



Harstad kommune  
Attraktiv hele livet

# Kommunedelplan for Harstad sentrum 2014-2025

## Planprogram



## Innhold

Bakgrunn .....	2
Formålet med planarbeidet .....	2
Føringer for planarbeidet .....	2
Nasjonale føringer .....	2
Regionale føringer .....	2
Lokale føringer.....	2
Temaer og utredningsbehov .....	3
Stedsanalyser.....	3
Sentrums avgrensning.....	3
Demografisk utvikling.....	3
Folkehelse.....	3
Boligstruktur.....	4
Næringsutvikling.....	4
Samferdsel.....	5
Sjøfronten.....	6
Rekreasjon og grøntarealer .....	6
Kulturminner og – miljøer .....	7
Miljø og samfunnssikkerhet .....	7
Universell utforming.....	8
Oppdatering av gjeldende planverk .....	8
Konsekvensutredninger.....	9
Arkitektkonkurransen.....	9
Planprosessen.....	10
Organisering og fremdriftsplan .....	11
Kommunikasjon og medvirkning.....	12

### **Vedlegg 1: Sentrums avgrensning**

### **Vedlegg 2 og 3: Reguleringsplaner (kart)**

### **Vedlegg 4: Reguleringsplaner (opplistet)**



## Bakgrunn

I kommuneplanens samfunnsdel 2009-2025 skisseres mulighetene for **å skape et bysentrum som fremstår som levende og attraktivt, og som kan gi bærekraftig befolkningsvekst for Harstad**. I handlingsplanen ble det vedtatt å utarbeide en helhetlig sentrumsplan. I kommunal planstrategi 2012-2015 og virksomhetsplan 2013-2016 er dette tiltaket fulgt opp, med sikte på ferdig utarbeidet plan innen utgangen av 2014.

## Formålet med planarbeidet

Målet er at sentrumsplanen skal være et verktøy for god utvikling i Harstad sentrum. Sentrumsplanen skal operasjonalisere og konkretisere sentrumsvisjonen om ønsket utvikling fra vedtatt kommuneplan. Den må være overordnet nok til å sikre sammenheng mellom viktige funksjoner i byen, men med detaljerte nok bestemmelser til å være et styringsverktøy for detaljplanlegging og byggesaksbehandling.

For å nå målet om å skape en mer levende og attraktiv by skal denne prosessen handle om å sikre sentrum en god boligstruktur, et mangfold av arbeidsplasser, levende fasader, et variert utvalg av butikker og kaféer, effektiv samferdsel og trygg fremkommelighet, utnytte potensialet i sjøfronten, tilrettelegge rekreasjonsområder med fokus på bruk året rundt, og med alle mulighetene man nå har til å utvikle og fornye; også ta vare på det historiske som identitetsskapende.



## Føringer for planarbeidet

### Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging av 24. juni 2011
- Plan og bygningsloven 27. juni 2008 nr. 71
- Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre 27. juni 2008 nr. 742
- Rikspolitiske bestemmelser for areal- og transportplanlegging.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge

### Regionale føringer

- Fylkesplan for Troms 2010-2013
- Kjøpesenterplanen (2004)/RP handel og service (under utarbeidelse)
- Kulturarvplan for Troms 2011-2014
- Regional transportplan

### Lokale føringer

- Kommunal planstrategi 2012-2015
- Kommuneplanens samfunnsdel 2009-2025
- Kommuneplanens arealdel
- Virksomhetsplan 2013-2016
- Næringsplan 2009-2013
- Energi- og klimaplan 2010-2013
- Harstadpakken
- Trafikksikkerhetsplan 2010-2013
- Trygg og tilgjengelig



## Temaer og utredningsbehov

### Stedsanalyser

Som et ledd i kartleggingen av situasjonen i sentrum vil det bli gjennomført såkalte stedsanalyser. Dette vil bli gjort ved å samle informasjon om viktige funksjoner i sentrum, og framstille dette i ulike temakart.

Stedsanalyse er en metode for å systematisere kunnskap, og for å danne et grunnlag for beslutninger om videre utvikling.

I utarbeidelsen av sentrumsplanen skal følgende temaer kartlegges:

#### 1. Byrom og rekreasjon

- Grøntarealer
- Barnevennlige arealer
- Sosiale møteplasser
- Kultur- og idrettsutøvelse

#### 2. Samferdsel

- Parkering offentlig/privat
- Trafikkmønster
- Kollektivtrafikk
- Sjøgående transport med behov for å legge til kai i sentrum
- Ruter med god fremkommelighet for sykkel/gående

#### 3. Sentrumsformål

- Kontorlokaler
- Detaljhandel
- Boliger

#### 4. Boligstruktur

- Boligstørrelser
- Boligtyper

#### 5. Historisk utvikling og dagens vern

- Kulturminner/verneverdig bebyggelse
- Historisk: «slik har byen vokst»

### Sentrums avgrensning

I forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel 2010-2014 ble sentrum avgrenset (se vedlegg 1). Denne avgrensningen lå også til grunn for

arkitektkonkurransen som ble arrangert i 2011.

