



HARSTAD KOMMUNE
AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN



REFERAT FRA PLANMØTE

Møte nr. 1

1. INNLEDENDE /2. ETTER PLANVARSEL /3. SISTE UTKAST

Saksnr. 2014/5399	Prosjekt Reguleringsplan - Fortau Fagerliveien	Arkiv nr L12
Dato 03.12.2014	Møtetid fra – til 13.00 – 14.00	Sted Møterom ABY – Rådhus 1A
Tilstede Marit Lien Henriksen Anne Cathrine Schistad Fred Erik Fredly Javier Romero Solveig Rostøl Bakken Jan-Inge Lakså Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)		Norconsult AS Norconsult AS HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Drift- og utbyggingstjenesten Barnas representant i plansaker HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten
Sak	Referat	

Det ble gitt en kort orientering fra Areal- og byggesakstjenesten for tidligere planprosess i Fagerliveien og bakgrunnen for at arbeidet med ny reguleringsplan for nedre del av Fagerliveien starter opp på nytt.

Planområdet må omfatte nødvendige arealer fra krysset St. Olavs gate – Fagerliveien til krysset Fagerliveien – Solstien slik at det sikres en gjennomgående og god fortausløsning for området.

Planområdet vil berøre 5 eksisterende reguleringsplaner. Reguleringsplanene som berøres er: Reguleringsplan for Fagerlia barnehage og fortau langs Fagerliveien, planident 609, Område for Fagerliveien, Solstien, Buvegen og St. Olavsgt, planident 463, Fagerlia, endring av RP for Heggen, planident 328, Heggen, planident 207 og Fortau St. Olavs gate, planident 551.

Norconsult har i forkant av oppstartsmøte avklart alternative veiløsninger med kommunens Drift- og utbyggingstjeneste (DRU). Det ble påpekt at det er utfordrende å planlegge vei/fortau i nedre del av Fagerliveien da det er bratt terreng både på øvre og nedre side av veien. I tillegg er det utfordrende ved at planlagte fortau kommer svært nært bolighuset på gnr 57 bnr 62 og garasjen på gnr 57 bnr 815.

Det er i forkant av møte utarbeidet to forslag for regulering av fortau langs Fagerliveien hvor hovedforskjellen er avstanden til boligen på eiendommen gnr 57 bnr 62. Alternativ 1 er planlagt med en avstand på 2 meter fra vegglivet fra boligen på nevnte eiendom og alternativ 2 er planlagt med en avstand på 4 meter fra vegglivet på samme bolig. DRU foretrekker alternativ 1 for å kunne oppnå tilstrekkelig bredde (3 meter) på det planlagte fortauet.

I de foreliggende forslagene er ikke veien utvidet i forhold til dagens vei, men utfyllingsgrunn er tatt med innenfor planområdet.

DRU mente i utgangspunktet at alt areal tilhørende veianlegget skal inngå i planen og eies av veieier. Med bakgrunn i tidligere prosesser i området ble de bedt om de kunne vurdere å fravike dette kravet i dette konkrete tilfellet. Det ble avtalt at DRU skulle komme med en tilbakemelding som skulle innarbeides i møtereferatet. Følgende tilbakemelding ble gitt fra DRU i e-post datert 03.12.2014.

« **1. Formålsgrense inntegnet på tegning nr. C031.**

DRUT ønsker i utgangspunktet å sikre uønskede og fysiske inngrep i veikroppen som kan undergrave denne. Dette gjelder spesielt strekningen fra pel 100 og til pel 210 og kan for eksempel oppnås gjennom erverv av grunn som angitt på nevnte tegning. En slik prosess kan være krevende.

Alternativt ser DRUT for seg at samme resultat kan oppnås – altså sikre at veikroppens stabilitet opprettholdes – ved å legge begrensinger på råderetten av grunn som utgjør veifundament/veikropp. Dette gjelder samme strekning som på nevnte tegning hvor formålslinje er markert. – Arealet kan defineres som 'hensynssone' med begrensninger og hvor inngrep ikke kan foretas uten etter avtale med veieier. Gjeldende grunneier vil således fortsatt stå som eier uten at Harstad kommune trenger å ekspropriere, men grunneier vil få begrenset bruksrett. Dette burde ligge innenfor tålegrensen og kan neppe være problematisk etter som det kan være vanskelig å se hvilket formål arealet kan brukes til.

2. Autovern med forhøyet sikringsnett for beskyttelse av nedenforliggende bebyggelse – spesielt ifht snøbrøyting

DRUT mener eksisterende autovern bør utbedres og forhøyet sikringsnett etableres over den mest kritiske strekning, særlig der 3-mannsbolig ligger nedenfor.»

Areal- og byggesakstjenesten anser alternativet fra DRU som en god løsning for området. Vi vil imidlertid presisere at gjerdets plassering og type må fremkomme i plankartet/planbestemmelsene.

Det er i forslaget fra konsulenten lagt inn en ny privat adkomst til eiendommene gnr 58 bnr 22 og gnr 58 bnr 239 fra Fagerliveien. Disse eiendommene har i dag adkomst fra St. Olavs gate. DRU ga tilbakemelding om at de kunne akseptere den skisserte adkomsten til de nevnte eiendommene, men forutsatte at adkomsten fra St. Olavs gate ble stengt og at opparbeidelsen av veien ble bekostet av private midler.

Areal- og byggesakstjenesten ga tilbakemelding om at dersom det skulle etableres ny adkomst som beskrevet for gnr 58 bnr 22 og 239, må adkomsten etableres som en felles privat adkomst og de nevnte eiendommene må tas med i planområdet og det må fremgå av planforslaget at adkomsten til St. Olavs gate skal fjernes.

Barnas representant ga innspill om at krysset Fagerliveien – St. Olavs gate må «strammes opp» slik at det blir mer oversiktlig enn dagens kryss.

Det ble under møte ikke informert om forskrift om konsekvensutredning, men kommunen anser at planen ikke inneholder tiltak som omfattes av forskriftens vedlegg 1 eller 2. Planen omfattes heller ikke av forskriftens §§ 2 og 3. Det legges derfor til grunn at det ikke utløses krav om planprogram og konsekvensutredning.

Avslutningsvis vil vi minne om at følgende:

- Det må utarbeides ROS-analyse etter DSB`s veileder.
- Ved varsel om planstart må det oppgis hvor stort areal planen dekker og det må sendes inn digitalt planomriss i SOSI-format.

