 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av <u>ny</u> reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)	
Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;	Jfr. Kartutsnitt over
40,8 m ²	
Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;	
Vegutvidelsen griper inn i eksisterende gjerde langs veien. Dette må fjernes.	
Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;	
Fortauet foran/langs eiendommen er regulert til 3 meter, det er avsatt så smalt som mulig da eksisterende bolig står svært tett inntil veien. Detaljering av løsning vil avklare utforming av fortauet.	
Detalj-/byggeplan vil avklare om avgrensning mot veg bør sikres/etableres med støttemur, det synes å være relativt liten høydeforskjell mellom veg- og hagenivå. Evt. oppføring av mur langs fortauet medfører at areal til grøft/skråning og bidrar til at avstanden fra vegggrunn til eksisterende bolig blir litt større. Mur med gjerde langs fortauet vurderes å være egnet for å redusere ulemper ved kort avstand og innsyn.	
Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;	
Det praktiseres i dag to ut-/innkjøringer på eiendommen. Pga. tomtens størrelse, vil det antakelig ikke kunne bli lengde nok for biloppstilling på nedre del av tomta etter vegutvidelsen. Dette fører til at adkomst/biloppstilling foran bolig utgår. Parkering for to biler må tilrettelegges for foran garasjen.	
Evt. andre forhold/momententer;	
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av veien – dvs. grøft/skråning eller mur).	
*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.	

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

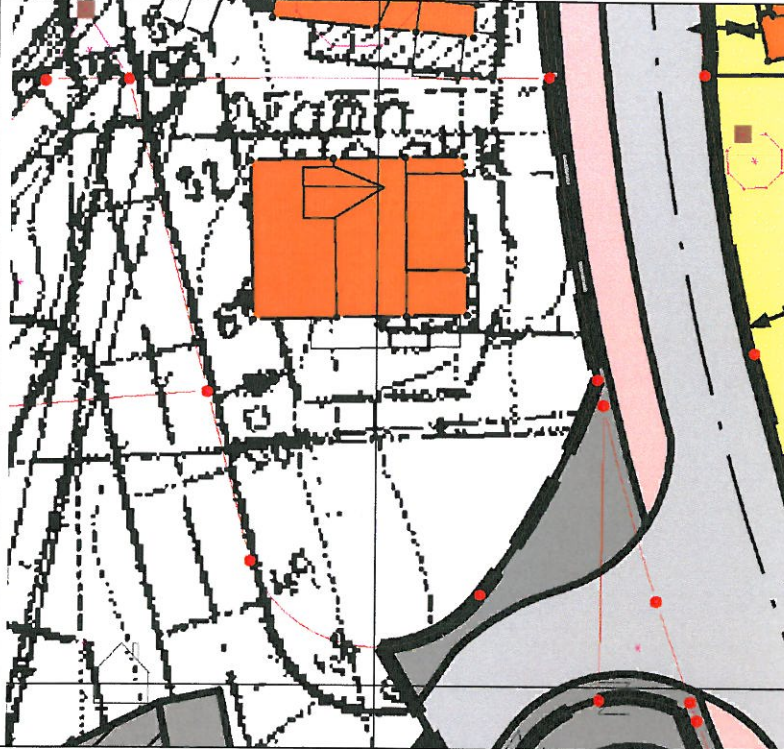
Gnr: 57	Bnr: 132	Adresse: St. Olavsgate 122, 9407 Harstad
Eier/fester: Grethe Strømberg		



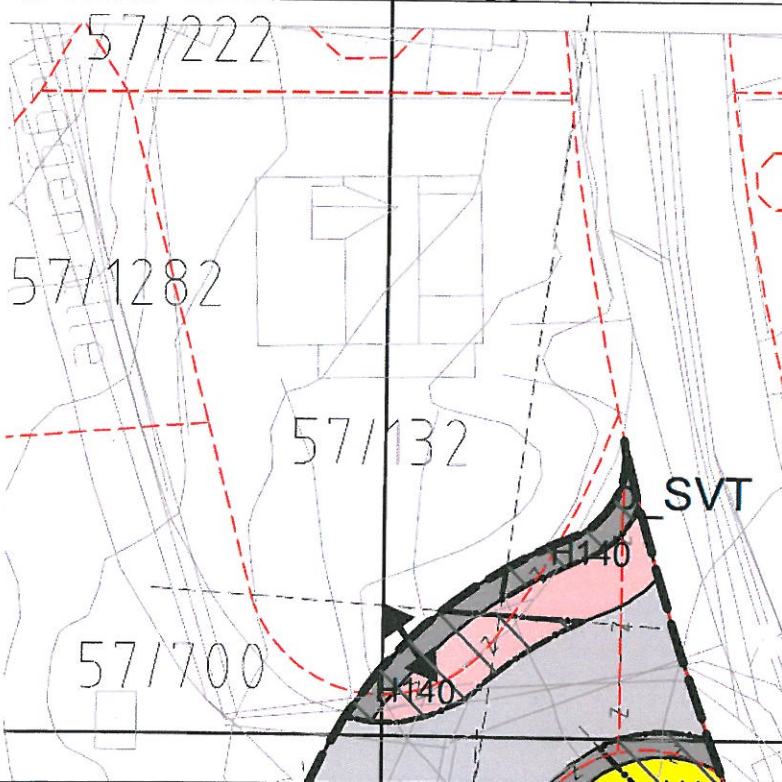
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