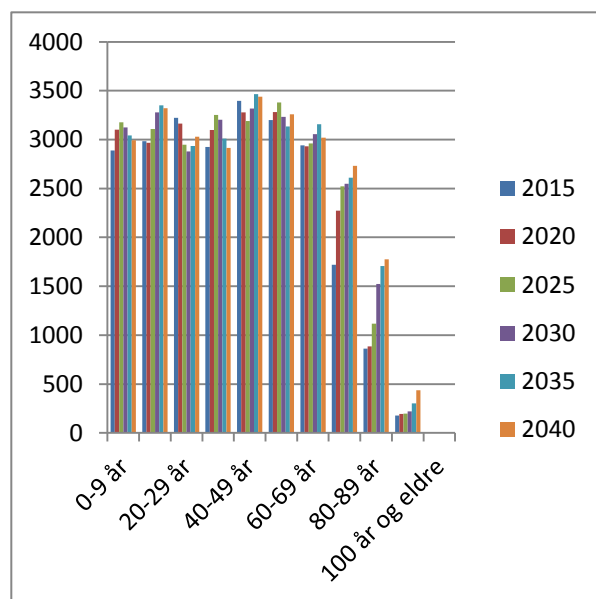
I det videre arbeidet med kommunedelplanen vil sentrum avgrenses slik vedlegg 1 viser.

Sjøarealene må avgrenses med tanke på mulig utfylling for havne-/tomtebehov.

Plankartet inkluderer et industriområde i den sørlige delen av sentrum. Formålet vil her fortsatt være industri, og reguleringsplanen for området vil ha status som detaljerende for kommunedelplanen.

### Demografisk utvikling

Harstad kommune har ved utgangen av 1. kvartal 2013 24.309 personer. 10 % av disse bor i sentrum.



Framskrevet folketall 2015-2040<sup>1</sup>

Harstad kommune skal møte en befolkningsvekst på 1600<sup>2</sup> nye innbyggere innen planperioden. Andelen eldre vil bli større enn i dag.

### Folkehelse

Folkehelsearbeid er å fremme, bevare og gjenvinne helse, sunnhet og trivsel, ved å ta

<sup>1</sup> SSB's framskrivning MMMM

<sup>2</sup> SSB's framskrivning MMMM



hensyn til individuelle forskjeller og ferdigheter. I kommuneplanens samfunnsdel er det lagt fokus på at alle innbyggere skal ha gode muligheter til aktivitet innen idrett og friluftsliv i sitt nærmiljø. I sentrum kan dette gjennomføres ved tiltak som

- Sammenhengende nettverk av fortau/gang/sykkelstier
- Lekeplasser ol.
- Legge til rette for turgåing gjennom sentrum (hvileplasser/benker, universell utforming av traséer, tydelig merking osv.)

## Boligstruktur

I følge Sparebanken Nord-Norges konjunkturbarometer våren 2013 vil Harstad ha behov for 1500 nye boliger i løpet av de neste 15 årene. I landsdelen ble 38% av boliger etablert i 2012 bygget som leiligheter.

Kommuneplanens samfunnsdel legger opp til at fortetting ved boligetablering i sentrum skal brukes som et virkemiddel for å nå målet om å styrke sentrum:

- god arealutnyttelse, kompakt sentrum
- mindre trafikk
- sikre liv i sentrum

Samtidig vil det være nødvendig å sikre tilstrekkelig areal til næringsformål, samt tilrettelegge gode utemiljøer.

Kommuneplanens arealdel har bestemmelser for kvartalutnyttelse når det gjelder boliger. Disse må gjennomgå og rulleres.

### Hva må utredes i det videre planarbeidet:

- **Hvilke boligtyper skal det legges til rette for i sentrum, hvor skal de lokaliseres, hvor tett skal de lokaliseres og hvor mange boliger skal det legges til rette for?**

- **I hvilke sentrumsområder bør det legges til rette for fortetting, og hvor bør det være villabebyggelse?**
- **Hvordan sikre en hensiktsmessig fordeling av areal mellom boliger og andre viktige sentrumsfunksjoner som arbeidsplasser, handel og kulturformål/offentlige rom?**
- **Hvordan legge til rette for parkeringsplasser til sentrumsboliger uten å beslaglegge areal på gateplan?**

## Næringsutvikling

Et aktivt og variert næringsliv i sentrum kan være et godt utgangspunkt for et levende og attraktivt sentrum. En kombinasjon av kontorarbeidsplasser, detaljhandel og servering vil føre med seg liv i sentrum på formiddagen. Tilsvarende vil kombinasjonen boliger, servering, gode byrom og kultur/fritidsaktiviteter føre med seg liv i sentrum på ettermiddag og kveldstid.

Harstad har de siste årene opplevd en vekst i antall etableringer av kontorarbeidsplasser, særlig innen petroleumsbransjen og leverandørindustri, men også andre bransjer. Felles for nye etableringer er behovet for attraktive og tilpassede kontorlokaler. Med tanke på hovedmålet i samfunnsplanen – å skape et attraktivt og levende sentrum – er tilrettelegging for kontorarbeidsplasser i sentrum en unik mulighet for langt på vei å nå dette målet.

Sjøretta næringsaktivitet er i dag en viktig del av Harstad sentrum. Havnevirksomhet og skipsindustri er virksomheter som skaper muligheter når det gjelder sysselsetting, økonomisk utvikling og ringvirkninger. Samtidig byr denne typen virksomheter på utfordringer med tanke på støy, sikkerhet og fremkommelighet.

