

## **Arbeidsgruppe « Næringsutvikling «.**

---

### **Deltakere:**

- Stig Kjærvik, Harstadrregionens næringsforening.
- Trond Slettbakk/Helge Eriksen, Kunnskapsparken Nord A/S
- Stig Lind, Representant for gårdeierne
- Gro Dagsvold, Representant fra Planutvalget
- Ivar Hagenlund/ Torgeir Larsen, Harstad Havn
- Jan Erik Kristoffersen, Destination Harstad A/S
  
- Helge Schjøberg, Harstad kommune. ( Gruppeleder )

### **Gruppens mandat:**

- Tilrettelegge for flere arbeidsplasser i sentrum
- Kompakt bykjerne
- Hvordan utnytte fordelene med kombinasjonen kjøpesenter/handlegater til å skape et levende sentrum
- Hvordan sørge for at havnerelaterte behov ivaretas, og samtidig utvikle sjøfronten som et allment tilgjengelig område med gode løsninger for møte mellom sjø og land.
- Tilrettelegging for turister.

### **Hva kjennetegner attraktive byer:**

Attraktive byer satser på:

- Kulturhus i sentrum. ( Det har Harstad )
- Badeland i sentrum. ( Det har Harstad )
- Utdanningsinstitusjoner i sentrum. ( Det har Harstad )
- Festivaler. ( Det har Harstad )
- Bolig i sentrum ( Det har Harstad kommune og flere er under bygging/planlegging )
- Arbeidsplasser i sentrum. ( Det har Harstad, muligheter for flere )
- Gode parkeringsmuligheter slik at flere kan bruke sentrum.

### **Hva mangler:**

- Aktive byrom. ( Har i dag stort sett kun Generalhagen og delvis Torvet i sommermånedene )
- Aktive handlegater. ( Dagens handlegate er ikke utnyttet og utviklet i dag )
- Landemerke ( Selsbanes Seil under planlegging i havnebassenget. Et prosjekt i Næringsplanen )
- Enda mer bolig.
- Knytte havn og sentrum mer sammen. ( Er under planlegging )
- Et sentrumbilde preget av oppgraderte/restaurerte bygårder. ( Mange tomme lokaler trekker helhetsbildet ned ).

### **Tilrettelegging for flere arbeidsplasser i sentrum:**

I de siste årene er det blitt etablert flere arbeidsplasser i sentrum.

Eksempler på dette er NAV, Statens Vegvesen, oljeselskapene Total, Lundin og Det norske. I tillegg er Tellefsenbygget i dag fullt utleid, et bygg som for få år siden stod delvis tom med unntak av lokalene på gateplan.

Langs Havnegata er det de siste årene blitt etablert en del arbeidsplasser.

Arbeidsgruppen har sett på hvor mulighetene for etablering av enda flere arbeidsplasser kan la seg gjennomføre i sentrum.

- Gamle Bakkelibygget i Storgata. Bygget har stått tomt i flere år. Bygget er nettopp solgt til nye eiere. 1. etg kan benyttes til butikk, mens 2. og 3. etg kan benyttes som bolig.

- Forretningsbygget som ligger i rundkjøringen Sjøgata/Standgata. Bygget har tidligere huset Bingolokaler. Her er det nesten to fulle etasjer som med enkle grep kan gjøres om til attraktive kontorlokaler.
- Forretningsbygget i Hans Egedes gate ved siden av rådhuset. Dette lokalet huser en bingo i 1. etg, ellers er hele bygget tomt. Eier er nettopp død, bygget overtas trolig av barna. Bygget kan med enkle grep bli attraktive kontorarbeidsplasser.
- Kr. Holst A/S har de siste årene restaurert det gamle fiskemottaket til kontorarbeidsplasser. Eier har planer for ytterligere utbygginger som både kan gi kontorarbeidsplasser og bolig.
- Ellers ingen store forretningsbygg i sentrum som er ledig for kontorarbeidsplasser.
- Kjøpesenter Nords ( Nordic ) planer om utvidelse retning sjøen.
- Sentrumshavn-planene ( blant annet havnebygg med utleiemuligheter )

### **Tiltak som kan gjøres:**

Etter flere års arbeid har kommunen nå lykkes i sitt arbeid med å få gårdeiere til å velge sine representanter i de forskjellige arbeidsgruppene til sentrumsplanen. Målet er at gårdeierne også skal organisere seg, enten som en gruppe under Harstadregionens næringsforening, eller som en selvstendig gruppe.