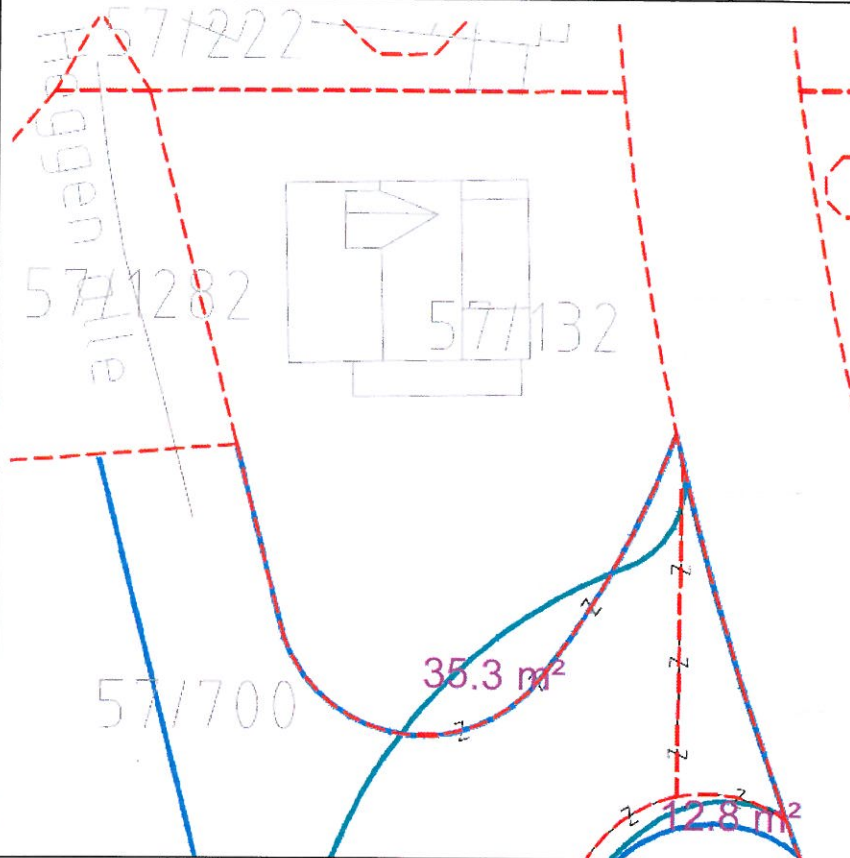
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
818,1 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
35,3 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; 35,3 m² | **Jfr. Kartutsnitt over**

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

I stor grad blir all vegetasjon bevart, den del av eiendommen som tas til veggrunn er hovedsakelig del av eksisterende adkomst.

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

Detaljering av veggrunn inkl vei og fortau, dvs avslutning mot tomt må hensynta overvannsproblematikk, ref. innspill.

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Opprettholdes som i dag. Jfr. under, vanninnsig på eiendommen via adkomsten bør unngås.

Evt. andre forhold/momentener;

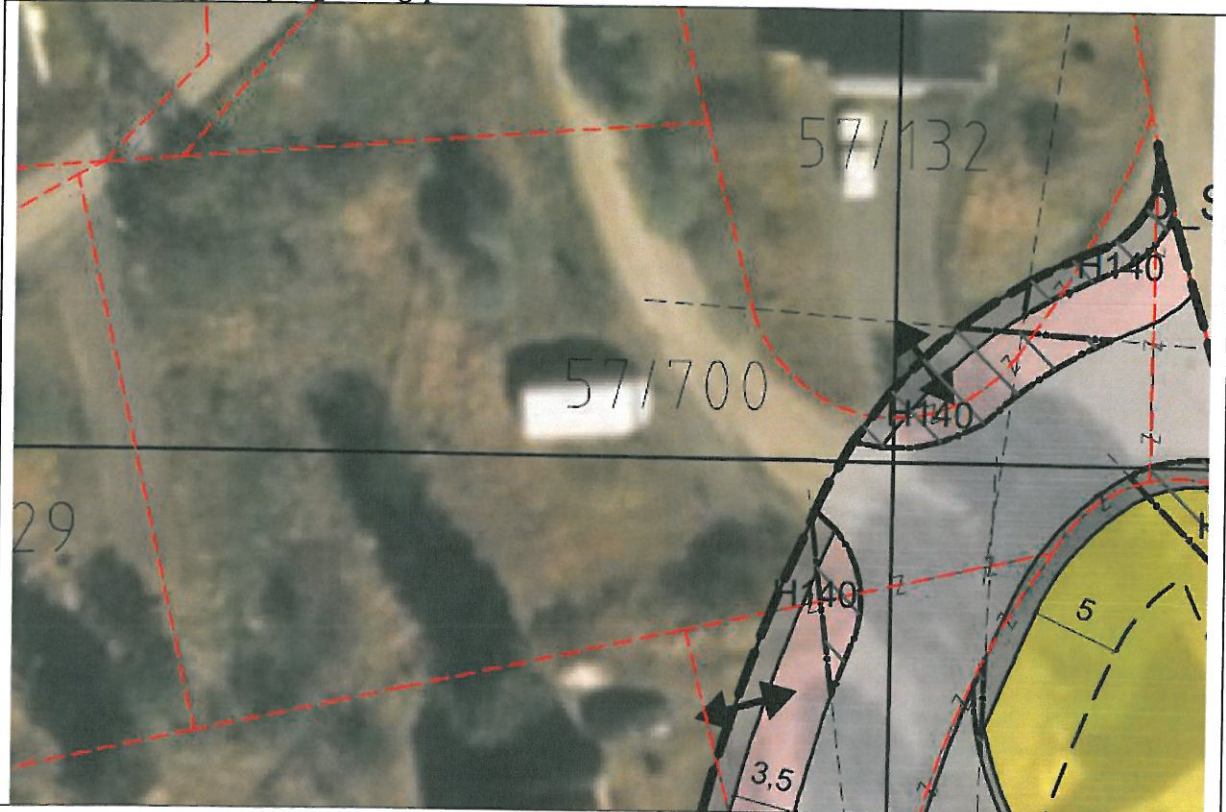
Beskjæring av tomta ifm. fortau langs St.Olavs gate og vegendringer i Heggen Allè har allerede spist av ytterkantene av eiendommen. Fra Heggen Allè og Fagerliveien renner overvann inn og ned på tomta. Dette er uheldig/uønsket og må hensyntas i detaljprosjekteringen, f.eks. ved at kant/randsone mot vei etableres med mur eller ved massetilførsel slik at vannet renner i gatene og ikke inn på tomta.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661**Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.**