Harstad sentrum fremstår i dag som nokså kompakt, med kort avstand mellom



funksjonene. Dette er en kvalitet som bør tas vare på, og også forsterke. Ved å definere en sentrumskerne med krav om detaljhandel, service og aktive fasader på gateplan, lett fremkommelighet, byrom som naturlige samlingspunkter og vakre handlegater, har man mulighet til å samle «livgivende funksjoner» i et kompakt område.

Det er i dag to kjøpesentre innenfor sentrumsgrensen. Disse står begge ovenfor utvidelser, med godkjente reguleringsplaner. Utenfor sentrum er Kanebogen i kommuneplanen definert som senter, og Seljestad som avlastningssenter for sentrum. Kjøpesentre kan skape liv i sentrum ved at de trekker flere handlende. Utfordringene er å følge opp med god utvikling også i byens handlegater, med butikker, serveringssteder og attraktive byrom. Klarer man dette kan sentrum være et vel så attraktivt alternativ som kjøpesenteret utenfor byen når man skal utføre handel. Det er viktig at det stilles krav om aktive fasader på gateplan også hos kjøpesentrene, samt at det sikres gode parkeringsmuligheter uten å beslaglegge areal på gateplan.

#### Hva må utredes i det videre planarbeidet:

- **Hvordan tilrettelegge for mange arbeidsplasser i sentrum?**
- **Hvordan videreutvikle den kompakte bykjernen?**
- **Hvordan utnytte fordelene med kombinasjonen kjøpesenter/handlegater til å skape et levende sentrum?**
- **Hvordan sørge for at havnerelaterte behov ivaretas, og samtidig utvikle sjøfronten som et allment tilgjengelig område med gode løsninger for møte mellom sjø og land?**
- **Er sentrum godt tilrettelagt for turister, og hva kan gjøres bedre?**

## Samferdsel

Dagens trafikkmønster er preget av at RV83 fører mye tungtransport gjennom sentrum. Dette fører til støy, støv og vanskelig fremkommelighet. Med Harstadpakken vil det i løpet av de neste årene blant annet bli bygget tunell som fører gjennomgangstrafikk utenom sentrum. Dette vil lette på trafikk- og forurensningsproblemene i sentrum.

Troms fylke vil i nærmeste framtid komme med et forslag til ny kollektivtrafikk-løsning. I hovedtrekk går det ut på å etablere pendelruter for buss. I sentrum vil dette bety at man unngår oppstillingsplass for buss, og dermed kan frigjøre dagens busstorg til annet formål. Bussene vil ha av- og påstigning langs gatene. Mulige busstraséer må diskuteres og avklares i samordning med sentrumsplanen.

En vesentlig del av kollektivtrafikken i Harstad er sjøgående. Et felles knutepunkt for kollektivtrafikk, med gode forbindelser mellom sjøgående og landgående transport, skal etableres. Dette må være et utredingstema i sentrumsplanen.

Mulig nytt trafikkmønster for biler skal være et tema i sentrumsplanen.

I Harstadpakken er 1/3 av midlene avsatt til gang- og sykkelstier. Dette gjelder områdene utenfor sentrumsgrensen, men tiltakene bør videreføres inn i sentrum. Det bør være attraktivt å gå og sykle til/fra og i sentrum. Sammenhengende bilfrie områder må sikres, og det bør vurderes sykkelfelt langs enkelte av veiene. Trygg sykkelparkering kan være et godt tiltak.

Tilgjengelig parkering i sentrum er viktig. Mange foretrekker å kjøre bil i forbindelse med handling, jobb og kultur- og fritidsopplevelser. De som har bolig i sentrum ønsker parkering i nærheten. I dag er mye av det ubebygde sentrumsarealet benyttet til parkeringsplasser. Mye av arealet langs



sjøfronten består av parkeringsplasser. Det bør ses på alternative muligheter, for i størst mulig grad å unngå å beslaglegge tomter som kan utnyttes bedre til andre formål. Kommuneplanens arealdel har parkeringsbestemmelser for Harstad sentrum. Disse må i det videre sentrumsplanarbeidet gjennomgås, for mulig revidering.

#### Hva må utredes i det videre planarbeidet:

- **Mulig nytt trafikkmønster**
- **Kollektivtrafikken, med gode løsninger for busstransport, samt felles terminal for sjøgående og landgående transport.**
- **Gode forhold for syklende og gående**
- **Parkeringsløsninger**

### Sjøfronten

Harstad sentrum har en fin beliggenhet med lang sjøfront, som en levende ramme for byen. Sjøen har en viktig betydning for at byen er blitt slik den er i dag. Samtidig gir den store muligheter for videre utvikling. Verftene avgrensar sentrum i nord og i sør. I mellom finnes boliger, rekreasjon, kulturopplevelser, utdanning, handel, kontorer, fiskebåter, samferdsel – og altfor mange parkeringsplasser med utsikt mot hav og fjell. Potensialet for utvikling av sjøfronten er stort. Bidragene i arkitektkonkurransen foreslår ulike løsninger for bedre utnyttelse av sjøfronten, og det vil bli tatt utgangspunkt i disse utkastene i utviklingen av dette området. Målet er å øke tilgjengeligheten både fra land og fra sjøen, utnytte tomtene bedre, samt tilrettelegge for nødvendige havnefasiliteter.