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Med hilsen


Jan-Inge Lakså
Enhetsleder


Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Kopi til:

Fred Erik Fredly

Norconsult AS

Norconsult AS

Solveig Rostøl Bakken

Skoleveien 1 9407 HARSTAD

Skoleveien 1 9407 HARSTAD

Helsehuset

TIL ADRESSATER IHHT. LISTE

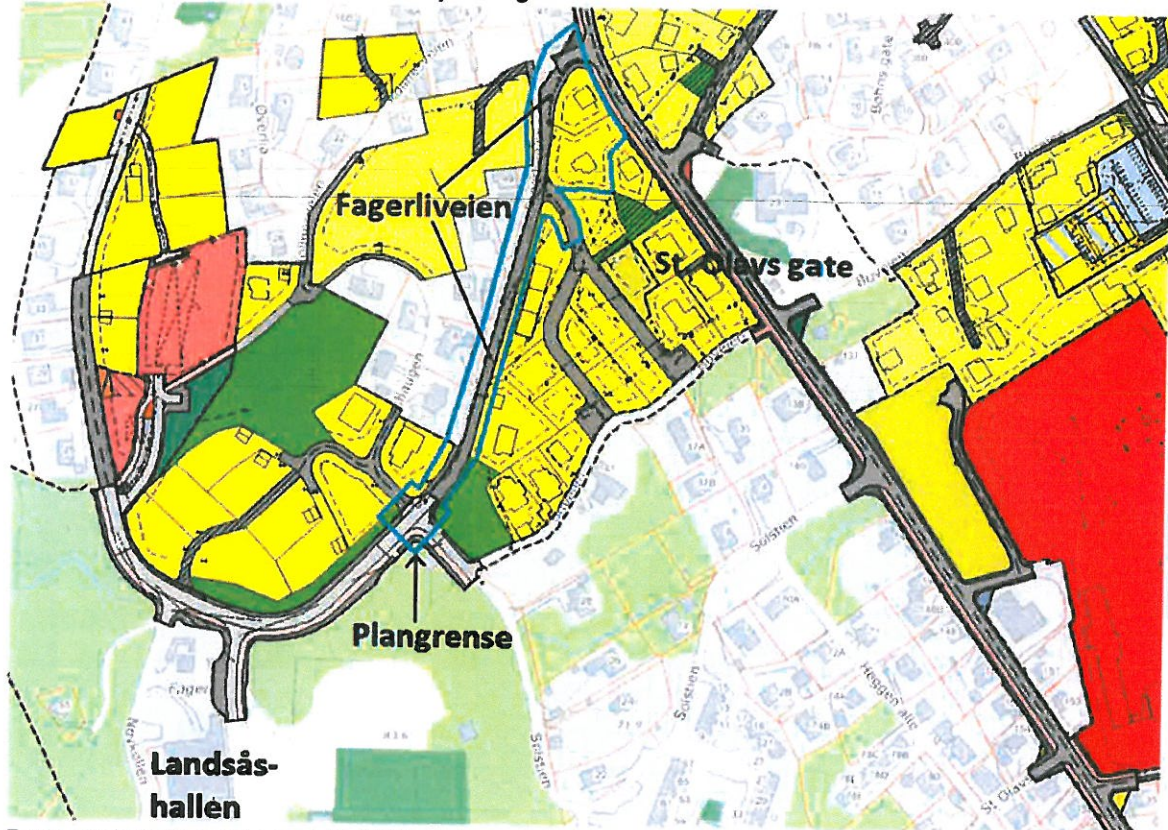
Deres ref.:

Vår ref.:
5146381\Planvarsel

Dato:
2015-01-12

Planvarsel: Detaljregulering Fagerliveien - fortau nedre del

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles igangsetting av planarbeid på vegne av Harstad kommune. Planområdet strekker seg langs Fagerliveien fra krysset ved St. Olavs gate og opp til krysset hvor Fagerliveien møter Solstien/Sommerfjøshaugen.



Dette tiltaket ble også varslet i 2013 under reguleringen av Fagerlia barnehage, men den nedre delen av Fagerliveien ble av flere årsaker utelatt i den prosessen. Da Kommunestyret vedtok planen for barnehagen og fortau i øvre del av Fagerliveien, ble det samtidig besluttet at reguleringen skulle gjenopptas og iverksettes for å kunne etablere fortau langs den nedre delen av Fagerliveien. Jfr. sak 14/44 av 30.04.14.

Formål

Hensikten med detaljreguleringen er å etablere fortau langs hele Fagerliveien. I boligområdet finnes både idrettsanlegg, barnehager og skole som bidrar til at Fagerliveien er relativt høyt trafikkert gjennom døgnet. Et sammenhengende fortau skal gi økt trafiksikkerhet for myke trafikanter i området.

Eksisterende vegtrasè må utvides i bredden for å få plass til en tilfredsstillende fortausløsning. Dette er utfordrende da terrenget er bratt på begge sider av veien og bygninger ligger tett inntil veien flere steder. Fortauet vil legges inn mot terrenget/mot oversiden av vegen av sikkerhetsmessige hensyn. I hovedsak vil breddeutvidelse av vegareal tas på «innsiden» dvs. inn i terrenget og eksisterende grøfter og hager. Siden boligene på eiendommene 57/62 og 707 ligger svært tett inntil eksisterende veg, vil vegtraséen forbi disse eiendommene legges ut i en mindre sving som fører til at krysset og nedkjøring til Fagerbakken blir justert.

Reguleringen tar også med seg hele kryssområdet rundt Solstien/Fagerliveien/Sommerfjøsveien for å få til en sammenhengende løsning med allerede regulerte fortau og krysningsmuligheter.

Det skal i tillegg reguleres inn ny felles adkomst for tomt 58/22 og 58/239. Dagens fellesadkomst fra St. Olavs gate fungerer ikke tilfredsstillende på grunn av stigningsforhold. Eksisterende kjøreadkomst til St. Olavs gate utgår og stenges for bruk når ny avkjørsel fra Fagerliveien er opparbeidet.

Detaljreguleringen skal gi rammer for veg- og fortausbredde, -utforming/krvatur og -opparbeidelse. Løsninger vil under prosessen, og etter behov, bli vurdert i samråd med kommunens administrasjon.

Gjeldende regulering for området:

Planområdet berører 5 gjeldende reguleringsplaner;

- Planid. 551 St. Olavsgate
- Planid. 463 Øvre Seljestad – omr. Fagerliveien-St. Olavsgt-Buvegen-Solstien
- Planid. 207 Heggen
- Planid. 328 Fagerlia, endring av RP for Heggen
- Planid. 609 Reguleringsplan for Fagerlia barnehage og fortau langs Fagerliveien

Arealet innenfor planområdet er i hovedsak regulert til vegformål per dags dato. Men tiltaket vil også berøre noe areal avsatt til bolig og offentlig friområde for å få tilstrekkelig bredde til nytt vegareal.

Planprosess og fremdrift for reguleringsarbeidet:

Det er avklart fra Harstad kommune, i referat fra oppstartsmøtet 03.12.14, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredning.

- Planvarsel: annonse i Harstad Tidende 13.01.2015 + brev til berørte parter/naboer og myndigheter.
- Frist for innsendelse av merknader og innspill til planarbeidet er **12.02.2015** (4 uker)
- Merknadene behandles og avklares i samråd med kommunen.

- NO utarbeider forslag til detaljplan, planbestemmelser og beskrivelse.
- Administrasjonen fremsender planforslaget til Planutvalget for politisk behandling.
- 1. gangs behandling av Planutvalget innebærer vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.

- Offentlig ettersyn med minimum 6 ukers merknadsfrist, berørte naboer/parter kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.