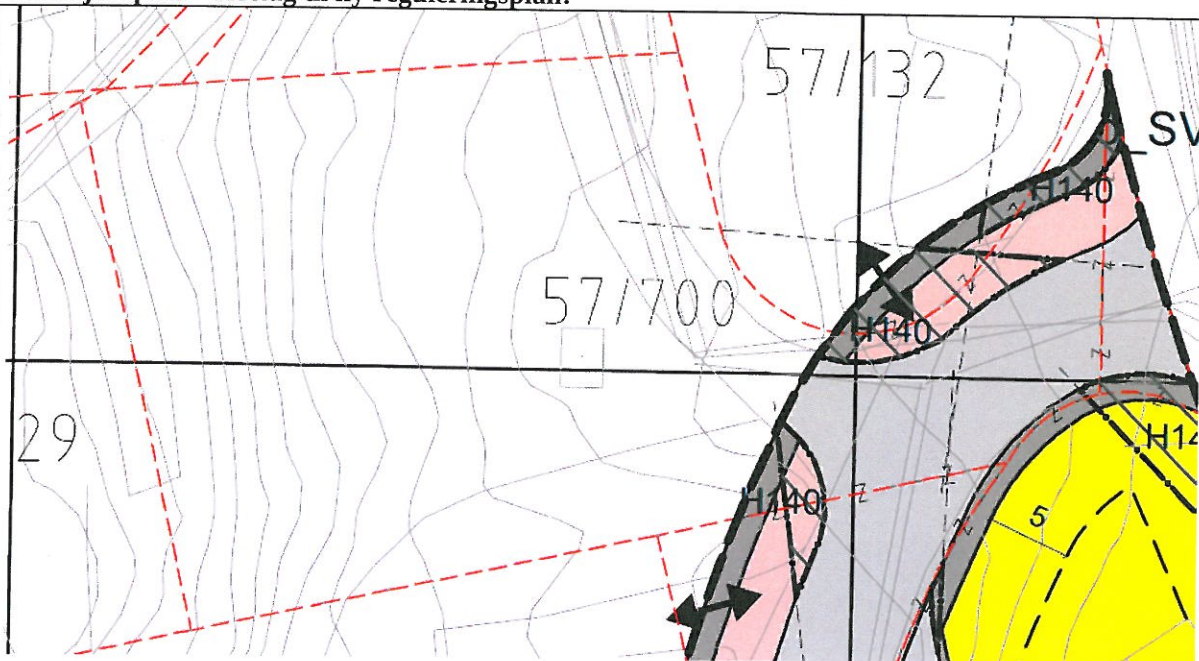
Gnr: 57	Bnr: 700	Adresse: Tomt v/ Heggen Allè og veggrunn
Eier/fester:	Harstad kommune	

Flyfoto:**Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:**

Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 551-St.Olavsgate



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



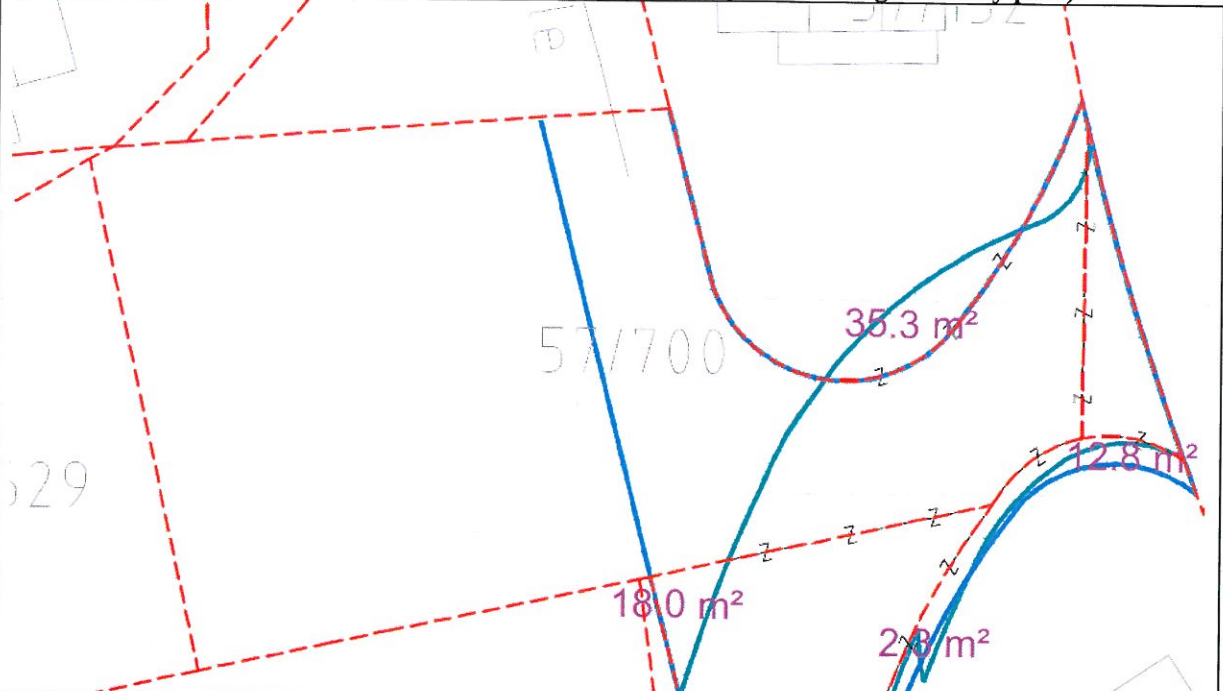
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
1322,1 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
218,4 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;