#### Hva må utredes i det videre planarbeidet:

- **Muligheter for bedre utnyttelse av i dag parkeringsbelagte tomter**
- **Rekreasjonsområder langs sjøen**
- **Havnerettede behov**

### Rekreasjon og grøntarealer

Byrom, parker, lekeplasser og bilfrie områder gir «pauser» til det livlige bymiljøet. Generalhagen er Harstads sentrumspark, og brukes flittig i finværet av matpakkespisende lunsjbesøkende, av barnefamilier på lekeplassen, og i paviljongen spilles det opp til konserter. Andre «pusterom» i byen er torget og gågata, samt bryggepromenaden ut til kulturhuset.

Ved tilrettelegging av slike områder bør det være fokus på «bruk året rundt». Harstad kan ha fine sommerdager der parkene fremstår grønne og blomstrende. Mesteparten av året er det imidlertid ikke slik, og uterom som tilrettelegger for lek og annen bruk året rundt vil berike byen til alle årstider. Skøytebane, akebakke, piknikområder, lekearealer og lignende kan trekke folk til byrom også om vinteren.

I kommuneplanens samfunnsdel er det et uttalt mål at Harstad skal være en attraktiv by for barnefamilier. Det bør derfor etableres lekeplasser i forbindelse med boligområder, samt på ledig areal i sentrum.

Framkommelighet langs sjøen er et tema mange er opptatt av. Sjønære områder blir snøfri tidlig på våren, og vannet utgjør et levende element – to faktorer som gjør fjæra til et populært turmål. Det bør jobbes for å etablere sammenhengende og lett framkommelige strekninger langs sjøen fra Harstadbotn til Trondenes. Strekingen gjennom sentrum bør avklares i sentrumsplanen.



Byrom kan være gode arenaer for kulturopplevelser. Generalhagen er noe tilrettelagt for dette. Andre områder vil vurderes i planprosessen. I det videre arbeidet med sentrumsplanen vil dette være et tema, og fokuset bør være på «bruk året rundt».

**Hva må utredes i det videre planarbeidet:**

- **Hvordan skal Harstad sentrum tilrettelegges bedre for barnefamilier**
- **Tilrettelegging for kultur- og fritidsopplevelser i byrom**
- **Tilgjengelighet langs sjøen**
- **Bruk året rundt**

### Kulturminner og - miljøer

Harstad er en relativt ung by, og feiret 100-års jubileum i 2004.

Historien er en viktig identitetsbærer for sentrum. Sjørettet industri la mye av grunnlaget for hvor byen skulle ligge, og i dag rammes sentrum inn av skipsverft i nord og sør.

I 2009 ble det skrevet en NIKU-rapport på oppdrag av Harstad og Bjarkøy kommune. Rapporten beskriver kulturminner og kulturmiljøer i disse to kommunene, og tar også for seg Harstad sentrum. Denne vil være en del av vurderingsgrunnlaget knyttet til kvartalsstruktur og vern vs. utbygging.

**Hva må utredes i det videre planarbeidet:**

- **Hvordan integrere industri som kulturbærere i sentrum?**
- **Ivaretagelse av siktlinjer**
- **Kvartalsstruktur- og landskapstilpasning**



*Verneverdige bygninger i 2009 (NIKU 2009)*



*Strandlinje 1897 (gul) og 1917 (rød) (NIKU 2009)*





## Miljø og samfunnsikkerhet

Dagens trafikkmønster er preget av at RV83 fører mye tungtransport gjennom sentrum. Dette fører til støy, støv og vanskelig fremkommelighet. Med Harstadpakken vil det i løpet av de neste årene blant annet bli bygget tunell som fører gjennomgangstrafikk utenom sentrum. Dette vil lette på trafikk- og forurensningsproblemene i sentrum.



*Støynivå i sentrum er kartlagt langs RV83.*

I forbindelse med fjernvarmeanlegget er det gjort målinger av NO<sub>2</sub> i Harstad. Målingene viser mye høyere konsentrasjon av NO<sub>2</sub> i 2013 enn i 2011. Siden spredningsforholdene er dårlige om vinteren, skal nye målinger gjennomføres i løpet av sommeren for å få et mer nyansert bilde av luftkvaliteten i Harstad.

Et annet viktig tema i byplanlegging er klimaendringer. Vi kan forvente å få villere og våtere vær i framtida, med mer nedbør og uvær. 100 års stormflo i 2100 (relativt år 2000) anslås til 267 cm, men det er stor usikkerhet knyttet til dette tallet. I tillegg må det tas

hensyn til fremtidig havnivåstigning. Beregnet havstigning i 2100 er 63 cm, men det er stor usikkerhet knyttet til dette tallet.

Risiko- og sårbarhet (ROS)-analyse for sentrum må utarbeides. Forholdet mellom ROS-vurderinger i dette området og resten av kommunen må klargjøres i løpet av planprosessen.

**Hva må utredes videre i planarbeidet:**

- Hvilke områder kan bli påvirket av havnivåstigning?
- Kartlegge områder med luftforurensning og støy i sentrum
- Risiko- og sårbarhetsvurderinger i sentrum

## Universell utforming

Miljøverndepartementets temaveileder for universell utforming (UU) beskriver UU som en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og hindre diskriminering. Dette dreier seg om utforming og tilrettelegging av fysiske forhold for å fremme like muligheter for alle innbyggere.

