

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 513	Adresse: Sommerfjøschaugen 4, 9407 Harstad
Eier/fester:	Iselin Weronica Bratteng og Ståle Opdal Olsen	

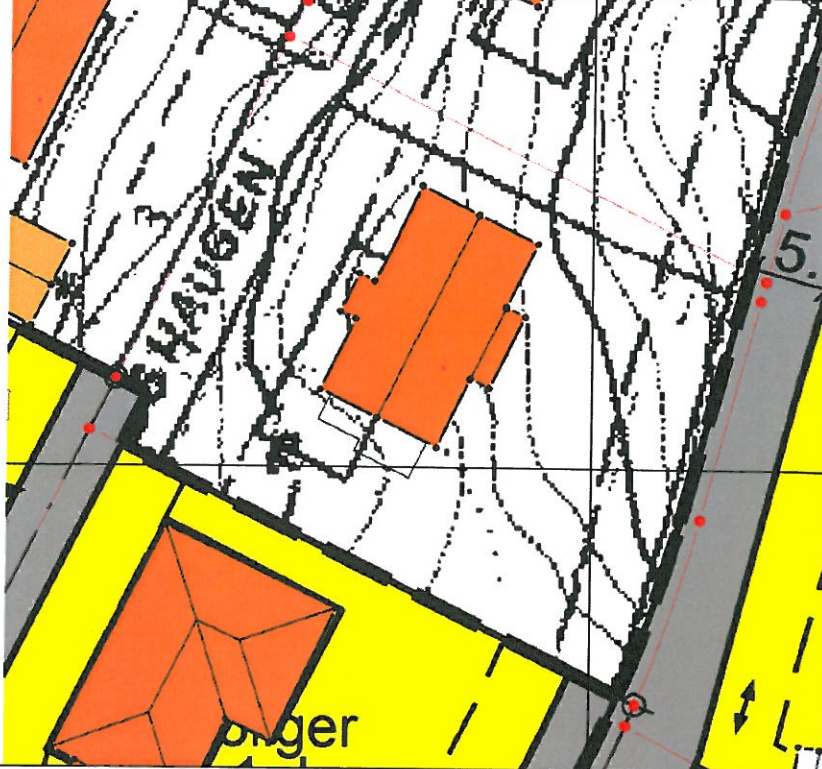
Flyfoto:



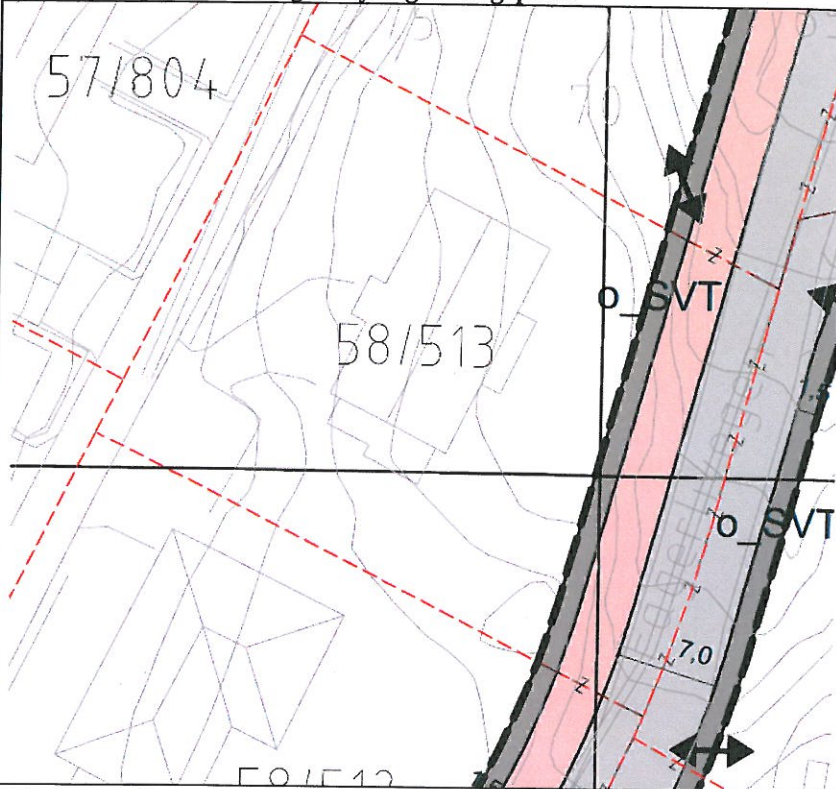
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 207-Heggen og 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



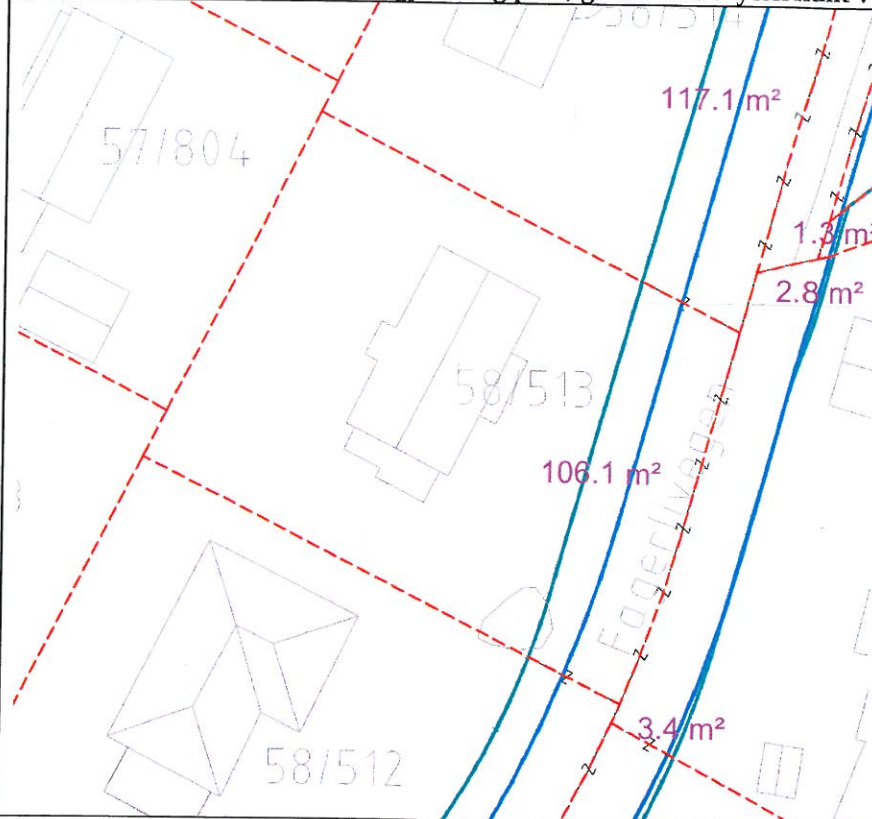
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
1214,6 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
259,6 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; Jfr. Kartutsnitt over
106,1 m²