Jfr. Kartutsnitt over

Eiendom er allerede kommunal.

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

-

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

-

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Opprettholdes.

Evt. andre forhold/momenter;

Eiendommen er ubebygd. Gjeldende regulering viser at eiendommen i stor grad er tiltenkt for veg – veggrunnsareal. Regulerte veger iht. gjeld planer er ikke opparbeidet.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

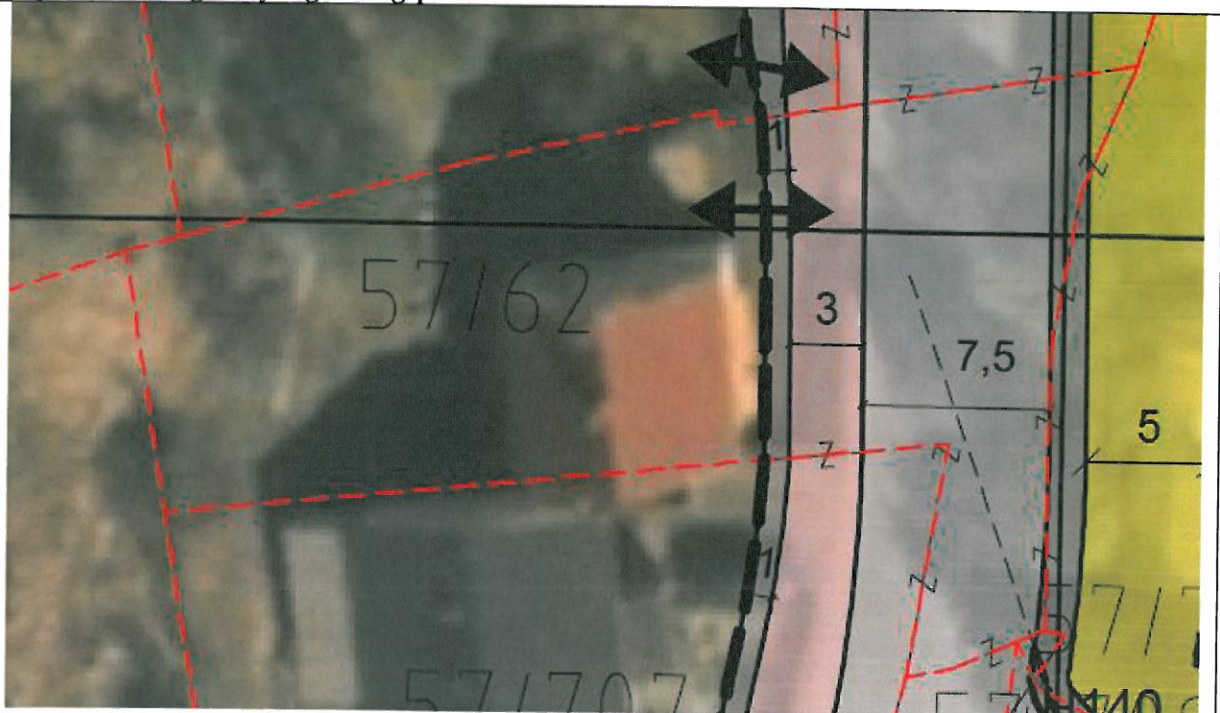
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 57	Bnr: 62	Adresse: Heggen Allè 47, 9407 Harstad
Eier/fester:	Ile Eiendom AS Postboks 223, 9482 Harstad	