- Kommunal/administrativ behandling av innkomne merknader og fremstilling av sak til politikerne.
- 2. gangs behandling av planforslaget av Planutvalget med vedtak.
- Planforslaget oversendes Kommunestyret for sluttbehandling og vedtak. (Vedtaket kan påklages)

Merknader til planarbeidet:

Spørsmål og henvendelser om plantiltaket rettes til Norconsult v/Schistad på tlf. 77 00 11 37.

Innspill til arbeidet rettes skriftlig på e-post til: acs@norconsult.no; eller pr. post til:

Norconsult AS
Skolevegen 1
9407 Harstad

innen 12.02.2015

Med hilsen

Norconsult AS


Anne Cathrine Schistad

Vedlegg Adresseliste, kart som viser planområdet på orthofoto.

PLANVARSEL DETALJREGULERING Fagerliveien – fortau, nedre del, Harstad kommune.

Adresseliste:

Gnr/bnr	Naboer, eiere og myndigheter	Adresser	
57/27	Margaret Hansen	Fagerliveien 35	9406 Harstad
57/62	Ile Eiendom AS	Postboks 223	9482 Harstad
57/132	Grethe Strømberg	Heggen Alle 41	9406 Harstad
57/629	Trond Baardsen	Rollnesveien 15	9407 Harstad
57/707	Sigrid Marie Edvinsen	Heggen Alle 49	9407 Harstad
57/804	Karin Johanne Mikkelsen/Odd Roar Mikkelsen	Sommerfjøschaugen 3	9407 Harstad
57/807	Are-Leon Uhre	Fagerliveien 2	9407 Harstad
57/815	Ole Vilhelm Blomsø	Fagerliveien 4	9407 Harstad
57/828	Espen Bjørkmann/ Hanne-Kim Vikhaug	Sommerfjøschaugen 1 G	9407 Harstad
57/838	Fotballklubben Landsås	Postboks 645	9486 Harstad
58/22,239	Eirin Cecilie Gabrielsen/ Morten Rennemo	St. Olavs gate 126	9407 Harstad
58/89	Hilde Ann Langseth Bakke/Trond Øivind Bakke	Fagerliveien 7	9407 Harstad
58/512	Hanne Solberg Mikkelsen/Trond Mikkelsen	Sommerfjøschaugen 2	9407 Harstad
58/513	Iselin Weronica Bratteng/ Ståle Opdal Olsen	Sommerfjøschaugen 4	9407 Harstad
58/514	Bjørn Theodor Lindboe	Sommerfjøschaugen 6	9407 Harstad
58/822	Astri Abrahamsen/Gunvald Abrahamsen	Fagerbakken 1	9407 Harstad
58/825,835	Oddvar Arne Johansen	Fagerbakken 8	9407 Harstad
58/835/0/1	Knut Hertzberg	Fagerbakken 6	9407 Harstad
58/835/0/2	Ida Kathrine Hveding	Fagerbakken 4	9407 Harstad
58/835/0/3	Kirsten Helene Dahl	Fagerbakken 2	9407 Harstad
	Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1403 firmapost-nord@vegvesen.no	8002 Bodø
57/700,830, 838,708 58/509,505, 802,847	Harstad kommune, distribueres internt til; - Bygg- og eiendom - Areal/byggesak - Drift/Utbygging - Helsehuset - Økonomi/Utvikling - Brann/redningstjenesten	Postmottak postmottak@harstad.kommune.no	9479 Harstad
	Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105 fmrpostmottak@fylkesmannen.no	9291 Tromsø
	Troms Fylkeskommune ved/ - Samferdsels og miljøetaten - Kulturetaten - Næringsetaten	Postboks 6600 postmottak@tromsfylke.no	9296 Tromsø
	Telenor AS, senter for nettutbygging	Boks 7150 snf@telenor.no	5020 Bergen
	Hålogaland Kraft AS	Postboks 1057 hik@hik.no	9480 Harstad
	Sametinget	Avjoergeaidnu 50 samediggi@samediggi.no	3770 Karasjok
	Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Nord	Kongensgate 14-18 rn@nve.no	8514 Narvik
	Boreal Transport Nord AS, avd. Harstad buss	Postboks 277	9483 Harstad



Orthofoto - vedlegg til planvarsel Fagerliveien - fortau nedre del

KUNNGJØRING

TREKSPILLUNDERVISNING

med notelære. Nybegynnere og viderekomne. Barn og voksne. Leie av spill kan ordnes.



Starter HARSTAD: mandag 19. og tirsdag 20. januar.

Påmelding: SVENN LARSEN
Tlf. 77 06 37 29/996 45 771
Aud. Raudesgt. 35, Harstad

KIRKENES 2015 konferansen

Ta del i utviklingen av nordområdene!

4. - 5. februar 2015

For informasjon og påmelding:
www.kirkeneskonferansen.no
Påmeldingsfrist 23. januar 2015

Arrangør:
Sør-Vårganger Kommune,
Kirkenes Næringslag,
Barentssekretariatet, og
Utenriksdepartementet.



Tjeldsund kommune

VEDTATT REGULERINGSPLAN 1852_2014002

Områderegulering for Rammes skytefelt
Gnr. 94 Bnr. 1 og 2

Kommunestyret vedtok i møte 16.12.2014, sak 78/14
eengodkjenning av områderegulering for Rammes skytefelt
med plannummer 1852_2014002. Planvedtaket kunnngjøres
herved i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

Planen omfatter området vist på kartutsnittet:



Uke 1 målestokk

Vedtatt plankart i målestokk 1:12 500, bestemmelser
og planbeskrivelse er lagt ut på rådhuset i Tjeldsund.
Se også kommunens internettside: www.tjeldsund.kommune.no

Frist for å klage på vedtaket er satt til 3.2.2015
(tre uker fra kunnngjøringsdato i avisen).

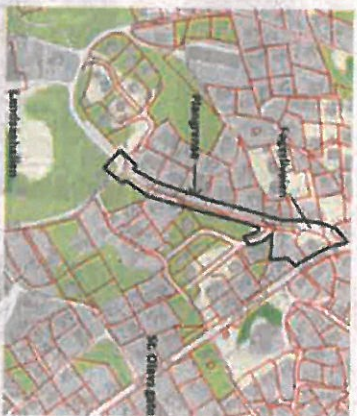


Harstad kommune
Aktivt hele året

PLANVARSEL

Detaljregulering av fortau i Fageriveien,
Harstad kommune.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles
oppstart av planarbeid på vegne av Harstad kommune.
Planområdet strekker seg langs Fageriveien fra Krysset ved
St. Olavs gate og opp til krysset Solstien/Sommerfløsthaugen.



Hensikten med detaljreguleringen er å etablere fortau langs
den nedre del av Fageriveien for å øke trafiksikkerheten
i området. Det reguleres samtidig inn ny felles adkomst
for tomt 58/22 og 58/239.

Detaljreguleringen skal gi rammer for veg- og
fortausbredde, -utforming/kurvatur og -opparbeidelse.

Det er avklart med Harstad kommune at tiltaket ikke krever
konsekvensutredning. Norconsult AS foresår planarbeidet.

Spørsmål rettes til Schistad på tlf. 77 00 11 37.
Innspill rettes skriftlig pr. e-post til acs@norconsult.no,
eller post til Norconsult AS, Skolevegen 1, 9407 Harstad
innen 12.02.2015.

