



Harstad kommune  
Attraktiv hele livet

## **Kommunedelplan for Harstad sentrum**

### **Planbeskrivelse**

#### **Vedlegg:**

**Planprosess. Forhåndsuttalelser,  
merknadsbehandling og innspill**

## **INNHALDSFORTEGNELSE**

<b>1.</b>	<b>PLANPROSESS OG MEDVIRKNING</b>	<b>3</b>
1.1.	Kunngjøring av igangsatt planarbeid og høring av planprogram	3
1.2.	Medvirkning	3
1.3.	Sammendrag av merknader med kommentarer til plan.	4

## 1. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

### 1.1. Kunngjøring av igangsatt planarbeid og høring av planprogram

De krav som følger plan- og bygningsloven vedrørende kunngjøringer og varsling er fulgt. Varsel om oppstart av kommunedelplan og høring av planprogram ble sendt til offentlige instanser, grunneiere, naboer i uke 28, 2013. I tillegg ble det annonsert i Harstad Tidene og på kommunens nettsider.

Planprogrammet ble justert i, og vedtatt av kommunestyret 22.04.2013.

### 1.2. Medvirkning

Ved oppstart av planprosess ble det i planprogram definert noen sentrale plantema som skulle kartlegge dagens situasjon og etablere et bredt kunnskapsgrunnlag om Harstad sentrum. Et sentralt grep i dette arbeidet var å etablere arbeidsgrupper for noen av de mest sentrale temaene se kap 1.4 planbeskrivelsen.

I tillegg til arbeidsgruppene er det gjennom planperioden gjennomført flere arbeidsmøter med sentrale aktører, politiske partier, folkemøter og interesseorganisasjoner og utvalg. Se liste «Medvirkning og prosess».

Til planprogram kom det inn til sammen 19 merknader. For å sikre en videre brei og åpen prosess, er øvrige innspill og kommentarer i møter lagt til grunn i planarbeidet. Samlet antall merknader er 36, hvorav 12 er fra offentlige myndigheter og 24 er fra privatpersoner, næringsaktører og interesseorganisasjoner.

Samlet dokumentasjon på medvirkningsprosess i kap 2 merknadsbehandling.

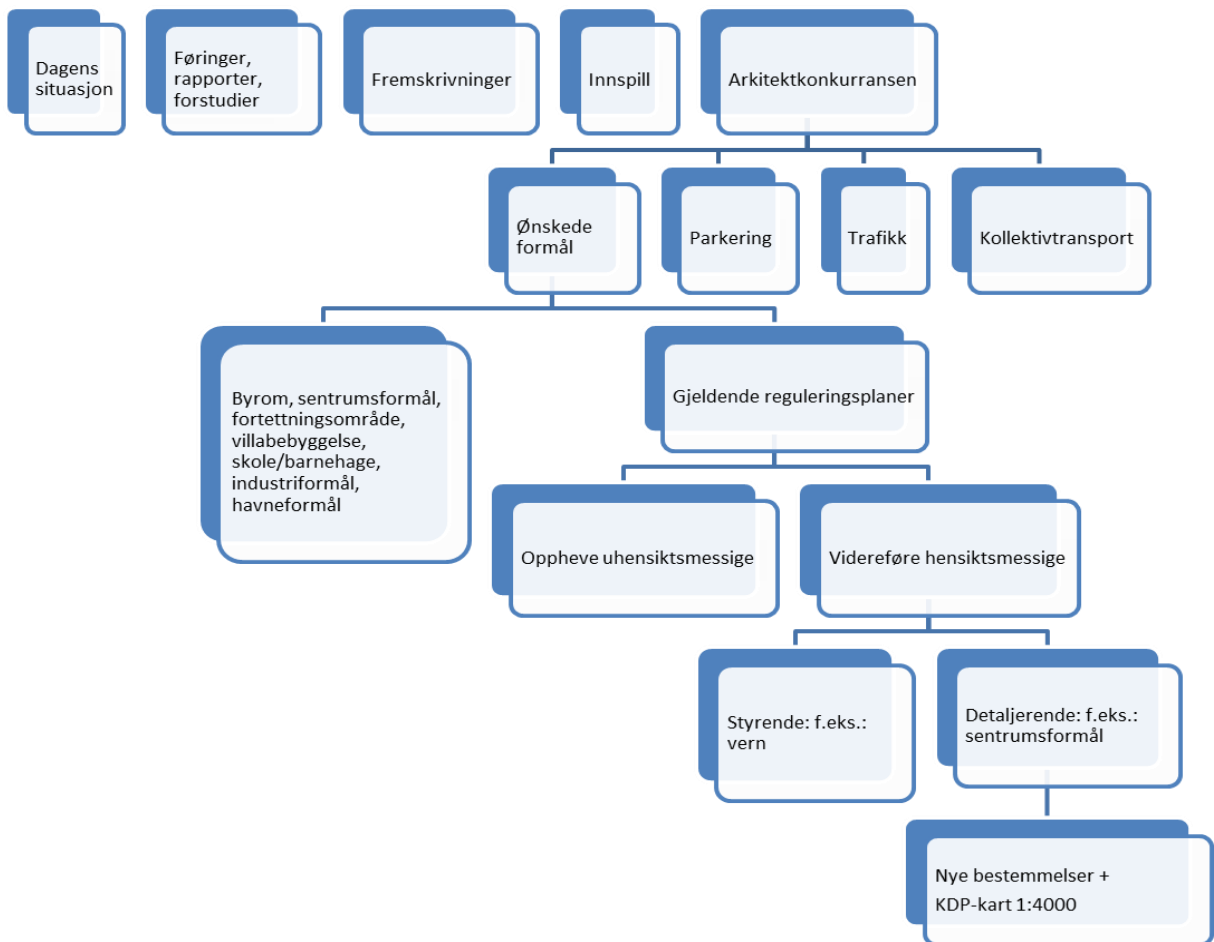
For merknader til områdeplan Harstad havn, Larsneset og busstorget henvises til vedlegg på Harstad kommune sine nettsider. Til sammen er det behandlet 31 merknader i områdeplan.