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

Utvidelsen av vegen for å få areal til fortau griper inn i eiendommen, - det må graves inn i eksisterende kant/skråning – (stein- og jordmasser)- langs vegen. Mellom hage og vegnivå er det ca. 2 meter i høydeforskjell. For å sikre at ikke jord/stein faller ut kan det være mest hensiktsmessig å oppføre mur langs fortauet, event. langs deler av det. Vegetasjon/trær langs veien må fjernes og erstattes.

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

Nye murer som kommunen setter opp i tiltaksområdet må forventes å bli lik den som evt. settes opp på nabolomter. Kommunen vil ikke ha anledning til å oppføre ulike murer eller murer/løsninger tilsvarende det som blir revet/fjernet; f.eks. kan man ikke påregne at naturstein og ulike stein-/blokkvarianter blir gjenoppført.

Gjerde oppå tomtkant/mur langs fortauet, må vurderes oppsatt for fallsikring aht høydeforskjell.

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Eiendommen har sin adkomst fra Sommerfjøschaugen.

Evt. andre forhold/momenter;

Ifm vegutvidelse/fortaueablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 512	Adresse: Sommerfjøsøhaugen 2, 9407 Harstad
Eier/fester:	Hanne Solberg Mikkelsen og Trond Mikkelsen	

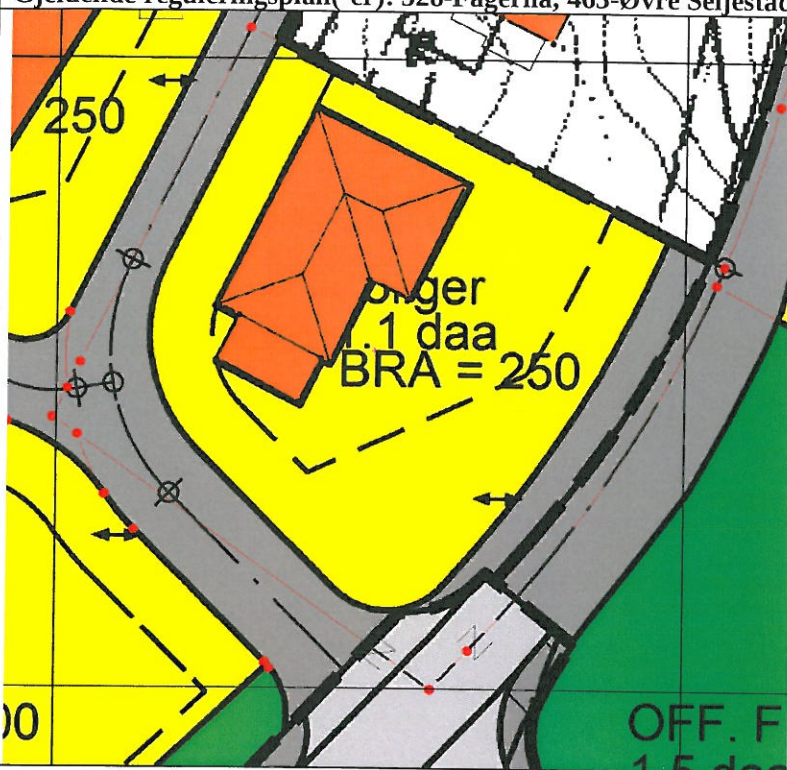
Flyfoto:



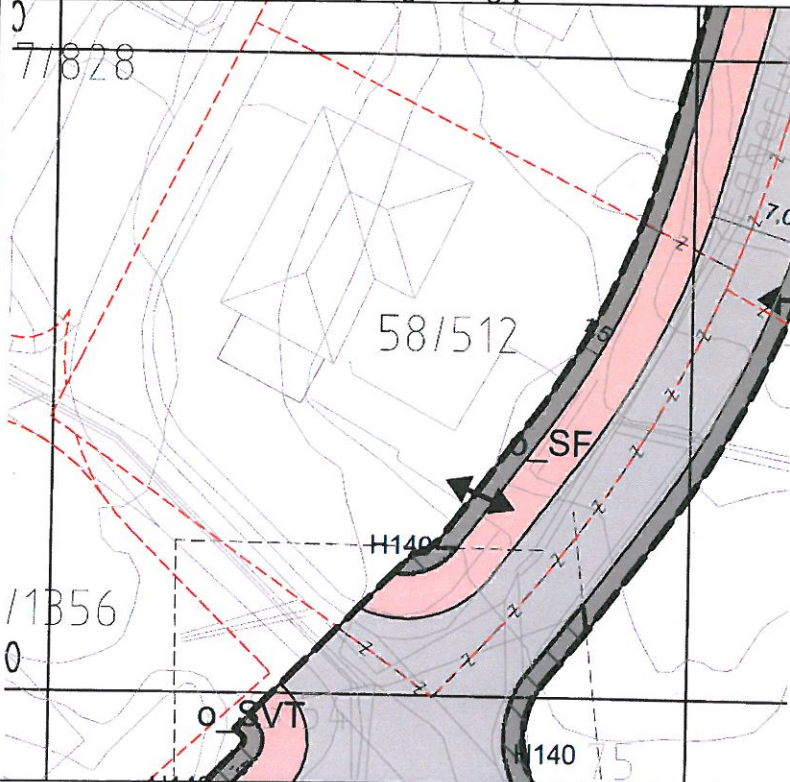
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 328-Fagerlia, 463-Øvre Seljestad mm. og 609-Fagerlia barnehage