Lokalynhetene
akkurat der du er



htno

Til: Norconsult v/ A. C. Schistad
Fra: Bjørn T. Lindboe, gnr 58/bnr 514, Sommerfjøshaugen 6, 0407 Harstad
Dato: 13.01.2015

Planvarsel: Detaljregulering fortau Fagerliveien, Harstad kommune**INNSPILL TIL PLANARBEIDET, pr. telefon 13.01.2015.**

Fra Bjørn T. Lindboe, eier av gnr 58/bnr 514, han viser til annonse i HT 13. januar 2015 (utsendt planvarselbrev er ikke mottatt ved henvendelsen).

Følgende forhold innmeldes:

- 1) Garasje på eiendommen, med utkjøring til Fagerliveien, står på en steinfylling mange meter over gatenivå. Steinmassene/byggegrunnen anses å bli være noe ustabil. Det må forventes at grunnen ved breddeutvidelse og utgraving for å få areal til fortau, vil bli ytterligere usikker. Lindboe frykter utglidning av grunnen med påfølgende setninger og/eller ødeleggelser for garasjen.
- 2) Dagens eier planlegger å selge eiendommen sommeren 2015. Han håper at fortaustiltaket ikke skaper uro rundt dette salget samt verdiforringelse av boligen hvis adkomst fra Fagerliveien og eksisterende garasje ikke kan nyttes hensiktsmessig og som i dag etter etableringen av fortau.

Harstad, 2015-01-13

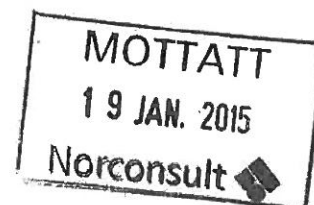
Anne Cathrine Schistad
sign.

Norconsult AS

Skoleveien 1

9407 Harstad

Att.: Anne Cathrine Schistad



Trond Mikkelsen

Sommerfjøschaugen 2

9407 Harstad

Harstad 17. januar 2015

Vedr. oversendte planvarsel: Detaljregulering av Fagerliveien – fortau nedre del.

Vår eiendom Sommerfjøschaugen 2, GNR/BNR 58/512 ligger i krysset

Fagerliveien/Sommerfjøschaugen/Solstien og kan ut i fra oversendte planvarsel bli til dels mye berørt av det nye fortauet.

Vi er i utgangspunktet positive til at det endelig skal etableres fortau langs Fagerliveien, og håper at det i tillegg vurderes fartsdempende tiltak i Fagerliveien da behovet er stort allerede før den nye barnehagen kommer i drift.

Imidlertid reiser det seg for vår del noen spørsmål rundt løsningen som er skissert, og jeg ber om å få oversendt detaljkart over plan for vår eiendom. For vår del kan det se ut som at både innkjøring til eiendommen, parkeringsareal og oppsatte gjerde kan bli berørt.

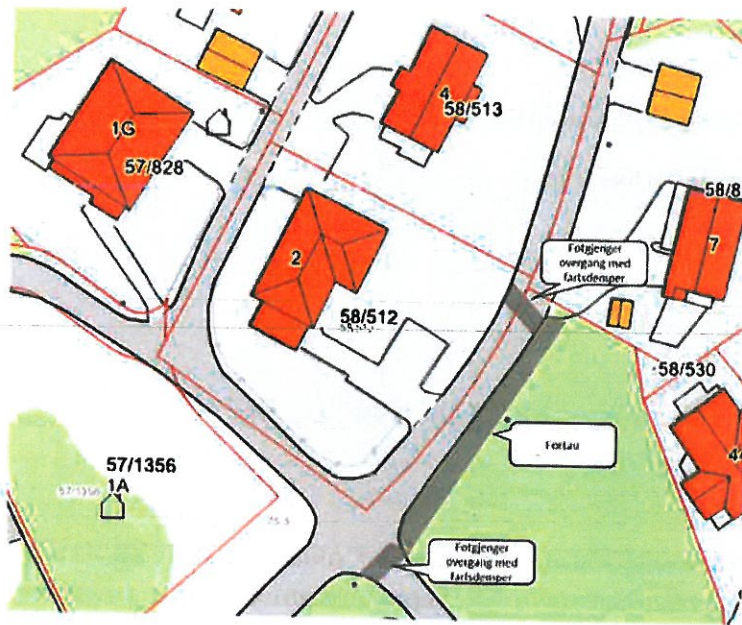
I dag er allerede 1/3 av eiendommens areal anvendt til veiformål og vi finner det urimelig at det tilsynelatende skal tas ytterligere andeler av vår private eiendom når det åpenbart finnes egnet kommunal grunn på motsatt side av veien. Her finnes gode muligheter for alternative løsninger, og jeg forventer at man anvender disse i størst mulig grad før privat boligeiendom eksproprieres.

§ 7. Står det hus på grunnen eller anna som har fast tilknytning til grunnen og er viktig for eigaren, bør vedtak om eller samtykke til oreigningsinngrep berre gjerast eller gjevast når det ikkje kan finnast annan tenleg grunn eller når føremonene med at nett den egedomen vert teken, er så mykje større at det må vera avgjerande. Det same gjeld om dyrka jord og dyrkingsjord

Forslag til alternativ løsning

Jeg tillater meg å spille inn en alternativ løsning rundt krysset Fagerliveien/Sommerfjøshaugen/Solstien.

Fortauet/gang og sykkeveien fra oversiden av veikrysset blir jo etablert på motsatt side av veien, og kan enkelt forlenges frem til Fagerliveien 7 på kommunal grunn. Her kan det etableres en overgang med fartsdemper mot fortauet som er planlagt å komme fra nedre del av veien.



Dette gir følgende effekter:

- Rimeligere løsning (besparelser for innløsning av grunn, erstatning for gjerde etc.)
- En langt mer trafiksikker og oversiktlig kryssing av veien.

Vi ønsker for øvrig svar på hvorvidt dagens eiendomsgrenser skal justeres, og hvilke effekter dette er tenkt å gi i forhold til eiendomsbeskatningen for de berørte eiendommene.

Med vennlig hilsen

Trond Mikkelsen
Sommerfjøshaugen 2
9407 Harstad
Mail: trondmi@gmail.com
Tel: 9180 2600



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler
Lone Alien Høgda

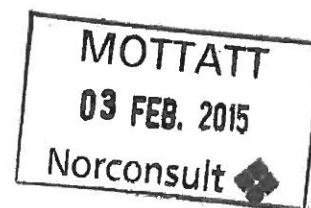
Telefon
776422136

Vår dato
30.01.2015
Deres dato
12.01.2015

Vår ref.
2013/4528 - 12
Deres ref.
5146381

Arkivkode
421.4

Norconsult
Skoleveien 1
9407 HARSTAD



**Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for fortau langs
Fagerliveien i Harstad kommune**

Fylkesmannen i Troms viser til ovennevnte sak med høringsfrist 12. februar 2015. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fortau i Fagerliveien. Tiltaket vil bidra til økt trafikksikkerhet for myketrafikanter i området.