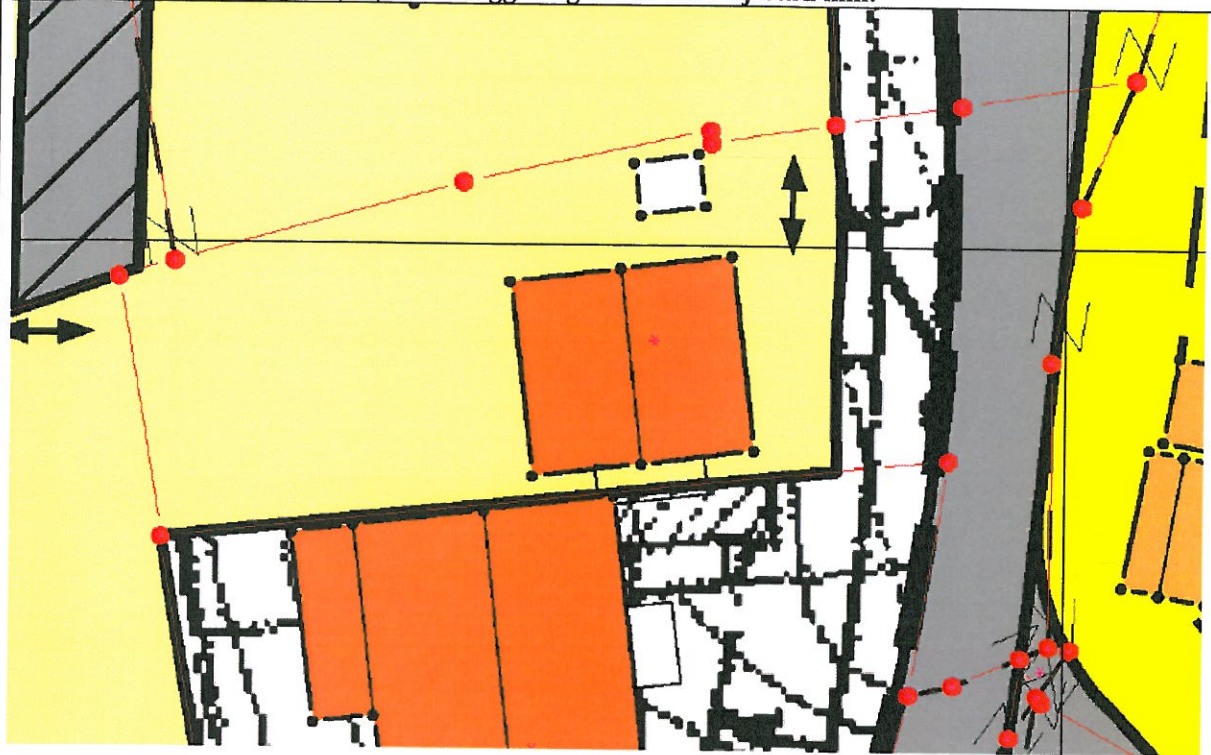
Flyfoto:



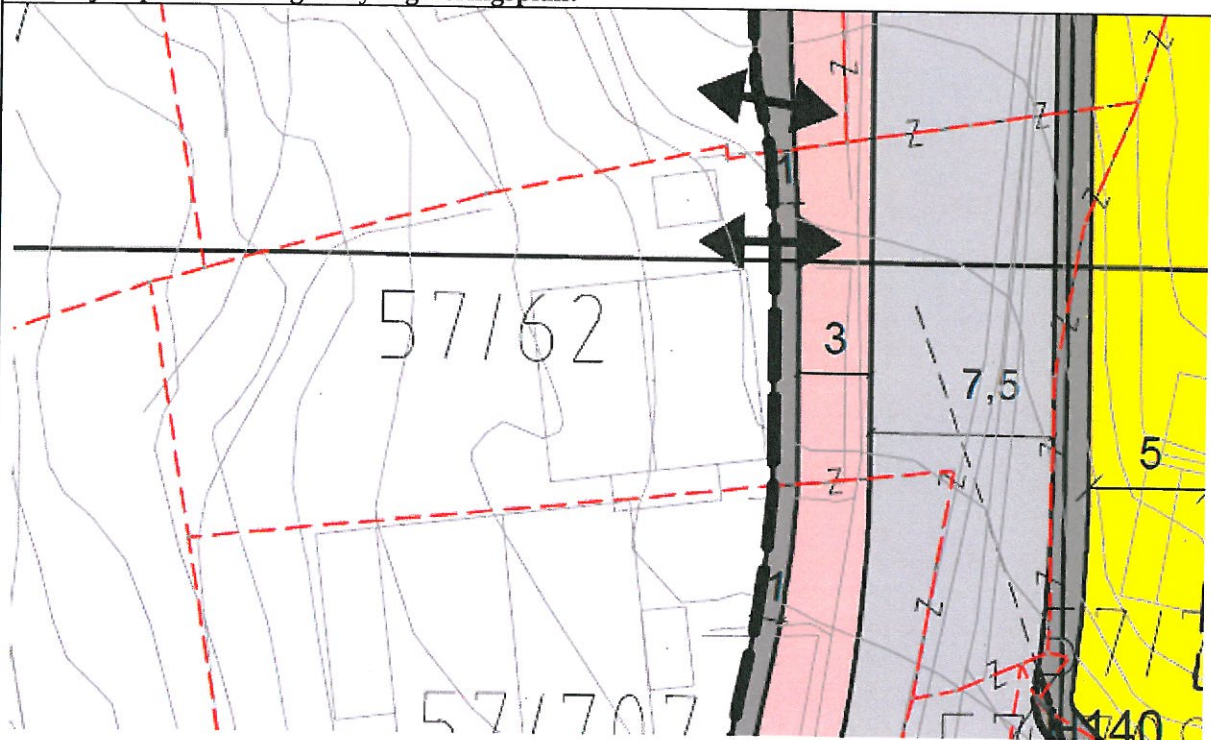
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



