

## VEDLEGGSFORSIDE

### Reguleringsplan Mølnholtet

<b>1.</b>	<b>Forslag til planbestemmelser</b>	<b>Side 1</b>
<b>2.</b>	<b>Plankart – A1</b>	<b>Side 3</b>
<b>3.</b>	<b>Tekniske vegtegninger – A1</b>	<b>Side 4</b>
	a. B02 – Oversiktstegning	Side 4
	b. C01 – Plan og profil. Profilnummer 0-300	Side 5
	c. C02 – Plan og profil. Profilnummer 300-500	Side 6
	d. C03 – Plan og profil. Profilnummer 500-700	Side 7
<b>4.</b>	<b>Risiko og sårbarhetsanalyse</b>	<b>Side 8</b>
<b>5.</b>	<b>Innspill til planen</b>	<b>Side 15</b>
	a. Troms fylkeskommune – Samferdsels- og miljøetaten	Side 15
	b. Troms fylkeskommune – Kulturetaten	Side 17
	c. Statens vegvesen – Plan og forvaltning	Side 19
	d. A3 arkitektkontor AS	Side 21
	e. Hålogaland kraft	Side 25
	f. Fylkesmannen i troms	Side 26
	- Svarbrev til Fylkesmannen vedr. hensyn til støy	Side 28
	g. Harstad kommune – Areal- og byggesakstjenesten	Side 29
<b>6.</b>	<b>Brev om tilbaketrukne innspill</b>	<b>Side 30</b>
	a. Troms fylkeskommune – Kulturetaten	Side 30
	b. Hålogaland kraft	Side 31
<b>7.</b>	<b>Kunngjøringsannonse</b>	<b>Side 32</b>
<b>8.</b>	<b>Varslingsbrev m/adresseliste</b>	<b>Side 33</b>
	a. Brev til naboer og berørte instanser	Side 33
	b. Adresseliste naboer	Side 34
	c. Adresseliste offentlige etater	Side 37
<b>9.</b>	<b>Møtereferat</b>	<b>Side 38</b>
	a. Planmøte nr. 1	Side 38
	b. Planmøte nr. 2	Side 40
	c. Referat fra avklaringsmøte med Hålogaland kraft	Side 43
<b>10.</b>	<b>Orienteringsbrev til NVE</b>	
	a. Orienteringsbrev	Side 46
	- Kart som viser nedslagsfelt	Side 48
	- Kart som viser plassering kulvert	Side 49
	- Bilder av eksisterende stålkulvert fra 22. april 2014	Side 50

## FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

**Plannavn: Mølnholtet samleveg**

**Plan ID: 632**

---

Reguleringsbestemmelser fremgår av påskrift på plankartet, av tegnforklaringen og følgende bestemmelser:

### Generelle bestemmelser

Planområdet er avgrenset av ytterkant skråninger (annen veggrunn), eksisterende del av Mølnholtet som er opparbeidet med asfalt og G/S-veg samt tilknytning mot eksisterende kryss Dvergfuruveien/Lavveien i øst. I tillegg inngår vegen Moselia med tilhørende skråninger. Grenser fremgår av plankart.

### § 1 Formål

Planområdet er i medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 regulert til følgende arealformål:

#### Veg (2010)

- Vegklasse er Sa2
- Vegens asfalterte bredde skal være 6,0m
- Vegens skulder skal være 0,5m i hver kjørebane

#### Sykkelfelt (2017)

- Sykkelfelt skal ha asfaltert bredde 2,5m
- Sykkelfelt skal være fysisk adskilt fra fortau med ”ikke avvisende kantstein”

#### Fortau (2012)

- Fortau skal ha asfaltert bredde 2,5m
- Fortauets grusskulder skal være 0,25m (0,75m hvor det skal monteres vegrekkverk).

#### Holdeplass (2025)

- Holdeplass skal ha bredde min. 3,0m og lengde min. 30m.
- Kantsteinshøyde ved på- og avstigningsområdet skal være 0,16 - 0,18m.

#### Annen veggrunn (2018)

- Vegens skråninger, herunder fylling og skjæring skal i sin helhet ligge innenfor arealet.
- Vegfylling brattere enn 1:3 skal ha vegrekkverk med arbeidsbredde inntil 1,3m.
- Elvekulvert inkludert vingemur skal ligge innenfor arealet

#### Friområde (3040)

### § 2 Offentlige formål eller fellesareal

- Alle kjøreveier, fortau, gangveier og annen veggrunn på plankartet er offentlig.
- Friområde på plankartet er offentlig.

### § 3 Rekkefølgebestemmelser

Da vegen er opparbeidet med grusdekke i dag og fungerer som bl.a. skoleveg for mange myke trafikkanter, skal det ivaretas god fremkommelighet i hele anleggsperioden.

- Det skal legges til rette for gjennomgangstrafikk for gående og syklende gjennom anleggsområdet gjennom hele anleggsperioden.
- Kulvert for Oselva skal være ferdigstilt før åpning av vegen for biltrafikk.

### § 4 Hensynssoner

#### Vassdrag

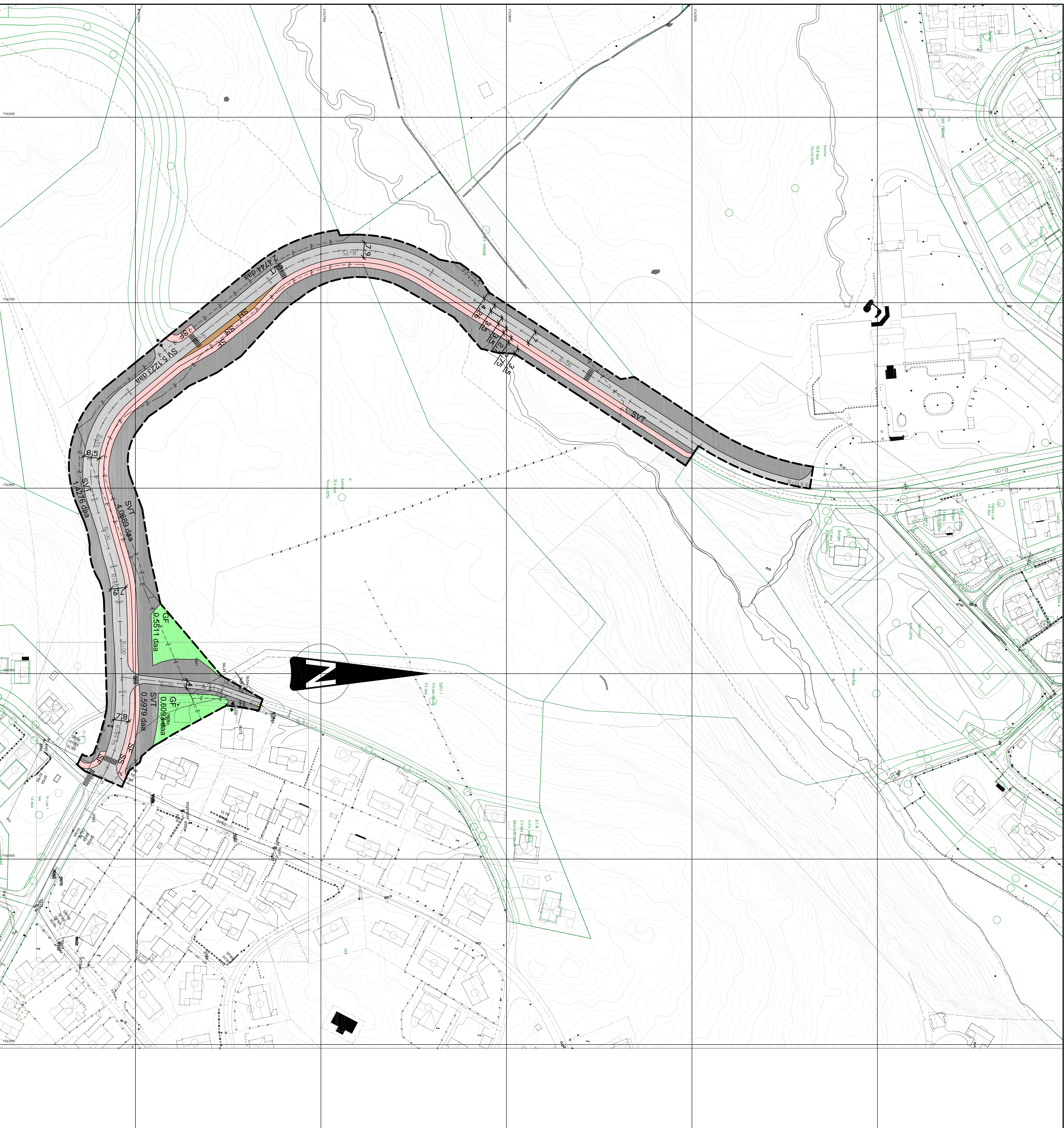
- Ved etablering av ny kulvert for Oselva må strømningsforhold ikke endres slik at det forårsaker erosjon nedstrøms.

#### Naturlige barnetråkk

- Det er mange naturlige barnetråkk som berører planområdet på flere steder. Alle tråkk i området skal ivaretas/retablere innen ferdigstillelse av vegen.

KD, den 16.01.2015





## Tegnforklaring med bestemmelser

### Linjetyper

- Planens begrenning
- Begrensning
- Planlagt teknisk grense
- Eiersgrense som følger i planen

### Reguleringsbestemmelser

#### 1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

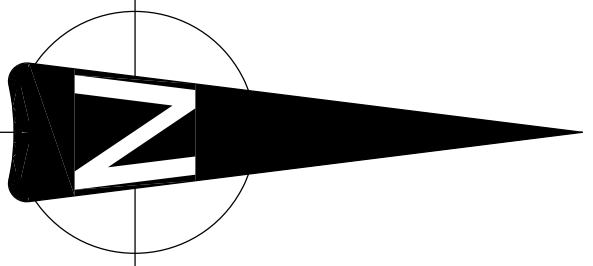
- Kierveg (SV)
- Forbruk (SF)
- Sykkelveg (SS)
- Annet vegsystem - enkelte anlegg (SOT)
- Hesteporveg (SOV)

#### 2. Grønstruktur

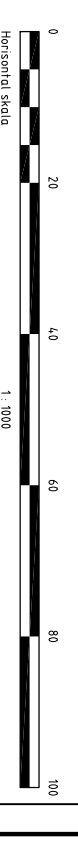
- Friområde (GF)

### Symboler

- Anbefalt
- Gjengitt



MALESTOKK 1:1000  
 FORMAT: A1  
 Digital planfremstilling: HinNSTEIN AS



## HARSTAD KOMMUNE

Forslag til detaljert reguleringsplan for  
 Mølnhollet samleveg, Harstad  
 - hovedplan

Saksbehandling i følge plan- og bygningsetaten  
 Oppsett av utarbeidelsen er kun gjort

Administrativt vedtak om offentlig ettersyn

1. gangs behandling i det fette planutvalg

Utlagt til offentlig ettersyn i tida

Administrativt vedtak av plan som mindre vesentlig

2. gangs behandling i det fette planutvalg

Eventuelt utlagt til nytt offentlig ettersyn i tida

Eventuelt utlagt til nytt offentlig ettersyn i tida

Eventuelt innspilte fra fagparten

Eventuelt endret i møte med innkomne

Dato: 18.01.2015

Kartverk:

Følgende:

Saksbehandler:

Ansvarlig:

Dokument:

Sak nr.:

Signtur:

Plan nummer:

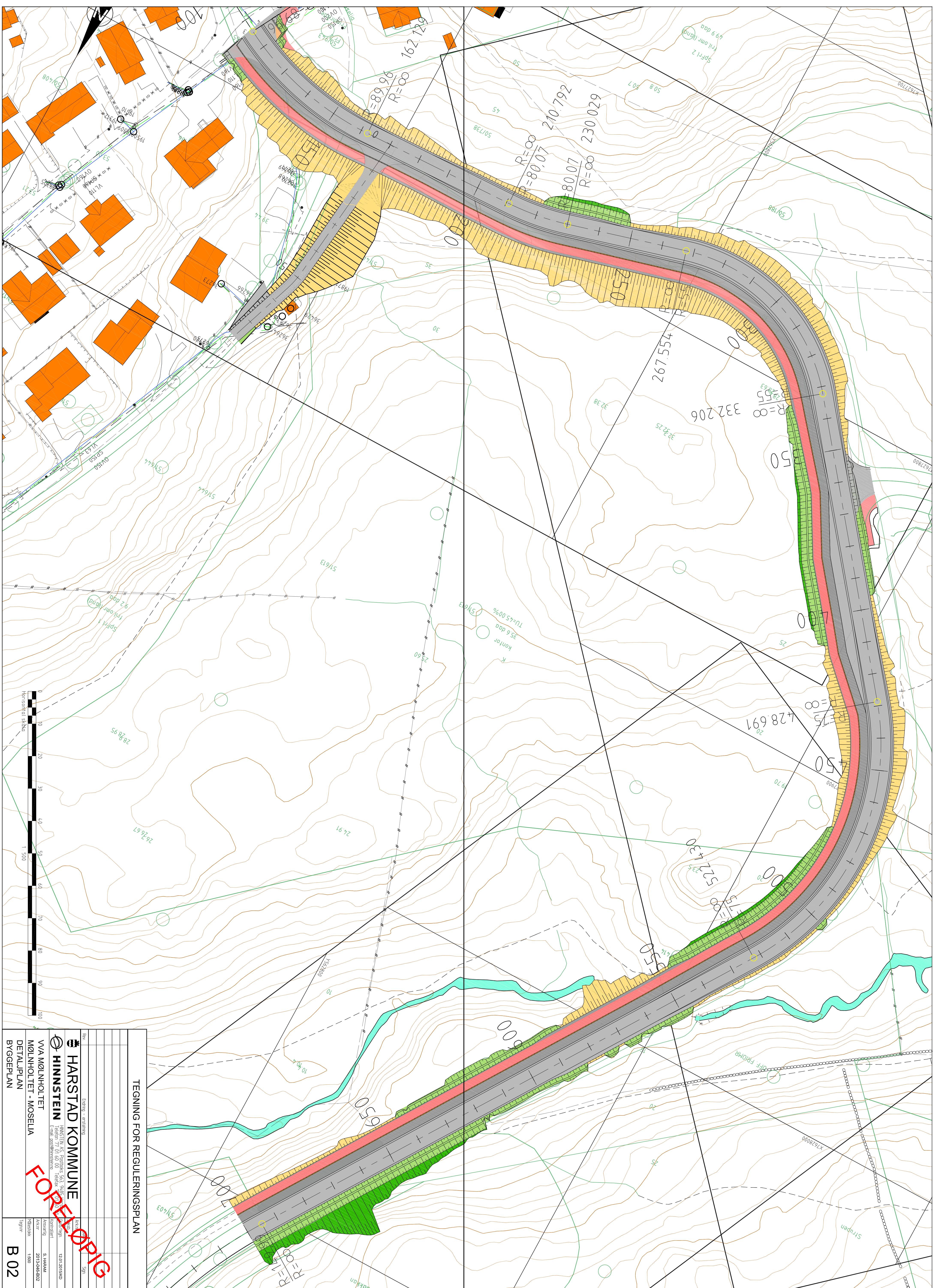
Versjon:

632



HINNSTEIN AS, Postboks 683, 9465 Harstad  
 Telefon 77 01 60 00 Telefaks 77 01 60 01  
 E-mail: post@hinNSTEIN.no



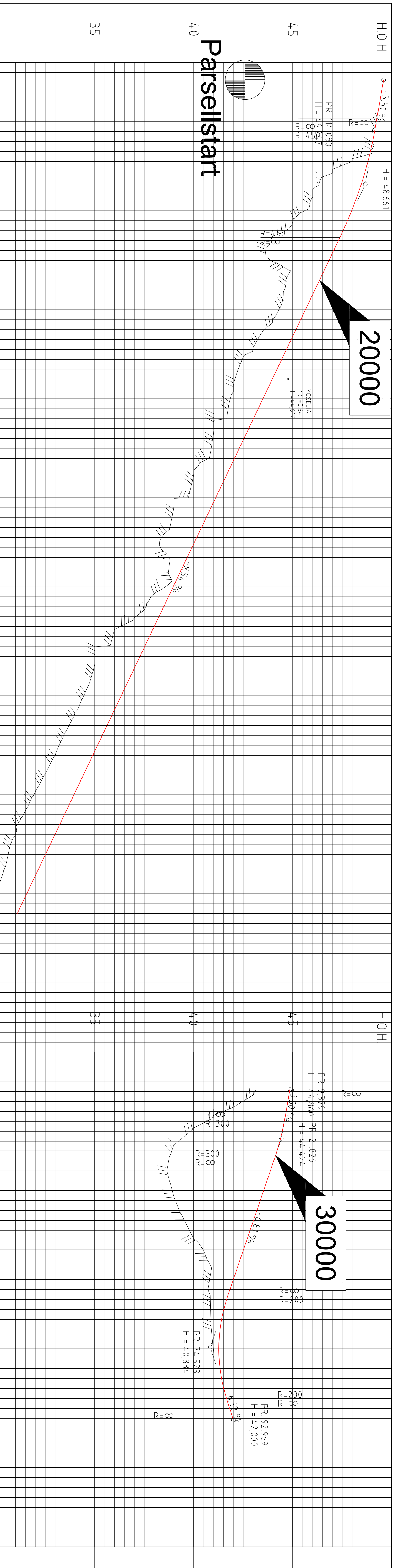


TEGNING FOR REGULERINGSPILAN

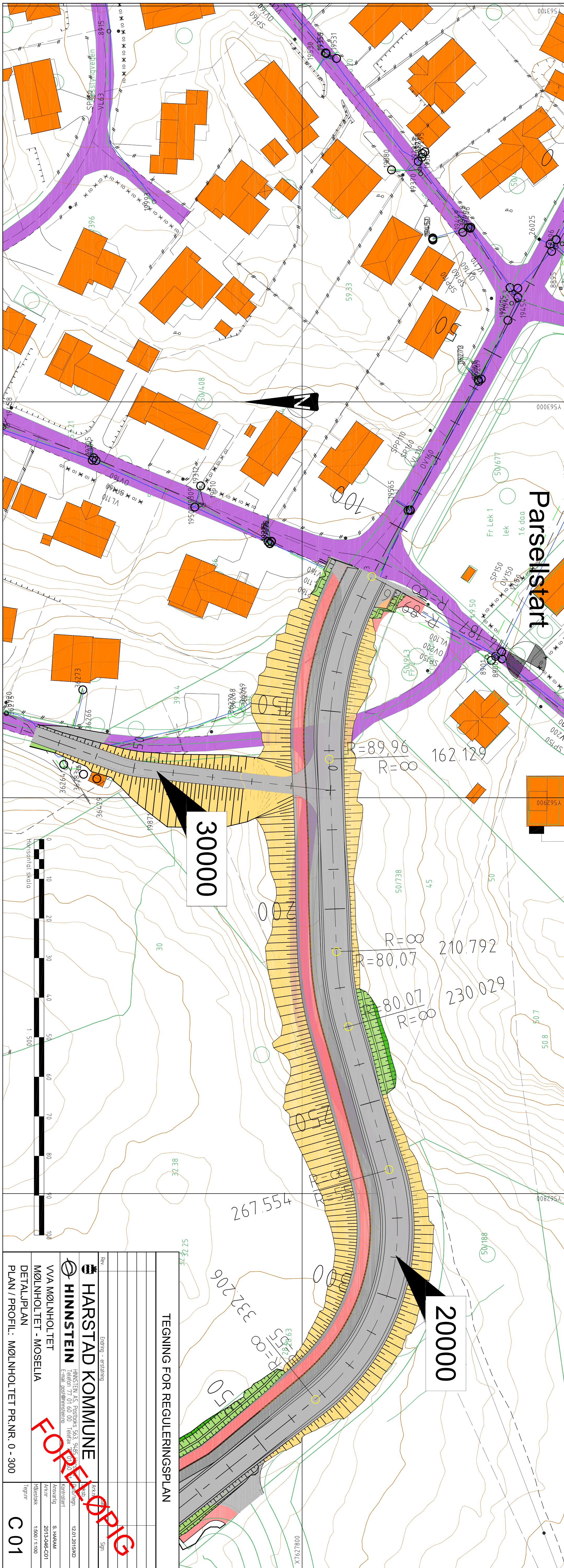
Bygning - erstilling	
Bygning	SIN
<b>HARSTAD KOMMUNE</b>	
<b>HINNSTEIN</b>	
HINNSTEIN AS, Postboks 553, 9455 Tvedestrand, Tvedestrand, Tvedestrand	
VVA MØLNHOLTET	
MØLNHOLTET - MOSELIA	
DETALJPLAN	
BYGGEPLAN	
Prosjekt	1:500
Dato	2013-04-02
Bygning	B 02

**FOKIDIG**





PROFIL NR.	100	125	150	175	200	225	250	275	300	315	PROFIL NR.	25	50	75	100	125
HØR. KURV.	R=∞	R=89,958		R=∞		R=80,069		R=∞		R=55		R=∞	R=∞	R=∞	R=∞	R=∞
BREDEDEUTV.		0,40m	0,40m	0,40m	0,40m	0,45m	0,45m	0,40m	0,45m	0,75m			R=30	R=∞	R=∞	
TVERRFALL		0,0%	0,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%		10,0%	10,0%	3,0%	3,0%	3,0%
H.kj.b.k.																
V.kj.b.k.																
PROFIL H.	49,39	49,27	49,03	48,80	46,37	48,55	48,16	47,76	47,30	46,83	44,64	46,35	45,87	45,40	43,22	44,92
TERRENG H.	49,17	49,27	49,00	48,80	46,37	48,55	48,16	47,76	47,30	46,83	44,64	46,35	45,87	45,40	43,22	44,92
OVERBYGN.T.																



**TEGNING FOR REGULERINGSPLAN**

Bygning - restering

By: **HARSTAD KOMMUNE**

**HINNSTEIN**

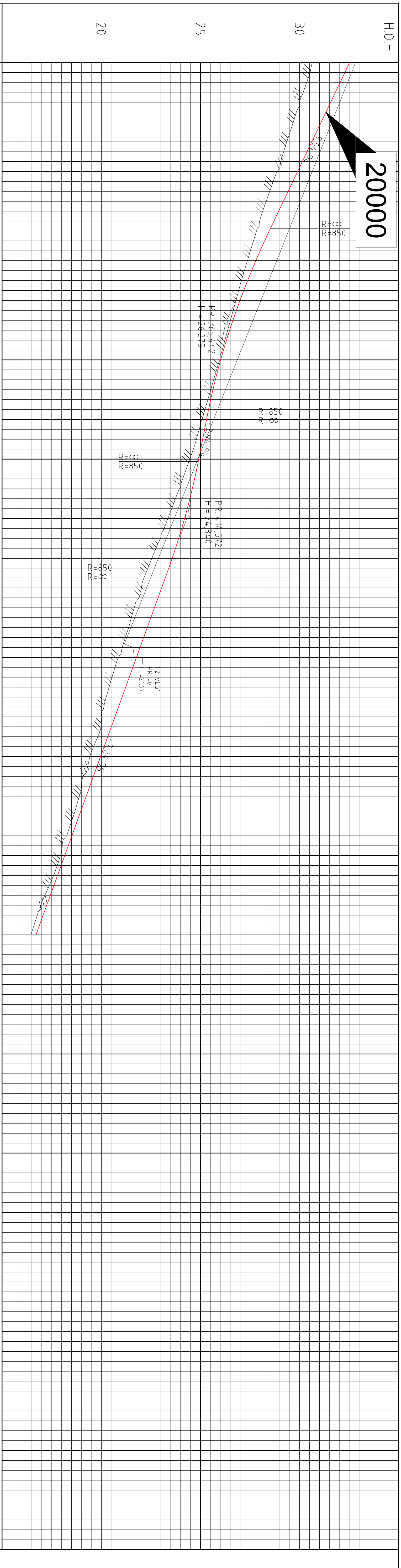
VVA MØLNHOLTET  
MØLNHOLTET - MOSELLA  
DETALJPLAN  
PLAN / PROFIL: MØLNHOLTET PR. NR. 0 - 300