Fylkesmannen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Vi ønsker lykke til videre i planprosessen og stiller oss til rådighet for veiledning eller drøfting.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

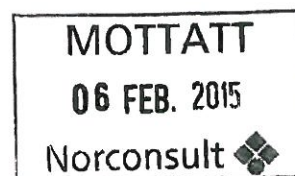
Kopi til:
Harstad kommune Postmottak 9479 Harstad

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.



Grethe Strømberg
Heggen Alle 41
9406 HARSTAD

2. feb. 2015



Norconsult AS
Skolevegen 1

9407 HARSTAD

Planvarsel: Detaljregulering Fagerliveien – fortau nedre del.


Jeg har mottatt overnevnte planvarsel og har følgende kommentarer til dette:

1. Min eiendom gnr. 57, bnr. 132, har, siden oppstart i 2014, stykkevis, vært benyttet av Nydals Maskin i forbindelse med anleggsarbeid i St. Olavsgt. Den delen av eiendommen som grensen til krysset St. Olavsgt. /Fagerliveien har vært kjørt over og tidvis benyttet til parkering av maskiner. Min innkjørsel er lagt om. Dette medfører at jeg ikke lengre vet hvor grensene til min eiendom går. Jeg vil derfor forlange ny oppmåling, utført og betalt av Harstad Kommune.
2. Jeg ser at de kartene som dere har sendt ut at min eiendom blir berørt av den førestående utbyggingen i Fagerliveien, men det går ikke, på noen måte, klart frem hvor mye dette dreier seg om. Jeg ber derfor om å bli orientert, nøyaktig hva dette vil si for meg.
3. Jeg ønsker videre en oversikt over hvilken avslutning som planlegges mot min eiendom. Min erfaring fra tidligere arbeid som berører eiendommen, herunder den opprinnelige fremføring av Fagerliveien og Heggen Alle, er at eiendommen forlates med uferdige kanter og hauger av grus, stein og sand innenfor.

Jeg ser frem til en nærmere orientering av de konsekvenser det planlagte arbeidet vil få for min eiendom. Først når dette foreligger, kan jeg danne meg et bilde av situasjonen og hvorvidt det vil medføre endringer som jeg ikke kan akseptere.

Med hilsen


Grethe Strømberg

MOTTATT
04 FEB. 2015
Norconsult 

Norconsult AS
Skolevegen 1
9406 HARSTAD

Deres ref	Vår ref	Arkiv	Dato
	JHH - 2013-0378	612	02.02.2015

Svar på planvarsel - Detaljregulering av Fagerliveien-fortau nedre del

Vi viser til utsendt varsel den 12. januar 2015 om planvarsel – detaljregulering av Fagerliveien - fortau nedre del i Harstad Kommune. Høringsfristen er 12.02.2015 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Hålogaland Kraft har eksisterende høyspent- og lavspentkabler i planområdet, og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette i sin helhet bekostes av utbygger. Skal det graves nær eksisterende kabler, vil vi etter forespørsel påvise kablene. Vi minner om de regler som gjelder for bruk av anieggsmaskiner i nærheten av høyspentkabler, og ber utbygger om å rette seg etter disse.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt.

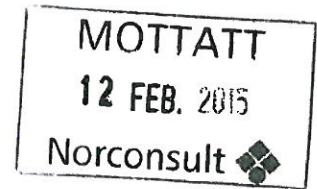
Med vennlig hilsen


Sture Hellesvik
Nettsjef


Jim Hugo Henriksen
Overingeniør



Statens vegvesen



Harstad kommune
Postmottak
9479 HARSTAD

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Helga Elisabet Instanes - 77617057

Vår referanse:
2015/004255-002

Deres referanse:

Vår dato:
12.02 2015

Uttalelse: Varsel om detaljregulering av Fagerliveien-fortau nedre del - Harstad kommune.

Viser til brev datert 12.01.2015.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal – og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Varsel om reguleringsarbeid gjelder fortau langs kommunal vegstrekning, Statens vegvesen har følgende merknader til planarbeidet;

Planarbeidet

Statens vegvesen har som sagt et sektoransvar innenfor vegtransport, og trafiksikkerhet er en viktig del av vårt sektoransvar. Vi er derfor svært positive til at det nå settes i gang planarbeid for å øke trafiksikkerheten for de myke trafikantene.

Vi vil for ordens skyld minne om at vegnormalene også gjelder for kommunale veger. Disse må legges til grunn for dimensjoneringen av vegnettet. I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrensar, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Fortau

Fortau er ikke et anlegg for syklende, men sykling på fortau eller gangarealer er tillatt på visse vilkår, men forutsetter at syklisten beveger seg på de gåendes premisser og passerer i gangfart.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Noen grupper i befolkningen, for eksempel barn, kan ha behov for å sykle på fortau og gangveg for å ivareta egen trafiksikkerhet. Der potensialet for konflikter er høyt anbefales det at gående og syklende har separate anlegg. Dette gjelder spesielt i tettbygde strøk.

Fortau kan være et alternativ for syklende under følgende forhold:

- som alternativ til sykkelfelt (for barn og eldre)
- i områder med få gående

Minste krav til bredde på fortau er 2,5 m, og dekker krav til ferdselsareal og kantsteinssone. Dersom fortauet har møbleringssone bør ferdselsarealet økes fra 2,0 til 2,5 m for å gi plass for maskinell rydding (Hb N100).

Fortau vil på enkelte strekninger fremstå som det eneste tilbudet til syklende utenom kjørebanelen. Syklende som føler seg utrygge i kjørebanelen kan benytte fortauet ved ingen eller ubetydelig gangtrafikk.

Universell utforming

God arkitektonisk kvalitet og universell utforming er to virkemidler for å bidra til attraktive og funksjonelle fellesanlegg for gående og syklende. Håndbok V129 Universell utforming av vegger og gater viser veiledning og eksempler på hvordan en kan ivareta prinsippene for universell utforming ved planlegging, bygging og drift av vegsystemet. Prinsippene er relevante for å bidra til enkle og funksjonelle anlegg med god fremkommelighet for gående og syklende.

Drift og vedlikehold

Anlegg for gående og syklende utformes slik at de kan driftes og vedlikeholdes på en mest mulig effektiv måte. Driftspersonell bør delta aktivt under planlegging og bygging av anlegg for gående og syklende for å sikre at det bygges gode løsninger. Det er også viktig å avklare om gang- og sykkelanleggene skal dimensjoneres for tunge kjøretøy, f.eks. i tilknytning til vinterdrift og/eller om redningsetatene skal kunne bruke dem.