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



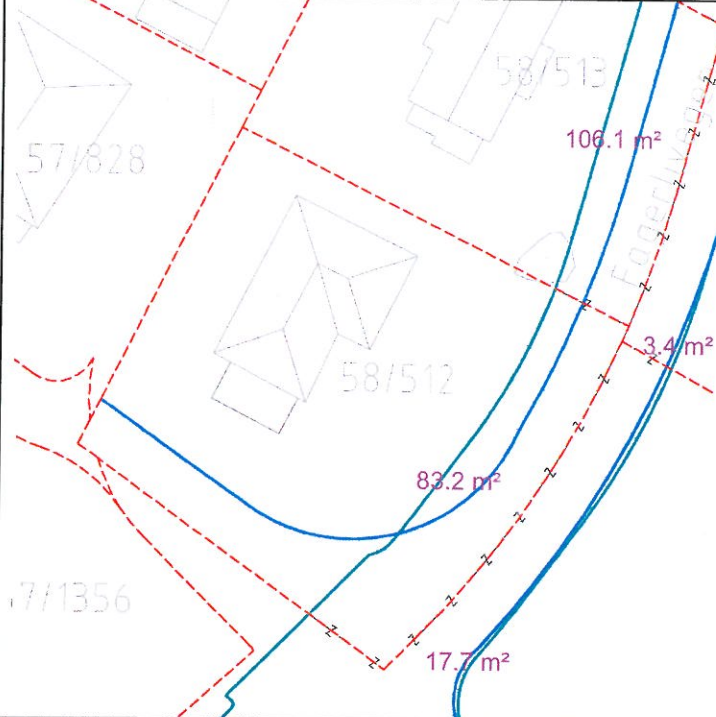
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
1548,0 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
336,5 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;

83,2 m²

Jfr. Kartutsnitt over

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

Ved veitvidelsen påvirkes tomta i relativt stor grad langs Fagerliveien og til/rundt krysset Sommerfjøschaugen. Trær som står langs Fagerliveien må ifm utvidelsen fjernes og event. erstattes. Forstøtningsmur mot Fagerliveien ved biloppstillingsplass og adkomst må fjernes. Mur med gjerde langs eiendommen i krysset F.vn/Sommerfjøschaugen må fjernes og gjenoppføres. Også biloppstillingsplassen må flyttes lenger fra dagens vegtrasé evt. omformes som en konsekvens av areal til fortau.

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

Jfr. over.

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Adkomst til Fagerliveien opprettholdes i planforslaget. Men det kan evt. vurderes under detaljprosjekteringen om det er mulig/mer hensiktsmessig å flytte adkomsten til Sommerfjøschaugen – hvorvidt dette er gjennomført aht. ulike kotenivåer er ikke vurdert per. dato. Ved endret utkjøring, reduseres antall utkjøringer rett i Fagerliveien – En event. endring av avkjørsel vil kunne medføre at tomta mot Fagerliveien på en annen måte enn i dag, kan skjermes for innsyn og støv ved oppsetting av hekk, gjerde og/eller trær.

Evt. andre forhold/momententer;

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

Gnr: 58	Bnr: 89	Adresse: Fagerliveien 7, 9407 Harstad
Eier/fester:	Hilde Langseth Bakke og Trond Øyvind Bakke	

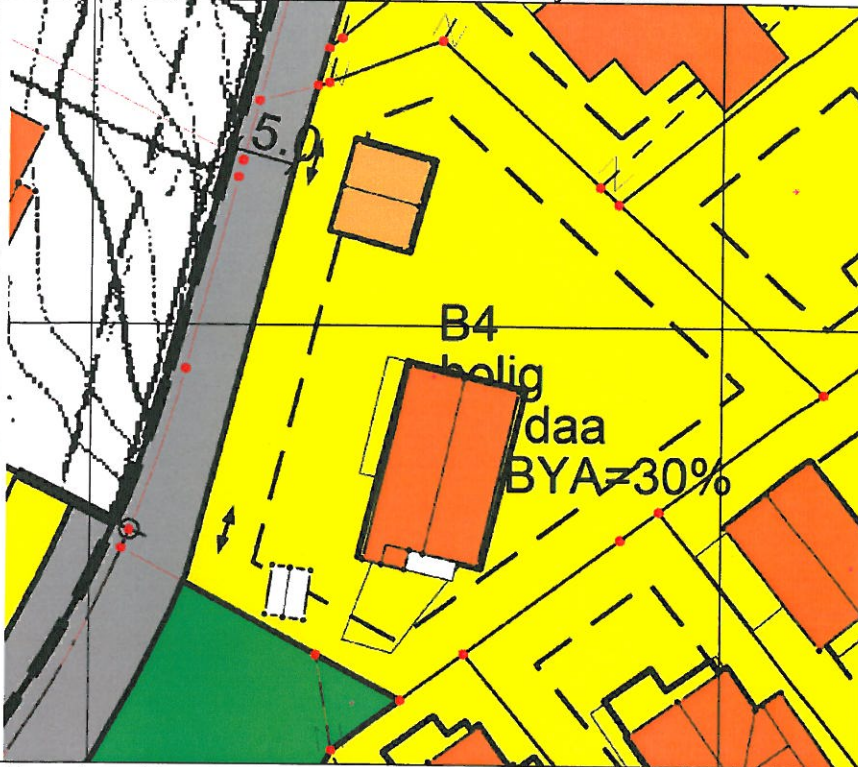
Flyfoto:



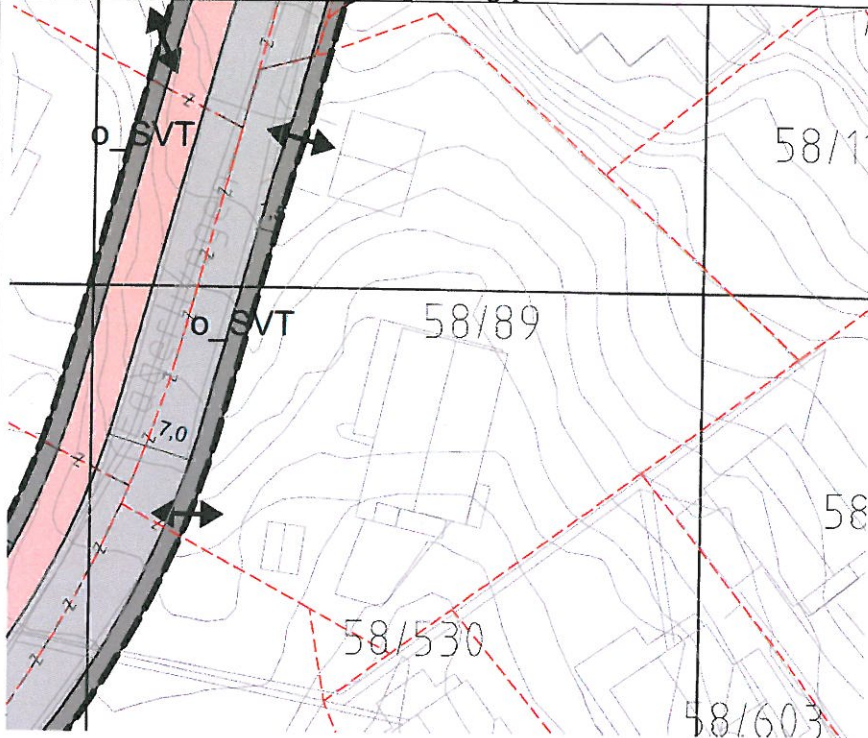
Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:



Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.



Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:



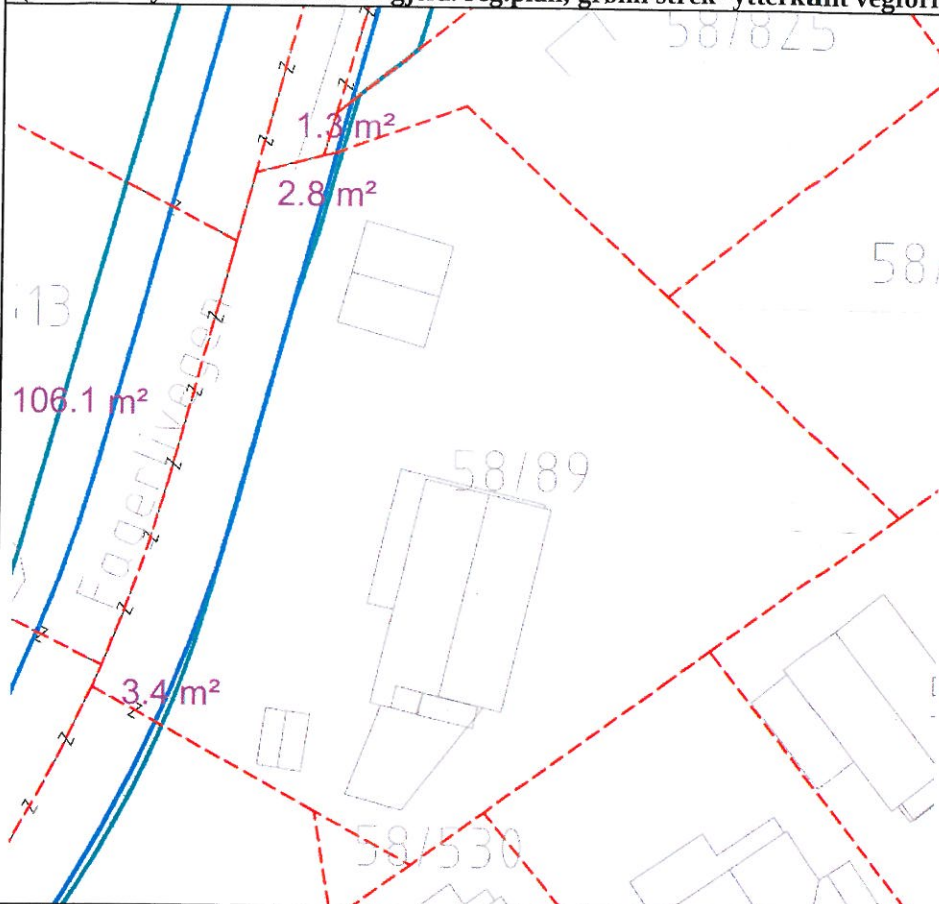
Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase:
1640,1 m²

Areal i målebrev:

Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:
201,3 m²

Jfr. kartutsnitt

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan (blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan; Jfr. Kartutsnitt over
 $3,4 \text{ m}^2 + 2,8 \text{ m}^2 = 6,2 \text{ m}^2$

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;

-

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;

Ytterkant vegformål kommer nærmere eksisterende garasje i nedre del av tomta, detaljering må hensynta mulighet til inn- og utkjøring fra garasje.

Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;

Opprettholdes lik dagens løsning.

Evt. andre forhold/momenter;

Det forventes ikke behov for å fjerne vegetasjon eller foreta nye fysiske inngrep i eiendommen ifm vegutvidelse til fortau på motstående side av eiendommen. Vegtraséen blir videreført som i dag. Areal som ervervsmessig utgår fra eiendommen utgjør grøft/skråninger langs vei og veggrunn i vegbanen.

Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).

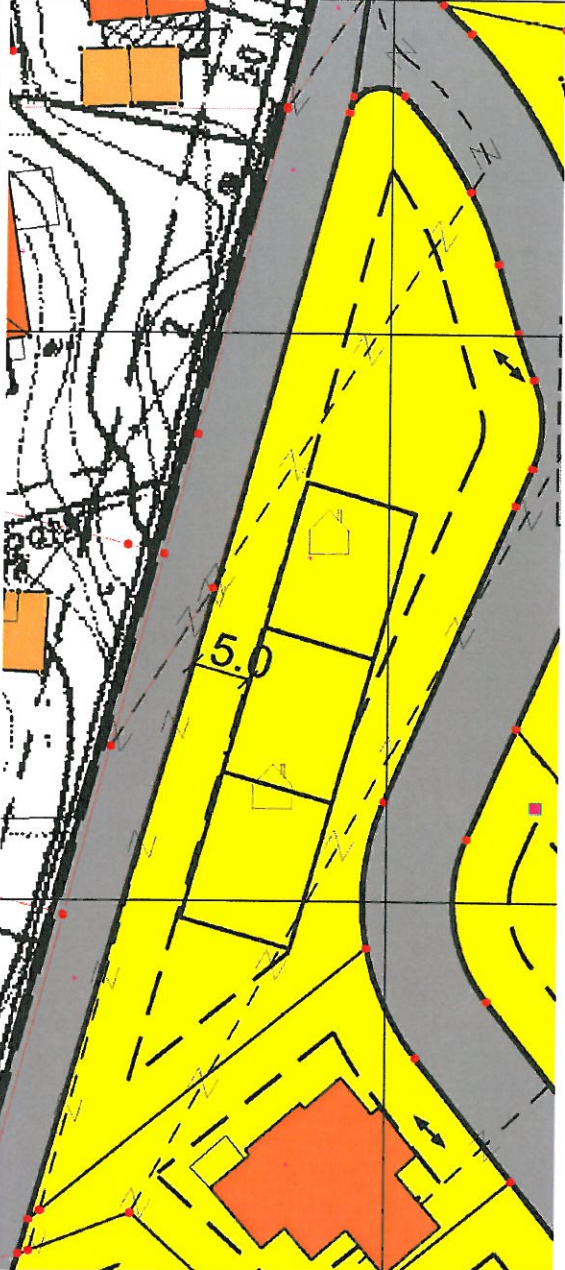
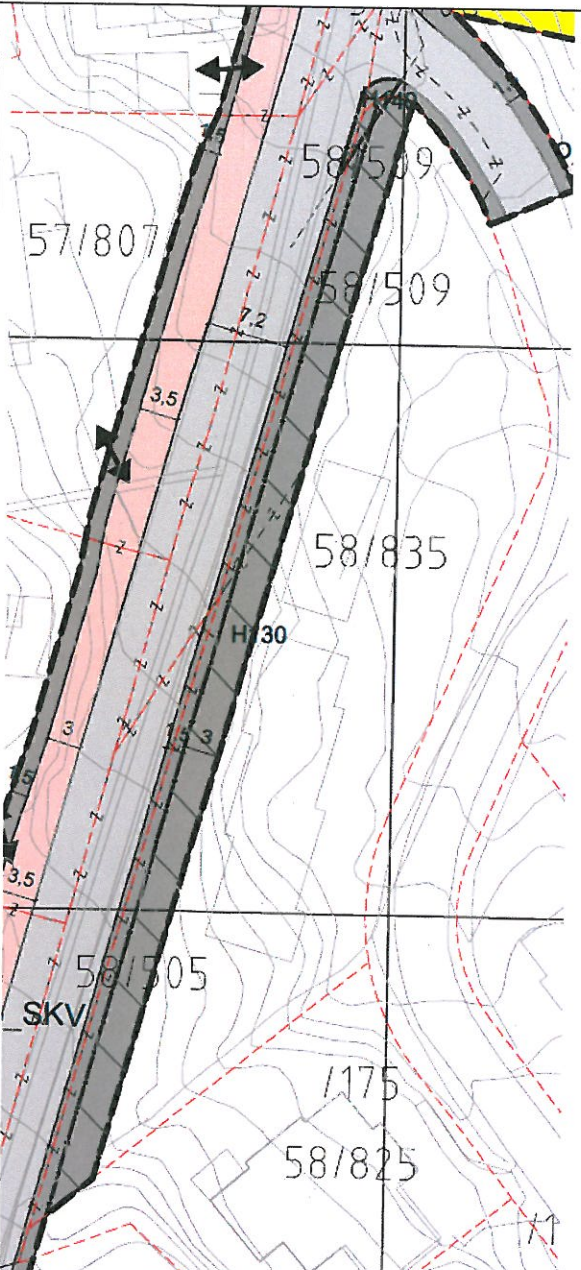
*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.