Arkiv: S. HANNA  
Kjølberg  
2013.04.02  
13.00.11.00

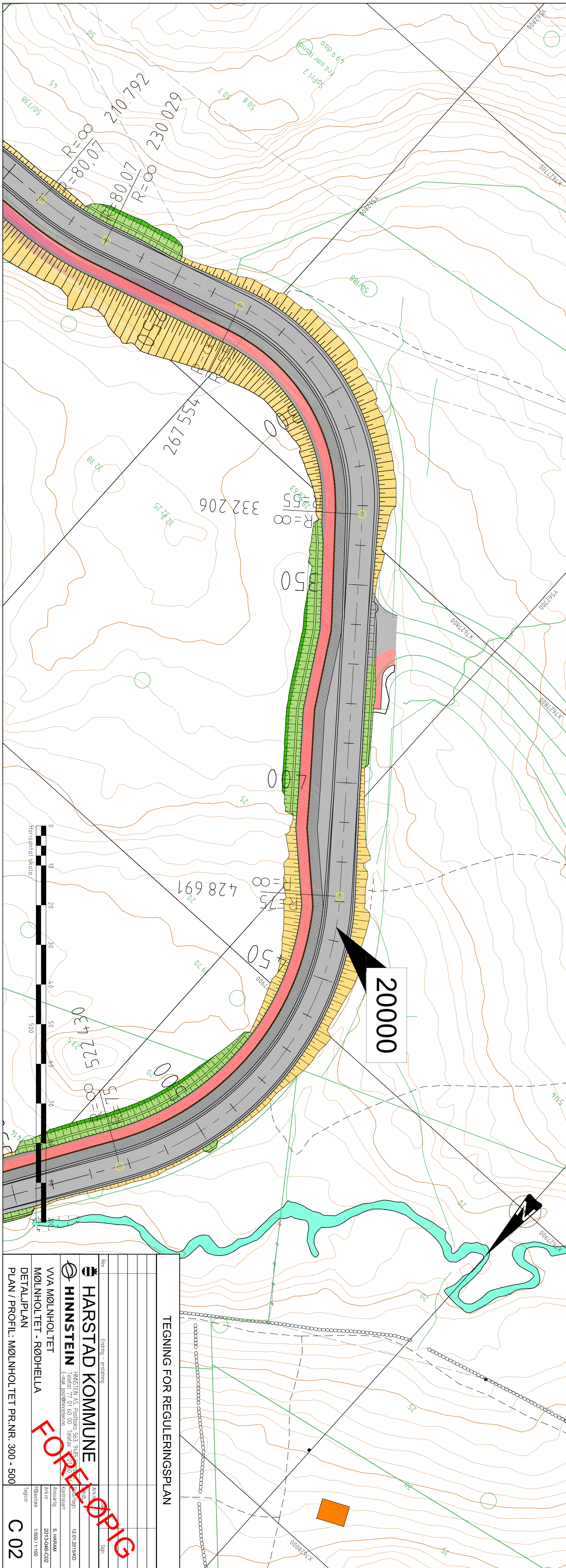
Figur: **C 01**

FORFØLDE





PROFIL NR.	300	325	350	375	400	425	450	475	500	520
HOR. KURV.	R=55		R=00		R=00		R=15.001		R=00	
BREDEUTV.	0.75m		0.75m		0.00m		0.75m		0.75m	
TVERRFALL	3.0%		3.0%		3.0%		3.0%		3.0%	
PROFIL H.	30.36	32.04	30.00	31.56	29.68	31.09	29.35	30.61	29.50	30.13
TERRING H.	28.67	29.66	28.3	29.18	27.98	28.70	27.67	28.23	27.37	27.79
OVERBYGN. I.	27.07	27.37	26.79	26.99	26.5	26.64	26.23	26.3	25.98	26.02
	25.67	25.75	25.37	25.5	25.08	25.3	24.80	25.1	24.46	24.9
	24.10	24.7	23.7	24.7	23.36	24.20	22.99	23.90	22.55	23.58
	22.15	23.22	21.9	22.86	21.51	22.50	21.22	22.14	20.86	21.78
	20.54	21.4	20.25	21.05	20.05	20.69	19.83	20.33	19.43	19.97
	19.0	19.60	18.90	19.24	18.60	18.88	18.26	18.52	17.94	18.16
	17.60	17.80	17.16	17.43	16.78	17.07	16.15	16.7		



**TEGNING FOR REGULERINGSPLAN**

Bygning - etablering

**HARSTAD KOMMUNE**

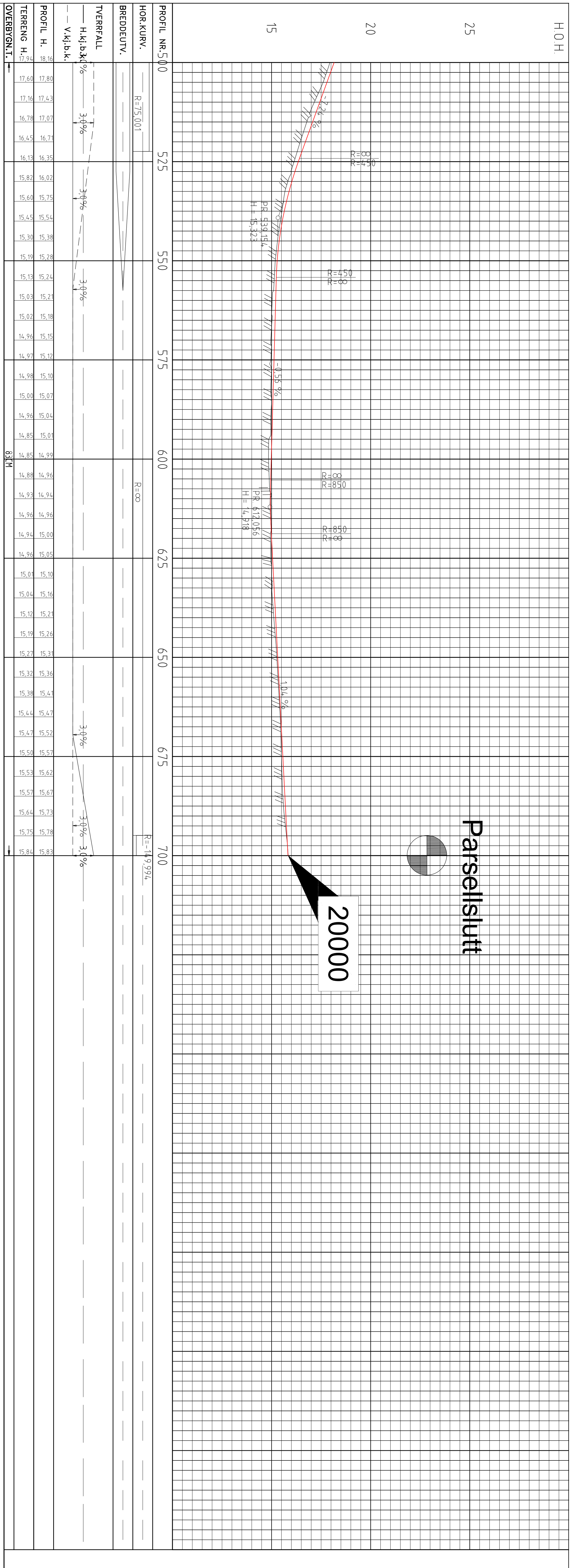
**HINNSTEIN**

VVA MØLNHOLTET  
MØLNHOLTET - RØDHELIA  
DETALJPLAN  
PLAN / PROFIL - MØLNHOLTET PR.NR. 300 - 500

**FORBEHOLD**

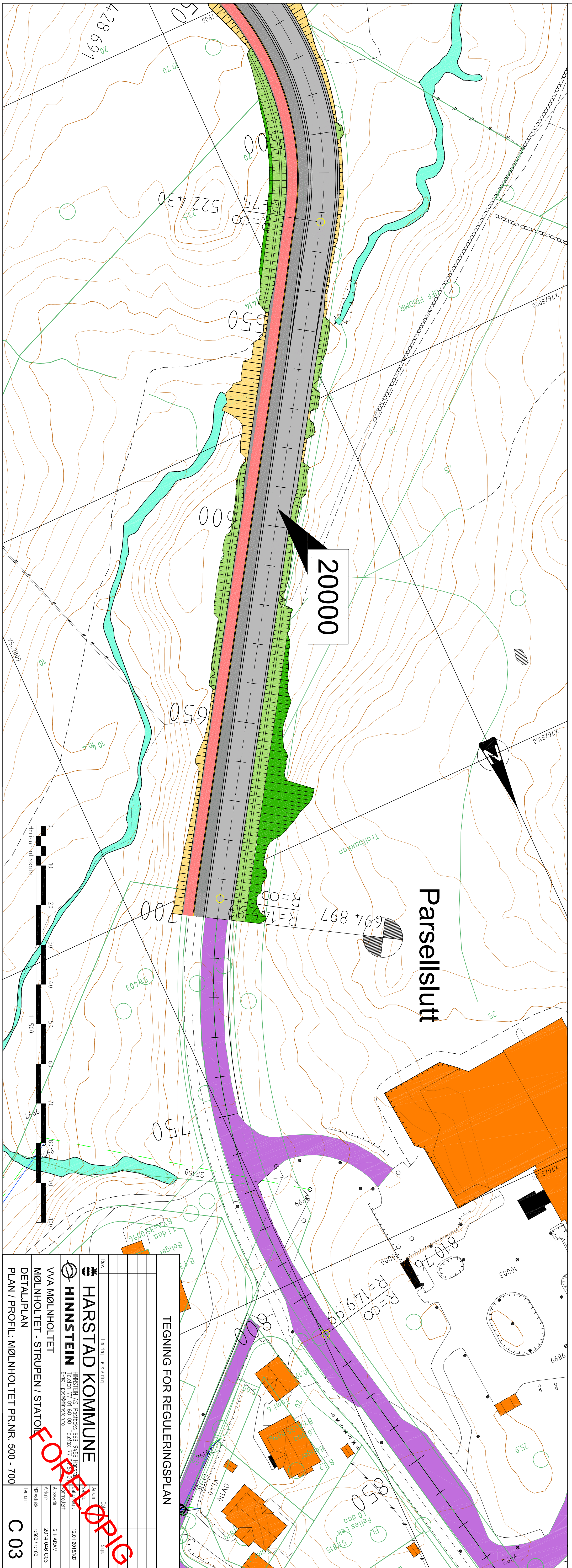
C 02





Parsellslutt

20000



**HARSTAD KOMMUNE**  
**HINNSTEIN**  
 VVA MØLNHOLTET  
 MØLNHOLTET - STRUPEN / STATOIL  
 PLAN / PROFIL. MØLNHOLTET PR.NR. 500 - 700

**FOR TILDELING**

C 03



## Oppdragsgiver: Harstad kommune, Drift- og utbyggingstjenesten

**Oppdrag:** Detaljreguleringsplan for Mølnholtet samleveg  
ROS-analyse i forbindelse med planforslag datert 12.06.2014

Dato: 2014-09-14  
Skrevet av: Ing. Kenneth Dallager, Hinnstein AS  
Kvalitetskontroll:  
Oppdragsnr: 2013-046

### 1. BAKGRUNN

I følge plan- og bygningslovens § 4-3 skal myndighetene ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet.

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for formålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Denne ROS-analysen skal ivareta dette kravet. I planprosessen er det ikke avdekket andre krav til dokumentasjon av samfunnssikkerhet i og ved planområdet.