Krysningspunkt

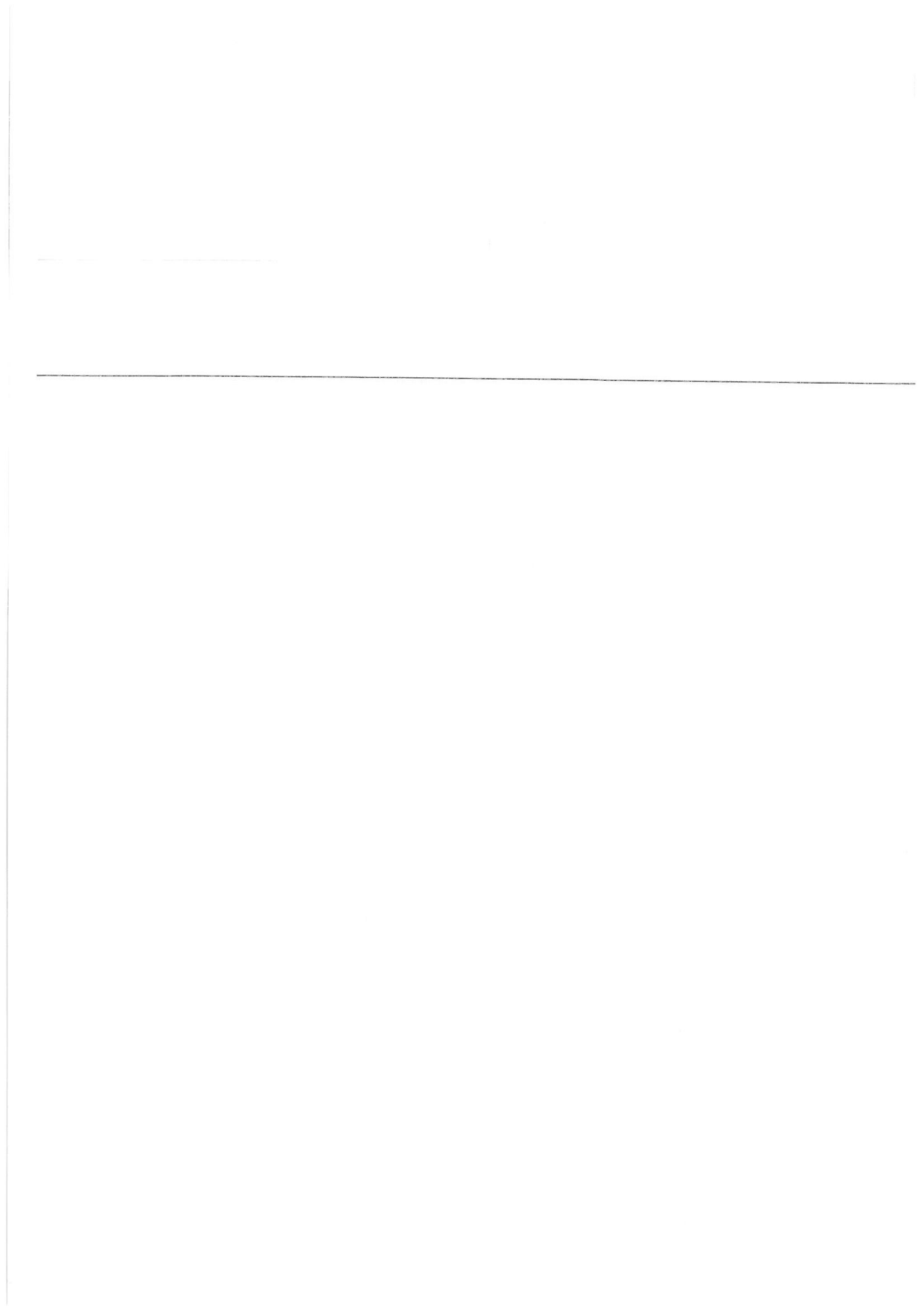
For å redusere ulykkesrisikoen og ulykkenes alvorlighetsgrad i kryss og krysningspunkt er det viktig at fartsnivået er lavt. Belysning, sikt og synlighet er også viktig for å redusere ulykkesrisikoen i mørke ved krysningssteder for gående og syklende.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt. Vi ønsker lykke til med arbeidet, og ser frem til å motta reguleringsplanforslag for videre behandling.

Plan og forvaltning
Med hilsen

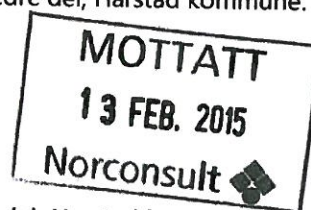
Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes



Subject:

Planvarsel - detaljregulering av Fagerliveien-fortau nedre del, Harstad kommune.

From: Nils Arne Nilsen [mailto:Nils-Arne.Nilsen@boreal.no]**Sent:** 13. februar 2015 11:28**To:** Henriksen Marit Lien**Cc:** Roger Mikalsen**Subject:** SV: Planvarsel - detaljregulering av Fagerliveien-fortau nedre del, Harstad kommune.

Hei!

Jeg har i tidligere vært i møte (ca 1,5 mnd siden) med Troms Fylkeskommune v/Jonny Berg og Geir Bye, samt Harstad kommune i denne saken.

Troms fylkeskommune har det overordnede ansvaret i denne saken, da dette området inngår i rutestrukturen i Harstadpakken.

Foreslår derfor at du koordinerer saken med Jonny, mail adr: jonny.berg@tromsfylke.no

Vennlig hilsen / Best regards

Nils Arne Nilsen
Trafikkleder
Tel | +47 95 19 29 86
E-mail | Nils-Arne.Nilsen@boreal.no
Web | www.boreal.no

Boreal Transport Nord AS
Bårnakkveien 4 | 9406 Harstad | Norway
Tel | +47 78 40 70 00
Fax | +47 77 00 17 38
Org NO | 974 208 849

Fra: Henriksen Marit Lien [mailto:Marit.Lien.Henriksen@norconsult.com]**Sendt:** 13. februar 2015 08:54**Til:** Roger Mikalsen**Emne:** FW: Planvarsel - detaljregulering av Fagerliveien-fortau nedre del, Harstad kommune.**Boreal Transport Nord AS**

v/ Roger Mikalsen

Hei.

Viser til utsendt planvarsel for regulering av fortau i nedre del av Fagerliveien. Dette ble sendt Boreal Transport pr. post. Merknadsfrist gikk ut i går, men det er ikke mottatt noen tilbakemelding fra dere.

- Kan det ventes et innspill fra dere?

- Har det skjedd endringer i forhold til bussløsning/-traséer i området (som må hensyntas i dette planarbeidet) siden uttalelsen fra 14.11.2013 - se vedlagt mail, eller er situasjonen fortsatt den samme?

Vennlig hilsen

Marit Lien Henriksen
Landskapsarkitekt/Arealplanlegger
Dir: +47 77 00 11 45 | Mob: +47 47 60 54 20
marit.lien.henriksen@norconsult.com

Norconsult AS
Skoleveien 1, 9407 Harstad
Tel: +47 77 00 11 33 | Fax: +47 77 00 11 32
www.norconsult.no



Deres ref.: Deres dato: Saksbehandler:
Mette Kinderås

Telefon: 77 02 67 53 Vår dato: 13.02.2015 Vår ref.: 2014/5399 / L12

Norconsult AS

Skoleveien 1
9407 HARSTAD



VARSEL OM PLANSTART REGULERINGSPLAN - FORTAU FAGERLIVEIEN

Viser til varsel om oppstart reguleringsplan for fortau i Fagerliveien.

Areal- og byggesakstjenesten viser til de forhold som ble drøftet på oppstartsmøtet og har ingen nye innspill til planarbeidet på dette tidspunktet.

