

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

Senest revidert 23.08.2015 iht. e-post av 19.08.2015 fra Harstad kommune.

Reguleringsbestemmelser fremgår av påskrift på plankartet, av tegnforklaringen og følgende bestemmelser:

Til pbl. § 12 – 7 nr. 1:

1. Innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse, kan det på den enkelte tomt oppføres bygninger med største bruksareal BRA=150m² inkl. uthus/anneks som skal oppføres som en del av hovedbygningen. Det kreves vegrett over 36/18.
2. Største mønehøyde er angitt til kote 8,50 og laveste gulvhøyde er satt til kote 3,50 for samtlige fritidshus på plankartet, jf. ROS-analyse.
3. Bebyggelsen kan oppføres med sal- eller pulttak. Maksimal takvinkel for sal- og pulttak er 36 grader.
4. Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også tillates.
5. For den enkelte tomt skal det ved søknad om byggetillatelse fremlegges situasjonsplan som viser bygningenes plassering, parkeringsplasser og evt. øvrige terrenginngrep. På hver tomt skal etableres 2 parkeringsplasser.
6. Det tillates ikke anlagt gjerde eller flaggstang i området. Internt i hyttefeltet skal alle kabler legges i bakken, fortrinnsvis i felles trase for veier, stier, vann, avløp og strøm hvor det er praktisk mulig.