



Areal+ AS
Storgt. 64
2609 Lillehammer

VARSEL OM PLANSTART AV ARBEID MED REGULERINGSENDRING FOR VERKSTEDVEIEN – MARGRETHE JØRGENSENSVEI, SJØKANTEN SENTER, DEL AV GNR. 57 /BNR 1346, 176 M.FL. I HARSTAD KOMMUNE

Harstad Havn KF viser til Deres brev datert 21.04.2009 og vedlagt kartskisse med varsel om oppstart av arbeid med regulering.

Harstad Havn KF viser også til uttalelse fra Kystverket Troms og Finnmark, per 06.05.2009, om samme sak.

Om sjøareal/ landareal og tilstøtende prosjekter i sjø

Angitt prosjektområde på sjø, og del av angitt prosjektområde land er del av Harstad havnedistrikt, og således del av Harstad Havn KF sitt økonomiske forvaltnings- og driftsområde. Harstad Havn KF har i flere år, i samarbeide med Kystverket, og etter oppfordring fra maritime næringsaktører arbeidet med prosjekt utdyping av innseilingsled til indre havnebasseng (inn mot området Langnes/Harstadbotn). Farledsutbedringen er foreslått som tiltak i NTP (Nasjonal Transportplan) den 13. mars 2009 og bygger på tidligere havnekrav fra Harstad kommune om utdyping av farled inn til nevnte område.

Den nevnte farled går forbi, og grenser til det planområdet som nå er varslet.

På oppdrag fra Harstad kommune arbeider nå NGI med å kartlegge miljøsituasjonen i Harstad havn – endelig rapport vil foreligge 01.07.2009. Angjeldende rapport vil danne grunnlag for tiltak i området som omfattes av planområde i varsel, samt i tilstøtende områder. Deler av disse tiltak vil bli sett i sammenheng med planlagt utdyping som er nevnt i avsnitt over.

Om andre sammenfallende prosjekter/havnestyrets forutsetninger

Harstad Havn KF har tidligere, i samarbeide med Harstad kommune, Coop Nord, Margrethe Jørgensensvei, startet forprosjekt vedrørende mulig utfylling i del av varslet planområde. Hovedgrunnlag her var at det grunnere området mellom Sjøkanten senter og Byggmakker Per Strand kunne være et mulig utfyllingsområde. Målet med forprosjektet var å finne en løsning som var avklarende i forhold til offentlige funksjoner, næringsaktørers interesser, tilstøtende prosjekter og realiserbart i forhold til gjeldende lovverk (vinn - vinn - løsning).

Havnestyrets forutsetninger

Dersom det foretas utfylling i sjø i nevnte område på en slik måte at eksisterende kai m/bakenforliggende område fylles ned forutsetter havnestyret følgende:

- * **At nedfylt kai kompenseres med ny kai anlagt på fyllingsfront rett ut av eksisterende kai, at det avsettes et tilstrekkelig bakenforliggende område bak denne kai (havneområde), og at kai og bakenforliggende område kobles til offentlig vei som fører frem mot eksisterende kai.**

Harstad havnestyre viser til eksisterende reguleringsplan som beskriver havneområde innenfor prosjektområdet.

- * **Harstad havnestyre forutsetter at ingen øvrige iverksatte tiltak innen prosjektområdet skal virke begrensende i forhold til Harstad Havn KF sine planer om**

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonnr.:	Bankgiro:
Rikard Kaarbøsgt. 2	Postboks 193	77 00 12 10	971 035 749	6437 05 11541
9405 HARSTAD	9482 HARSTAD	Telefaks:		
e-post:		77 00 12 13		
harstadhavn@harstad.kommune.no				

etablering av offentlig terminalkai innen prosjektområdet, nautiske eller manøvermessige forhold forbi prosjektområdet, eller begrensende i forhold til planlagt utdyping av farled til indre havnebasseng (samarbeid med Kystverket og SFT).

*** Det tas forbehold om havnestyrets vedtak i denne sak.**

Gjeldende lov

Harstad havn KF er kjent med de privat- og offentligrettslige forhold vedrørende utfylling i sjø. Herunder eiendommers rettigheter utenfor marbakke (strandretten, forhold rundt ekspropriasjon, havnekassens immunitet iht. havnelovens § 23, samt forhold i loven og havnereglementer vedrørende beskyttelse av offentlige interesser.

Harstad Havn KF viser også til havnestyrets rett til å treffe beslutninger innen eget forvaltningsområde, jfr. Havneloven.

Harstad Havn KF sine offentlige interesser mtp. beskytte/sørge for atkomst, manøverrom, samt interesser for øvrig ligger i havnestyrets forutsetninger nevnt i dette skriv.