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplanen har fått tildelt planident 661.

Saksbehandling av reguleringsplaner er pålagt saksbehandlingsgebyr som i hht gebyrregulativet skal beregnes etter planområdets størrelse. Området er i denne saken oppgitt å være 6 373 m².

I henhold til gebyrregulativet for 2015 pkt. 2.3 beregnes gebyret til følgende:

Saksbehandlingsgebyr for planområde over 5000 m ² - grunngebyr:	kr 26 909,-
Areal inntil 5000 m ² : 4,04/m ² x 5000 m ² =	kr 20 200,-
Areal over 5000 m ² : 1,35/m ² x 1373 m ² =	kr 1 854,-
Gebyr totalt:	kr 48 963,-

Avrundet og fordelt på tre utgjør hver innbetaling kr 16 300,-. Første del faktureres ved varsel om planstart, andre del ved førstegangsbehandling i planutvalget. Siste del faktureres før merknads- og sluttbehandling i planutvalget, jfr. gebyrregulativets pkt. 2.8.1.

Harstad kommune har mottatt e-post fra Norconsult, datert 03.02.2015 om at gebyret skal betales av Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten og eier av gnr 58 bnr 238 og 2. Det er i e-posten opplyst om at grunneier Morten Rennemo skal betale 35 % av samlet gebyr og Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten skal betale resterende 65 % av samlet gebyr. Dette tilsier at Morten Rennemo skal betale kr 17 115,- fordelt på tre innbetalinger og Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten skal betale kr 31 785,- fordelt på tre innbetalinger.

Faktura sendes i egen forsendelse til Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten og grunneier Morten Rennemo.

Vi benytter anledningen til å ønske lykke til videre i planarbeidet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

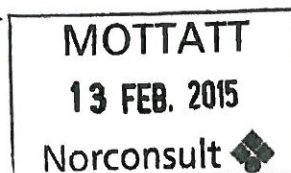
Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til:
Morten Rennemo St. Olavsgate 126 9407 HARSTAD

Intern kopi mottaker:
Fred Erik Fredly Drift- og utbyggingstjenesten

From: Bjørg Kippersund <bjorg.kippersund@tromsfylke.no>
Sent: 13. februar 2015 13:08
To: Schistad Anne Cathrine
Subject: Planvarsel - Fagerlivegen - fortau nedre del



Viser til våre innspill til forrige planrunde i Fagerlivegen, som varselet viser til.
Vi synes det er bra at man allerede nå tar fatt i den resterende delen av veien, og har ingen ytterligere kommentarer til saken.

Med vennlig hilsen

Bjørg Kippersund


rådgiver
Planavdelinga
Pb. 6600, N-9296 TROMSØ
Tlf. +47 7778 8157



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuoikkan

www.tromsfylke.no
<http://www.facebook.com/Tromsfylke>

From: Geir Bye <geir.bye@tromsfylke.no>
Sent: 16. februar 2015 09:55
To: Henriksen Marit Lien
Subject: Fagerliveien

MOTTATT
16 FEB. 2015
Norconsult 

Hei. I dag går bussruta «Dalsletta» ned denne bakken (Fagerliveien) på retur fra Dalsletta. På retur fra Dalsletta kjører bussen via bussveien (Novkollen, stengt for andre kjøretøyer) ned mot Landsåshallen, ned Fagerliveien til St. Olavsgt.


Planen i henhold til bussrapporten skal bussen snu ved Landsåshallen og kjøre tilbake til Dalsletta og ned til Harstadbotn før den kjører St. Olavsgt.

Denne planen betyr at det ikke skal gå rutebuss ned Fagerliveien lengre.

Men: Landsåshallen vil tiltrekke seg mange turbusser. Det er verd å nevne at disse bussene ikke kan benytte Novkollen. Turbusser må opp og ned Fagerliveien.

Vennlig hilsen

Geir Bye
Rådgiver
Samferdsels- og miljøetaten
Troms fylkeskommune
Pb 6600, 9296 Tromsø
www.tromsfylke.no
geir.bye@tromsfylke.no
Tlf: 77788169

MOTTATT
27 FEB. 2015
Norconsult 

Norconsult AS, Harstad
Skoleveien 1
9407 HARSTAD

Marit Lien Henriksen

Vår dato: 27.02.2015
Vår ref.: 201305925-4
Arkiv: 323
Deres dato: 12.01.2015
Deres ref.: 5146381\Planvarsel

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering -Fagerliveien - fortau nedre del - Harstad kommune.

Vi viser til varsel om planoppstart datert 12.01.2015. Vi beklager sein tilbakemelding.

NVE er nasjonal forvaltningsmyndighet for forebygging av skredulykker, tiltak som berører vassdrag og vassdragsrelatert fare og elektriske anlegg. Direktoratet er derfor høringspart i plansaker hvor energianlegg, vassdrag og skredutsatte områder berøres.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av fortau langs hele Fagerliveien. Et sammenhengende fortau skal gi økt trafikksikkerhet for myke trafikanter i området.

NVE kan ikke se at planområdet berører vassdrag, elektriske anlegg eller er utsatt for skred. NVE har derfor ingen merknader til varsel om planoppstart. Skulle det likevel vise seg at man kommer i kontakt med usikker byggegrunn, ber vi om at vår veileder nr 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*, som finnes på våre internettsider www.nve.no, legges til grunn for arbeidet.

Vi bidrar gjerne med råd eller veiledning dersom det er ønskelig.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
fungerende regionsjef

Anita Andreassen
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Kopi:

Fylkesmannen i Troms



HARSTAD KOMMUNE
AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA PLANMØTE

Møte nr. 2

2. ETTER PLANVARSEL

Saksnr. 2014/5399	Prosjekt Reguleringsplan - Fortau Fagerliveien	Arkiv nr L12
Dato 19.03.2015	Møtetid fra - til 10.00 - 11.00	Sted Møterom ABY - Rådhus 1A
Tilstede Marit Lien Henriksen Anne Cathrine Schistad Fred Erik Fredly Dagrun Weines Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)		Norconsult AS Norconsult AS HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Barnas representant i plansaker HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten
Sak	Referat	

1. Bakgrunn

Formålet med møtet var gjennomgang av de innkomne merknader etter varsel om planstart.

2. Gjennomgang av merknader

Norconsult ved Anne Cathrine Schistad gjennomgikk de innkomne merknadene. Det ble opplyst at det var mottatt 11 merknader til varsel om planstart.

- **Lindbo, eier av gnr 58 bnr 514**
 - Usikker byggegrunn under eksisterende garasje på eiendommen.
 - Eiendommen har i hht gjeldende reguleringsplan utkjøring til/fra Sommerfjøsveien, men ønsker å beholde utkjøring til/fra Fagerliveien - garasje på eiendommen.

Det bør i reguleringsplanen etableres avkjøring til/fra eiendommen i Fagerliveien. Det skal etableres mur langs hele eiendommen for å sikre eksisterende garasje og dette bør fremgå av planbestemmelsen.