ROS-analysen er utarbeidet i forbindelse med detaljert reguleringsplan for Mølnholtet samleveg (se kartvedlegg). Planområdet omfatter veg, sykkelveg og fortau med tilhørende arealer som skrånninger for etablering av veggen.

### 2. METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på krav i NS5814 og rundskriv fra DSB<sup>1</sup>.

Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca hvert 10. år)
- Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjans for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år

<sup>1</sup> Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet (2010).



Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Matrise for risikovurdering

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

Forklaring:

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.



### 3. UØNSKETE HENDELSER, RISIKO OG TILTAK

#### 3.1. Analyseskjema

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 *Bruttoliste mulige uønskete hendelser*

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
<b>Natur-risiko</b>					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen / tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred inkl. steinsprang og jord- og sørpeskred	Ja	3	1		
2. Snø-/ isras	Nei				
3. Flomras; kvikkleire	Nei				
4. Elveflom Oselva	Ja	2	3		Dimensjonering av kulvert utføres i samråd med NVE. Det vises til brev fra Hinnstein AS til NVE, datert 22.09.2014.
5. Tidevannsflo; stormflo	Nei				
6. Havnivåstigning	Nei				
7. Radongass	Nei				
8. Vindutsatt	Nei				
9. Nedbørutsatt - Store snømengder	Nei				
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	Ja	3	2		Gjerder, autovern og sikring.
11. Annen naturrisiko ( <i>spesifiser</i> )	Nei				
<b>Hendelse/Situasjon</b>					
<b>Aktuelt?</b>					
<b>Sanns.</b>					
<b>Kons.</b>					
<b>Risiko</b>					
<b>Kilde/Kommentar/Tiltak</b>					
<b>Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm</b>					
<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>					
12. Sårbar flora	Nei				
13. Sårbar fauna/fisk	Nei				
14. Naturverneområder	Nei				
15. Vassdragsområder	Ja	3	2		Ny Ø1200 kulvert skal monteres gjennom veg. Det vises til brev fra Hinnstein AS til NVE, datert 22.09.2014.
16. Automatisk fredete kulturminner	Ja	1	3		Kulturetaten utfører befaring og registrering i området.
17. Nyere tids kulturminne/-miljø	Nei				
18. Viktige landbruksområder ( <i>både jord-/skogressurser og kulturlandskap</i> )	Nei				
19. Parker og friluftsområder	Ja	3	1		
20. Andre sårbare områder ( <i>spesifiser</i> )	Nei				
<b>Hendelse/Situasjon</b>					
<b>Aktuelt?</b>					
<b>Sanns.</b>					
<b>Kons.</b>					
<b>Risiko</b>					
<b>Kilde/Kommentar/Tiltak</b>					
<b>Teknisk og sosial infrastruktur</b>					
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>					
21. Vei, bru, knutepunkt	Ja	3	1		
22. Havn, kaianlegg, farleder	Nei				



23. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei				
24. Brann/politi/ambulanse/ sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei				
25. Kraftforsyning: Nærliggende luftstrekt høyspentkabel.	Ja	3	2		God sikring ved sprenging under drift av tiltaket. Kraftforsyning flyttes ut av planområdet i samråd med Hålogaland kraft.
26. Vannforsyning	Ja	3	1		
27. Forsvarsområde	Nei				
28. Tilfluktsrom	Nei				
29. Annen infrastruktur	Ja	3	2		Fiberkabel som følger deler av vegtraséen.



Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
<b>Virksomhetsrisiko</b>					
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>					
30. Kilder til akutt forurensning i / ved planområdet	Ja	2	3		God linjeføring og bredde på veg for å motvirke kollisjon.
31. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Ja	3	2		God linjeføring og bredde på veg for å motvirke kollisjon.
32. Kilder til permanent forurensning i / ved planområdet	Nei				
33. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei				
34. Forurenset grunn	Ja	2	2		Veg utformet for å unngå kollisjoner.
35. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl trafikk)	Ja	4	1		Hastighet på vegklasse Sa2 tilsier lav støybelastning.
36. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Ja	2	2		Tiltaket ansees ikke å medføre økt støybelastning >3dB. Vegklasse Sa2, maks hastighet 50km/t.
37. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Ja	2	3		Høyspentlinje forutsettes flyttet ut av planområdet.
38. Skog-/lyngbrann	Nei				
39. Dambrudd	Nei				
40. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand m.m.	Nei				
41. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
42. Risikofylt industri mm (kjemikalier / eksplosiver osv)	Nei				
43. Område for avfallsbehandling	Nei				
44. Oljekatastrofeområde	Nei				
45. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei				
46. Ulykke i av-/påkørsler	Ja	2	3		Økt trafikk, ingen spesielle tiltak
47. Ulykke med gående/syklende	Ja	2	3		Eget sykkelfelt med fortau for gående. Gangfelt plassert mhp. god sikt.
48. Andre ulykkespunkter langs veg eller bane	Nei				
49. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
50. Er det potensielle sabotasje- /terrormål i nærheten?	Nei				
51. Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei				
<b>Hendelse/Situasjon</b>					
<b>Aktuelt?</b>					
<b>Sanns.</b>					
<b>Kons.</b>					
<b>Risiko</b>					
<b>Kilde/Kommentar/Tiltak</b>					
<b>Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring</b>					
52. A (f eks transport)	Nei				Byggegjerdet som sikring av området i anleggsfasen.
53. B (f eks riveavfall)	Nei				
54. C (f eks byggegrop)	Nei				



Tabell 3 Oppsummering/ endelig risikovurdering

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig	35			
3. Sannsynlig	1, 19, 21, 26	10, 15, 25, 31		
2. Mindre sannsynlig		34, 36	4, 30, 37, 46, 47	
1. Lite sannsynlig			16	

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jf tabell 1. Hendelser med slikt risikonivå kommenteres her nærmere.

### 3.2. Naturrisiko

Fare for jord- og sørpeskred og tiltak:

- Flom: Flomproblemer tidligere registrert da Ø600 kulvert var underdimensjonert. Mest utsatt for smeltevannsflom sent på våren da store deler av nedslagsfeltet ligger over kote 400+. Dagens kulvert Ø1000 har ikke hatt registrerte problemer med flom.
- Tidevann: ikke relevant, kote 20+.
- Radon: Ingen målinger utført.

Snøskredfare

- Det er ikke registrert skredproblemer i området

Nedbørutsatt

- Værforhold: Ingen spesielle problemer registrert. Vanlig "nord-norsk" vær.

### 3.3. Sårbare naturområder og kulturmiljøer

Registrerte kulturminner kartlegges av kulturetaten ved befarings.

### 3.4. Teknisk og sosial infrastruktur

- Høyspenning luftstrek, ikke lagt inn som faresone i RP da det forutsettes at høyspent flyttes ut av planområdet eller legges i jord.
- Trafikk: Vegen skal forbinde Los Holtes veg med Mølnholtet i Medkila.
- Industri og næringsliv i nærmiljøet: Planen grenser til tomt som er flateregulert til kontor, men ved annonsering av planstart kom det innspill om at tomten er under planlegging som boligformål.
- Byggegrunn / sigevann: Grusmasser og andre løsmasser over fjell.

### 3.5. Virksomhetsrisiko

- Utbyggingsrekkefølge: Sykkelfelt med fortau kompletteres før vegen åpnes for allmenn ferdsel, dette for å sikre myke trafikanter.
- Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare: Ikke relevant.



- Adgang til kollektivtrafikk: Det etableres busslomme midt på traséen.
- Uønskede snarveier: Barnetråkk er ivaretatt ved regulerte gangfelt.
- Reguleringsbestemmelser: Bestemmelser er vedlagt reguleringsplan
- Tilrettelegging for nødetatene: via off. vegnett.
- Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare: Ikke relevant.
- Skjæring og fyllinger: Skal i driftsfasen sikres med gjerde som skal være solid nok til å hindre at alminnelig ferdsel utsettes for fare, både sommer og vinter. Kun åpent for gående/syklende i driftsfasen.  
Når delområdene åpnes for allmenn ferdsel, skal skråninger mot tilstøtende områder arronderes slik at de blir mest mulig naturlige uten farlige skrenter. Evt. skrenter som ikke lar seg slake ut, må sikres med permanent gjerde eller rekkverk.

### **3.6. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring**

52) Anleggsfasen vil delvis bestå av sprengingsarbeid og transport av grus- og steinmasser i og ut av området. Planområdet skal i anleggsfasen sikres med byggegjerder. Se reg. bestemmelser.

## **4. KILDER**





Hinnstein AS  
Postboks 563

9485 HARSTAD

**Vår ref.:**  
14/5726-3  
**Løpenr.:**  
32462/14

**Saksbehandler:**  
Geir Bye  
**Tlf. dir.innvalg:**  
77 78 81 69

**Arkiv:**  
L12 SAKSARKIV  
**Deres ref.:**  
Kenneth Dallager

**Dato:**  
12.09.2014

Det vises til brev datert 7.8 2014.

Harstad kommune, Troms fylkeskommune og Statens vegvesen har et nært samarbeid gjennom Harstadpakken. Dette samarbeidet startet med kartleggingen i Konseptvalgutredning for Harstad i 2011. Etter prosesser i alle enheter ble alternativet kollektiv, gang- og sykkelkonsept med tunnel valgt. I den samme konseptvalgutredningen fremgår den nye øvre trase mellom Medkila og Holtet som et kollektivtiltak.

Troms fylkeskommune, som den ansvarlige for kollektivtrafikken i fylket, har fått ansvaret for å lede kollektivtrafikkarbeidet i Harstadpakken. Alle partene har deltatt i arbeidet med rapporten «Enklere bussnett i Harstad», der denne strekningen har blitt prioritert som et godt kollektivtiltak. Dette tiltaket fremstår som ett av relativt få gode kollektivtiltak der man viser at bussen får fordeler som bilen ikke har. Rapporten er vedtatt som grunnlag for videre arbeid med Harstadpakken av styringsgruppen.

I samarbeidet er det laget et foreløpig budsjett der traseen i Mølnholtet som kollektivtiltak er tildelt 13 mill. kr. pr 2012. Sammenbinding av boligfelt med kollektivveg er en viktig og god måte å styre biltrafikken på og er brukt med hell i mange byer.

Overraskelsen er derfor stor når Harstad kommune nå tenker å lage en reguleringsplan for en samlevei der bussen går side om side med bilen. I så fall er det ikke lenger snakk om et kollektivtiltak. Hvis dette er resultatet etter reguleringsplanprosessen, må man vurdere om den økonomiske tildelingen bør brukes på andre kollektivtiltak. Harstad har svært få løsninger med kollektivprioritering og Harstadpakken er en gyllen anledning til å vise reell prioritering i praksis. Det er også i tråd med valgt konsept. Skal man lykkes, må man tørre å gi fortrinn.

Denne veien må reguleres med kapasitet til bruk av buss samt separate løsninger for syklende og gående. Sykkelveg med fortau er en god løsning. Vi gjør oppmerksom på at busstopper utenfor hovedveier ikke trenger å være busslommer. Normalt ønskes kun kantsteinstopp ved



fortau. Plattform der det ikke er fortau. Busstoppene må utformes etter krav til universell utforming med riktig lengde, høyde, kantsteintype, ledelinjer og hvilemulighet etc. Utformingen må skje i nært samarbeid med Samferdsels – og miljø etaten i Troms fylkeskommune.

Med vennlig hilsen

Øystein Olav Miland  
avdelingsleder

Geir Bye  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*





Hinnstein AS  
Postboks 563

9485 HARSTAD

Vår ref.:  
14/5726-2  
Løpenr.:  
30880/14

Saksbehandler:  
Ragnhild Myrstad  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 82 10

Arkiv:  
L12 SAKSARKIV  
Deres ref.:  
Kenneth Dallager

Dato:  
01.09.2014

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN MØLNHOLTET SAMLEVEG - HARSTAD KOMMUNE, MELDING OM BEFARING**

Vi viser til brev av 07.08.14

På samme gårdsnummer er det tidligere registrert automatisk freda kulturminner jf lov om kulturminner av 1978 § 4. Det dreier seg om funn fra middelalderen.