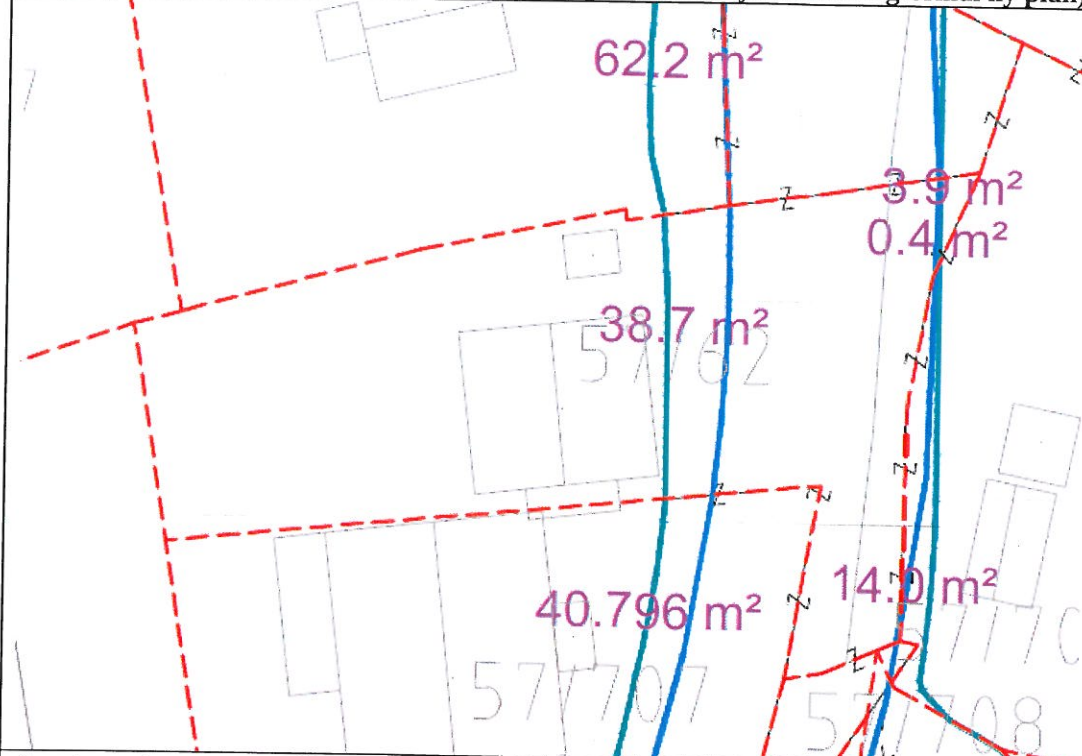
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
529,8 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
212,5 m²

Jfr. kartutsnitt

**Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)**



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; Jfr. Kartutsnitt over

$38,7 \text{ m}^2 + 0,4 \text{ m}^2 = 39,1 \text{ m}^2$

Fra 57/62 vil det også utgå $3,9 \text{ m}^2$ som legges til eiendom på motsatt side av vegen

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

Vegutvidelsen griper inn i eksisterende hekk langs vegen. Denne vegetasjonen må fjernes.

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

Fortauet foran/langs eiendommen er regulert til 3 meter, det er avsatt så smalt som mulig da eksisterende bolig står svært tett inntil vegen. Detaljering av løsning vil avklare utforming av fortauet i dette området.

Detalj-/byggeplan vil avklare om avgrensning mot veg bør sikres/etableres med støttemur, det synes å være relativt liten høydeforskjell mellom veg- og hagenivå. Evt. oppføring av mur langs fortauet medfører at areal til grøft/skråning reduseres og bidrar til at avstanden fra veggrunn til eksisterende bolig blir litt større. Mur med gjerde langs fortauet vil redusere innsyn og skjerme boligen.

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Plassering kan opprettholdes som i dag.

Evt. andre forhold/momenter;

Eiendommen strekker seg over vegen, til nedkjøringen/krysset Fagerbakken og mot boligen på 58/22. Grøft/skråningen langs bnr 22 er bevokst med trær som bør søkes bevart så langt mulig med hensyn til innsyn/skjerming av bnr 22.

