

# Saksdokument

Saksmappenr: 2013/100  
Saksbehandler: Børge Weines  
Arkivkode: L12

## Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	21.04.2015	

## KOMMUNEDELPLAN FOR HARSTAD SENTRUM - OFFENTLIG ETTERSYN

### Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Planbestemmelser
3. Plankart, alternativ 1
4. Plankart, alternativ 2
5. ROS-analyse

### Ingress:

Kommunedelplan for Harstad sentrum er klar for offentlig ettersyn. Planen anbefales lagt ut med to alternative løsninger for havneutforming.

### Rådmannens tilråding:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 legges Kommunedelplan for Harstad sentrum i to alternativer ut til offentlig ettersyn.

### Saksopplysninger

Utkast til kommunedelplan for Harstad Sentrum er klar for behandling før utleggelse til offentlig ettersyn.

Viktige tema i planen er byutvikling, ivaretagelse av kulturmiljø, boligstruktur, samferdsel, sjøfronten og grønnstruktur.

Planen er utformet som en kommunedelplan, jf. plan- og bygningsloven § 11-1, og er uformet slik at det for deler av planen er mulig å gi tillatelse til tiltak uten at det kreves detaljregulering, jf. § 11-6.

Planprogram for planen ble vedtatt av Kommunestyret 19. september 2013 i sak 13/93. Dette har vært styrende for hvordan planarbeidet har vært gjennomført og hvilke utredninger som er gjennomført.

Det er gjennomført flere folkemøter og planen har vært drøftet i planforum med deltagelse fra Fylkesmann og Fylkeskommune to ganger. Det er gjennom dette sikret god og bred medvirkning i planarbeidet.

Følgende dokumenter inngår i det offentlige ettersynet:

- Planforslag med kart bestemmelser og beskrivelse
- Temakart
- ROS-analyse
- Konsekvensutredning av nye og vesentlig endrede utbyggingsområder.

Utforming av ny sentrumshavn har vært et sentralt tema i planarbeidet. Planen inneholder to alternative utforminger for utfylling av sentrumshavna. Begge alternativene er utredet og har hver sine styrker og svakheter. Alternativene er beskrevet og vurdert i planbeskrivelse og konsekvensutredning, for detaljer om utredningene vises det til disse.

**Vurdering:**

Planlegging reiser ofte viktige samfunnsspørsmål, der motstridende interesser gjør seg gjeldende. I slike tilfeller må det gjøres en avvending av de ulike interesser og på grunnlag av denne foretas et valg. Det er da opp til planmyndigheten å avgjøre hvilke hensyn som skal veie tyngst.

Når det gjelder utforming av havneutbyggingen har planprosessen og utredningene vist at alternativ 1 ivaretar Harstad Havn KFs interesser best. Alternativ 2 ivaretar derimot hensynet til kulturmiljøet, byrom og rekreasjon samt de overordnede målsetningene med planen på en bedre måte. Administrasjonen anbefaler derfor alternativ 2, fordi dette er den helhetlig beste løsningen og den som ivaretar flest hensyn.

Planen er utformet innenfor rammene av fastsatt planprogram og plan- og bygningsloven.

Rådmannen anbefaler i samråd med prosjektets styringsgruppe at begge alternativene legges ut til offentlig ettersyn.

Hugo Thode Hansen  
Rådmann

Roald Andersen  
Stabssjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*