Med bakgrunn i vår vurdering av landskapet og området høyde over havet, kan vi ikke se bort fra at hittil ukjente legalfredete kulturminner kan bli berørt som følge av tiltaket. Før vi kan gi endelig uttalelse er vi derfor avhengig av å undersøke området i felt, jf kulturminnelovens §9, spesielt med tanke på prøvestikking etter bosetningsspor som ikke er synlige på overflata.

Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver, i dette tilfellet Harstad kommune, som skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Gjeldene timepris er kr 800,-. Arbeidet beregnes til å ta ca. 1 dag og vil komme på kr 6000,-. Av hensyn til planlegging av feltarbeid, ber vi om en skriftlig aksept av det oppstilte budsjett innen **20.september 2014**.

Befaringa vil bli gjort i løpet av høsten 2014. I akseptbrevet må det komme frem hvem som skal være mottaker for regning og om regningen skal merkes noe spesielt.

Dette er 1.del av § 9 undersøkelsen. Vi vil ta foreta en oversiktsbefaring, ta enkelte prøvestikk og sjekke opp ei kulturminneregistrering som er gjort i nærområdet. Skulle det bli nødvendig med flateavdekking eller mer intensiv prøvestikking vil vi gi tilbakemelding og sette opp et nytt budsjett som blir oversendt for godkjenning.



For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo  
fylkeskonservator

Ragnhild Myrstad  
konservator/arkeolog

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi:

Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Karášjohka  
Økonomisenteret her, Åse Hansen  
Harstad kommune, 9479 Harstad





## Statens vegvesen

Hinnstein AS  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Helga Elisabet Instanes - 77617057

Vår referanse:  
2014/095538-002

Deres referanse:  
Kenneth Dallager

Vår dato:  
11.09.2014

### **Uttalelse: Varsel om oppstart av reguleringsplan - Mølnholtet samleveg - Harstad kommune**

Viser til varsel om oppstart datert 07.08.2014.

Statens vegvesen er et forvaltningsorgan med ansvar for planlegging, utbygging, drift og vedlikehold av henholdsvis europa-, riks- og fylkesveger. Herunder også gang- og sykkelveger langs disse. Videre skal vi følge opp den trafikkmessige bruken av vegnettet og gjøre vurderinger i forhold til arealplanlegging, avkjørselspolitikk, trafikksikkerhetstiltak m.m.

Det aktuelle planområdet har tilknytning til kommunal veg, og Statens vegvesen ønsker komme med følgende merknader til planarbeidet:

- For å ivareta de myke trafikantene best mulig under anleggsperioden, anbefaler vi at det legges inn rekkefølgebestemmelse som sikrer at sykkelveg med fortau ferdigstilles før det åpnes for biltrafikk på den nye samlevegen.
- Kravet til universell utforming må ivaretas.
- Horisontal og vertikal kurvatur må være tilfredsstillende for buss.

Plan og forvaltning  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

Telefon: 02030  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fjordgt. 5  
9405 HARSTAD

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52









## NOTAT

A3 ARKITEKTKONTOR AS

Postboks 753, 9487 Harstad  
Telefon 99 48 90 90

post@a3a.no

www.a3a.no

<i>Til:</i>	Hinnstein AS v/ Kenneth		
<i>Fra:</i>	A3 Arkitektkontor AS	<i>Dato:</i>	08.09. 2014
<i>Kopi:</i>	Harstad Skipsindustri AS v/ Ola Karlsen		
<i>Sak:</i>	<b>Reguleringsplan for Mølnholtet Samlevei</b>		

Det vises til varsel om planstart.

Vi har følgende informasjon til planprosessen:

I forbindelse med at Statoil skal flytte fra Medkila, har selskapet Medkila Eiendom AS avtale med Statoil om å overta de to eiendommene som Statoil eier, 51/416 og 51/613.

Selskapet vil søke omregulering til boligformål av den ubebygde delen av 51/416, sør for Statoilbygget, og det samme for den andre eiendommen.

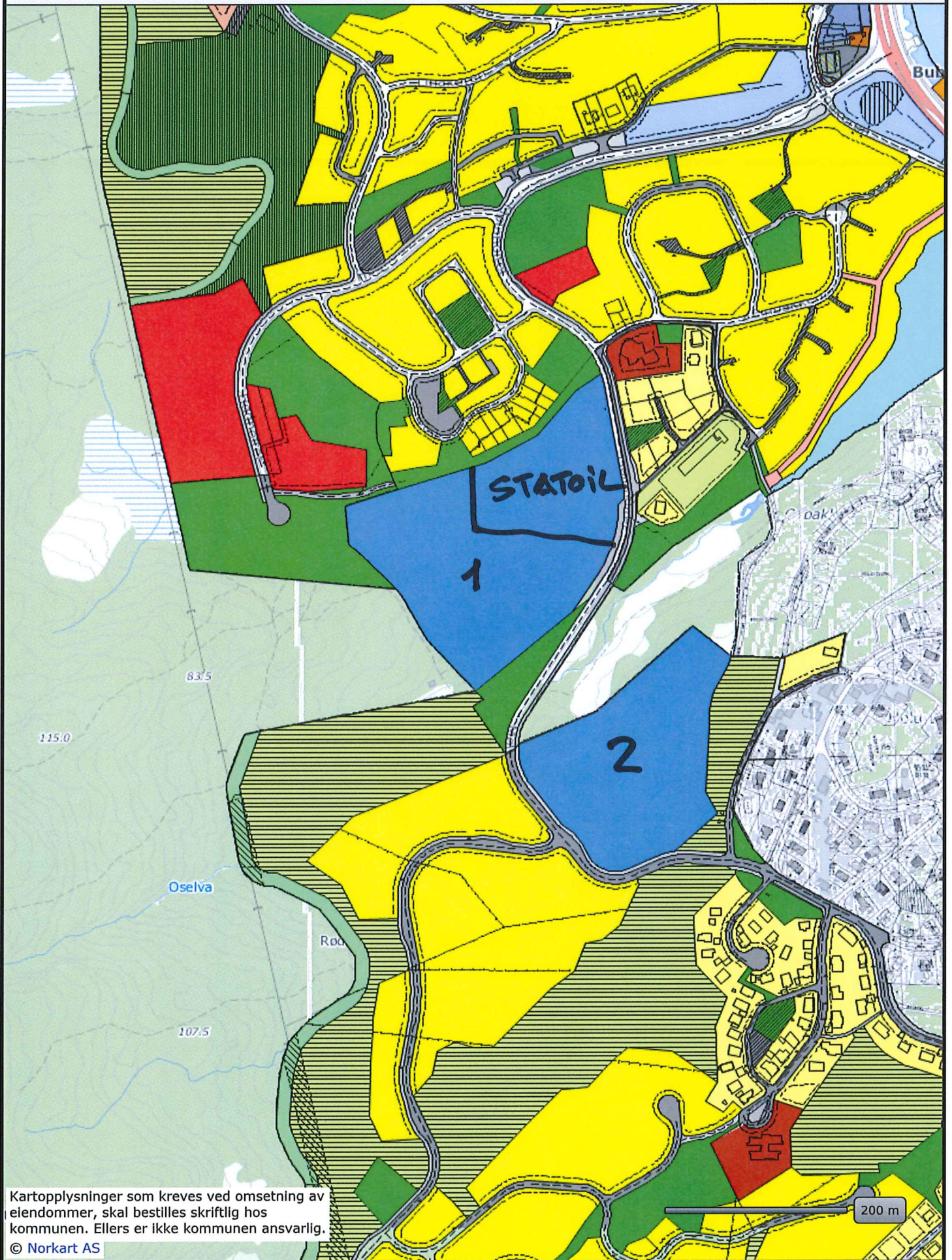
De to feltene er merket 1 og 2 på vedlagte kartutsnitt.

Vi ber om at dette hensynstas i reguleringen av veien. Bl.a. må 51/613 sikres atkomst fra veien.

Med hilsen  
A3 Arkitektkontor AS

Erling A. Johansen





Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.  
© Norkart AS



**From:** [Erling A. Johansen](#)  
**To:** [Kenneth Dallager](#)  
**Cc:** "[Ola Karlsen](#)"  
**Subject:** SV: Regulering Mølnholtet Samlevei.  
**Date:** 10. september 2014 09:56:16

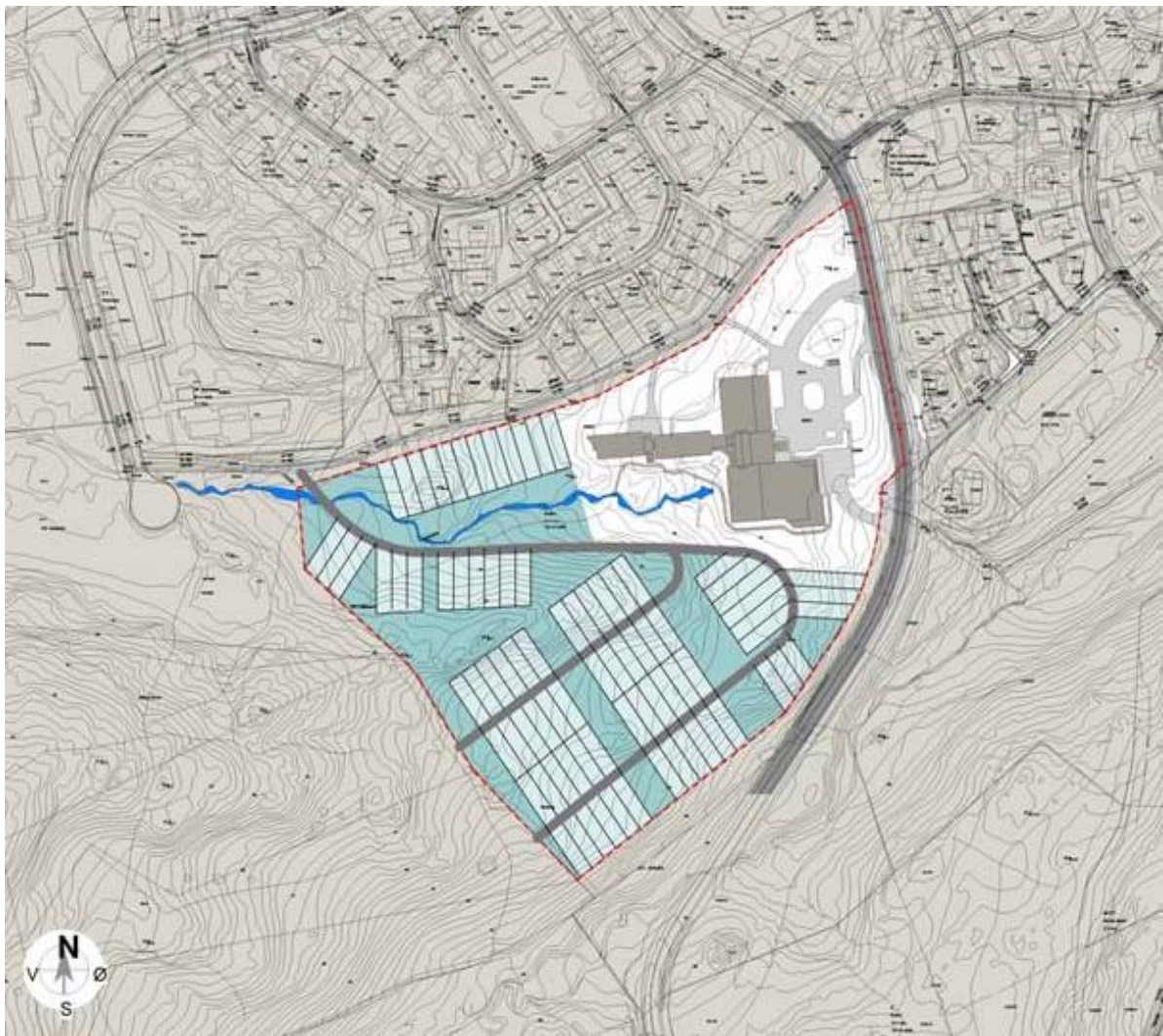
---

Hei

Planprosessen er ikke startet. Det eneste som er gjort er et lite mulighetsstudie av statoiltomta. Vi antar det blir enten eneboliger «eller tett-lav», (rekke-/kjedehus) og det er potensiale for 60 – 80 boliger.