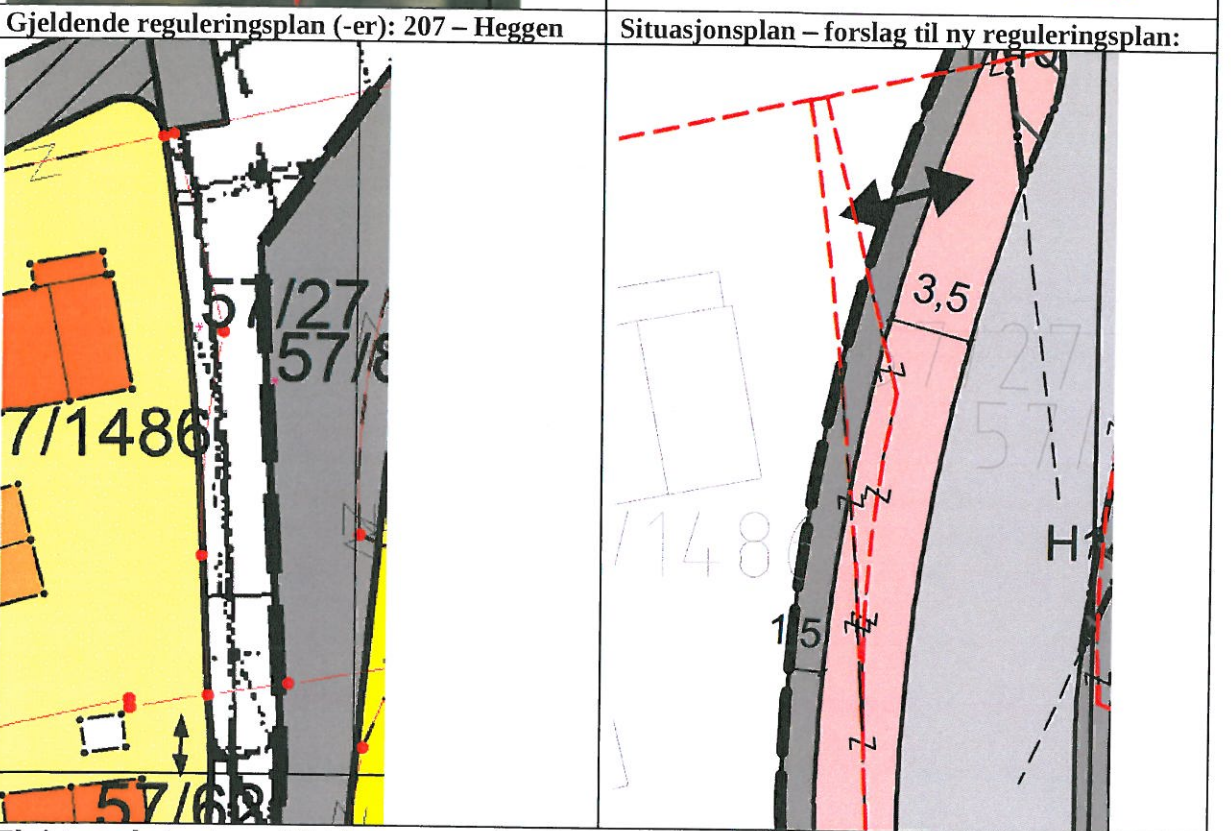
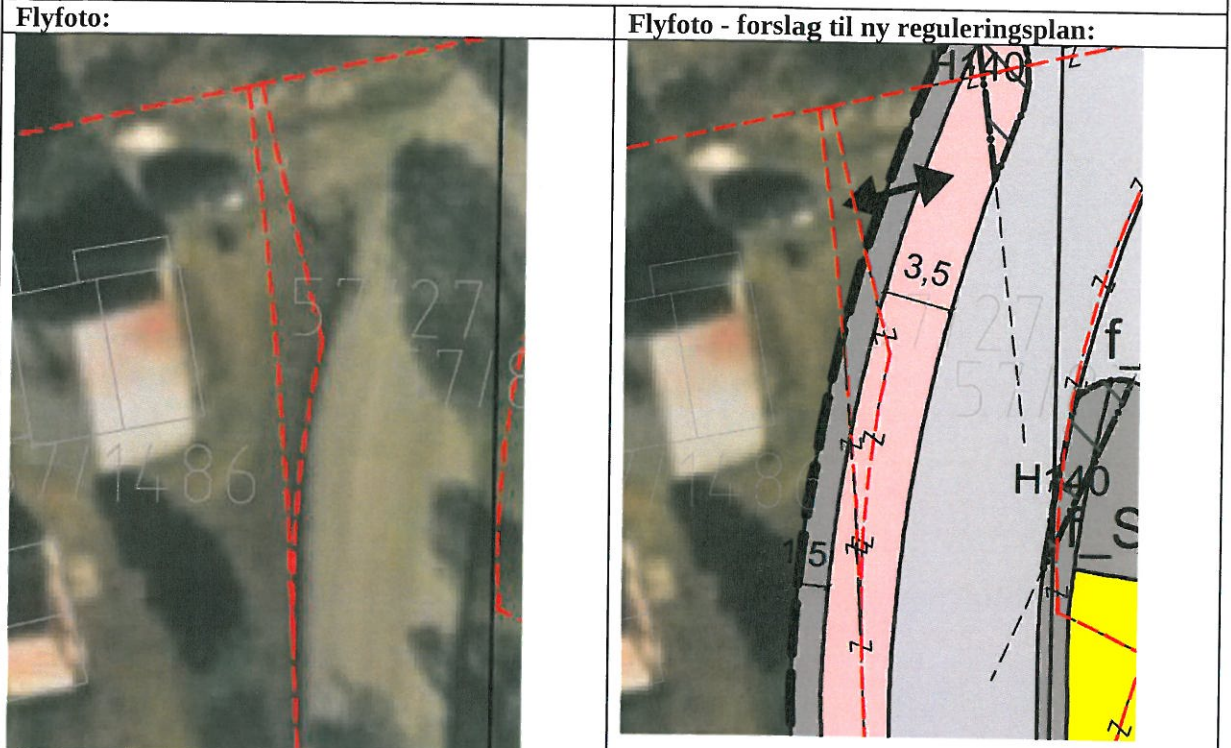
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 57	Bnr: 27	Adresse: Veggrunn Fagerliveien
Eier/fester:	Harstad kommune	



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:	Areal i målebrev:
--	-------------------

28 m ²	
Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:	Jfr. Kartutsnitt
17,2 m ²	
Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av <u>ny</u> reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)	
Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;	Jfr. Kartutsnitt over
Eiendom er allerede kommunal.	
Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;	
Eksisterende vegetasjon, busker og trær bør så langt mulig bevares.	
Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;	
-	
Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;	
-	
Evt. andre forhold/momenter;	
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formåls grensen. (Formåls grensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).	
*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.	