Merknader til begge planer er i sin helhet lagt ut på Harstad kommune sine hjemmesider:

<http://www.harstad.kommune.no/rapporter-og-dokumenter.178197.no.html>



# Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess



Figur 1. Flytskjema av oppbygning i planprosess

## 1.3. Sammendrag av merknader med kommentarer til plan.



## Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

Avsender	Dato	Innspill/merknad	Kommentar
Kystverket	01.08.	Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.	Blir ivaretatt i planarbeidet
		Viktig at alle tidligere vedtatte planer/-dokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.	Blir ivaretatt i planarbeidet
		Kommunen plikter å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i egne sjøområder.	Blir ivaretatt i planarbeidet
		Planområdet berører hoved- og biled, og det er Kystverket som er ansvarlig myndighet etter Havne- og farvannsloven i denne saken.	Kystverket er part i saken. Blir ivaretatt i planarbeidet.
		Harstad havn er utpekt som nødhavn, og båndlegges ikke i arealplaner eller reguleringsplaner, men kan kartfestes som informasjon.	Blir ivaretatt i kystsoneplanen.
		Det er viktig at all fremtidig arealdisponering tar høyde for at hoved- og bileder forbeholdes sjøverts ferdsel.	Blir ivaretatt.
		Det må ikke føres opp bygg og lignende som kan komme i konflikt med navigasjonsinstallasjoner innenfor planområdet.	Blir ivaretatt.
HHKF	27.08.	<p>«Lokale føringer»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HHKF planlegger utfylling i sjøen mellom Larsneset og Havnebygget</li> <li>- Det bør opplyses om at ny reguleringsplan for Kaarbø er lagt ut til offentlig ettersyn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Harstad kommune er klar over behovet for utvidet kailengde. Eventuelle utfyllinger i sjøen vil være et tema i sentrumsplanen.</li> <li>- Planprogram for Harstad skipsindustri/sentrum syd er fastsatt. Området er omtalt i planprogrammet s. 3, under «sentrums avgrensning».</li> </ul>



# Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

	<p>«Stedsanalyser»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjøgående transport og kollektivtrafikk må omhandles</li> <li>- Havnevirksomhet inngår som sentrumsformål</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tas til følge</li> <li>- PBL §11-7 pkt. 2: Havn kategoriseres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.</li> </ul>
	<p>«Sentrums avgrensning»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør tydeliggjøres hvordan det pågående planarbeidet for HHKF og Nordic på Larsneset skal samordnes med sentrumsplanen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disse områdene skal inngå i sentrumsplanen. Tiltaket vil kreve egen reguleringsplan. Tiltakshaver har et selvstendig ansvar for dette. Dette planarbeidet kan foregå mer eller mindre parallelt med sentrumsplanen, men må innrette seg etter de føringer sentrumsplanen gir.</li> </ul>
	<p>«Boligstruktur»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Advarer mot boligfortetting i havnenære områder, grunnet fare for støy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boligstruktur skal utredes jfr. forslag til planprogram.</li> </ul>
	<p>«Næringsutvikling»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Havnevirksomhet og annen relatert næring er ikke nevnt</li> <li>- Det bør nevnes at dagens to sentrumslokaliserte kjøpesentre skal utvides.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tas til følge og innarbeides i planprogrammet. Stamnetthavn vurderes i sentrumsplanen.</li> <li>- Tas til følge</li> </ul>
	<p>«Samferdsel»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjøtrafikken må inngå i utredningene.</li> <li>- HHKF foreslår å legge hele havneprosjektet inn som en førende del av sentrumsplanen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjøtrafikk generelt inngår i kystsoneplanen. Kollektivtransport og annen sjøgående trafikk som har havnebehov i sentrum inngår i sentrumsplanen.</li> <li>- Sentrumsplanen skal være førende</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Et felles kollektivtrafikknutepunkt bør etableres. Dette er foreslått i havnas plan for utbygging.</li> </ul>	<p>for utviklingen av arealene på Larsneset.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dette vil være et tema for «Samferdsel». Tas til følge og føres opp som utredingstema.</li> </ul>
	<p>«Sjøfronten»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sikkerhetshensyn og andre følger av havnedrift vil i noen tilfeller kunne være begrensende for allmenn tilgjengelighet og rekreasjon. Derfor må behovene til havna legges som grunnlag og gis høyere prioritet enn andre formål i planen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nødvendige sikkerhetshensyn vil bli tatt. Generelt gjelder at sjøfronten skal være allment tilgjengelig. ROS-analyse vil bli utarbeidet og nasjonale krav fulgt.</li> </ul>
	<p>«Kulturminner og –miljøer»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjørelatert virksomhet ligger til grunn for at byen ligger der den gjør i dag. Mot denne bakgrunnen er det historieløst at havnas betydning for byens utvikling ikke er viet plass i planprogrammet.</li> <li>- Historisk har byen vokst ved utfylling i sjøen. Dette bør også være et løsningsalternativ i planprogrammet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjørettet industri (eller virksomhet) er nevnt som en viktig identitetsbærer i dette kapittelet i planprogrammet.</li> <li>- Utfylling er et alternativ som skal utredes i planprosessen. En slik løsning skal være tilpasset fremtidens behov.</li> </ul>
	<p>«Miljø og samfunnsikkerhet»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sikkerhet mtp. offentlig tilgjengelighet langs sjøfronten må vurderes i ROS-analysen.</li> <li>- Nasjonale krav til havnesikring må legges til grunn for ROS-analysen langs hele sjøfronten i planområdet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Blir ivaretatt.</li> <li>- Blir ivaretatt.</li> </ul>
	<p>«Idékonkurransen»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noen gode idéer: spesielt utnyttelsen av indre havn/gjestehavna</li> <li>- Ikke godt utredet: bl.a. havn og samferdsel, vær og sjø.</li> <li>- HHKF ønsker å fylle ut øst for havnebygget, og lage beskyttende molo til</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innspillene fra konkurransen i 2011 skal fungere som inspirasjon til utforming av enkelte fokusområder i sentrum.</li> </ul>