For dette feltet er det naturlig å ta adkomsten fra eksisterende boligfelt på nordsiden.

Skisse nedenfor viser tett-lav alternativet med rundt 80 enheter.



På den andre tomta, som får atkomst fra veien dere regulerer, er det ikke gjort noen vurderinger. Arealet er omtrent det samme, så jeg antar det blir snakk om 60 – 80 enheter der også.

Mvh  
A3

Erling

---

**Fra:** Kenneth Dallager [mailto:Kenneth@hinnstein.no]  
**Sendt:** 10. september 2014 08:32  
**Til:** Erling A. Johansen  
**Emne:** SV: Regulering Mølnholtet Samlevei.

Hei

Takk. Skal ta dette med i vurderingen.

Er det utarbeidet noen planer for boligfeltene med hensyn på infrastruktur? Hvor langt er dere evt. kommet i planleggingen? Det skal etableres vann, avløp og overvann i ny veg for Mølnholtet og det vil da være naturlig at dette sees under ett.

Med vennlig hilsen  
Kenneth Dallager



---

**Fra:** Erling A. Johansen [mailto:eaj@a3a.no]  
**Sendt:** 9. september 2014 19:27  
**Til:** Kenneth Dallager  
**Kopi:** 'Ola Karlsen'  
**Emne:** Regulering Mølnholtet Samlevei.

Hei

Viser til planstartannonse og vedlegger innspill.

Med hilsen



Erling A. Johansen  
tlf: 916 81 032





**HINNSTEIN AS**  
**Postboks 563**  
**9485 HARSTAD**

Deres ref	Vår ref	Arkiv	Dato
	JHH - 2014-0701	314	18.08.2014

### Svar på varsel om oppstart reguleringsplan

Vi viser til utsendt varsel den 7. august 2014 om oppstart av planarbeid vedr. reguleringsplan for Mølnholtet samleveg i Harstad Kommune.

Hålogaland Kraft har eksisterende kabler og høyspentlinje i planområdet, og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette i sin helhet bekostes av utbygger. Skal det graves nær eksisterende kabler, vil vi etter forespørsel påvise kablene. Vi minner om de regler som gjelder for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av både høyspent -luftlinjer og -kabler, og ber utbygger om å rette seg etter disse.

Vi ønsker at høyspentlinjen markeres som fareområde i reguleringsplanen.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt.

Med vennlig hilsen

*Bon*   
Sture Hellesvik  
Nettsjef

  
Jim Hugo Henriksen  
Overingeniør



Hinnstein AS  
PB 563  
9485 HARSTAD

## Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Mølnholtet samleveg i Harstad kommune

Fylkesmannen i Troms viser til ovennevnte sak med høringsfrist 8. september 2014. Formålet med planen er et behov for utvidelse av vegen som følge av vegpakken for Harstad.

Fylkesmannen vil på foreliggende grunnlag gi følgende innspill til det videre planarbeidet.

### Hensynet til støy:

Fylkesmannen viser til støyretningslinje T-1442/2012 som i pkt. 3.2.2 sier følgende:

"Det bør søkes å redusere støybelastningen i alle prosjekter der det kreves ny plan etter plan- og bygningsloven, eller der eksisterende plan må endres vesentlig.

Kommunene bør derfor så langt det er mulig ikke tillate ny støyende virksomhet som medfører at eksisterende bygninger blir utsatt for støynivåer som overskrider de anbefalte grenseverdiene i tabell 3. Det samme gjelder for vesentlig endringer eller utvidelser av støyende virksomhet som øker støynivåene merkbart ( $> 3,0$  dB) for eksisterende bygning med støyfølsomt bruksformål."

Når det nå skal lages en reguleringsplan for en ny trafikkløsning for vegen Mølnholtet så må det innhentes en støyfaglig utredning med beregning av hvilke støynivåer som oppstår ved eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål som følge av endringene. Utredningen må også foreslå, og beregne virkningene av, avbøtende tiltak for å bringe støyforholdene i tråd med anbefalingene i T-1442/2012. Det vises for øvrig til veileder til støyretningslinjen (M-128/2014) pkt. 7.1.5 side 112 -114 for detaljer om hvilke vurderinger som forventes utført.

### Hensynet til samfunnsikkerhet:

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal planmyndigheten påse at det gjennomført en risiko og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.

Hensikten med analysen er å gi et grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.

Fylkesmannen ønsker at tiltakshaver gjennomfører en tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsanalyse til planforslaget, etter bestemmelsen i plan- og bygningslovens § 4-3. Vi





viser for øvrig til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder nr. 11: «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging» og norsk standard NS-5814.

Risiko- og sårbarhetsanalysen må utarbeides i forhold til analyser gjort i overordnede plandokumenter. Behovet for detaljutredninger og utarbeidelse av forslag om avbøtende tiltak, må gjennomføres og innarbeides før forslag om detaljregulering sendes ut til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet

Med hilsen

Per Elvestad  
avdelingsdirektør

Oddvar Brenna  
fagansvarlig

Kopi til:  
Harstad kommune Postmottak 9479 Harstad

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*

C/O Lone Alien Høgda  
Fylkesmannen i troms  
Fylkeshuset, Strandvegen 13  
Postboks 6105  
9291 Tromsø

Sendes kun som epost til [fmtrpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmtrpostmottak@fylkesmannen.no)

**Sak: Mølnholtet samleveg i Harstad kommune**  
**Vedrørende: Hensyn til støy**

Viser til Deres referanse 2014/5435 – 2 og brev datert 03.09.2014, innspill til varsel om oppstart detaljregulering for Mølnholtet samleveg i Harstad kommune. Herunder hensynet til støy.

Hinnstein AS og Harstad kommune, Drift- og utbyggingstjenesten anser støysituasjonen i planen som tilfredsstillende uten særskilte tiltak. Det er gjort en vurdering av støysituasjonen basert på dagens situasjon og fremtidig situasjon. Langs vegen er det ikke bebyggelse i dag, bestående bebyggelse er kun i begge ender/knutepunkt for vegen. I disse knutepunktene er det i dag trafikk som består av buss og renovasjon samt personbiltrafikk. Det vil ikke bli merkbart økt støynivå (>3dB) som følge av utbyggingen.

Planarbeidet utføres som et tiltak for å ivareta nødvendig areal for vegskråninger på en eldre reguleringsplan. Underveis i planleggingen har man også sett behovet for å rette ut kurver og justere stigning på vegen. Vegen er delvis opparbeidet etter gjeldende reguleringsplan, vegen har grusdekke. Fremtidig veg vil være vegklasse Sa2, og ha en øvre teknisk fartsgrense på 50km/t i henhold til standardkrav for vegklassen. Av praktiske hensyn er fartsgrensen planlagt satt til 40km/t. Ved enkel vurdering av støynivået ut fra vegklasse har man sett på ekvivalent støynivå for kjøretøy etter Figur 2.3 i Håndbok V716 – "Nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy". Spesielt har man lagt vekt på  $L_{AE}$  (dB) som viser støy ut fra kjøretøyets hastighet. Tabellen for  $L_{AE}$  viser at under 50km/t er lyden fra tunge kjøretøy lik, mens for lette kjøretøy starter økningen av lyden ved 40km/t.

Konklusjonen har vært at man ikke vil oppleve økt støy/lyd fra dagens situasjon, lyden vil også være begrenset av vegklasse og hastighet. I planbeskrivelsen og ROS-analyse er det gjort en kort beskrivelse av støysituasjonen i planen.

Det bes om at Fylkesmannen aksepterer fremlagte vurdering av støy.

Vennlig hilsen  
Hinnstein AS

Kenneth Dallager

Kopi sendt: Hinnstein AS  
Harstad kommune, DRU

v/Kjell Gustavsven  
v/Aud-Hill Damman

Vedlegg:



**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

**BYGG – ANLEGG – ELEKTRO – VVS – SAMFERDSEL – VANN- OG MILJØTEKNIKK – PROSJEKTADMINISTRASJON**





Deres ref.:    Deres dato:    Saksbehandler:  
   Mette Kinderås

Telefon:    Vår dato:    Vår ref.:  
77 02 67 53    05.09.2014    2014/2021 / L12

Hinnstein AS v/ Kennet Dallager

Postboks 563  
9485 Harstad

## **VARSEL OM OPPSTART REGULERINGSPLAN - MØLNHOLTET SAMLEVEG**

Viser til varsel om oppstart reguleringsplan for Mølnholtet samleveg.

Areal- og byggesakstjenesten viser til de forhold som ble drøftet på oppstartsmøtet og har ingen nye innspill til planarbeidet på dette tidspunktet.

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplanen har fått tildelt planident 632.

Saksbehandling av reguleringsplaner er pålagt saksbehandlingsgebyr som i hht gebyrregulativet skal beregnes etter planområdets størrelse. Området er oppgitt å være 17 200 m<sup>2</sup>, noe som gir følgende beregning:

I henhold til gebyrregulativets pkt. 2.3 beregnes gebyret til følgende:

Saksbehandlingsgebyr for planområde over 5000 m <sup>2</sup> - grunngebyr:	kr 25 917,-
Areal inntil 5000 m <sup>2</sup> : 3,89/m <sup>2</sup> x 5000 m <sup>2</sup> =	kr 19 450,-
<u>Areal over 5000 m<sup>2</sup>: 1,30/m<sup>2</sup> x 12 200 m<sup>2</sup> =</u>	<u>kr 15 860,-</u>
Gebyr totalt:	kr 61 227,-

Avrundet og fordelt på tre utgjør hver innbetaling kr 20 400,-. Første del faktureres ved varsel om planstart, andre del ved førstegangsbehandling i planutvalget. Siste del faktureres før merknads- og sluttbehandling i planutvalget, jfr. gebyrregulativets pkt. 2.8.1.

Faktura sendes i egen forsendelse til Harstad kommune, Drift- og utbyggingstjenesten.

Vi benytter anledningen til å ønske lykke til videre i planarbeidet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså  
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard  
Fagkoordinator

Kopi til:  
Drift- og utbyggingstjenesten v/ Aud-Hill Damman



MOTTATT

01 DES. 2014

Hinnstein AS  
Postboks 583

9485 HARSTAD

Vår ref.:  
14/5726-8  
Løpenr.:  
43453/14Saksbehandler:  
Ragnhild Myrstad  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 82 10Arkiv:  
L12 SAKSARKIV  
Deres ref.:Dato:  
26.11.2014**HARSTAD KOMMUNE - REGULERINGSPLAN MØLNHOLTET SAMLEVEG,  
TREKKING AV BEFARING**

Vi viser til vårt brev av 13.10.14 og kart oversendt i brev av 11.11.14

Vi har nå sett på kartene og ser at flatene som kunne være interessante å undersøke nærmere i forhold til automatisk freda kulturminner, ikke blir berørt av samlevegen. Vi vil med dette trekke vår melding om befaring.

Vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet kommer frem gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo  
fylkeskonservatorRagnhild Myrstad  
konservator/arkeolog

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi:

Såmediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Kárášjohka





**HINNSTEIN AS**  
**Postboks 563**  
**9485 HARSTAD**

Deres ref	Vår ref	Arkiv	Dato
	JHH - 2014-0701	314	14.01.2015

### **Trekking av merknad til reguleringsplan for Mølnholtet samleveg i Harstad Kommune**

Viser til brev, «Svar på varsel om oppstart reguleringsplan», datert 18.08.2014 samt prosjektmøte med Hinnstein og Harstad Kommune den 8.1.2015 i Normannsgate 3, Hinnstein AS

Partene ble enige i prosjektmøtet om at høyspentlinjen skal flyttes minimum 6 meter ut av reguleringsområdet. Med denne forutsetningen trekker Hålogaland kraft (HLK) merknaden om ønske at høyspentlinjen markeres som fareområde i reguleringsplanen.