- Etablere egen gårdeiergruppe/gårdeierforening.
- Gårdeiere lager en oversikt over ledige lokaler
- Etablere faste kontaktmøter mellom kommunen og gårdeiere for gjensidig informasjon.
- Kommunen legger ut en oversikt over ledige lokaler på sine hjemmesider

## **2. Hvordan sørge for at havnerelaterte behov ivaretas, og samtidig utvikle sjøfronten som et allment tilgjengelig område med gode løsninger for møte mellom sjø og land.**

Harstad Havn tilbyr i dag et bredt spekter av tjenester og har helt fra 1888 da byens grunnlegger Richard Kaarbø bygde den første kaia i dagens sentrum, vært viktig for byens utvikling.

Harstad Havn er i dag:

- Stamnetthavn
- Trafikkhavn for gods og personer
- Fiskerihavn
- Gjestehavn
- Cruisehavn
- Anløpshavn for trafikk til verksted og industri
- Regionale funksjoner som f.eks IUA ( akutt oljevernberedskap i Sør-Troms. )
- 

I 2012 reiste totalt 499 000 passasjerer gjennom Harstad Havn. Dette tallet vil øke i 2013.

I november 2012 vedtok styret i Harstad Havn et prosjekt « Ny Harstad sentrumshavn ». Prosjekt vil gi Harstad en moderne og fremtidsrettet havn hvor den tilgjengelige kai lengde nær doubles. Denne utbyggingen skal gi en effektiv, sikker og god håndtering av all trafikk i sentrum for både hurtigruter, cruisetrafikk, besøkende fartøy, fartøy til verkstedopphold, godstrafikk, hurtigbåter samt en god gjestehavn for fritidsbåter. Prosjektet vil også være med på å gjøre havna mer tilgjengelig og attraktiv for byens befolkning og gi positive ringvirkninger i lokalsamfunnet ved at trafikken, og dermed også behovet for lokale støttefunksjoner øker.

Arbeidsgruppen for « Næringsutvikling » har gått gjennom planene for Harstad Havn og arbeidsgruppen støtter enstemmig opp om de planene som styret i Harstad havn har presentert for en ny sentrumshavn. Harstad Havn har laget skisser av planene. Disse sissene er tilgjengelig for det videre arbeid med sentrumsplanen.

Med de planene som er presentert vil også flere av prosjektene i kommunens vedtatte næringsplan kunne bli gjennomført.

Dette gjelder prosjektene:

- « Utvikling av gjeste- og servicehavn for fritidsbåter i Nord-Norge».
- « Utvikle Harstad som en cruisedestinasjon «
- « Lengre liggetid for Hurtigruten «.

Ved den foreslåtte moloen vil en få en skjermet liggehavn for fritidsbåter. Siden moloen er planlagt i en bredde på 22 meter kan det utvikles servicefunksjoner og andre funksjoner langs moloen.

Moloen og fritidsbåthavna har potensial i seg til å bli en ny attraksjon i Harstad sentrum, jfr. Tilsvarende i Bodø.

Siden mye av godstransporten flyttes til det nye kaiområdet på Seljestad vil det være kun gods som kommer med Hurtigruten som tas i land i sentrum. Det må derfor etableres ordninger som gjør at dette godset umiddelbart etter lossing kjøres til lagerområdet på Seljestad eller til Stangnesterminalen.

Med planene til Harstad Havn vil det også etter gruppens mening være mulig å etablere det nye kjøpesenteret på Larsneset.