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

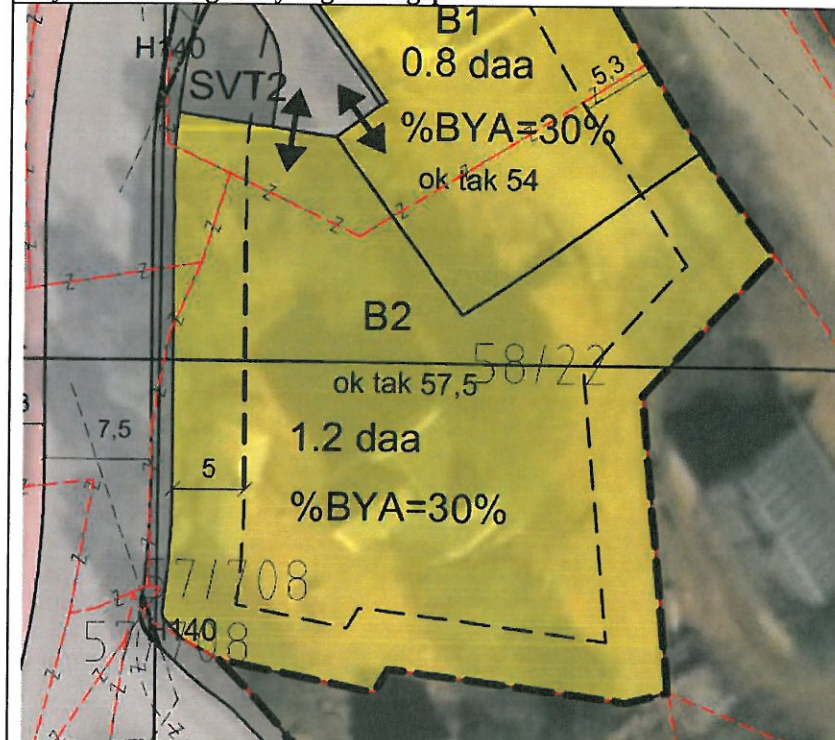
Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 22	Adresse: St. Olavsgate 98, 9407 Harstad
Eier/fester:	Eirin Cecilie Gabrielsen og Morten Rennemo St. Olavs gate 126, 9407 Harstad	

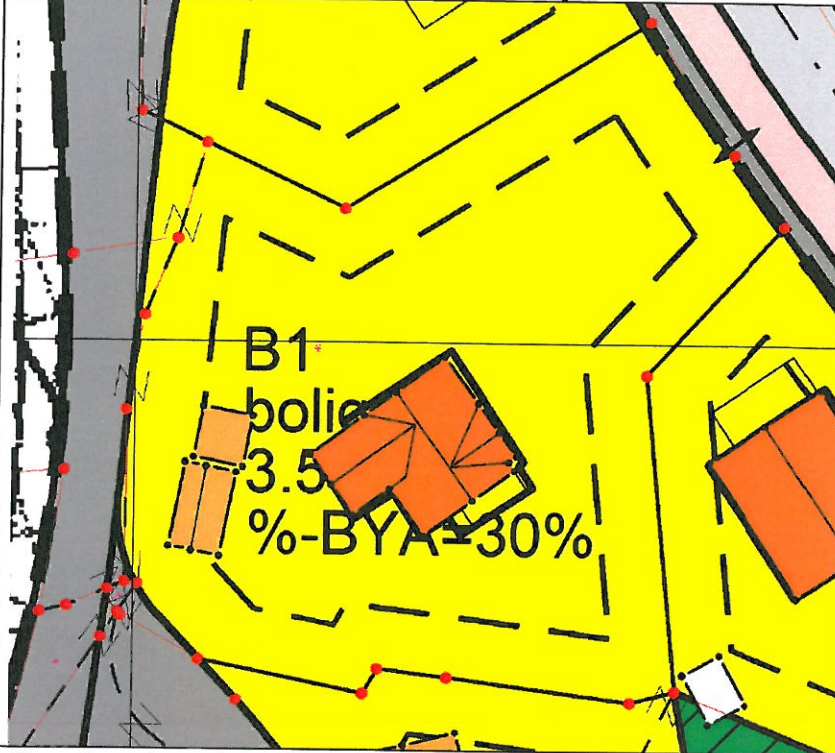
Flyfoto:



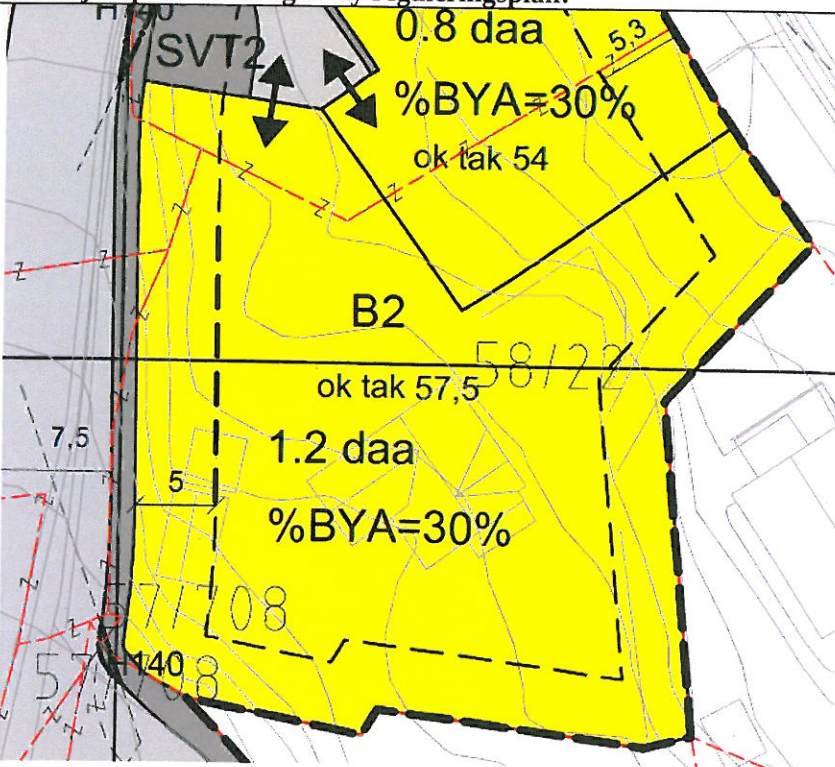
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
1301,0 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
24,9 m²

Jfr. kartutsnitt