		gjestehavna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Temaer som ikke ble godt nok ivare tatt i bidragene vil bli godt utredet i sentrumsplanprosessen.</li> </ul>
		<p>«Planprosessen»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utkast til planprogram har ikke vært behandlet i prosjektets styringsgruppe.</li> <li>- Idé/arkitekt-konkurransen bør få mindre prioritet. Hele organisasjonskartet for planprosessen bør omarbeides for å reflektere havn, sjørettet næring og samferdsel.</li> <li>- HHKF finner det hensiktsmessig at deres areal og behov vurderes og inntas i sentrumsplanen.</li> <li>- Vilkår og premisser for HHKFs næringsaktivitet må gjøres kjent for planleggerne i den innledende fasen av arbeidet og ligge til grunn for arealkabalen som skal løses i sentrum.</li> <li>- HHKF har inngått avtale med SVV om tilgang på nødvendige masser til utfylling i havna. Dette muliggjør en samordning av planlegging for utforming og tiltak i Harstad Havn med</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utkast til planprogram ble behandlet i styringsgruppa 19. juni, og vedtatt behandlet i planutvalget for offentlig ettersyn. HHKF var til stede med én representant på møtet.</li> <li>- Innspillene fra konkurransen i 2011 skal fungere som inspirasjon til utforming av enkelte fokusområder i sentrum.</li> <li>- Det er allerede gjort i det eksisterende utkast til planprogram.</li> <li>- Kartlegging av grunnleggende data innen alle temaer i planprogrammet skal gjøres i den innledende fasen av planarbeidet og skal sammen med innspill, framskrivninger osv. være grunnleggende for de løsninger som velges.</li> </ul>





# Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		kommunedelplan for sentrum.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Området må reguleres ferdig før evt. utfylling kan gjennomføres. HHKF har et selvstendig ansvar for dette. Dette planarbeidet kan foregå mer eller mindre parallelt med sentrumsplanen, men må innrette seg etter de føringer sentrumsplanen gir.</li> </ul>
<b>Harstad Skipsindustri AS</b>	29.08	Skipsverftet bør omhandles som eget tema i planprogrammet. I dette må det også inngå en vurdering og hensyntagen til at havna i Harstad har betydelig skipstrafikk. Det er spesielt viktig at tilgjengelig kaiplass i sentrum/ hele Harstad havn opprettholdes og økes.	Skipsverftet er nevnt under «Sentrum avgrensning». Videre står «havnerettede behov» som utredingstema under kapitlet «Sjøfronten». Gjennom planprosessen vil det være et mål å skape løsninger for sentrum som er fremtidsrettede.
		Harstad Skipsindustri ber om at det i sentrumsplanen <i>ikke</i> legges til rett for fortetting i boligområdet som grenser til skipsverftet (Klubbveien/Andreas Linds gate).	Boligstruktur er eget utredingstema i planprogrammet. Vurderinger av forettingsområder vil gjøres i planprosessen.
<b>NVE</b>	19.08	NVE kan ikke se at temaet samfunnssikkerhet er tatt med i planprogrammet	Dette er ivaretatt i kapitlet «Miljø og samfunnssikkerhet».
		Kommunen må sørge for at ikke utfylling i sjø eller nye bygg og anlegg øker faren for kvikkleireskred.	Blir ivaretatt.
		I ROS-analysen må bl.a. sikkerhetsvurderinger når det gjelder skred, flom og grunnforhold inngå. Dette bør også tas inn i bestemmelsene.	Blir ivaretatt.
		NVE anbefaler at ny bebyggelse bør ta hensyn til beregnede stormflohøyder	Blir ivaretatt.



## Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		ved det havnivået en vil ha om 100 år. Se NOU 2010:10 <i>Tilpasning til eit klima i endring.</i>	
		Temaet overvann må tas med i den videre planlegging. Se <i>Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering 162/2008.</i>	Tas med i det videre planarbeidet.
<b>Samlet uttalelse fra:</b> <b>-A3</b> <b>Arkitektkontor AS</b>  <b>-Hinnstein AS</b>  <b>-Hålogaland Plankontor AS</b>  <b>-Norconsult AS</b>  <b>-PW Arkitekter AS</b>	30.08	Det bør redegjøres for:	
		Hvordan arbeidet med kommuneplanen og sentrumsplanen skal samordnes mtp. overlapp av prosesser, avgrensninger, detaljeringsgrad/plannivå og bestemmelser.	Det er 3 planer som skal samordnes: Kystsonenplanen, kommuneplanen og kommunedelplan for sentrum. Avgrensningene er foretatt. Samkjøring/dialog/vurderinger skal gjøres gjennom hele planprosessen.
		Hvilken metode/analysemodell som skal benyttes i arbeidet	Dette er beskrevet i kapittelet «Planprosessen» i planprogrammet, og blir forøvrig ivaretatt i planprosessen.
		Hvilke temaer som skal vektlegges, antatte problemstillinger tilknyttet temaene eller forslag til vurdering av disse enkelttemaene. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planprogrammet skal struktureres slik at det i etterkant kan tas stilling til om planforslaget med KU er utarbeidet i tråd med planprogrammet.</li> </ul>	Temaer og utredninger er gjort rede for i planprogrammet. KU gjennomføres senere i planprosessen, når en har alternativene klare.
		Det pågår planarbeid for utvidelse av det eksisterende Bertheus-senteret, hva omfatter dette?	Reguleringsplan for Larsneset - Sak 2010/85. Planarbeidet er av tiltakshaver og konsulent stoppet i påvente av sentrumsplanen.
		Det er vedtatt utvidelse av Salto-senteret, hva omfatter dette?	Reguleringsplan er vedtatt. Sak 2009/4450 - «Telenor»-kvartalet.
		Det pågår regulering og prosjektering ifm. utbygging og økt aktivitet for Harstad Skipsindustri, hva omfatter dette?	Planprogram fastsatt. Sak 2012/4351
		Det pågår utredningsarbeid for utfylling i sjø for kaiutvidelser tilknyttet planer	Dette ivaretas i planprosessen.



