

Detaljregulering for Fagerliveien, fortau nedre del FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID: 661
Dato for siste revisjon: 14.10.2015
Dato for kommunestyrevedtak:

§ 1. PLANOMRÅDET **(PBL § 12-5)**

Planområdet er vist på plankart, datert 14.10.2015. Deler av gjeldende planer erstattes av ny plan;

- Planid. 609: Reguleringsplan for Fagerlia barnehage og fortau langs Fagerliveien
- Planid. 463: Område for Fagerliveien, Solstien, Buvegen og St. Olavsgt
- Planid. 328: Fagerlia, endring av RP for Heggen
- Planid. 207: Heggen
- Planid. 551: Fortau St. Olavs gate

§ 2. AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER I PLANEN **(PBL § 12-5 OG § 12-6)**

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og reguleres til følgende formål:

<u>Bebyggelse og anlegg</u>	<u>(PBL § 12-5, nr. 1)</u>
Boligbebyggelse	B1 – B2
<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u>	<u>(PBL § 12-5, nr. 2)</u>
Kjørevei	o_SKV
Annen veigrunn – tekniske anlegg	o_SVT og f_SVT
Felles privat adkomstvei	f_SKV
Fortau	o_SF
<u>Hensynssoner</u>	<u>(PBL § 12-6)</u>
Sikringssoner – frisikt	H140
Sikringssone – transport, veggrunn	H130

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER **(PBL § 12-7)**

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- a) Dersom det under arbeidene dukker opp materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og Troms Fylkeskommune og Sametinget varsles iht. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- b) Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn i planarbeidet etter Plan- og bygningsloven og teknisk forskrift/TEK.
- c) Innenfor områder regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates mindre tilpasninger og justeringer i samsvar med detaljprosjektering og byggeplaner. Behov for eventuelle mindre justeringer vurderes av planmyndigheten med utgangspunkt i omfanget av de eventuelle justeringer som detaljprosjekteringen og gjennomføringen av tiltaket kan frembringe.
- d) Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Grøfter og veiskjæringer søkes beplantet og behandlet på tiltalende måte. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart der det er mulig.
- e) Før igangsetting av bygge- og anleggsarbeider skal det være vurdert og eventuelt gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger av anleggstrafikk på offentlige veier samt støv og støy.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse B1 og B2

Utgjør boligtomter. Felles privat kjøreadkomst til eiendommene skal være fra Fagerliveien. Eiendommene skal eie ½ part hver av felles privat adkomstvei, f_SKV og annen veggrunn f_SVT1 og 2. Byggehøyde, byggegrense og utnyttelsesgrad følger av plankartet.

§ 5 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

a) Opparbeidelse av vei - og trafikkområder skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Harstad kommune.

b) Kjøreveg o_SKV

Utgjør Fagerliveien og mindre deler av hhv. Fagerbakken, Solstien, Sommerfjøshaugen og Heggen Allè. o_SKV er offentlig kjørevei og etableres med bredder iht. plankartet.

o_SKV skal sikres ved etablering av nytt autovern/utbedring av eksisterende autovern, samt ved etablering av et forhøyet sikringsnett langs eiendom 58/835. Autovern- og sikringsnettets plassering og type avklares under detaljprosjekteringen og ved utarbeidelse av byggeplaner.

c) Felles adkomstveg f_SKV

Utgjør felles adkomstveg for eiendommene 58/22 og 58/239.

d) Annen veggrunn, tekniske anlegg o_SVT

Omfatter all veggrunn langs Fagerliveien utenfor offentlig kjørevei. Utgjør grøfter, skråninger og forstøtningsmurer med bredder som fremgår av plankartet.

e) Annen veggrunn, f_SVT1 og 2

Utgjør felles veggrunnsareal, tilknyttet f_SKV, til snødeponering og drift.

f) Fortau o_SF

Omfatter fortau langs Fagerliveien fra krysset ved St. Olavs gate til og med krysset ved Solstien/Sommerfjøshaugen. Eierform offentlig.

§ 6 HENSYNSSONER

a) Sikringssoner – frisikt H140

Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon, utfyllinger, støttemurer og andre lignende sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 m over bakkenivå. Enkeltstående hindringer med bredde mindre enn 0,3 meter, f.eks. lyktestolper, kan avklares med veimyndigheten.

b) Sikringszone – transport H130

Avsatt til offentlig vegformål – annen veggrunn. Begrensning på inngrep i grunn som utgjør vei og veifundament grunnet terrengets beskaffenhet. Inngrep tillates ikke innenfor dette området med mindre det foreligger en avtale med veieier.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

a) Når felles privat adkomst f_SKV, fra Fagerliveien til eiendommene 58/22 og 58/239 er ferdigstilt, opphører eiendommenes felles kjøreadkomst til St. Olavs gate.