« Næringsutviklingsgruppen « er ikke gitt i oppgave å utrede parkeringsløsninger eller trasevalg for kollektivtransporten gjennom sentrum.

Men «næringslivsgruppen « ønsker imidlertid å påpekte viktigheten av:

- Gode parkeringsløsninger i sentrum. Gruppen ser for seg bygging av parkeringshus i tilknytning eller i det planlagte kjøpesenteret på Larsneset.
- Gruppen ser likeledes for seg at planene til « Byparkering A/S « blir realisert med « parkeringshus « i Hvedingsgate samt « parkeringstunnel» i Havnegata.
- Gruppen vil sterkt fraråde at kollektivtransporten ledes gjennom gågata / Strandgata. Gruppen ser heller for seg at kollektiv- og taxitrafikken ledes direkte fra Grunderhjørnet og rett ned i Sjøgata.

### **3. Tilrettelegge for turister.**

I dag er lite tilrettelagt for turister i Harstad sentrum. Mange av dagens turister kommer med bobiler, turbusser og egne biler.

Ved de utbyggingsplanene som foreligger for Harstad Havn vil hensynet til både cruisegjester og turister som ikke kommer med eget kjøretøy bli ivarettatt, gjennom nytt kaiområde for hurtigrute/cruisebåter samt ny trafikkterminal i kaiområdet.

Ny trafikkterminal er foreslått plassert på tomten til det gamle kjølelageret samt forretningsbygg som i dag inneholder fiskebutikk og rørleggerforretning.

« Næringslivsgruppen « foreslår at turbusser blir anvist til parkering på parkeringsplassen på Sama forutsatt at denne blir utvidet, eller i begrenset mengde langs Havnegata. For bobiler ser gruppen for seg parkering i det nye havneområdet. Området som avsettes merkes samt at det monteres uttak for strøm.

Biler henvises til etablerte parkeringshus, parkeringsanlegg.

### **4. Hvordan utnytte fordelene med kombinasjonen kjøpesenter/handlegater for å skape et levende sentrum.**

Det er i dag to kjøpesenter i sentrum. Begge har store utbyggingsplaner noe som vil gjøre sentrum enda mer attraktiv.

I dag har vi to gågater i sentrum.

« Næringslivsgruppen « ser for seg at disse gågatene beholdes slik de er i dag, men at gågatene gjøres mer attraktiv. Det nedsettes en arbeidsgruppe som ser på:

- Brobelegget i gatene/torvet
- Ensartet belysning
- Beplanting
- Fasadene på forretningsbyggene

For å binde sammen gågatene og begge kjøpesentrene foreslår « næringslivsgruppen » at det etableres en planovergang over Torvet siden gruppen foreslår at kollektivt/taxi ledes ned i Sjøgata over den søndre del av Torvet.

På dagens torv ( foran dagens bussterminal ) etableres en fontene, det beplantes, settes ut benker og gjøres til en « grønn lomme » midt i byens sentrum. Men må også kunne brukes til salgsboder etc sommerstid.

### **5. Kompakt bykjerne.**

Harstad sentrum fremstår i dag som nokså kompakt med kort avstand mellom funksjonene.

Dette er en kvalitet som « næringslivsgruppen » har ivaretatt og forsterket med sine forlag.

I sentrum vil en etter gruppens forslag finne alt en har behov for. Men for at barnefamilier og arbeidstakere kan bruke det « nye » sentrum bedre må det legges til rette for parkering i gangavstand.

Med tunnelen gjennom Harstadåsen vil trafikken gjennom sentrum reduseres med mellom 40 og 50 prosent.

Dette betyr at man vil få et langt bedre trafikkmiljø enn den tungtrafikk som i dag utgjør en stor del av gjennomgangstrafikken.

Gjennom « Harstadpakken » legges det også til rette for et langt bedre kollektivtilbud.

Flere vil også bruke sykkel i sommerhalvåret noe som betyr at man på egnede steder må sette opp sykkelstativ etc.

Alle muligheter ligger nå til rette for et mer vitalisert og trivelig sentrum.