	om utbygging og økt aktivitet for Harstad Havn KF. Hva omfatter dette?	
	Hvordan skal de ovennevnte pågående planarbeider og utredninger for disse tiltakene innlemmes og /eller samordnes med sentrumsplanen?	Samordningen vil sakbehandles etter gjeldende regler i PBL.
	Sjørettet næring samt ferdsel på sjøen og til/fra havna må redegjøres bedre for i planprogrammet.	Tas til følge.
	Det opplyses ikke at Harstad kommune ved Rådmannen i brev av 04.07.13 har søkt Kystverket om å endre status for sentrumshavna til stamnetthavn som for Stangnes. Det bør kort redegjøres for hva en evt. endring av havnestatus vil innebære for havna selv og annen aktivitet.	«En stamnetthavn er definert som en havn som gjennom Nasjonal Transportplan er gitt riksvegtilknytning. Dette innebærer at staten har ansvaret for vegene i tilknytning til stamnetthavnene. Stamnetthavnene er også knyttet til stamnettet til sjøs. Dette innebærer at staten har ansvar for både sjøverts og landverts infrastruktur til og fra stamnetthavnene. Status som stamnetthavn vil ha betydning for prioriteringen av infrastrukturtiltak i den grad det er behov for utbedring av havnens tilknytning til landbasert eller sjøverts infrastruktur.» <sup>1</sup>
	Temaer i planprogrammet og planlagt utbygging/økt aktivitet i sjøretta næring må vektas og balanseres mot hverandre.	Forholdet mellom ulike faktorer i sentrum skal vurderes og samordnes gjennom planprosessen.
Troms Fylke, Harstad kommune og HHKF har samarbeidet om å etablere en trafikkterminal som skal samordne buss-, båt- og drosjepassasjerer på ett sted. Første fase i prosjektet er ferdig med etableringen av passasjerterminalen i Havnebygget.	Dette blir ivare tatt i planarbeidet.	

<sup>1</sup> <http://www.ks-bedrift.no/Bransjer/Havner/Fakta-om-havner/Norske-havner/>



## Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		Samferdsel på sjøen utgjør en vesentlig del av kollektivtrafikktilbudet. Kollektivtrafikksatsingen fra Fylket må samordnes med øvrig trafikk og ferdselsmønster i sentrum.	Blir ivaretatt.
		Det bør vurderes å gi mer differensiert og skjønnsmessig vurdering samt ulike krav til tiltak innenfor sentrum og utenfor. I tillegg bør det vurderes om tiltak innenfor eksisterende kvartal/bygningsmasse kontra tiltak på ubebygd areal også skal gis ulike rammer. Særlig for kravet til ute- og opphold/lekeapparater samt parkering.	Blir ivaretatt.
		Det bør vurderes om det skal innarbeides utvidete støygrenser i kommunedelplan for sentrum, slik at kommunen kan tillate avvik fra anbefalingene i rød sone.	Vil bli vurdert i planarbeidet.
		Støysonekart bør utarbeides	Støyproblematikk vil bli et tema i ROS-analysen.
		Byens sentrum bør tilstrebes å gis et urbant preg samtidig som det tilrettelegges for boligfortetting og rekreasjon av høy kvalitet.	Er ivaretatt i planprogrammet.
<b>Troms Fylke Samferdsels- og miljøetaten</b>	30.08	Kommende sentrumspan må ta hensyn til en velfungerende kollektivtrafikk. Dette gjelder både hurtigbåter som skal legge til kai, busstrafikken, og samspillet mellom disse to.	Ivaretas.
		Fylket har engasjert konsulentfirmaet Gustav Nielsen Consulting for å utarbeide rapporten «Enklere bussnett i Harstad». Fylkesråden legger rapporten til grunn for det videre arbeidet med Harstadpakken.	Tas til orientering
		Det er viktig at distriktbussenes oppstillingsplass kommer i nærheten av dagens hurtigbåtterminal.	Ivaretas i planarbeidet.
		Det er viktig å skille mellom gående og syklende i planarbeidet. Gode ganglenker mellom busstopp og målpunkter må kartlegges og tilrettelegges. Nasjonal gåstrategi må legges til i oversikten av «nasjonale føringer». Sykkel i sentrum må ses i	Ivaretas i planarbeidet.