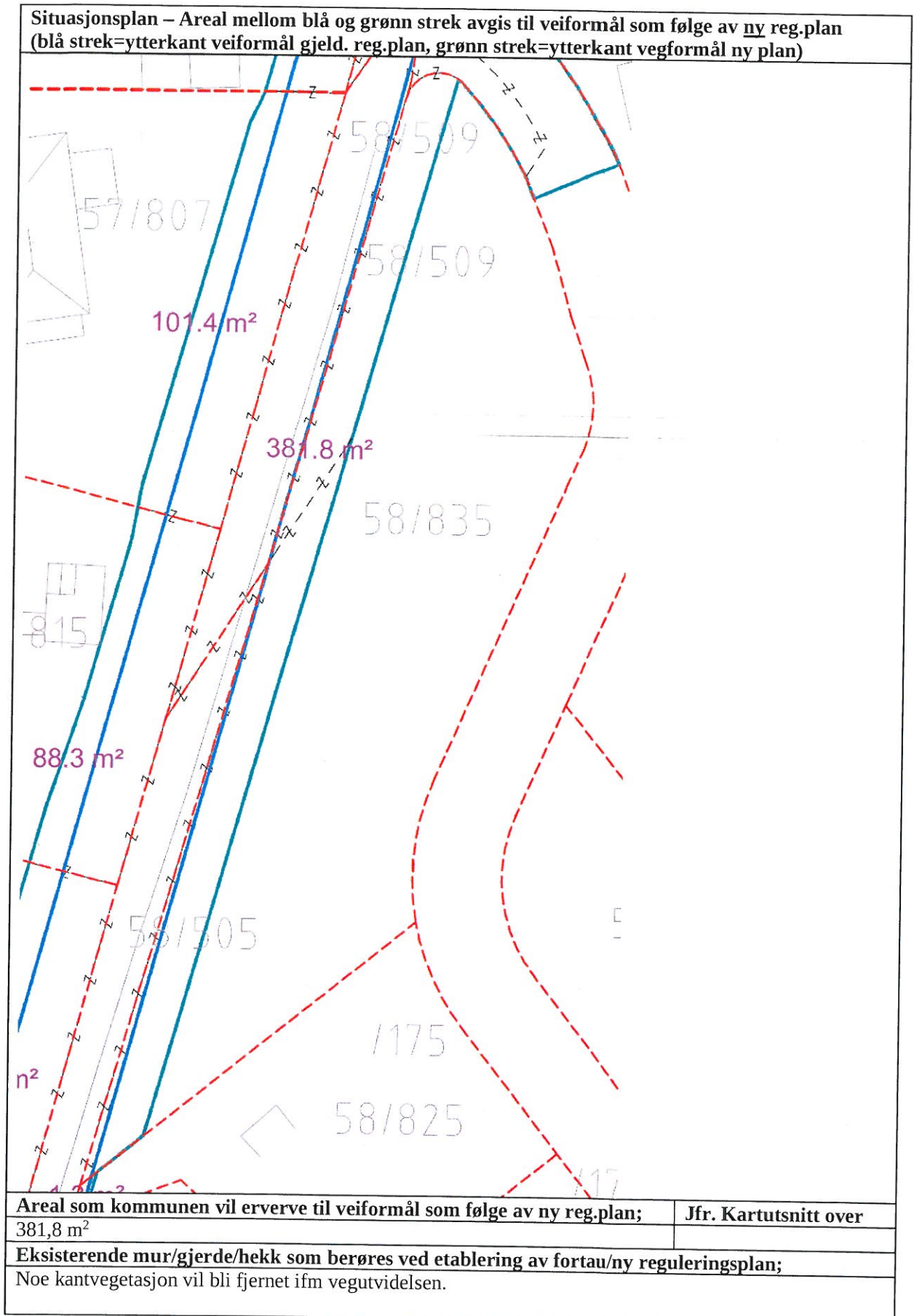
Reguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del – planid 1903 - 661

Konsekvensvurdering for berørte eiendommer i planområdet ifm etablering av fortau langs Fagerliveien fra Solstien til St. Olavsgate.

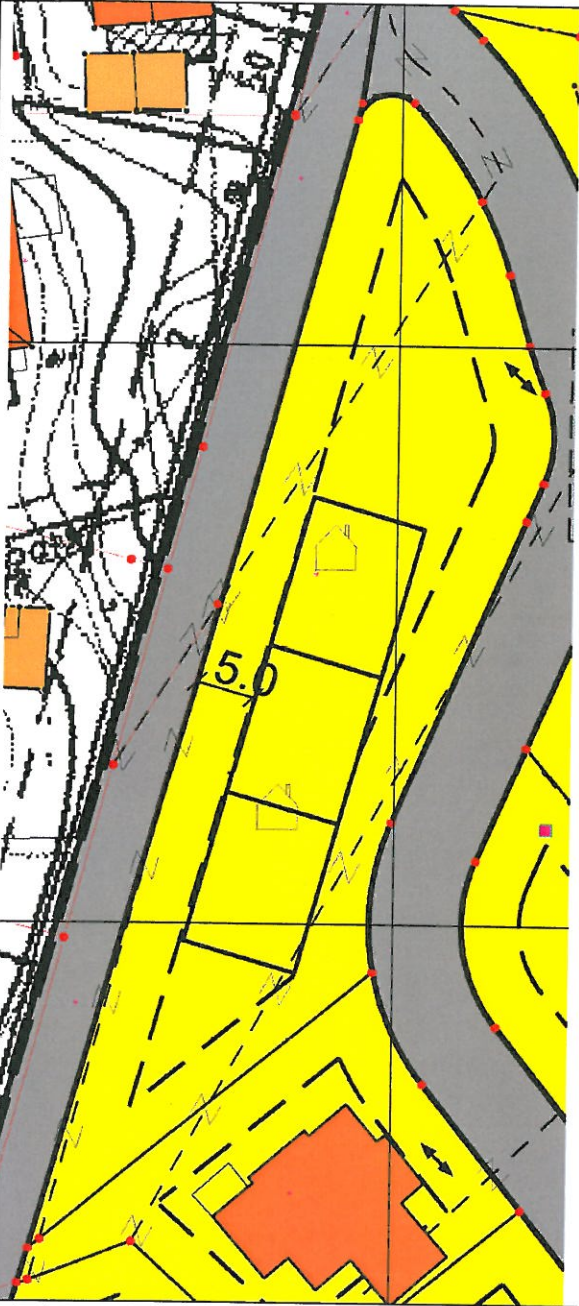
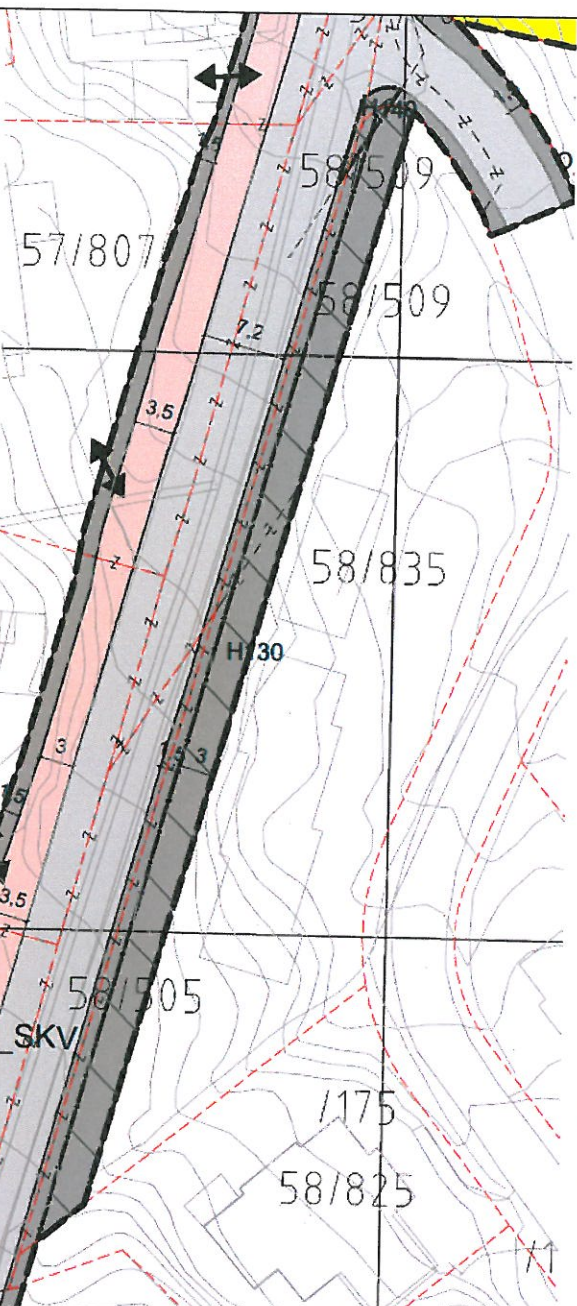
Gnr: 58	Bnr: 835 - 3	Adresse: Fagerbakken 2, 9407 Harstad
Eier/fester:	Kirsten Helene Dahl	