Harstad kommune gjorde i 2012 et forprosjekt om universell utforming i Harstad sentrum. Denne rapporten vil ligge som en del av kunnskapsgrunnlaget i det videre planarbeidet.

**Hva må utredes i det videre planarbeidet:**

- Hvordan kan sentrumsplanen bidra til å sikre hensyn til universell utforming i utviklingen av sentrum?

## Oppdatering av gjeldende planverk

Kommuneplanens arealdel har gjeldende bestemmelser og retningslinjer for sentrum.



Disse vil bli rullert i planprosessen til kommunedelplan for sentrum.

Det er i dag 35 reguleringsplaner innenfor sentrumsgrensene. Disse vil bli gjennomgått og vurdert opp mot ønsket formål. Se forøvrig kapittel om planprosessen.

## Konsekvensutredninger

Formålet med konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer og tiltak. Sentrumsplanen omfattes, som arealplan, av forskrift om konsekvensutredninger. Det vil si at den må beskrive de virkninger utbygging eller vesentlig endret arealbruk får for miljø og samfunn. De ulike tiltakene skal vurderes med fordeler og ulemper i forhold til de overordnede mål for miljø og samfunn.

## Arkitektkonkurransen

Harstad kommune inviterte i 2011 til åpen arkitektkonkurranse for Harstad sentrum. Målet med arkitektkonkurransen var at vinnerforslaget skulle legges til grunn for sentrumsplanen. Oppgaven som ble gitt var å definere infrastruktur som kan ivareta sentrums posisjon som den primære møteplass i det offentlige rom og gi innspill til trivselsskapende elementer, estetikk og kvalitet. Forslagene burde ivareta historiske trekk, tilpasse varslede klimaendringer og legge til rette for miljøvennlig transport og parkering, ren luft og mindre støy.

Juryen konkluderte med delt 2. plass til to konkurranseutkast:

- Innblikk-utsyn
- Perlebåndet langs sjøen



3. plassen gikk til

- NU DA

Innkjøp gikk til

- Fra HARDstad til Grønn by
- Fun City



Årsaken til at det ikke ble utdelt noen 1. plass var at ingen av bidragene inneholdt et vidt nok spekter av idéer og løsninger til å basere sentrumsplanarbeidet på bare ett av dem. Til sammen inneholder disse utkastene elementer som skal tas med videre i arbeidet med kommunedelplan for sentrum.