# Sentrumspiln for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		sammenheng med hovednettet for sykkel.	
		Harstad kommune bør utarbeide en parkeringsnorm for sentrumsområdene. En maks grense for bilparkering og minimum for sykkelparkering.	Ivaretas i planarbeidet.
<b>Troms Fylke Samferdsels- og miljøetaten</b>	13.01. 14	Kommentarer fra Troms fylkeskommune til rapport fra arbeidsgruppe for samferdsel - Sentrumspilnen i Harstad, datert 13.12.2013.	Ivaretas i planarbeidet.
<b>Statens Vegvesen</b>	30.08	Arealdelen av kommuneplanens målsetninger, bestemmelser og retningslinjer bør gjenspeiles i kommunedelplan for sentrum slik at det blir en naturlig sammenheng mellom disse.	Både kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for sentrum skal bygge på kommuneplanens samfunnsdel og de målsetninger som er definert i den. Ellers gjennomgås de bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplanen som gjelder sentrumsområdet i planprosessen.
		Reguleringsplaner:	
		Innenfor planbegrensningen er det en del reguleringsplaner. Det bør lages en oversikt i planprogrammet over disse, med datering for når de ble vedtatt eller sist revidert. Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde bør avsettes som hensynssover på plankartet.	Denne oversikten eksisterer, og dette ivaretas i planarbeidet.
		Det legges opp til at en del reguleringsplaner skal erstattes av kommunedelplanen. En KDP vil ikke kunne erstatte de juridiske bindingene til arealbruk og detaljeringsgraden til en reg.plan. Ber kommunen gjøre noen betraktninger omkring disse	Harstad kommune mangler i dag en helhetlig plan for sentrum. En kommunedelplan vil kunne legge premisser for god sammenheng mellom utviklingen av ulike



		forholdene.	tematiske og fysiske områder i sentrum. Samtidig som planen sikrer overordnede sammenhenger skal detaljeringsgraden av bestemmelsene være høy. En viktig hensikt med sentrumsplanen er å kunne gå rett på byggetiltak, uten reguleringsplan, så lenge tiltaket er i tråd med planbestemmelsene. KDP fastsetter fremtidig arealbruk med juridisk virkning.
		I områder som avsettes til utbygging ser vi det som svært viktig at det settes krav til regulerings-/bebyggelsesplan før utbygging, da enkeltutbygginger vil kunne bli etablert tilfeldig og planløst uten nærmere avklaring til f.eks. infrastruktur.	Planbestemmelsene vil bli detaljerte nok til å sikre forutsigbarhet og gode løsninger. I enkelte tilfeller vil det likevel kunne stilles krav om reguleringsplan; f.eks.: dersom tiltak ikke er i tråd med planen, for store tiltak/tiltak med store konsekvenser, der det er snakk om vern, og der tiltaket er trafikkgenererende.
		Lokale føringer:	
		<i>Trafikksikkerhetsplan 2010-2013 og Trygg og tilgjengelig bør tas med.</i>	Tas til følge
		Byggegrense:	
		SVV ber kommunen være oppmerksom på fastsatte byggegrenser langs E-, riks- og fylkesveg.	Ivaretas i planarbeidet.
		Rekkefølgebestemmelser	Ivaretas i planarbeidet
	Universell utforming	Ivaretas i planarbeidet	
<b>Forum for natur og friluftsliv Troms</b>	19.08	FNF Troms foreslår at tema «sosiale møteplasser» inkluderes som utredningstema under «Stedsanalyser, 1. byrom og rekreasjon». Det bør kartlegges hvor det er mest attraktivt å lage/tilrettelegge møteplasser.	Tas til følge, og innarbeides i planprogrammet.
		Det bør skiltes fra sentrale knutepunkt (som hurtigbåtkaia) og til attraktive	Dette blir vurdert i planarbeidet, og kan være



## Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		friluftstdestinasjoner som Folkeparken og strandpromenaden, med retning og avstand.	ett av flere tiltak for å nå målet som er skissert i planprogrammet om å gjøre Harstad mer attraktiv for aktivitet året rundt.
		Kommunen bør ha særlige strategier for fysisk aktivitet i friluft i vinterhalvåret.	I sentrumsplanen ivaretas dette blant annet gjennom tiltak for å tilrettelegge parker og byrom for aktivitet også vinterstid, samt gjennom å bedre fremkommeligheten for myke trafikanter.
		Det bør gjennomføres barnetråkk før eventuelle utbygginger	Sentrum er et «ferdig utbygd» område, og barnetråkk er ikke nødvendigvis hensiktsmessig i dette tilfellet. Det vil likevel bli lagt vekt på å gjøre byen attraktiv og trygg å oppholde seg i med barn. Det vil også bli lagt vekt på barns medvirkning i planarbeidet.
		Deler av sjøkanten er allerede fint tilrettelagt, men det bør tilstrebes en større sammenheng, samt mer grønnstruktur langs sjøen.	Dette er ivaretatt i planprogrammet og vil bli et viktig tema i sentrumsplanen.
		For at det skal være attraktivt å gå og sykle i Harstad bør bilfrie områder sikres, det bør tilrettelegges for sykkelparkeringer, og effektiv kollektivtransport bør prioriteres.	Det skal vurderes flere tiltak i planarbeidet. Blant annet foreligger konkrete forslag fra Fylket om mer effektiv kollektivløsning når det gjelder buss.
		FNF Troms håper på bred og reell medvirkning i planprosessen.	Kommunen ser viktigheten av bred involvering, og ønsker å tilrettelegge for dette.
	<b>Fylkesmannen i Troms</b>	28.08	Utviklingen av disktrikt og sentrum må ses i sammenheng. Det videre planarbeidet må derfor etablere en god dialog og kobling mellom disse to planene.  FM ber kommunen å vurdere å slå



## Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		sammen prosessene for sentrum og kommuneplanens arealdel til en felles plan.  Alternativt bør kommunen vurdere å utvide planområdet for sentrum sørover for å sikre sterkere integrering mellom sentrum og større tiltak, som f.eks. Sjøkanten og det nye veisystemet.	kjøre sentrumspanen som egen prosess, da det ønskes spesielt fokus på sentrumsutviklingen. Det vil bli ført kontinuerlig dialog om tiltak innenfor/utenfor grensen og hvilken betydning disse vil ha med muligheter og begrensninger for sentrum.	
		Når det gjelder oppdatering/videreføring av gjeldende planer erfarer FM at det er viktig at kommunen, som planmyndighet, har denne oversikten i detalj når bestemmelser til kommunedelplanen som utformes.	Kommunen har i dag god oversikt, og vil være representert i planfasen hvor planverktøyet skal utvikles.	
		Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge bør føres opp på oversikten over nasjonale føringer for planarbeidet.	Tas til følge.	
		FM forutsetter at KDP ikke vil legge til rette for etableringer eller utvidelser av kjøpesentre i strid med regional plan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner i Troms	Ivaretas i planarbeidet.	
		FM ønsker at Harstad kommune gjennomfører en tilfredsstillende ROS-analyse til KDP etter bestemmelsene i PBL §4-3.	Ivaretatt i planprogrammet	
		Støy	Ivaretatt i planprogrammet, og ivaretas videre i planprosessen.	
		Lokal luftkvalitet	Kartlegges i disse dager	
		Forurenset grunn bør inngå i KU	Vurderes i planarbeidet	
		Forurenset sjøbunn bør inngå i KU	Vurderes i planarbeidet	
		RPR for areal- og transportplanlegging må legges til grunn i det videre planarbeidet	Tas til følge.	
		Det bør blant andre tiltak settes krav om etablering av overdekket sykkelparkering ved nyetableringer i sentrum.	Ivaretatt i planprogrammet	
	<b>Troms Fylkeskommune</b>	28.08.13	Det er vesentlig å utarbeide tydelig oversikt over hvilke planer som fortsatt skal gjelde/ikke gjelde innenfor	Ivaretas i planarbeidet.





# Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

<b>Stabssjef</b>		planområdet. Videre er det nødvendig å klarlegge hvilke bestemmelser/retningslinjer som skal videreføres fra gjeldende planer, og at det klargjøres hvilke bestemmelser som skal erstatte eller gjelde foran gamle planer i den endelige planen.	
		Den endelige planen må være tydelig på hvilke arealer det stilles krav om detaljregulering	Ivaretas i planarbeidet
<b>Troms Fylkeskommune Fylkeskonservator</b>	02.09.13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi ber om at landskap utredes som eget tema</li> <li>• Vi ber om en utredning av eksisterende bystruktur og hvilke hovedgrep som skal videreføres</li> <li>• Bystrukturens sårbarhet for endring må utredes</li> <li>• Det må utredes hvilke kulutrmiljø og enkeltbygninger som skal gis vern. Her er det et godt utgangspunkt i vårt forslag til verneplan og NIKU rapporten</li> <li>• Byens forhold til strandlinjen / sjøkanten må utredes</li> <li>• Høyder / siktsoner inn og ut av byen må utredes</li> <li>• Nye bygningsområders volum og høyder må utredes i forhold til omkringliggende bebyggelse/landskap</li> <li>• Formål i sentrum er viktig. Det må tilrettelegges for funksjoner som kan være forenelige med den eldre verneverdige bebyggelsen.</li> </ul>	
<b>Kristian Holst</b>	16.08	<p>Utvikling av egen eiendom med boliger og kontorer som en fortsettelse av den utviklingen som har skjedd på østsiden av Harstadhamn. Eiendommer rundt Harstadhamn/Hamnneset vil sammen fungere som et naboskap/klynge i en ny bydel. Etablering av ny bilatkomst til eiendommen med fortau (universelt tilpasset) på fylling fra Tordenskioldsgate på T111.1. (Medtatt i kommentar til reg. plan for Tordenskioldsgate 5.)</p> <p>Innspill til planen på naboeiendommer: Etablering av marina for småbåter i Harstadhamn (T00 Havn i sjø) som kan</p>	Innspillet er vurdert og ivaretatt i planen.



# Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		benyttes av beboere i bydelen og andre. Etablering av et grøntområde i form av bydelspark med områdelekeplass på fylling T111.1 og T111.2 innerst i Harstadhamn for en økende befolkningstilvekst i bydelen.	
<b>Nordic Management</b>	19.08	Utvidelse av kjøpesenter på Larsneset iht kommunestyrets vedtak av 27.1 2011	Ivaretatt i planen. Del av områderegulering.
<b>Nordic Management</b>	19.08	I tillegg til dagens formål ønsker vi at gnr 57 bnr 16,588,648 og 649 også skal kunne utvikles til å omfatte kontor, forretning, bolig og annet forretningsmessig bruk som måtte passe. Dette innebærer å kunne øke byggehøyden i forhold til dagens byggehøyde med inntil 6 etasjer.	De aktuelle eiendommene er utenfor sentrumsplanens område.
<b>Arkitekt Sigmund Thorstensen og Siv.ing. Torleif Jørgensen.</b>	19.08	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Smul/skjermet «indre havn» etableres med molo (sellespunt) fra Larsneset retning Kulturhuset</li> <li>2.Gjestehavn for småbåter mellom Havnebygget og Gammelbrygga inklusiv brygge for salg av fisk fra båt.</li> <li>3.Gammelbrygga bevares og gjenbrukes for service/utstillinger/ bymuseum/småhandel/fiskebutikk mv.</li> <li>4.Ottar Håløygs Plass utvikles til møteplass/ grønt/ skulpturplassering/ utsiktsplass med servering/lek mv.</li> <li>5.Hurtigbåtene gjør gjestehavna urolig og foreslås flyttet fra kai 1 til østsiden av Havnebygget.</li> <li>6.Nødvendig nytt landareal for Harstad Havn KF og større kailengder etableres med utfylling fra eksist. hurtigrutekai og østover.</li> <li>7.Ingen igjenfylling av sjøarealet mellom Larsneset og Havnebygget. Byens nærkontakt med sjøen må beholdes og forbedres.</li> <li>8.Ny adkomst til havneområdet med kjøretøyer ikke lengre nord enn Hvedingsgate.</li> <li>9.Bevare den frie sikten fra byen utover havet og fra havet og inn i byen, noe som betyr stor varsomhet med plassering av bygg langs kaikanten (kaipromenaden).</li> <li>10.Cruise-skip kan få sitt tillegg til molo mellom Larsneset og Kulturhuset.</li> <li>11.Utvidelse av kjøpesenter nordover</li> </ol>	Vurdert i planarbeidet.



# Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		<p>er går an med bygg ikke høyere enn tre etasjer.</p> <p>12.Selv om tunnelen reduserer trafikken gjennom sentrum, må det arbeides med forbedrende løsninger, hvorav en er nevnt i pkt.8.</p> <p>13.Fremtidig nytt rådhus plasseres der eksisterende og gammelsykehuset står i dag og det etableres parkering i to etasjer under med mulig samlokalisering til private planer i retning Grottebadet.</p> <p>14.Fra vår side poengteres at Harstad er i sterk utvikling og vekst på mange forskjellige områder og det må for all del ikke ses for smått når vi nu legger grunnlaget for fremtiden som i dag er overskuelig mye lengre frem enn noen gang før.</p>	
<b>Nordic Management</b>	30.08	Ønsker å utvikle fjordgata 11a og b til å omfatte kontor, forretning, parkering og annen tjenesteyting. Innebærer økning i byggehøyde.	Området inngår i felt B/F/N1_F og det tillates 5. etg. Krav om detaljregulering før tiltak kan igangsettes.
<b>OPPDATERING MARS 2015</b> <b>(mange innspill er vedlagt i brevform.</b> <b>Under kun kort utdrag)</b>			
<b>Byen Harstads venner</b>	30.08.13	Skisse på mulig havneutbygging.	Følger planen som innspill.
<b>Madsen Eiendom AS</b>	18.09.2013	Harstad hamn foreslått som grøntområde; avklaring av konsekvens for videre drift og salg av eiendom.	Ivaretatt under tema «byrom og byform» og «sjøfronten». Plan legger opp til fornying og tilrettelegging for utvikling av småbåthavn.
<b>Ungdomsrådet innspillsmøte</b>	27.11.2013	<p>Møte mellom ungdomsrådet og sentrumsplanen v/ Vera Helene Ridderseth og Rannveig Kildal Ramtvedt.</p> <p>Det ble lagt fram et oversiktsbilde over sentrum, og ungdomsrådet ble bedt om å komme med idéer til hvordan sentrum kan forbedres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafikkfrie områder mellom handlemuligheter og park</li> <li>- Basketkurver ved stadion</li> </ul>	Følger planen som innspill.



## Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utekaféer langs bryggepromenaden</li> <li>- Kunst/street art på betongvegger rundt verftet</li> <li>- Infoskilt om verftshistorien</li> <li>- Felles trafikknutepunkt</li> <li>- Park på dagens busstorg</li> <li>- Nytt gulvdekke i dagens gågate og Rikard Kaarbys Plass</li> <li>- Se mer på sammenhengen i sentrum</li> </ul> <p>Ungdomsrådet ble bedt om å oppgi stedene i sentrum der ungdom liker å oppholde seg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadion</li> <li>- Kjøpesentrene</li> <li>- Gründer, Bark og andre kaféer</li> <li>- Narvesen (mens man venter på bussen)</li> <li>- Ungdommens hus</li> <li>- Kulturskolen</li> <li>- Grottebadet/Actic</li> <li>- Kinoen</li> <li>- ..hva med biblioteket? Nei, det oppleves for langt å gå dit.</li> </ul>	
<b>PW arkitekter</b>	27.12.13	Sammendrag. Innspill som vedlegg til plan.	Følger planen som innspill.
<b>Sentrum nord – Grunneiere Harstadhamn</b>	25.02.14	Harstad hamn må bevare sin funksjon som småbåthavn og mulighet til videre utvikling av den.	Ivaretatt under tema «byrom og byform» og «sjøfronten»
<b>Byen Harstads venner</b>	07.04.2014	<b>Innspill til Harstad kommune v/ byplanlegger, vedrørende planvarsel og detaljregulering av Harstad Sentrumshavn.</b>	Følger planen som innspill
<b>Torleif Jørgensen</b>	07.05.14	Skisse ny sentrumshavn	Følger planen som innspill.
<b>Roger Søfting Kommunestyre representant og medlem planutvalget</b>	14.07.14	I forbindelse med sentrumsplan for Harstad har vi mye bra for trafikk, bolig, forretning, havneformål, rekreasjon ol. Men vi har glemt barn i 12-18 års alderen. Denne aldersgruppen har i dag lite med avsatt areal å benytte. Jeg har fått en del tilbakemeldinger fra bla. Trivsels gruppa ved seljestad barneskole på at det ønskes et sentrumsnær lekeareal med skate ramper ol i sentrum. I dag er det mange barn og ungdom fra hele byen som etter skoletid benytter skolegården på byskolen til dette formålet. Vi ønsker at det tas med i planleggingen av det nye sentrum et areal med fasiliteter tilpasset denne aldersgruppen.	Følger planen som innspill.



# Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		Jeg ser frem til en tilbakemelding og videre arbeid med å få dette på plass.	
<b>Torleif Jørgensen</b>	11.11.2014	Innfartsvei til Harstad fra syd, via HMV	Følger planen som innspill.
<b>Byen Harstads venner v/ Arnold Larsen</b>	21.11.2014	<b>Innspill til sentrumsplan for ny havneutforming.</b>	Følger planen som innspill.
<b>Johannes Johansen</b>	28.11.2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Byggehøyder havna og sentrum for øvrig</li> <li>2. Arealutvikling og fortetting</li> <li>3. Ledige kontorarealer</li> <li>4. Beholde «kystbyen» og kontakt mot havet</li> <li>5. Vurdering av funksjoner som skal legges til havneområdet</li> <li>6. Beholde busstorget som åpen plass/byrom</li> <li>7. Stort rett fram mot Sjøgata</li> <li>8. Viktig med tilrettelegging av grøntareal og lekeplass i tilknytning til boligetablering</li> </ol>	<p>1. Skal fastsettes på grunnlag av helhetlig vurdering for sentrumsplan. 2 og 3. tema behandles i Nærings- og handelsanalyse</p> <p>4- behandles i analyse for byrom og landskap.</p> <p>5- Behandles på grunnlag av samlet konsekvensanalyse</p> <p>6, 7 og 8 – Behandles som del av KU trafikk og byrom og bylandskapsanalyse.</p>
<b>Rolf Thorsen</b>		Innspill om bygningsvern	Tema behandles i sentrumsplan under: KU Kulturminner og kulturmiljø.
<b>Asbjørn Hessen</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilrettelegging kollektivløsninger</li> <li>2. Kollektivløsning og venterom. Fokus på distrikts holdeplasser</li> <li>3. Prosess og medvirkning. Ungdomsråd, råd for funksjonshemmede, eldreråd og representanter for distriktene må bli hørt.</li> </ol>	<p>1 behandles i KU trafikk og samferdsel</p> <p>2 behandles i KU trafikk og samferdsel</p> <p>3 behandlet som del av prosess i sentrumsplan. Temamøte trafikk og kollektiv i samarbeid med SVV og TFK</p>



			21.01.15.
<p><b>Med hilsen fra naboer i Hålogalands gate 42 og St. Olavs gate 29.</b></p> <p><b>V/ Tommy I Jenssen 99232248 (se og vedlegg epost 03.02.15)</b></p>	03.02.15	<p>Detaljplan Hålogalands gate 44 og Sentrumsplanen er nå under utarbeidelse på samme tid. Dette selv om Sentrumsplanen skal legge føringer for framtidig regulering av Sentrum Vest!</p> <p>* Vi ber dere om at denne reguleringen blir avvist/ satt på vent til dere har avgjort bestemmelser i Sentrumsplanen.</p> <p>* Vi oppfordrer dere til å se over rapporten fra Feste NordØst som er framlagt, der det framkommer anbefalinger om boligstrukturen i Harstad, og da spesielt Sentrum Vest!</p> <p>Vi mener at dette er viktige elementer som ikke har blitt godt nok ivare tatt gjennom saksbehandlingen.</p> <p>Det viktigste er at sentrumsplanen vil legge generelle føringer for kommende boligstruktur i Hålogalands gate. Dette bør etter vår mening komme på plass før detaljregulering vedtas.</p> <p>Med hilsen fra naboer i Hålogalands gate 42 og St. Olavs gate 29.</p> <p>V/ Tommy I Jenssen 99232248</p> <p>Vedlagt følger</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Brev fra naboer i Hålogalands gate 42 og St. Olavs gate 29.</li> <li>2) Boligstruktur analyse Harstad sentrum, sentrum vest laget av FesteNordØst A/S.</li> <li>3) Anbefalning boligstruktur innenfor ulike deler av sentrumsplanen laget av FesteNordØst A/S.</li> <li>4) Utdrag av sentrumsplan dokument som viser avgrensning av sentrumsplanen.</li> </ol>	<p><b>Med hilsen fra naboer i Hålogalands gate 42 og St. Olavs gate 29.</b></p> <p><b>V/ Tommy I Jenssen 99232248 (se og vedlegg epost 03.02.15)</b></p>
<p><b>Råd for funksjonshemmede</b></p>	19.02.15	<p>Legg inn pkt. sjekk epsot fra møtet 19/2. 15 Lars Uttakleiv orienterte om det pågående arbeidet med Sentrumsplanen, herunder alternative forslag til trasé for kollektivtrafikk og fellesløsninger ned mot</p>	<p>Ivaretas i plan.</p> <p>Det legges inn tiltak om utarbeide</p>



## Sentrumspan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

		<p>havna, og parkeringsløsninger/grønne områder. Rådets medlemmer var mest interessert i hvordan det tilrettelegges for funksjonshemmede når det gjelder parkering, buss og venterom/holdeplasser.</p> <p><b>Rådets leder oversendte følgende innspill til kommuneplanlegger:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Harstad kommune må lage god handicap-parkering i sentrum slik at det gir nærhet og god tilgjengelighet til butikker og offentlige kontorer for brukerne. Handicap-plassene må være store nok, og merkes bedre enn i dag.</li> <li>2. Harstad kommune må fjerne brosteinene på Torget og erstatte disse med et underlag som er godt tilgjengelig for alle brukerne.</li> <li>3. Harstad kommune må se til at venterom for buss blir utstyrt med utstyrsbokser og at busser kjører nært venterommet for å hente passasjerer.</li> <li>4. Harstad kommune må sørge for at grønne lunger utstyrt med benker blir plassert flere steder i sentrum.</li> </ol>	helhetlig parkeringsstrategi.
<b>Unge voksne</b>	01.03.15	Innspill til styringsgruppa	Følger planen som innspill. Ivaretatt i utredning og alternativvurderinger.
<b>Torleif Jørgensen</b>	15.04.15	Gjenbruk av Gammelbrygga og opprustning av Ottar Håløygs plass	Er vurdert i planen.
<b>Unge voksne</b>	20.04.15	Alternativ løsning utfylling havnefront.	Følger planen som innspill.



# Sentrumsplan for Harstad, planbeskrivelse med KU. Vedlegg planprosess