Kostnadene med flytting av HLKs anlegg må i sin helhet besørges av utbygger og før arbeid igangsetter må det foreligge en skriftlig bestilling. Rettigheter til ny grunn for anlegget som skal flyttes stilles til rådighet av utbygger uten kostnad for nettselskapet. Vi vil igjen minne om de regler som gjelder for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av både høyspent -luftlinjer og -kabler, og ber utbygger om å rette seg etter disse.

Med vennlig hilsen

  
Sture Hellesvik  
Nettsjef

  
Jim Hugo Henriksen  
Overingeniør

## PLANSTART REGULERINGPLAN

### Varsel om planstart for utarbeidelse av reguleringsplan for Mølnholtet samleveg, Harstad kommune

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsplan for ovennevnte område.



Kartutsnitt over planområdet

Bakgrunnen for planarbeidet oppstod som et behov for å utvide vegen som følge av vegpakken for Harstad. Formålet er å få en gjennomgående kjørevei til sentrum i boligområdene på vestsiden av riksvegen. Vegen Mølnholtet får ny trasé på øvre del av strekket og oppgraderes fra dagens gang- og sykkelveg til vegklasse Sa2, dimensjonert for møtende buss. Det vil i tillegg til utvidelse av bredden på traséen være behov for å flytte krysset ved Moselia for å få tilfredsstillende vertikalkurvatur på vegen. Bussslomme er planlagt flyttet slik at det blir plassert etter fremtidig kryss mot Breivikhaugen. Vegen skal ha separat sykkelfelt med fortau for gående. Mellom sykkelfelt og fortau skal det være et fysisk skille med "ikke avvisende" kantstein.

Reguleringsplanen utarbeides av Hinnstein AS på vegne av Harstad kommune. Eventuelle forhold eller synspunkter, idéer og informasjon som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes, bes sendt til **Hinnstein AS** innen 08. september 2014. Vi ønsker først og fremst skriftlige henvendelser, men også muntlige pr. telefon mottas med takk. Skriftlige forslag må gjerne vedlegges skisser til konkrete løsninger.

Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til:  
**Hinnstein AS, Postboks 563, 9485 Harstad,**  
tlf 91 12 22 85, epost: [kenneth@hinnstein.no](mailto:kenneth@hinnstein.no)



Til naboer og berørte instanser

**Sak:** Mølnholtet samleveg  
**Vedrørende:** Varsel om oppstart reguleringsplan

Med henvisning til PBL § 12-8 varsles med dette oppstart av reguleringsarbeid for eiendommene 50/943, 50/738, 51/403, 51/414, 51/444 og 51/644 (Harstad kommune), 50/188 (Breivika utvikling), 51/4 (Privat), 51/613 (Statoil ASA). Planarbeidet utføres av Hinnstein AS på vegne av Harstad kommune. Planområdet er vist på vedlegg.

Bakgrunnen for planarbeidet oppstod som et behov for å utvide vegen som følge av vegpakken for Harstad. Formålet er å få en gjennomgående kjørevei til sentrum i boligområdene på vestsiden av riksvegen. Vegen Mølnholtet får ny trasé på øvre del av strekket og oppgraderes fra dagens gang- og sykkelveg til vegklasse Sa2, dimensjonert for møtende buss. Det vil i tillegg til utvidelse av bredden på traséen være behov for å flytte krysset ved Moselia for å få tilfredsstillende vertikalkurvatur på vegen. Busslomme er planlagt flyttet slik at det blir plassert etter fremtidig kryss mot Breivikhaugen. Vegen skal ha separat sykkelfelt med fortau for gående. Mellom sykkelfelt og fortau skal det være et fysisk skille med "ikke avvisende" kantstein.

Eventuelle innspill til planarbeidet bes sendt innen 8. september 2014 til:  
Hinnstein AS, Postboks 563, 9485 Harstad.  
E-post: [kenneth@hinnstein.no](mailto:kenneth@hinnstein.no)

Vennlig hilsen  
Hinnstein AS

(Sign.)

Kenneth Dallager

Vedlegg: Plankart Mølnholtet, nedfotografert til halv størrelse (A3)



**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA





## Eierliste for: Adresseliste Mølnholtet samlevei

<b>Eiendom</b> 1903 - 50/188	<b>Navn</b> BREIVIKA UTVIKLING AS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 45, 9251 TROMSØ		<b>Poststed</b>	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/404	<b>Navn</b> JOHANNESSEN VIGGO	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> LAVVEIEN 20		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/677	<b>Navn</b> GABRIELSEN SIGRID S	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> TISNESVEGEN 11		<b>Poststed</b> 9006 TROMSØ	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/738	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/754	<b>Navn</b> FRIBORG BRITT INGER MARIA	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> DVERGFURUVEIEN 35		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/940	<b>Navn</b> JOHANSEN CAMILLA	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> DVERGFURUVEIEN 38		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/940	<b>Navn</b> URI ULF HARALD	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> DVERGFURUVEIEN 38		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 50/943	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> AUNE HERDIS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> OSNESVEIEN 2		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> AUNE JOHANNE KARIN	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> AUN		<b>Poststed</b> 9402 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> AUNE TORBJØRN SVERRE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> SKRUBBHÅGVEIEN 29		<b>Poststed</b> 9404 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> BERGLAND AUD ASTRID	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> OSNESET 11		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	



<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> GEORGSSEN WIGDIS JOHANNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> OSNESVEIEN 4		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> JAKOBSEN PAULA M URSIN	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> MELÅ		<b>Poststed</b> 9475 BORKENES	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> PEDERSEN EDVARD ANDREAS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> HALSVEIEN 9		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> PEDERSEN KURT ERIK	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> OSNESET 15		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/4	<b>Navn</b> PEDERSEN THORE HARTVIK	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> OSNESVEIEN 1		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/186	<b>Navn</b> COUCHERON GUNNAR	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> DVERGFURUVEIEN 32		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/186	<b>Navn</b> COUCHERON MAY-LISS	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> DVERGFURUVEIEN 32		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/191	<b>Navn</b> BERTHEUSSEN MAGNE EDGAR	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> MOSELIA 7		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/192	<b>Navn</b> GJERTSEN TINE KLÆBOE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> MOSELIA 9		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/403	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/414	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/444	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/613	<b>Navn</b> STATOIL ASA	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postboks 8500		<b>Poststed</b> 4035 STAVANGER	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/644	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	

<b>Eiendom</b> 1903 - 51/707	<b>Navn</b> HARSTAD KOMMUNE	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b>
<b>Adresse</b> Postmottak		<b>Poststed</b> 9479 HARSTAD	
<b>Eiendom</b> 1903 - 51/868	<b>Navn</b> NYLAND BJØRN VALTER	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt i Norge
<b>Adresse</b> MØLNHOLTET 47		<b>Poststed</b> 9414 HARSTAD	



Off. instans	Avd./etat		Adresse	Postnr.	Poststed
HARSTAD KOMMUNE	Areal- og byggesakstjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Bygg- og eiendomstjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Drifts- og utbyggingstjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Kultur- og fritidstjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Helse- og miljøtjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Rådmannen			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Økonomi- og utviklingstjenesten			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Barn- og unges repr. etter PBL §9-1			9479	HARSTAD
HARSTAD KOMMUNE	Kommunelegen			9479	HARSTAD
TROMS FYLKESKOMMUNE	Plan- og næringsetaten			9296	TROMSØ
TROMS FYLKESKOMMUNE	Kulturetaten			9296	TROMSØ
FYLKESMANNEN I TROMS	Miljøvernavdelingen			9005	TROMSØ
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og Sosialavdelingen	Justis		9291	TROMSØ
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og Sosialavdelingen	Sosial		9291	TROMSØ
STATENS VEGVESEN REGION NORD			Nordstrandvegen 41	8002	BODØ
STATENS VEGVESEN	Nord Distrikt		Fjordgata 5	9405	HARSTAD
SAMETINGET	Miljø- og Kulturavdelingen		POSTMOTTAK	9730	KARASJOK
HÅLOGALAND KRAFT				9480	HARSTAD
TELENOR AS	Region Nord		Boks 1196	9491	HARSTAD
TELENOR AS	Senter for nettutbygging		Postboks 7150	5020	BERGEN



# HARSTAD KOMMUNE

## AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

### REFERAT FRA PLANMØTE

**Møte nr. 1**

#### 1. INNLEDENDE

Saksnr. 2014/2021	Prosjekt Reguleringsplan - Mølnholtet	Arkiv nr L12
Dato 10.06.2014	Møtetid fra – til 13.00 – 14.00	Sted Møterom ABY – Rådhus 1A
Tilstede Kenneth Dallager Kjell Gustavsen Aud-Hill Damman Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)		Hinnstein AS Hinnstein AS HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten
Sak	Referat	

#### 1. Bakgrunn - Redegjørelse/orientering v/ tiltakshaver

Det er et behov for å utvide veien Mølnholtet som følge av veipakken for Harstad. Formålet er å få en gjennomgående kjørevei til sentrum i boligområdene på vestsiden av hovedveien. Veien Mølnholtet skal oppgraderes fra dagens gang- og sykkelvei til veiklasse Sa2, dimensjonert for møtende buss. Det vil i tillegg til utvidelse av selve bredden på traseen også være behov for å flytte krysset ved Moselia for å få en tilfredsstillende og trafikk sikker adkomst fra denne vegen til Mølnholtet. Det vil også være behov for å utvide /flytte busslommene i forhold til dagens planer for å tilfredsstille Statens vegvesen sine krav til busslommer. Vegen skal ha separat gang- og sykkelvei og det skal ses på muligheten for å finne løsninger for å skille syklende og gående på det arealet som settes av til gang- og sykkelvei innenfor planområdet. Dette kan løses ved at midtrabatten som er tenkt mellom bilvei og gang- og sykkelvei tas i bruk for syklende, med en kantstein som skille mellom gående og syklende. (3 meter inkl. skulder til gående og 2 meter for syklende). Det vil også være behov for flytting av høyspentmaster for å få gjennomført tiltaket.

#### 2. Planområde

Planområdet må omfatte områdene fra krysset mellom Dvergfuruvegen og Lav vegen i sør og avsluttes mot reguleringsplan for Medkila, felt E4, planident 361, vedtatt 29.04.1999 i nord. Planen må omfatte hele veibredden med tilhørende skjæringer og fyllinger.

#### 3. Reguleringsstatus - Redegjørelse/orientering v/ administrasjonen

Tiltaket vil berøre tre eksisterende reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanene som berøres er: Medkila, felt E4, planident 361, vedtatt 29.04.1999, Medkila, planident 250, vedtatt 20.12.1984 og reguleringsplan for Breivikhaugen, planident 418, vedtatt 23.02.2006. I eksisterende planer er arealene som er avsatt til kjørevei og annen veigrunn (gang-/og sykkelvei) for lite til planlagte utvidelse/endring av veitraseen. Tiltaket vil derfor også i noen grad berøre arealer som i gjeldende planer er avsatt til offentlig friområde, friluftsområde, boliger og kontor.

#### 4. Kommunens vurderinger

Kommunen er positiv til foreslåtte planer for utvidelse av veien Mølnholtet. Areal- og byggesakstjenesten anser det mest hensiktsmessig at det utarbeides en ny reguleringsplan for området og at de nødvendige endringene ikke skjer ved reguleringsendringer i eksisterende planer og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det ble fra areal- og byggesakstjenesten påpekt at følgende punkter måtte utredes/vektlegges ved det videre planarbeidet:

- Fyllinger og skjæringer i forbindelse med prosjektet må ligge innenfor planområdet.
- Det må undersøkes med NVE vedrørende bekken som går gjennom planområdet.
- Det må utarbeides ROS-analyse etter DSB`s veileder.
- Gang- og sykkelvei må få en naturlig og god start/avslutning mot eksisterende planer.



- Ved varsel om planstart må det oppgis hvor stort areal planen dekker og det må sendes inn digitalt planomriss i SOSI-format.

