

Saksdokument

Saksmappenr: 2014/5399
Saksbehandler: Mette Kinderås
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	10.12.2015	

FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR FAGERLIVEIEN, FORTAU NEDRE DEL - DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg:

1. Plankart, datert 14.10.2015
2. Planbestemmelser, datert 14.10.2015
3. Planbeskrivelse, datert 14.10.2015, med ROS-analyse og øvrige vedlegg
4. Referat fra oppstartsmøte, datert 03.12.2014
5. Kopi av kunngjøringsannonse, HT 13.01.2015
6. Kopi av brev om planvarsel, datert 12.01.2015
7. Innspill fra Bjørn T. Lindboe, datert 13.01.2015
8. Innspill fra Trond Mikkelsen, datert 17.01.2015
9. Innspill fra Fylkesmannen i Troms, datert 30.01.2015
10. Innspill fra Grethe Strømberg, datert 02.02.2015
11. Innspill fra Hålogaland Kraft, datert 02.02.2015
12. Innspill fra Statens vegvesen, datert 12.02.2015
13. Innspill fra Boreal Transport Nord AS, datert 13.02.2015
14. Innspill fra Harstad kommune, datert 13.02.2015
15. Innspill fra Troms fylkeskommune, datert 13.02.2015
16. Innspill fra Troms fylkeskommune, datert 16.02.2015
17. Innspill fra NVE, datert 27.02.2015
18. Referat fra planmøte 2, datert 19.03.2015
19. Referat fra planmøte 3, datert 26.08.2015
20. Konsekvensark for berørte eiendommer – 24 eiendommer
21. Kartutsnitt av gjeldende plan

Ingress:

Hensikten med planarbeidet er å skaffe hjemmel for å kunne etablere fortau langs hele nedre del av Fagerliveien. Fortau langs hele Fagerliveien vil gi sammenhengende fortausløsning i området og vil gi økt trafiksikkerhet for myke trafikanter i området. Administrasjonen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens tilrådning:

Forslag til detaljreguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger

Norconsult har på vegne av Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del.

Planområdet omfatter nedre del av Fagerliveien fra St. Olavs gate og opp til og med krysset Solstien / Sommerfjøshaugen. Planen omfatter hele veibredden med tilhørende skjæringer og fyllinger. Det er i tillegg tatt med et nytt privat tiltak, en ny felles adkomst for eiendommene gnr 58 bnr 22 og bnr 239 – det vises til vedlagte plankart.

Planforslaget berører fem eksisterende reguleringsplaner og reguleringsplanene som berøres er:

- Reguleringsplan for Fagerlia barnehage, planident 609, vedtatt 30.04.2014
- Fagerlia, endring av RP for Heggen, planident 328, vedtatt 27.03.1996
- Heggen, planident 207, vedtatt 12.03.1979
- Området Fagerliveien, Solstien, Buvegen og St. Olavsgt, planident 463, vedtatt 21.06.2007
- Fortau St. Olavs gate, planident 551, vedtatt 15.12.2011

De berørte delene av de nevnte reguleringsplanene vil bli erstattet av en ny plan for området.

Planforslaget legger opp til at eksisterende veitrase skal utvides i bredden for å få plass til en tilfredsstillende fortausløsning. Dette er utfordrende på grunn av at terrenget er bratt på begge sider av veien og eksisterende bygninger ligger tett inntil veien på flere steder. Fortauet planlegges inn mot terrenget på oversiden av veien av sikkerhetsmessige hensyn. I hovedsak vil breddeutvidelsen av veiarealet derfor bli på oversiden av veien og dette medfører at eksisterende grøfter og hager blir berørt. Bygningene på gnr 57 bnr 62 og gnr 57 bnr 707 ligger svært tett inntil eksisterende vei og veitraseen vil langs disse eiendommene legges ut i en mindre sving som fører til at krysset og nedkjøringen til Fagerbakken må justeres.

Planforslaget omfatter hele kryssområdet rundt Solstien – Fagerliveien – Sommerfjøshaugen og Buveien for å få til en sammenhengende løsning med allerede regulerte fortau og krysningsmuligheter. Planforslaget har i tillegg tatt med et privat tiltak. Dette gjelder ny felles adkomst for eiendommene gnr 58 bnr 22 og gnr 58 bnr 239. Disse tomtene har i dag adkomst fra St. Olavs gate som ikke fungerer tilfredsstillende på grunn av stigningsforholdene på tomtene. Kjøreadkomsten fra St. Olavs gate for disse to tomtene vil opphøre når eierne har opparbeidet ny avkjørsel fra Fagerliveien.

Planens intensjon er å gi økt trafiksikkerhet for myke trafikanter i området.

Oppstartsmøte ble avholdt 03.12.2014. I etterkant av oppstartsmøtet konkluderte kommunen med at forslaget ikke inneholdt tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredning vedlegg 1 eller 2. Videre ble det vurdert at planen heller ikke omfattes av forskriftens §§ 2 og 3. Det ble derfor lagt til grunn at forslaget ikke utløste krav om planprogram og konsekvensutredning.

Den 12.01.2015 ble det sendt varsel om igangsetting av planarbeidet til berørte naboer/offentlige instanser og det ble annonsert planstart i Harstad Tidende 13.01.2015.

Etter varsel om planstart har forslagsstiller mottatt 11 uttalelser/innsspill. Alle innkomne merknader er vurdert og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen – se vedlegg.

Planforslaget er nærmere beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Vurdering

I planforslaget er utvidelsen av veiarealet foretatt på begge sider av veien, men med størst omfang på innsiden mot nordvest. Dette er gjort med hensyn til terrenget og høydeforskjeller i området. Bygninger tett inntil veien på begge sider gir i tillegg utfordringer for fortausløsninger langs veien. Det er utarbeidet konsekvensark som beskriver konsekvensene for eiendommen som berøres av planforslaget.

I planforslaget foreslås det en løsning med kryssing av Fagerliveien ovenfor krysset Solstien – Sommerfjøshaugen. Dette forslaget er tilpasset fortauet langs Solstien, som ligger på oversiden av Solstien. Kryssing på oversiden av krysset er mest gunstig med tanke på trafiksikkerhet. Ved foreslåtte krysningspunkt retter veien seg og flater litt ut, noe som gjør det mer oversiktlig og lettere for biler å stoppe i forhold til om krysningspunktet hadde vært lagt lengre ned i Fagerliveien.

Planforslaget er tilpasset regulert fortau i St. Olavs gate.

Det er vurdert at planforslaget vil bidra til å sikre etablering av gjennomgående fortausløsninger noe som vil økt trafikksikkerhet for myke trafikanter i området.

Oppstartsmøte er avholdt og kommunen konkluderte her med at konsekvensutredning og planprogram ikke er nødvendig. Planen medfører ikke vesentlige virkninger for samfunn og miljø og omfattes derfor ikke av forskriftens bestemmelser.

Innkommne merknader til varsel om planstart er vurdert og kommentert av forslagsstiller. Administrasjonen har ingen vesentlige innvendinger til disse vurderingene.

Det er utført ROS-analyse som ikke gir grunnlag for å fraråde videre fremdrift i planarbeidet.

Administrasjonen tilrår at forslag til detaljreguleringsplan for Fagerliveien, fortau nedre del legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.