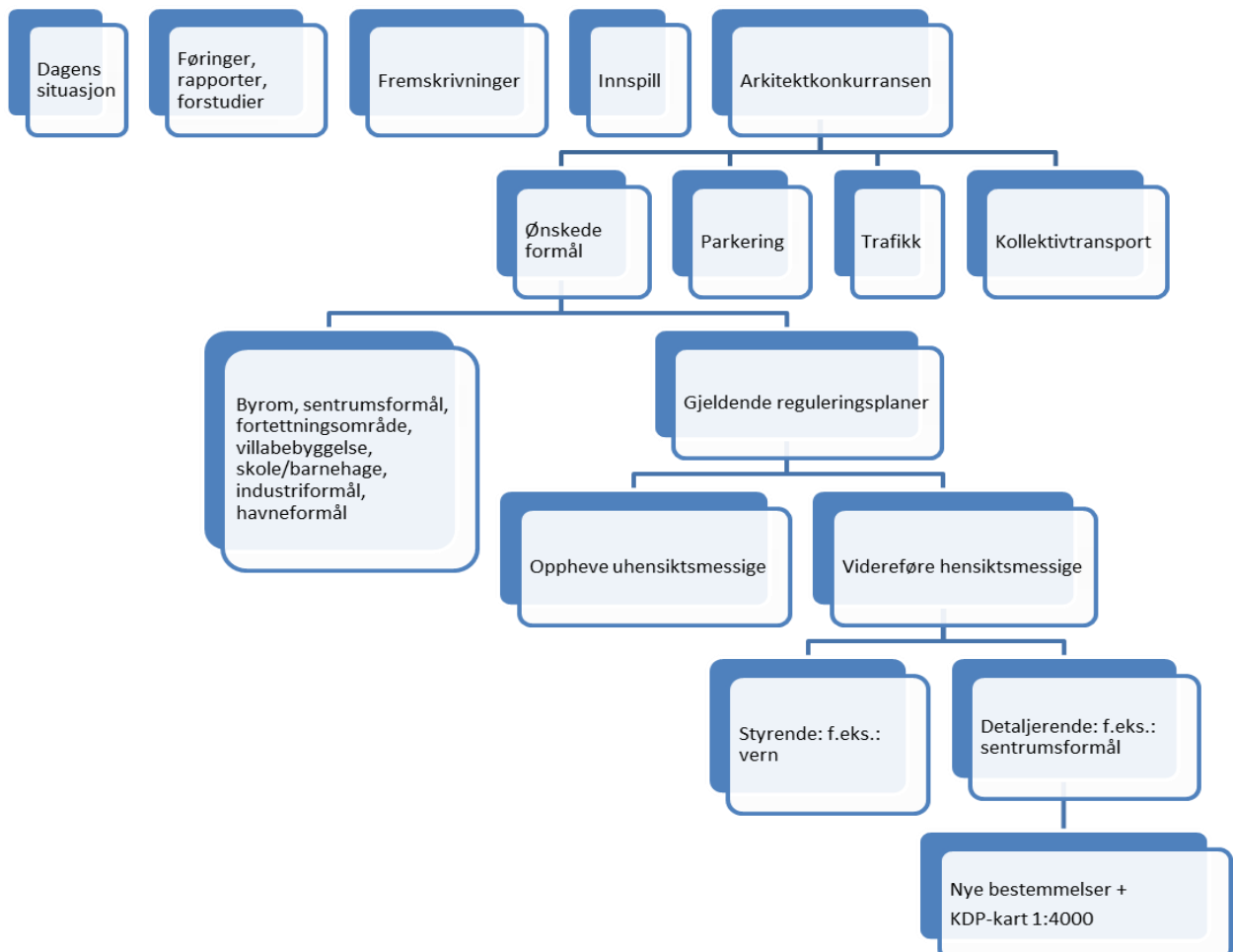
## Planprosessen

Til grunn for det videre planarbeidet ligger et kunnskapsgrunnlag om dagens situasjon, basert på kartlegging, forstudier, rapporter, framskrivninger, samt føringer fra nasjonalt, regionalt og lokalt hold. Videre vil medvirkningsinnspill underveis i planprosessen bli viktig. Utkastene fra arkitektkonkurransen i 2011 har elementer som vil bli videreført i den videre utformingen av byen.

Ut fra dette grunnlaget vil ønskede formål for sentrumsområdene skisseres, samtidig som trafikkmønsteret med parkeringsløsninger, kollektivtransport og framkommelighet vurderes. Ønskede formål kan være sentrumsformål, villabebyggelse, fortetningsområder osv.

Deretter vil aktuelle reguleringsplaner i sentrum bli gjennomgått og vurdert opp mot formål. Dersom enkelte er uhensiktsmessige etter ønskede formål må en oppheving av reguleringsplanen vurderes. Dersom den oppfyller formålet vil den kunne bli videreført, enten som en reguleringsplan hevet over komunedelplanen (for eksempel der det er snakk om vern), eller som en detaljerende plan hvor bestemmelsene utfyller det overordnede formålet.

Resultatet blir en komunedelplan med planbeskrivelse, kart og bestemmelser. Bestemmelsene bør være detaljerte nok til at senere saker i stor grad kan gå rett til byggesak.



## Organisering og fremdriftsplan

Aktivitet	Tidspunkt
Planprogram på offentlig ettersyn Varsel om planoppstart	Uke 27 2013
Møter næringsliv og gårdeiere	Uke 24 2013 ++
Planprogram fastsettes	Uke 38 2013
Planforslag utarbeides	August 2013-April 2014
Medvirkningsopplegg	August 2013-April 2014
Planforslag på høring	Mai 2014
Bearbeiding av høringsuttalelser	Mai 2014-Desember 2014
Sentrumsplanen vedtas i kommunestyret	Desember 2014

Rollefordeling i prosjektet		
<b>Prosjekteier</b>	Kommunestyret	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastsetter planprogram</li> <li>• Vedtar endelig plan</li> </ul>
	Planutvalget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legger forslag til planprogram og plan til offentlig ettersyn</li> <li>• Innstillende politisk utvalg til kommunestyret</li> </ul>
<b>Styringsgruppe</b>	Ordfører, opposisjonsleder, leder i planutvalget, medlem i havnestyret, rådmann og prosjektleder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rådgivende funksjon og støttespiller for PA og PL</li> <li>• Sørge for at prosjektet får de nødvendige ressurser</li> <li>• Kvalitetssikring og prioritering</li> </ul>
<b>Prosjektansvarlig</b>	Rådmannen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansvarlig for prosjektet</li> <li>• Ledelsens representant</li> <li>• Leder av styringsgruppe</li> <li>• Avgjørende myndighet</li> </ul>
<b>Prosjektleder</b>	Kommuneplanlegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leder gjennomføring av prosjektet</li> <li>• Rapporterer til styringsgruppa</li> <li>• Dokumentasjon og kommunikasjon</li> <li>• Sekretær for styringsgruppa</li> </ul>
<b>Prosjektgruppe</b>	Prosjektleder & representanter fra kommunens ulike fagmiljøer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organiserer arbeidsgrupper</li> <li>• Sikre et godt kunnskapsgrunnlag</li> <li>• Drive prosjektet framover</li> </ul>



