

Saksdokument

Saksmappenr: 2014/2021
Saksbehandler: Mette Kinderås
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	21.04.2015	

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR MØLNHOLTET SAMLEVEG – DOKUMENTER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg:

1. Plankart, datert 18.01.2015
2. Planbestemmelser, datert 23.03.2015
3. Planbeskrivelse, datert 20.03.2015, med ROS-analyse og øvrige vedlegg
4. Kartutsnitt av gjeldende plan

Ingress:

Hensikten med planarbeidet er å skaffe hjemmel for å sikre etablering av gjennomgående kjøreveg og busstrasè i boligområdene på vestsiden av Rv 83 som et ledd i gjennomføring av veipakke Harstad. Reguleringen er nødvendig for å sikre dagens krav til helning, kurvatur og nødvendige bredder og den vil også sikre tilstrekkelige areal for kjørefelt, sykkelfelt og fortau. Administrasjonen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens tilråding:

Forslag til reguleringsplan for Mølnholtet samleveg legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger

Hinnstein AS har på vegne av Harstad kommune, drift- og utbyggingstjenesten utarbeidet forslag til reguleringsplan for Mølnholtet samleveg.

Planområdet omfatter områdene fra krysset Dvergfuruvegen/Lavvegen i sør og avsluttes mot reguleringsplan for Medkila, felt E4, planident 361, vedtatt 29.04.1999 i nord. Planen omfatter hele veibredden med tilhørende skjæringer og fyllinger – det vises til vedlagte plankart.

Planforslaget berører tre eksisterende reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplanene som berøres er:

Medkila, planident 250, vedtatt 20.12.1984

Breivikhaugen, planident 418, vedtatt 23.02.2006.

Holtet, planident 209, vedtatt 09.04.1979

I eksisterende planer er arealene som er avsatt til kjørevei og annen veigrunn (gang-/og sykkelvei) for små i forhold til den planlagte utvidelse/ending av veitraseen. Arealene i eksisterende planer som berøres i forbindelse med utvidelsen er i hovedsak avsatt til kjørevei og annen veigrunn (gang-/og sykkelvei), men også arealer som i gjeldende reguleringsplaner er avsatt til offentlig friområde, friluftsområde, boliger og kontor vil bli berørt i noen grad. Arealer som i kommuneplanens arealdel er avsatt boligformål vil også bli berørt i noen grad.

Hensikten med planforslaget er å endre gjeldende reguleringsplaner slik at man kan bygge gjennomgående kjørevei og busstrasè som oppfyller dagens krav til helning, kurvatur og nødvendige bredder på kjørevei for møtende buss.

De vesentligste endringene som følge av planforslaget er at det sikres at det kan bygges vei i henhold til veiklasse Sa2, dimensjonert for møtende buss. Veien er planlagt med kjørefeltbredde på 3,0 m og veiskulder på 0,5 m som gir en veibredde på 7 m. Langs veien blir det sykkelfelt på en side, adskilt fra veien med kantstein i samme utførelse som vanlig fortau. Langs sykkelfeltet blir det eget fortau for gående som er fysisk adskilt fra sykkelfeltet med «ikke avvisende» kantstein. For å få en tilfredsstillende kurvatur på Mølnholtet samleveg mot krysset Dvergfuruveien er veien justert lengre opp i terrenget i forhold til gjeldende plan. Dette medfører at krysset ved Moselia må flyttes for å få en tilfredsstillende og trafiksikker adkomst fra denne veien. Busslomme har også fått endret geometri og plassering i forhold til gjeldende plan for å få bedre sikt for gående og kjørende. Den planlagte veien vil komme i konflikt med eksisterende høyspentmaster som må flyttes for å få gjennomført tiltaket. Høyspentmastene er ikke markert som fareområde i planforslaget da ny plassering på mastene ikke vil berøre planområdet. Det er registrert naturlige barnetråkk og andre faringsveger i planområdet og disse er hensyntatt i planforslaget.

Den 07.08.2014 ble det sendt varsel om igangsetting av planarbeidet til berørte naboer/offentlige instanser og den 08.08.2014 ble varsel om planstart annonsert i Harstad Tidende og Nordlys.

Etter varsel om planstart har forslagsstiller mottatt 9 uttalelser/innspill. Alle innkomne merknader er vurdert og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen – se vedlegg 3.

Planforslaget grenser i sørøst til pågående planarbeid for Dvergfuruveien. Planforslaget er avstemt mot dette planarbeidet som også er en kommunal plan i forbindelse med veipakke Harstad.

Planforslaget er nærmere beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Vurdering

Planforslaget bidrar til å sikre etablering av gjennomgående kjøreveg og busstrasè i boligområdene på vestsiden av Rv 83 som et ledd i gjennomføring av veipakke Harstad. Forslaget sikrer at dagens krav til helning, kurvatur og nødvendige bredder for vei i veiklasse Sa2, dimensjonert for møtende buss blir ivaretatt. Forslaget sikrer gode og trafiksikre løsninger for fortau, sykkelfelt og kryss.

Oppstartsmøte er avholdt og kommunen konkluderte her med at konsekvensutredning og planprogram ikke er nødvendig. Planen medfører ikke vesentlige virkninger for samfunn og miljø og omfattes derfor ikke av forskriftens bestemmelser.

Innkomne merknader til varsel om planstart er vurdert og kommentert av forslagsstiller. Administrasjonen har ingen vesentlige innvendinger til disse vurderingene.

Det er utført ROS-analyse som ikke gir grunnlag for å fraråde videre fremdrift i planarbeidet.

Administrasjonen tilrår at forslag til reguleringsplan for Mølnholtet samleveg legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.