<p>Flyfoto:</p>	<p>Flyfoto - forslag til ny reguleringsplan:</p>

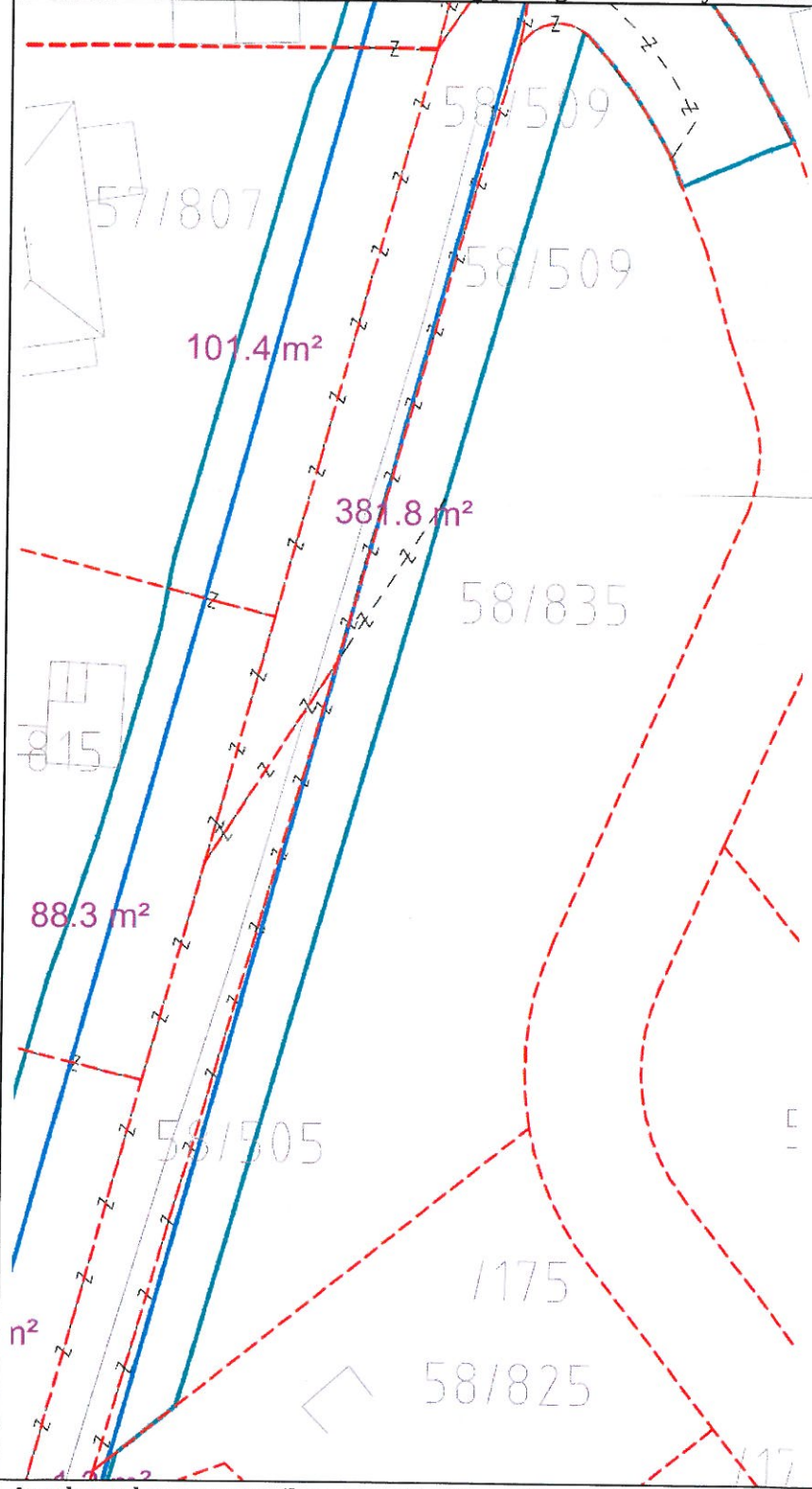
<p>Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.</p>	<p>Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:</p>	
		