## Kommunikasjon og medvirkning

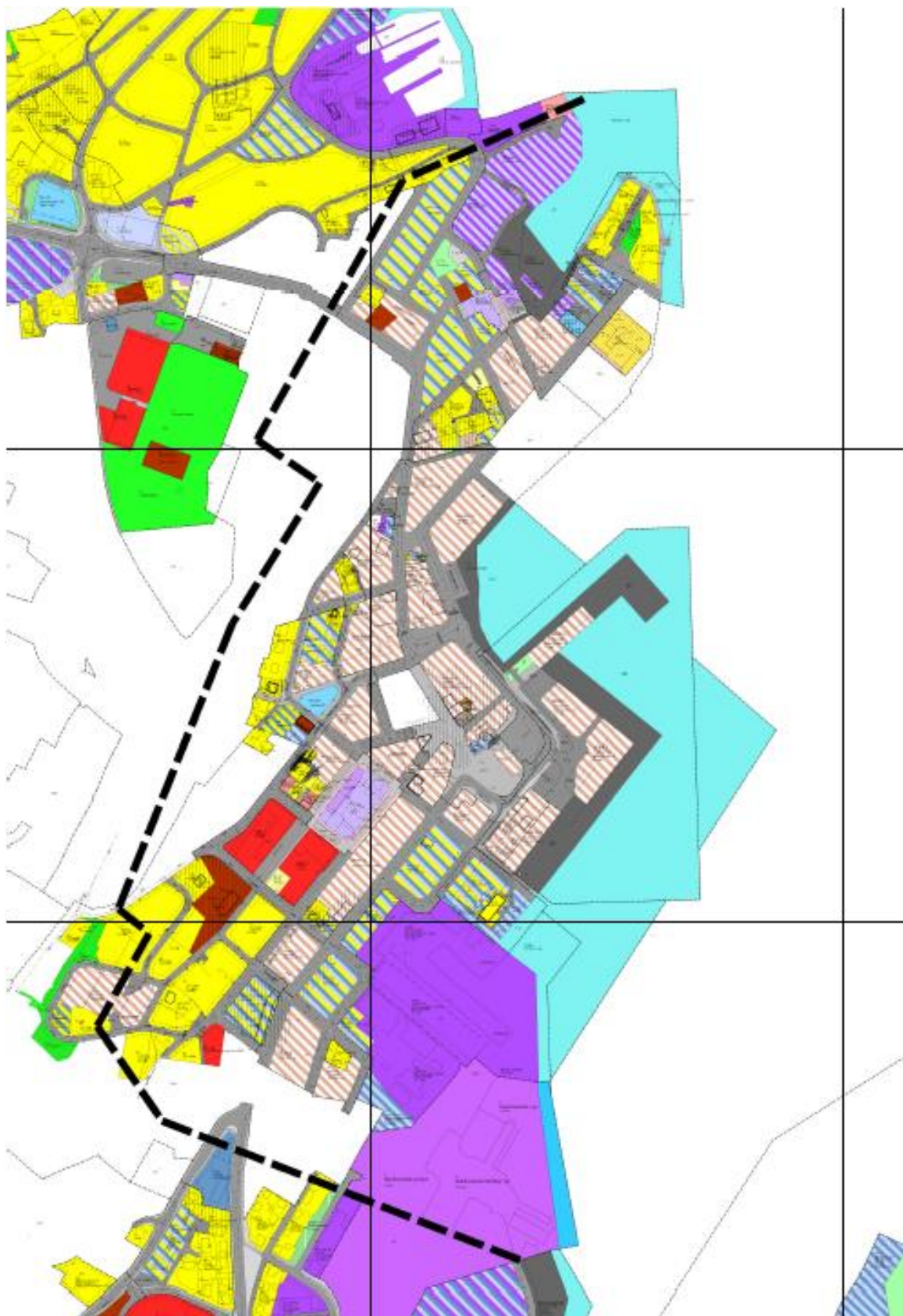
Hva skal kommuniseres	Til hvem	Når	Hvordan
Planprogram og varsel om oppstart	Allmennheten og berørte myndigheter	Uke 28	Lokal avis Hjemmesiden Brev til berørte myndigheter og nabokommuner
Dialog med befolkning og næringsliv	Harstads befolkning Lag og foreninger Næringslivet Gårdeiere	Sept 2013 - April 2014	Lokal avis Hjemmesiden Folkemøte Møter med næringsliv og gårdeiere
Dialog med representanter for grupper med behov for spesiell tilrettelegging			
Barns medvirkning	Opplegg fra barnas representant Ungdomsrådet		
Publisere vedtatt planprogram	Allmennheten og berørte myndigheter	Sept 2013	Lokalavis Hjemmesiden Brev til berørte myndigheter og nabokommuner Brev til alle som har bidratt med høringsuttalelser og innspill
Orienterer om planarbeidet	Allmennheten	Sept 2013 - Des 2014	Hjemmesiden Lokalavis
Publisere planforslaget	Allmennheten Berørte myndigheter Nabokommuner	Mai 2014	Lokalavis Hjemmesiden Brev til berørte myndigheter og nabokommuner Brev til alle som har bidratt med høringsuttalelser og innspill