- **Mikkelsen, eier av gnr 58 bnr 512**
 - Anbefaler at fortauet legges på motsatt side av veien i forhold til deres eiendom og at kryssing av Fagerliveien legges lengre ned i bakken enn det som fremgår av planforslaget.

Det ble anbefalt fra konsulenten og vurdert som den beste løsningen i dette området at fortauet legges på høyre side av vegen (mot eiendommen gnr 58 bnr 512) og at kryssing av Fagerlivegen legges på øvre side av Sommerfjøsveien. Barnas representant i plansaker støtter konsulentens vurdering.

- **Fylkesmannen i Troms**
 - Ingen merknader.
- **Strømberg, eier av gnr 57 bnr 132**
 - Som følge av reguleringsarbeid /anleggsarbeid i St Olavs gt og Fagerliveien er det for grunneier knyttet usikkerhet rundt egne eiendomsgrenser og det forlanges at eiendommen måles opp på nytt på kommunens regning.
 - Eier vil ha tilbakemelding på hvor stor del av eiendommen som blir berørt av planen.
 - Vil ha en oversikt over hvordan arbeidene skal avsluttes mot hennes eiendom.

Ny oppmåling av eiendommen og fastsetting av eiendomsgrenser vil bli gjennomført som en konsekvens av reguleringsplanarbeidet. Avslutningen mot eiendommen vil fremgå av detaljreguleringen i området. Det vil bli gjennomført sikring mot at overflatevann kommer inn på eiendommen.

- **Hålogaland Kraft**

- De har eksisterende høyspent- og lavspentkabler i området og ber om at disse hensyntas i planarbeidet. De opplyser om at dersom det er behov for å flytte på noen av kablene vil utbygger måtte bekoste dette og dersom det skal graves i området vil de påvise kabler etter forespørsler. De minner også om regler for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspentkabler.

Innspillene vil bli hensyntatt.

- **Statens vegvesen**

- Generell uttalelser om krav til vegnormaler m.m.

Vil bli hensyntatt så langt det lar seg gjennomføre.

- **Boreal Transport**

- Viser til uttalelsen fra Troms fylkeskommune.

- **Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten**

- Opprettholder merknader gitt av kommunen i referat fra oppstartsmøte datert 03.12.2014.

- **Troms fylkeskommune, planavdelinga**

- Viser til innspill til tidligere planarbeid i Fagerliveien (2013/2014, øvre del), og er fornøyd med at tiltaket videreføres.

Innspill vil bli hensyntatt så langt det lar seg gjennomføre.

- **Troms fylkeskommune, samferdsels- og miljøetaten**

- Ikke planlagt rutebuss tilbud ned Fagerliveien og derfor ikke behov for busstopp. De gjør oppmerksom på det vil være en del turbusser som kjører opp Fagerliveien blant annet til arrangement i Landsåshallen, men disse bussene vil ikke ha behov for busstopp langs veien.

Ingen innspill som må hensyntas i det videre planarbeidet.

- **Norges vassdrags- og energidirektorat, region nord**

- Ingen merknader til tiltaket, men viser til egne veiledere dersom en ved iverksetting av tiltaket skulle komme i kontakt med usikker byggegrunn.

Det ble etter gjennomgang av innkomne merknader avklart at Norconsult skal utarbeide konsekvensark for alle berørte eiendommer.

Det ble avklart at det er nødvendig å ha bedre kjennskap til eksakt terreng og byggets plassering på eiendommen gnr 58 bnr 835 før videre planlegging. Norconsult må be om å få dette arealet oppmålt/digitalisert.

Det ble fra Norconsult fremmet alternativ for avkjøring fra Fagerliveien til eiendommene gnr 58 bnr 22 og gnr 58 bnr 239. De ønsket en avklaring på hvor nært St Olavs gate denne avkjøringen kunne ligge. Planmyndighetene hadde ingen merknader til forslaget og det ble bestemt at dette måtte avklares med drift- og utbyggingstjenesten i eget møte.

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til:

Fred Erik Fredly

Dagrun Weines

Norconsult AS Skoleveien 1 9407 HARSTAD

Norconsult AS Skoleveien 1 9407 HARSTAD



Møte nr. 3

REFERAT FRA PLANMØTE

1. INNLEDENDE /2. ETTER PLANVARSEL /3. SISTE UTKAST

Saksnr.	Prosjekt	Arkiv nr
2014/5399	Reguleringsplan - Fortau Fagerliveien	L12
Dato	Møtetid fra – til	Sted
26.08.2015	09.00 – 10.45	Møterom ABY – Rådhus 1A
Tilstede		
Anne Cathrine Schistad Marit Berntzen Fred Erik Fredly Jan-Inge Lakså Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)	Norconsult AS Norconsult AS HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten	
Sak	Referat	

1. Redegjørelse v/tiltakshaver

Norconsult redegjorde kort for planforslaget. Planforslaget slik det foreligger er avklart med oppdragsgiver, Harstad kommune, Drift- og utbyggingstjenesten.

Plankart og planbestemmelser ble gjennomgått og det ble gitt følgende tilbakemeldinger fra Areal- og byggesakstjenesten:

- Hensynssonen mot gnr 58 bnr 835 skal beholdes slik den fremstår på plankartet, men eiendomsgrensen skal følge plangrensen også for denne eiendommen. Planbestemmelser, konsekvensark, planbeskrivelse og plankart må omarbeides som følge av denne endringen. Det må fremgå at det er usikkerhet knyttet til behovet for å erverve dette arealet og at dersom det under detaljplanlegging av veien ikke er behov for arealet til veiformål vil det måtte gjøres en mindre reguleringsendring for å få endret formål og eiendomsgrense.
- Det må fremgå av plankartet og planbestemmelsene hva som er offentlig og hva som er privat når det gjelder kjøreveg, fortau og annen veigrunn, jf. forklaringen på plankartet.
- Enkelte punkter i planbeskrivelsen har mangler og dette skulle rettes av plankonsulenten før innsending av planforslaget – dette gjelder avsnitt 2 i punkt 4.3, avsnitt 4 i punkt 4.3. I tillegg skulle det gjøres endringer/tilføyelse i ROS-analysens punkt 30 under *Kartlegging av risiko*.
- Av konsekvensarkene som er utarbeidet for hver eiendom må det fremkomme hvor stort areal som må avgis fra den enkelte eiendom som følge av ny reguleringsplan.

Harstad kommune digitaliserer senterlinje på regulert vei i eksisterende plan for Fagerliveien, fra gnr 57 bnr 707 og nordover til St. Olavs gate. I tillegg digitaliseres formålsgrenser for vei i gjeldende reguleringsplan for krysset St. Olavs gate – Fagerliveien – Heggen alle. Harstad oversender sosifil til Norconsult så snart dette lar seg gjøre.

I samme oversendelse vedlegges sosifil for oppmåling av eiendommen gnr 58 bnr 512.

Det ble avslutningsvis tatt opp muligheter for gjennomføring av folkemøte for å orientere om planforslaget etter at det eventuelt ble lagt ut til offentlig ettersyn. Det ble avtalt at dette skulle tas opp til videre vurdering senere.

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i møtet.

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til:
Fred Erik Fredly
Norconsult AS

Skoleveien 1 9407 HARSTAD