<p>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase: 1780,7 m² / deleier fellesareal 1/4-del</p>	<p>Areal i målebrev:</p>	
<p>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen: 102,5 m² + 381,8 m² = 484,3 m² Hele sikringssonen erverves dersom denne benyttes til vegtekniske anlegg. Eiendomsgrensen for bnr. 835 er flyttet til formålsgrensen mellom veggrunn og boligformål. Detaljplanlegging og byggeplan vil avklare endelig omfang av behovet for vegtekniske anlegg i sikringssonen og derved omfang av erverv. Regulert vegareal/annen veggrunn = 102,5 m² Sikringszone= 381,8 m²</p>	<p>Jfr. kartutsnitt</p>	



<p>Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;</p> <p>Vegutvidelsen er primært foretatt på innsiden av Fagerliveien da terrenget mot øst/fra Fagerliveien mot bnr 835 utgjør en skrent/nesten vertikal terrengvegg som ikke kan utfylles uten oppføring av støttemur fra nedsiden. Avstand fra vegen til boligene er heller ikke forenelig med ytterligere vegutvidelse mot øst. Veggrunnen er utvidet med en knapp meter langs boligene. Autovern opprettholdes ifm utvidelsen.</p>
<p>Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;</p> <p>-</p>
<p>Evt. andre forhold/moment;</p> <p>Vegetasjon langs veien som bør søkes bevart aht. innsyn, jorderosjon og snø/steinsprut, ligger på veggrunn/bnr 505 og 509 samt øverst på kanten/skrenten av bnr 835.</p> <p>I planen er det avsatt en sikringssone som omfatter skråningsarealet – dvs den skrenten som tar opp høydeforskjellen mellom veg og boligbygg på 835 er ikke medtatt i veggrunnsarealet – Det er i sonen gitt forbud mot inngrep for å sikre at veggrunnen ikke raser ut og skader bygninger på 835 og/eller at det ifm vegiltaket kan oppføres støttemurer etter/hvis behov innenfor sonen.</p>
<p>Ifm vegutvidelse/fortaueablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formålsgrensen. (Formålsgrensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur).</p> <p>*Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.</p>

Gjeldende reguleringsplan(-er): 463-Øvre Seljestad mm.	Situasjonsplan – forslag til ny reguleringsplan:	
		
<p>Eksisterende tomteareal iht. kommunens kartbase: 1780,7 m² / deleier fellesareal 1/4-del</p>	<p>Areal i målebrev:</p>	
<p>Totalt areal som utgår til veiformål på eiendommen:</p>	<p>Jfr. kartutsnitt</p>	
<p>102,5 m² + 381,8 m² = 484,3 m² Hele sikringssonen erverves dersom denne benyttes til vegtekniske anlegg. Eiendomsgrensen for bnr. 835 er flyttet til formålsgrensen mellom veggrunn og boligformål. Detaljplanlegging og byggeplan vil avklare endelig omfang av behovet for vegtekniske anlegg i sikringssonen og derved omfang av erverv. Regulert vegareal/annen veggrunn = 102,5 m² Sikringszone= 381,8 m²</p>		

Situasjonsplan – Areal mellom blå og grønn strek avgis til veiformål som følge av ny reg.plan
(blå strek=ytterkant veiformål gjeld. reg.plan, grønn strek=ytterkant vegformål ny plan)



Areal som kommunen vil erverve til veiformål som følge av ny reg.plan;	Jfr. Kartutsnitt over
381,8 m ²	

Eksisterende mur/gjerde/hekk som berøres ved etablering av fortau/ny reguleringsplan;
Noe kantvegetasjon vil bli fjernet ifm vegutvidelsen.

Konsekvens med hensyn til skråningsutslag evt. ny mur når nytt fortau skal etableres;
Vegutvidelsen er primært foretatt på innsiden av Fagerliveien da terrenget mot øst/fra Fagerliveien mot bnr 835 utgjør en skrent/nesten vertikal terrengvegg som ikke kan utfylles uten oppføring av støttemur fra nedsiden. Avstand fra vegen til boligene er heller ikke forenelig med ytterligere vegutvidelse mot øst. Veggrunnen er utvidet med en knapp meter langs boligene. Autovern opprettholdes ifm utvidelsen.
Konsekvens for eksisterende adkomst – ut/innkjøring til eiendommen;
-
Evt. andre forhold/momententer;
Vegetasjonen langs veien som bør søkes bevart aht. innsyn, jorderosjon og snø/steinsprut, ligger på veggrunn/bnr 505 og 509 samt øverst på kanten/skrenten av bnr 835. I planen er det avsatt en sikringssone som omfatter skråningsarealet – dvs den skrentene som tar opp høydeforskjellen mellom veg og boligbygg på 835 er ikke medtatt i veggrunnsarealet – Det er i sonen gitt forbud mot inngrep for å sikre at veggrunnen ikke raser ut og skader bygninger på 835 og/eller at det ifm vegtiltaket kan oppføres støttemurer etter/hvis behov innenfor sonen.
Ifm vegutvidelse/fortauetablering endres eiendomsgrensene på berørte eiendommer slik at grensen mellom privat eiendom og kommunal vei blir satt i formåls grensen. (Formåls grensen representerer ytterkanten av vegen – dvs. grøft/skråning eller mur). *Det gjøres oppmerksom på at scannede planer blir litt forvrengt når de georefereres så de er ikke 100% nøyaktige. Dette vises tydeligst ift. plassering av bygg og eiendomsgrenser som ikke vil bli helt korrekte. Men gjeldende regulert ytterkant veglinje er digitalisert og er korrekt.