Om prosjekt "stien langs sjøen" vs. varslet prosjektområde

Harstad Havn KF er kjent med prosjekt "Stien langs sjøen", og Harstad Havn KF har ved flere anledninger gitt innspill til dette prosjekt.

På sjøsiden av Sjøkanten senter er det allerede etablert kjøre/gangvei som kan relateres til angjeldende prosjekt.

Harstad Havn KF mener det er urealistisk å ensidig planlegge med sammenhengende "promenade" langs sjøkanten gjennom og like ved sentrum i Harstad. Dette av økonomiske hensyn og ut ifra det faktum at slik "promenade" på flere steder ikke vil være forenelig med næringsformål på grensen mellom sjø og land.

Harstad Havn KF vil ikke akseptere at det anlegges slik promenade mellom offentlig kai og bakenforliggende havneområde innenfor prosjektområdet av den enkle grunn at dette ikke er HMS-messig forsvarlig. Harstad Havn KF henstiller planinstans om å legge "promenade" utenom slike områder.

Om veier innen prosjektområdet

Innen planområdet, og i tilstøtende områder, drifter flere logistikkavhengige næringsaktører. Dette fordrer god kommunikasjon mellom disse, samt god intern infrastruktur med tanke på mottak av varer over offentlig kai.

Harstad Havn KF har i flere plansammenhenger argumentert for at det må opprettes internveier i området mellom Sjøkanten senter, forbi Margrete Jørgensens vei og mot offentlig kai. Disse argumenter er også positivt mottatt av næringsaktørene selv. Fordelen med slik løsning er at en unngår eksponering på riksvei ved varetransport og løsningen gir bedre markedsrettet synergieffekt (kundene kan besøke flere næringsaktører før de forlater området).

I tillegg bør det planlegges med logistikkvei langs sjøsiden utenfor Byggmakker Per Strand og mot Kaarbøområdet slik at det også her etableres kontakt mellom logistikkavhengige næringsaktører og offentlig kai.

Harstad Havn KF ser havnemessig service i angjeldende planområde i sammenheng med eksisterende service på Larsneset i Harstad sentrum.

Konklusjon merknader

* Harstad Havn KF ber om at prosjektområde sjø justeres til kun å omfatte grunnere areal mellom nord-østlig hjørne eiendom Coop Nord til knekkpunkt vei like nordaust av eksisterende kai. Dette da utfylling på dypt vann vil komme i uheldig konflikt med planlagt utbedring og merking av led, være uheldig i forhold til skips manøver i området, og uheldig i forhold til utskifting av vann i hele indre havnebasseng (miljømessig og av hensyn til utskifting av ferskvann i området). Slik justering er også i samsvar med havnestyrets forutsetninger, og er nødvendig i forhold til ivaretagelse av Harstad Havn KF sine interesser i området.

- * Bunnforholdene i planlagt utfyllingsområde må utredes med tanke på at en utfylling i området ikke må få negativ innvirkning på, eller begrense muligheten for, planlagt utdyping av led inn mot indre havnebasseng. Det må under ingen omstendighet herske tvil om at det fra offentlig side er maritim utbedring av innseiling til indre havnebasseng som har pri 1.
- * Offentlige maritime funksjoner må, ved en utfylling, kompenseres med ny logistikk-kai, tilstrekkelig bakenforliggende område (havneområde) og med kobling til offentlig vei. Dimensjonering må her fanges opp i egen utredning og plan.
- * Harstad Havn KF sine rettigheter i gjeldende reguleringsplan skal implementeres i ny plan på en slik måte at ivaretagelse av offentlig maritim tjenesteyting i området blir hensiktsmessig for alle brukere av slike tjenester. Dette gjelder også Harstad Havn KF sine interesser i forhold til lov.
- * Offentlige interesser generelt avklares internt mellom Harstad kommune og Harstad Havn KF.
- * En må ikke i plansammenheng krysse funksjoner som er i strid med HMS krav ("havnepromenade").
- * Harstad Havn KF anbefaler at det opprettes intern veg mellom næringsaktører i området og offentlig kai, og at det planlegges vegforbindelse mellom offentlig kai og sentrum sør.

Harstad Havn KF har i denne merknad primært forholdt seg til overordnet arealdisponering og prosjektavgrensning. Harstad Havn KF forbeholder seg retten til å komme med flere innspill ved senere milepæler og tar forbehold om havnestyrets vedtak knyttet til denne sak.

Med hilsen
for Harstad Havn KF

Steffen Greftegreff Kristiansen
Havnesjef

Kopi:
Kystverket Troms og Finnmark, Serviceboks 2, 6025 Ålesund
Harstad kommune – Areal og byggesakstjenesten 9479 Harstad