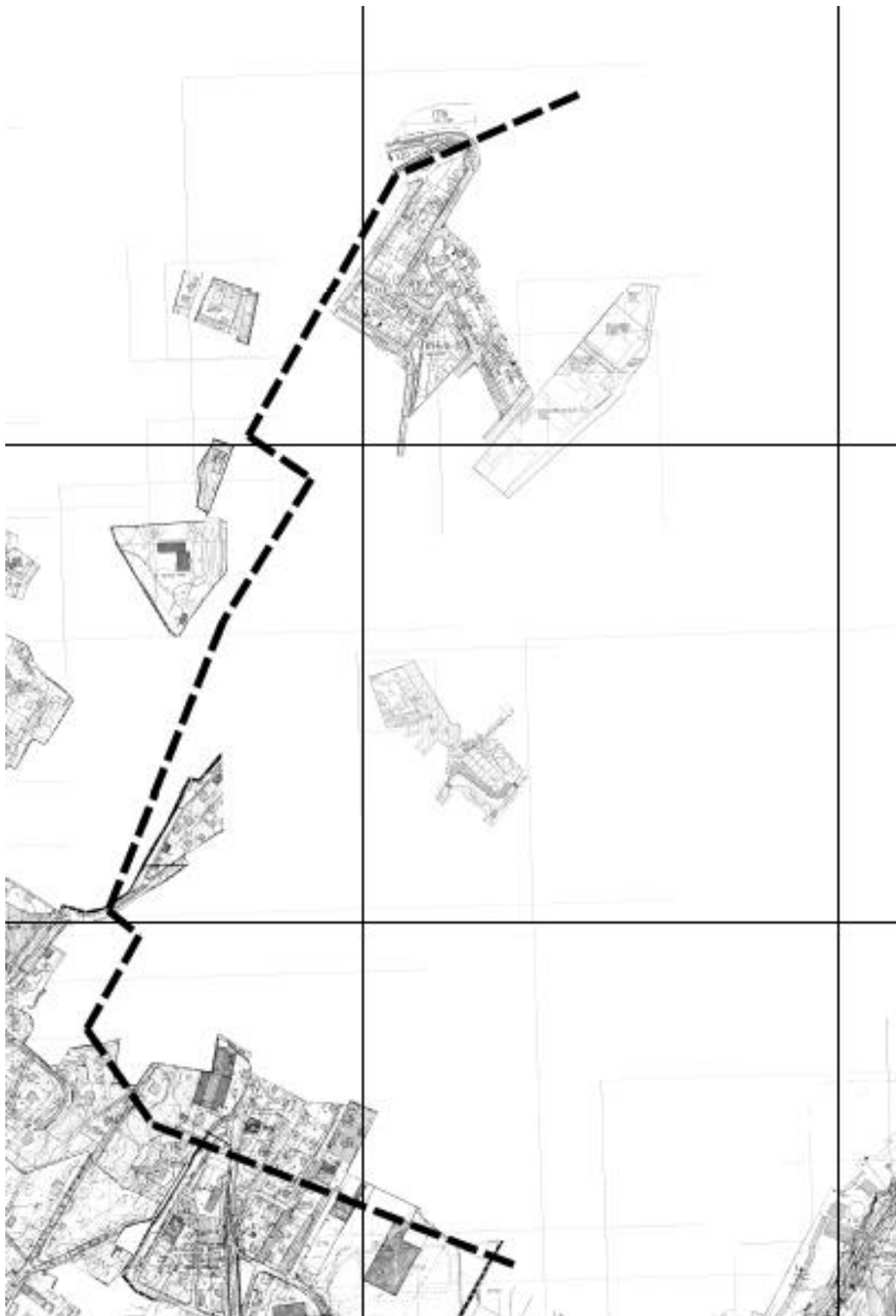
Vedlegg 1: Sentrums avgrensning



Vedlegg 2: Reguleringsplaner i sentrum



Vedlegg 3: Reguleringsplaner i sentrum





Vedlegg 4

## **Reguleringsplaner sentrum**

(oversikt pr. januar 2013)

<b>RP 357</b>	<b>Del av Harstad hamn</b>
<b>RP 442</b>	<b>Kv.108 Hamneset</b>
<b>BBP 416</b>	<b>Havnegata 2-4</b>
<b>RP 553</b>	<b>Tordienskiolds gt</b>
<b>RP 322</b>	<b>Harstad hamn</b>
<b>RP 439</b>	<b>Per Aas gate 6</b>
<b>BBP 366</b>	<b>Giæverkvarialet</b>
<b>RP 389</b>	<b>Vidkuns gate 1 m.m.</b>
<b>BBP 300.1</b>	<b>Kvartal 103</b>
<b>RP 300</b>	<b>Harstad hamn</b>
<b>RP 323.1</b>	<b>Harstad sentrum</b>
<b>BBP 323.2</b>	<b>Harstad sentrum</b>
<b>BBP 323.1</b>	<b>Kvartal 6, Helga Lind</b>
<b>BBP 407</b>	<b>Strandgata 20 C</b>
<b>BBP 352</b>	<b>Del av kv. 1</b>
<b>BBP 492</b>	<b>Strandgata 21 og 23</b>
<b>BBP 437</b>	<b>Strømbygget</b>
<b>RP 353</b>	<b>Del av Grand kvartal</b>
<b>RP 378</b>	<b>Kvartal 202</b>
<b>RP 419</b>	<b>Normanns gate 5A og B</b>
<b>RP 360</b>	<b>Hålogaland senter</b>
<b>BBP 336</b>	<b>Kvartal 8 og 9, Meieri m.m</b>
<b>RP 420</b>	<b>Harstad sentrumshavn</b>
<b>RP 386</b>	<b>Bertheuskvartal</b>
<b>BBP 412</b>	<b>Kvartal 25</b>
<b>RP 333</b>	<b>Kvartal 15 og 16, Rådhuset</b>
<b>RP 508</b>	<b>Hans Egedes gt. 17</b>
<b>RP 220.1</b>	<b>ILA</b>
<b>RP 370</b>	<b>Kaarbøverkstedet, dokkhal</b>
<b>RP 425</b>	<b>Kaserna</b>
<b>RP 348</b>	<b>Grottebadet</b>
<b>RP 571</b>	<b>Påbygg Arcticus</b>
<b>RP 544</b>	<b>Hvedingkvarialet</b>
<b>RP 553</b>	<b>Tordenskjolds gt 6 og 8</b>
<b>RP 559</b>	<b>Hoelhjørnet</b>