Ved utarbeidelse av ny reguleringsplan ber vi om å få tilsendt planens navn. Planen vil få tildelt egen planident når vi har mottatt opplysninger om navnet på den nye planen.

### **5. Barnas representant i plansaker**

De myke trafikantene må ivaretas da det ferdes mange skolebarn i området. Dette gjøres best ved at en skiller gående og syklende i hver sine felt med en fysisk sperre (kantstein). Det er viktig at naturlige barnetråkk i området ivaretas ved utvidelse/omlegging av veien.

### **6. Forskrift om konsekvensutredning**

Planen inneholder ikke tiltak som omfattes av forskriftens vedlegg 1 eller 2. Planen omfattes heller ikke av forskriftens §§ 2 og 3. Det legges derfor til grunn at det ikke utløses krav om planprogram og konsekvensutredning.

### **7. Planprosess**

- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.  
Berørte kommunale enheter tilstede.
- Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.  
Berørte kommunale enheter tilstede
- Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling.

### **8. Komplette leveringsliste**

Liste over materiell som skal leveres ved planforslag - og hva som skal vurderes etter behov. Listen utleveres ved tiltakshavers første kontakt om forestående planarbeid.

### **9. Sjekkliste planleveranse**

Sjekkliste for temaer som skal vurderes i planarbeidet. Listen utleveres sammen med leveringslisten, ved tiltakshavers første kontakt med kommunen.

### **10. Eventuelt**

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså  
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard  
Fagkoordinator

Vedlegg:

- Krav til komplett planleveranse v/ABY
- Sjekkliste til planleveransen v/ABY

Kopi til med vedlegg:

Hinnstein AS v/ Kennet Dallager                      Postboks 563                      9485 ~~Harstad~~

Kopi til:

Aud-Hill Damman                      Drift- og utbyggingstjenesten  
Solveig Rostøl Bakken                      Helsehuset  
Hinnstein AS v/ Kjell Gustavsven                      Postboks 563                      9485 Harstad



# HARSTAD KOMMUNE

## AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

### REFERAT FRA PLANMØTE

Møte nr. 2

#### 2. ETTER PLANVARSEL

Saksnr. 2014/2021	Prosjekt Reguleringsplan - Mølnholtet	Arkiv nr L12
Dato 23.09.2014	Møtetid fra – til 12.30 – 13.30	Sted Møterom ABY
Tilstede Kenneth Dallager Kjell Gustavsven Aud-Hill Damman Javier Romero Øyvind Markussen Dagrun Weines Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)		Hinnstein AS Hinnstein AS HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, Barnas representant i plansaker HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten
Sak	Referat	

#### 1. Bakgrunn

Formålet med møtet var gjennomgang av innkomne merknader etter varsel om planstart.

#### 2. Gjennomgang av merknader

Hinnstein v/ Kennet Dallager gjennomgikk de innkomne merknadene.

Det ble opplyst om at det var mottatt to henvendelser fra naboer pr. telefon vedrørende planforslaget. I disse henvendelsene ble det bedt om å få oversendt plankartet på e-post og om at det i planprosessen ble tatt hensyn til barnetråkk i området.

- **Troms fylkeskommune – kulturetaten**

Kulturetaten har varslet befaring av området på grunn av tidligere registrerte automatisk freda kulturminner i området. Det dreier seg om funn fra middelalderen.

Avventer tilbakemelding fra kulturetaten.

- **Statens vegvesen**

- Anbefaler at det legges inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at sykkelveg med fortau ferdigstilles før det åpnes for biltrafikk på den nye samleveg.
- Kravet til universell utforming må ivaretas.
- Horisontal og vertikal kurvatur må være tilfredsstillende for buss.

Det må inntas i rekkefølgebestemmelsene at sykkelveg med fortau ferdigstilles før det åpnes for biltrafikk på samleveien. Videre bør det fremgå i planbestemmelsene og av planbeskrivelsen at kravet til universell utforming er ivaretatt. Merknaden om veiens kurvatur bør omtales i planbeskrivelsen, men vil i hovedsak bli ivaretatt ved prosjektering av veien.

- **A3 Arkitektkontor AS**

- På vegne av Medkila Eiendom AS bes det om at det tas hensyn til at det på eiendommene gnr 51 bnr 416 og gnr 51 bnr 613 planlegges omregulering til boligformål. De ber spesielt om at gnr 51 bnr 613 sikres adkomst fra veien.

Merknaden fra A3 Arkitektkontor kan ikke hensyntas da deres planlegging for området ikke har kommet lengre.



- **Hålogaland Kraft**

- Informerer om de har eksisterende kabler og høyspentlinje innenfor planområdet og dersom disse må flyttes må det bekostes i sin helhet av utbygger. De ønsker videre at høyspentlinjen markeres som fareområde i reguleringsplanen.

Høyspentlinjen som ligger innen for planområdet må flyttes for å få til planlagte veitrase. Plankonsulenten må ta kontakt med Hålogaland Kraft for å avklare hvordan de ser for seg en fremtidig høyspentlinje i området. Dersom høyspentlinjen fortsatt skal gå i luftspenn og må flyttes slik at den berører andre reguleringsplaner, må det avklares med Areal- og byggesakstjenesten hvilke konsekvenser dette kan få.

- **Fylkesmannen i Troms**

- Krever at det utarbeides ROS- analyse.
- Krever at det må innhentes en støyfaglig utredning med beregning av hvilke støynivåer som oppstår ved eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål som følge av endringene. De påpeker videre at utredningen også må foreslå og beregne virkningene av avbøtende tiltak for å bringe støyforholdene i tråd med anbefalingene i T-1442/2012.

K. Dallager viste til Statens vegvesens veileder for beregning av støy. Det ble redegjort for beregninger for støy i forhold til veiklasse/fart for veien som er under planlegging. Det ble utfra opplysningene i nevnte veileder konkludert med at det ikke vil være behov for å foreta en støyutredning for området. Kommunens veiansvarlig ga sin tilslutning til denne vurderingen, men påpekte at det gjøres rede for denne støyvurderingen i planbeskrivelsen.

Areal- og byggesakstjenesten påpekte at det må fremgå av planbestemmelsene hvilken veiklasse veien skal ha.

- **Troms fylkeskommune – samferdsel og miljøetaten**

- De mener at veien bør reguleres med kapasitet til bruk av buss med separerte løsninger for syklende og gående og at det ikke bør tillates biltrafikk i denne traseen. De mener det ikke vil være behov for å regulere inn busslommer, men at kantsteinstopp er tilstrekkelig på denne type veier. De påpeker videre at busstoppene må utformes etter krav til universell utforming med riktig lengde, høyde, kantsteintype, ledelinjer og hvilemulighet etc. De opplyser om at utformingen må skje i nært samarbeid med Samferdsels- og miljø etaten i Troms fylkeskommune.

Veieier mener det er nødvendig å regulere inn busslomme på denne strekningen og at trafikken kan reguleres/begrenses gjennom skiltvedtak i ettertid. Reguleringsplanen regulerer ikke hvilken type trafikk som skal være på veien gjennom planbestemmelsene. En mener derfor at veiens bruksområde/begrensninger i forhold til ordinær biltrafikk og kollektivtrafikk må avklares i etterkant av reguleringsplanprosessen.

- **Areal- og byggesakstjenesten**

- opprettholder sine merknader gitt i referat fra oppstartsmøte datert 10.06.2014.

Plankonsulenten informerte om at veiens linjeføring er noe endret etter planmøte 1. Endringen medfører at veien er noe justert opp i terrenget, men dette vil ikke ha betydning for pågående reguleringsprosess.

Etter møtet har Areal- og byggesakstjenesten vurdert at det kan være hensiktsmessig at plankonsulenten avklarer den foreslåtte løsningen for støyutredning med Fylkesmannen i Troms.

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres

oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i de innledende møtene.

Det ble ved møteslutt avtalt at det skulle avholdes nytt møte før endelig planforslag sendes inn til kommunen.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså  
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard  
Fagkoordinator

Kopi til:

Javier Romero

Aud-Hill Damman

Dagrun Weines

Øyvind Markussen

Hinnstein AS v/ Kjell Gustavsen Postboks 563 9485 Harstad

Hinnstein AS v/ Kennet Dallager Postboks 563 9485 Harstad

**MØTEREFERAT**

Prosjektnr 2013046	Prosjekt Mølnholtet samleveg	Arkivnummer
Dato: 8.1.2015	Møtetid fra - til 14.00 – 14.45	Sted: Normannsgate 3, Hinnstein AS
Møteleder: Kenneth Dallager	Referent: Kenneth Dallager	
Tilstede: Jim Hugo Henriksen Knut Fagerheim Øyvind Markussen Kjell Gustavsven Kenneth Dallager	Firma: Hålogaland kraft (HLK) Hålogaland kraft (HLK) Harstad kommune (HK) Hinnstein AS (HST) Hinnstein AS (HST)	Fraværende:
Kopi sendes også til: Aud-Hill Damman	Firma: Harstad kommune	

Befaringens hensikt / formål:  
Avklaringer vedrørende innspill til fareområde for høyspent i luftstrekk.

## Sammendrag / konklusjoner:

Det er enighet mellom Hålogaland kraft og Harstad kommune om omlegging av kabler på slik måte at etablering av fareområde i reguleringsplanen unngås.

Sak	Referat	Frist	Utføres av
	HLK har gitt innspill til reguleringsplanen om at område under luftspent høyspentkabel må markeres som fareområde i reguleringsplanen, og at en flytting av anlegg må bekostes av utbygger for vegen.		Info
1	<b>Generelt:</b> HLK informerer om at det ved eksisterende endemast går over fra luftspenn til to jordkabler. Én jordkabel går til eksisterende nettstasjon og en annen jordkabel går langs Lavveien til en nettstasjon i boligfeltet.		Info
2	<b>Omlegging av luftspente kabler:</b> Omlegging av luftspenn er mulig. Det kan enten etableres jordkabel i vegtrasé, eller man kan flytte luftspenn ut av planområdet slik at konflikt med veg unngås. Det vil da ikke være behov for å etablere fareområde i reguleringsplanen.  Ved eksisterende endemast må kabler legges om slik at eksisterende kabel i Lavveien kobles inn til nettstasjonen. Dersom nettstasjon ikke har nødvendig innredning for sammenkobling kan det være aktuelt med ombygging eller utskifting av nettstasjonen. Fra nevnte nettstasjon legges det jordkabel til ny endemast. (Alternativ A eller B)		Info



Sak	Referat	Frist	Utføres av
3	<b>Hensyn til kabler i anleggsperioden:</b> HLK viser til retningslinjer for arbeid nært høyspent.  HLK har ringforsyning i området. Det medfører at høyspent som berører anleggsområdet kan kobles ut i korte perioder, men at det kan oppstå behov for å koble inn på kort varsel.		Info
4	<b>Merknad til planarbeidet:</b> HLK sin merknad til reguleringsplanen for Mølnholtet samleveg trekkes.  Etterskrift etter møtet: HLK utarbeider brev om trekking av merknad.	Snarest	HLK
5	<b>Etterskrift etter møtet:</b> <b>Kostnadsoverslag</b> Harstad kommune ønsker at HLK utarbeider kostnadsoverslag på to alternativer til omlegging av kabler.  <u>Alternativ A</u> Eksisterende endemast og enkeltmaster 1-2 flyttes ut av vegtrasé og tilstrekkelig fra planområdet for Mølnholtet slik at fareområde ikke er nødvendig i reguleringsplanen. Endelig løsning skisseres av HLK.  <u>Alternativ B</u> Det etableres en ny endemast (Se figur). Fra endemast legges høyspent i trekkerør i vegtrasé frem til nettstasjon. Eksisterende endemast og enkeltmaster 1-2 fjernes.  Begge løsninger må også inkludere nødvendige tillatelser for å opparbeide anlegget. Faseplan for flytting/omlegging av høyspent utarbeides av den som utfører arbeidet med flyttingen.	Medio februar 2015	HLK