

TIL berørte grunneiere, offentlige myndigheter og andre interessenter

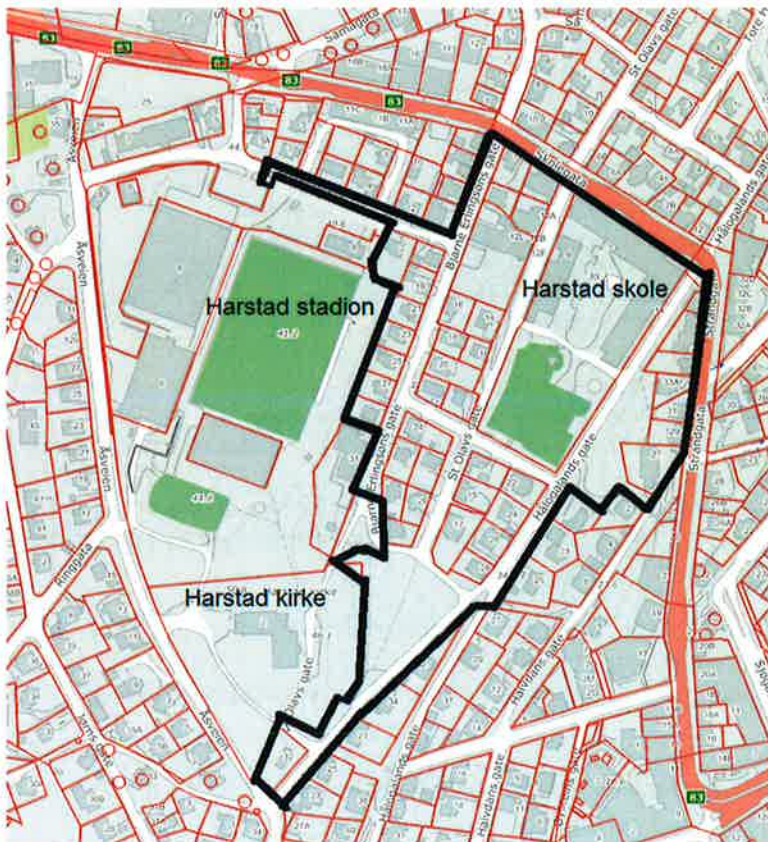
Deres ref.:

Vår ref.:
5152669\Planvarsel

Dato:
2015-06-05

Planvarsel: Detaljregulering Harstad skole, Harstad kommune.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av planarbeid på vegne av Harstad kommune. Planområdet omfatter Harstad skole og nabolaget innenfor avmerket areal i kartutsnittet under.



Planområdet omfatter Hålogalandsgate, St.Olavsgate og Bjarne Erlingsøns gate mellom Skolegata, deler av Strandgata og Åsveien samt deler av Jonas Lies gate. Planvarsel sendes til grunneiere innenfor og langs plangrensen, offentlige myndigheter samt aktuelle interessenter.

Formål

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel til å rive Gamle Harstad ungdomsskole og føre opp en ny barneskole med tilhørende leke- og uteareal samt parkeringsareal. Gamle Harstad barneskole skal vurderes for administrative formål/SFO. Prosjektering av skoleanlegget pågår parallelt med reguleringsprosessen.

Et skisseprosjekt utarbeidet av A3 Arkitektkontor AS i samarbeid med Hinnstein A, ligger i bunnen av igangsatt forprosjektering og planarbeid som utføres av Norconsult. Skisseprosjektet ble politisk behandlet og vedtatt videreført. Nytt skolebygg skal romme ca. 450 elever på barneskolenivå og ca. 65 ansatte.

En vesentlig del av skoleprosjektet- og planarbeidet omfatter vurderinger av gang- og kjøreveger til/fra skolen og til/fra bussholdeplasser, for å finne et trygt, hensiktsmessig og effektivt ferdselsmønster. Det er et mål å ivareta de myke trafikantene samtidig som man så langt mulig, finner løsninger som kan redusere unødvendig kjøring innen området. Det skal vurderes plassering av droppsoner og parkeringsareal - for foresatte, besøkende og ansatte, etablering av fortau, snarveger, stier/tråkk, to- og enveiskjøringer innenfor planområdet og mellom områdets gater.

Detaljreguleringen skal i tillegg gi rammer for bruk/aktivitet og utforming av bygningsmassen og uteområdene, byggegrenser, byggehøyder og eiendomsgrenser samt evt. etappevis utbygging hvis dette blir aktuelt. Mulige løsninger og utforming vil bli vurdert i samråd med kommunen, referansegrupper, berørte naboer og myndigheter etter behov.

Det planlegges å gjennomføre et åpent informasjonsmøte, dette vil bli annonsert senere i Harstad Tidende og på kommunens hjemmeside.

Gjeldende regulering for området:

Planområdet er ikke regulert og er i gjeldende kommuneplan avsatt til bybebyggelse.

Planprosess og fremdrift for reguleringsarbeidet:

Det er avklart med Harstad kommune, i oppstartsmøte den 02.06.15, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredning.

- Planvarsel: annonse i Harstad Tidende 06.06.2015 + brev til berørte parter/naboer og myndigheter.
- Frist for innsendelse av merknader og innspill til planarbeidet er **08.07.2015** (4 uker)
- Merknadene behandles og vurderes i samråd med kommunen.
- NO utarbeider forslag til detaljplan, planbestemmelser og beskrivelse.
- Administrasjonen fremsender planforslaget til Planutvalget for politisk behandling.
- 1. gangs behandling av Planutvalget innebærer vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.

- Åpent folkemøte med informasjon om tiltaket. (avholdes før og/eller under høring av planforslaget).
- Offentlig ettersyn med minimum 6 ukers merknadsfrist. Berørte naboer/parter kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.

- Kommunal/administrativ behandling av innkomne merknader og fremstilling av sak til politikerne.
- 2. gangs behandling av planforslaget av Planutvalget med vedtak.
- Planforslaget oversendes Kommunestyret for sluttbehandling og vedtak. (vedtaket kan påklages)

Merknader til planarbeidet:

Norconsult AS forestår planarbeidet. Spørsmål om plantiltaket rettes til Schistad på tlf. 77 00 11 37.

Innspill til arbeidet rettes skriftlig på e-post til: acs@norconsult.no; eller pr. post til:

Norconsult AS

Skolevegen 1

9407 Harstad

innen 07.07.2015

Med vennlig hilsen

Norconsult AS


Anne Cathrine Schistad

Vedlegg

Planområdet avmerket på gjeldende reguleringskart
(Adresselisten sendes kun til Harstad kommune)